



Sitzungsvorlage

B 2023/610/5519
öffentliche Sitzungsvorlage

Federführung

Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Auskunft erteilt Frau Elena Lansing
Telefon 02522 / 72-427
E-Mail elena.lansing@oelde.de

**47. Änderung des Flächennutzungsplans
(Innerstädtische Entlastungsstraße, Betriebsgebäude Forum Oelde)
der Stadt Oelde**
**A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen
Beteiligung**
B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	Vorberatung	07.06.2023
Rat	Entscheidung	12.06.2023

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassungen:

A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Der Rat der Stadt Oelde hat die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung von Seiten der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbar-

kommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in seine Abwägung einbezogen und beschließt diese wie in Anlage 7 aufgeführt. Es handelt sich um eine vorläufige Abwägung. Die maßgebliche Abwägung aller im Planverfahren eingegangenen Stellungnahmen erfolgt mit dem Satzungsbeschluss.

B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Rat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Der Beschluss ist nach näherer Maßgabe von § 3 Abs. 2 und 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Durch die 47. Änderung des Flächennutzungsplans soll die bisher zum Teil als „Öffentliche Grünfläche“ und zum Teil bereits als „Sonderbaufläche – S 2 Hotel“ dargestellte Fläche im Süd-Osten von Oelde zukünftig als „Sondergebiet Veranstaltungs- und Betriebsfläche“ dargestellt werden. Hiermit werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 „Innerstädtische Entlastungsstraße“ geschaffen.

Ziel der Planung ist es, in dem geplanten Sondergebiet angrenzend an den bestehenden Betriebshof des Gärtnerbetriebs im Westen eine weitere Halle als Kalthalle mit Bürotrakt zu errichten, welche der Unterhaltung des Geländes des Vier-Jahreszeiten-Parks durch den Eigenbetrieb Forum der Stadt Oelde dienen soll. Im Süden wird diese Lagerhalle durch einen Grünstreifen zum Park hin abgetrennt, um einen Sichtschutz zu ermöglichen.

Östlich der neuen Lagerhalle in Richtung Haupteingang des Parks soll eine Asphaltfläche entstehen. Diese soll die Festwiese ersetzen, die 2001 zu Zeiten der Landesgartenschau im Bereich zwischen der Konrad-Adenauer-Allee und dem Mühlensee im Park angelegt war.

Auf dieser Fläche finden jährlich mehrere Veranstaltungen statt, für die jeweils ein Schwerlastboden (z. B. zur Aufstellung eines Zeltes) montiert wird. Dieses wird nach Einbau der Asphaltfläche nicht mehr erforderlich sein. Darüber hinaus soll die Fläche als Freizeitfläche dienen.

Der Wall, der das Sondergebiet nach Norden zur Konrad-Adenauer-Allee abgrenzt, soll größtenteils erhalten bleiben.

Die 47. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde soll parallel zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 „Innerstädtische Entlastungsstraße“ erfolgen.

Anlagen

Anlage 1 - Geltungsbereich

Anlage 2 - Planentwurf

Anlage 3 - Begründung

Anlage 4 - Umweltbericht

Anlage 5 - Artenschutzrechtliche Prüfung

Anlage 6 - Niederschrift der Informationsveranstaltung

Anlage 7 - Stellungnahmen mit der vorläufigen Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1, § 4 Abs.1 und § 2 Abs. 2 BauGB