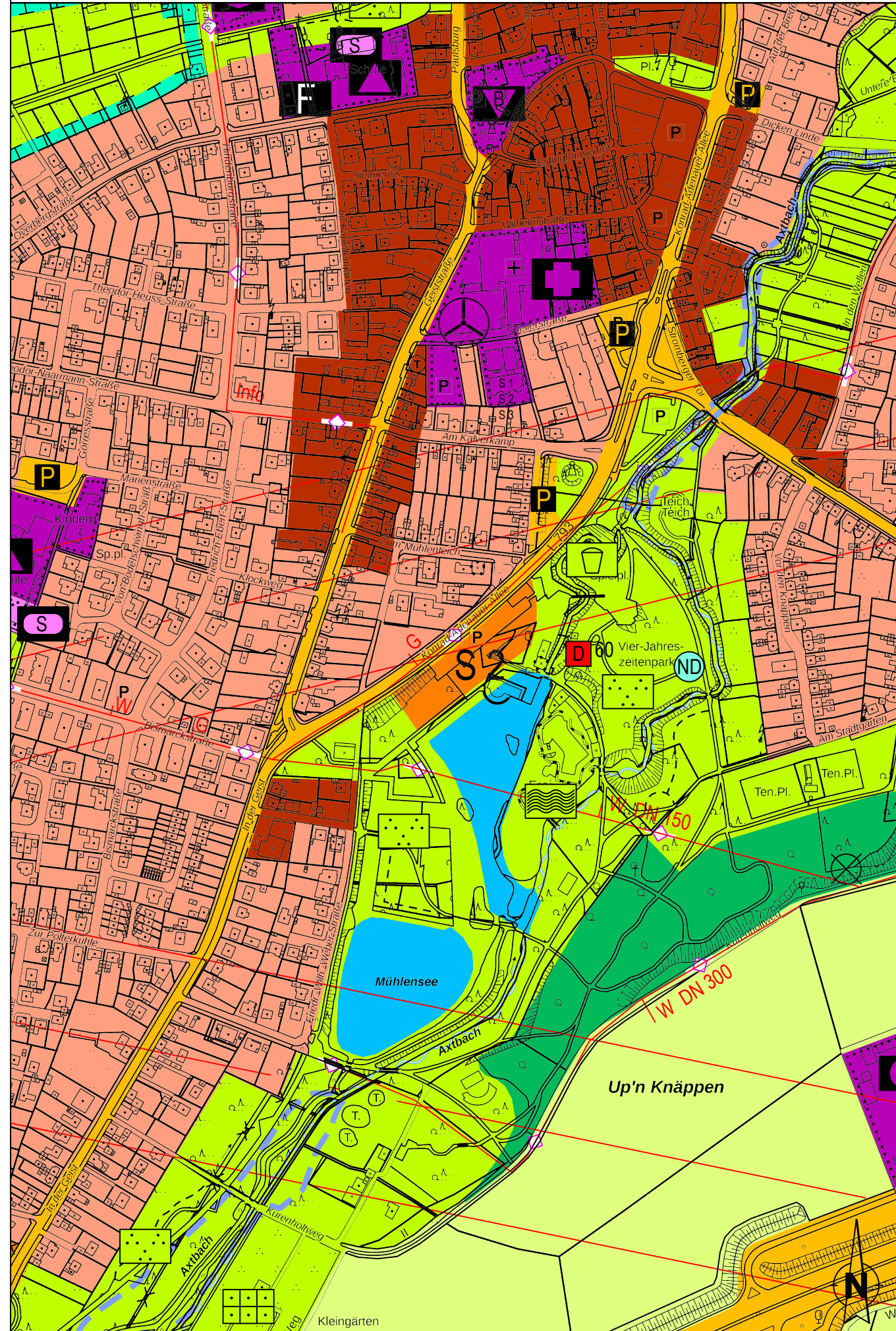
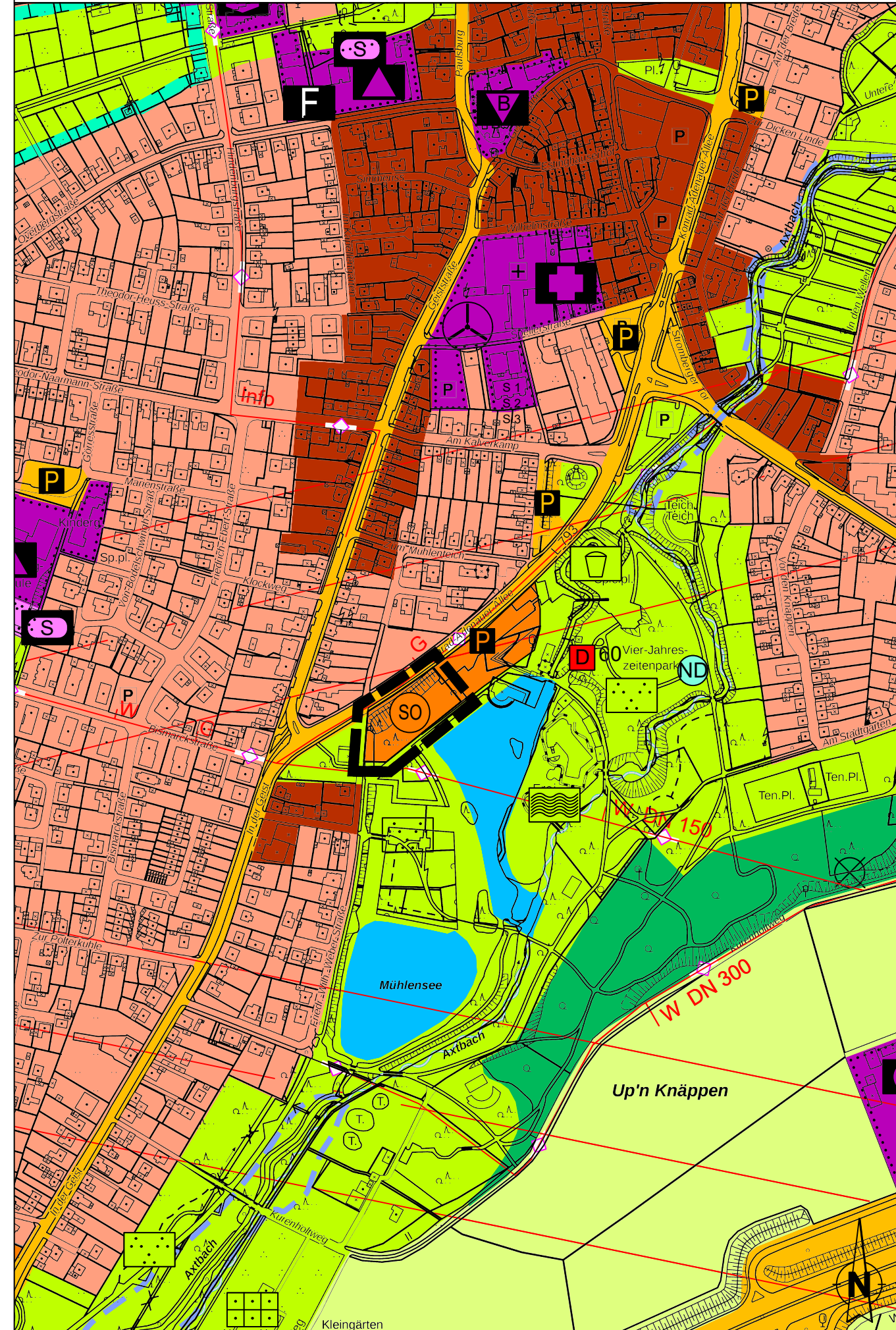


### Bisherige Darstellung:



### Geltungsbereich und Darstellung der 47. Änderung:



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 47. Änderung

#### Bauflächen

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirche

Schule

Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

Sonderbaufläche

S 2 - Hotel

SO VuB Sondergebiet "Veranstaltungs- und Betriebsfläche"

#### Verkehrsflächen

Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Zentraler öffentlicher Parkplatz

Hubschrauberlandeplatz

#### Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

Leitung unterirdisch

Wasserleitung

Elektrizitätsleitung

#### Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

Wasserfläche

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

#### Grünflächen

öffentliche oder private Grünfläche

Kinderspielplatz

Parkanlage

Autobahnmeisterei

Bücherei

Kindergarten

Freibad

Dauerkleingärten

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Baudenkmal

Grenze des Überschwemmungsgebietes

Bahnanlage

Naturdenkmal

### Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss zur 47. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am 21.02.2022 gefasst worden.

Dieser Beschluss ist am 08.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oelde, den XX.XX.XXXX

Bürgermeisterin

### Frühzeitige Beteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 08.03.2023 lagen die Planunterlagen vom 16.03.2023 bis einschließlich zum 12.04.2023 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.

Oelde, den XX.XX.XXXX

Bürgermeisterin

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Abwägung der Anregungen diese 47. Änderung des Flächennutzungsplans am XX.XX.XXXX beschlossen.

Oelde, den XX.XX.XXXX

Bürgermeisterin

### Bekanntmachung

Die Genehmigung der 47. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Somit ist diese Änderung gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden und liegt mit Begründung im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit.

Oelde, den .....

Bürgermeisterin

### RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

### Für den Entwurf

Für den Entwurf:

Stadt Oelde  
Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Oelde, den XX.XX.XXXX

Fachdienstleitung

### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX die Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am XX.XX.XXXX lagen die Planunterlagen vom XX.XX.XXXX bis einschließlich zum XX.XX.XXXX gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.

Oelde, den XX.XX.XXXX

Bürgermeisterin

### Genehmigung

Die 47. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Münster, den .....

Die Bezirksregierung, i.A.

### Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990. Die Flächennutzungsplanänderung ist auf Grundlage der Amtlichen Basiskarte erstellt worden. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieser Flächennutzungsplanänderung - geometrisch eindeutig.

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW©  
Geobasis NRW 2011



### ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

## 47. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Südost  
Planungsstand: Entwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
Maßstab: 1 : 5.000

Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Fachdienst  
Stadtentwicklung,  
Planung, Bauordnung

Stand 05/23 - Gez. Lan/Stc

Dateiname: FNP47\_Innerstädtische Entlastungsstraße.dwg