



Sitzungsvorlage

B 2023/661/5504
öffentliche Sitzungsvorlage

Federführung

Fachdienst Tiefbau, Umwelt

Auskunft erteilt Herr Markus Berheide
Telefon 02522 / 72-423
E-Mail markus.berheide@oelde.de

Erschließung Baugebiet Weitkamp II – Maßnahmenfreigabe

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	Vorberatung	07.06.2023
Rat	Entscheidung	12.06.2023

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Oelde beauftragt die Verwaltung mit der Erschließung des Baugebietes Weitkamp II und gibt die Gesamtmaßnahme frei.

Sachverhalt

Das Bauleitplanverfahren für das Baugebiet Weitkamp II ist abgeschlossen. Nun sollen die Erschließungsarbeiten angegangen werden.

Das Baugebiet liegt im Oelder Südosten an der Wiedenbrücker Straße und schließt an das bestehende Wohnbaugebiet Weitkamp I an. Die Planung für die Erschließungsarbeiten ist so weit vorangeschritten, dass die Ausschreibung der Maßnahmen in Kürze starten kann.

Das Baugebiet wird verkehrlich über einen Kreisverkehr im Kreuzungsbereich Wiedenbrücker Straße / Bergelerweg erschlossen. Zunächst sollen durch eine separate Ausschreibung die Straßenbauarbeiten im Bereich des Kreisverkehrs Wiedenbrücker Straße und in Teilen des Bergelerwegs (neue Benennung „An den Weiden“) ausgeschrieben und vergeben werden. Für die Ausführung dieser Arbeiten ist eine Vollsperrung der Wiedenbrücker Straße und des Bergelerwegs erforderlich. Um eine mögliche Behinderung der eigentlichen Erschließungsarbeiten des Baugebiets auszuschließen, werden diese Arbeiten vorgezogen.

Aufgrund der vergabetechnischen Trennung dieser Arbeiten von der weiteren Baugebietserschließung ist eine höhere Beteiligung an der Ausschreibung für die komplexen Tiefbauarbeiten des Kreisverkehrs zu erwarten.

Nach der Herstellung des Kreisverkehrs werden die weiteren Erschließungsmaßnahmen (Kanal-, Straßenbau und Versorgungsleitungen) für das Baugebiet durchgeführt. Die geschätzten Baukosten dafür sind in dieser Vorlage dargestellt. Der Bauablauf sieht vor, dass zunächst das südliche Teilgebiet hergestellt wird und im Anschluss daran das nördliche Teilgebiet.

Die Tiefbauarbeiten für die Versorgungsleitungen (kaltes Nahwärmenetz, Strom, Telekommunikation und Wasser) werden aufgrund des komplexen Bauablaufs gemeinsam mit der öffentlichen Erschließung des Gebietes ausgeschrieben und von den jeweiligen Versorgungsunternehmen anteilig getragen.

Die genaue Ausführung der Erschließungsarbeiten wird in der Sitzung gezeigt und erläutert.

Geschätzte Baukosten:

I. Ausführung Kanalbau

Geschätzte Baukosten durch den Fachdienst 661; ca.
Buchungsstelle 11.01.02.5099.7852001

2.128.196,00 € brutto
2.167.702,50 € verfügbar

II. Ausführung des Kreisverkehrs

Kosten lt. Kostenschätzung des beauftragten Ingenieurbüros für die Straßenplanung Bockermann und Fritze
Geschätzte Baukosten
Buchungsstelle 12.01.01.4047.7852001

578.119,85 € brutto
593.696,57 € verfügbar

III. Straßenbau im Gebiet

Kosten lt. Kostenschätzung des beauftragten Ingenieurbüros für die Straßenplanung Bockermann und Fritze
Baugebiet Baustraße:
Baugebiet Endausbau:
Bergelerweg Endausbau:
Buchungsstelle 12.01.01.5099.7852001

1.506.462,65 € brutto
1.070.637,05 € brutto
477.668,98 € brutto
1.566.808,56 € verfügbar

Somit ist eine ausreichende Deckung für die vorgesehene Herstellung der Baustraße des Baugebietes vorhanden.

Die Auswirkungen des geplanten Neubaugebietes auf die Umwelt und das Klima sind ausführlich im Bauleitplanverfahren betrachtet worden. Entsprechende Ausgleichsmaßnahmen sind umzusetzen.

Anlagen

- Anlage 1 - Beispiel Querschnitt Rampen im Endausbau
- Anlage 2 - Kanalplanung Weitkamp 230509 K1 LP 500
- Anlage 3 - Kanalplanung Weitkamp 230509 Ü1
- Anlage 4 - Querschnitt Endausbau Bergeler Weg
- Anlage 5 - Querschnitt_Baustraße
- Anlage 6 - Querschnitt_Kreisverkehr
- Anlage 7 - Straßenbau_Lageplan Nord
- Anlage 8 - Straßenbau_Lageplan Süd
- Anlage 9 - Straßenbau_Lageplan West