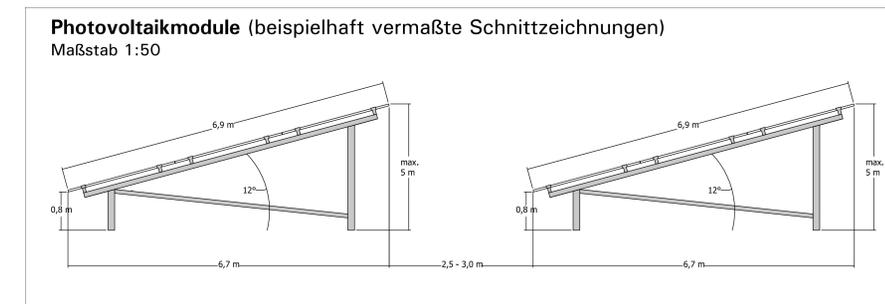
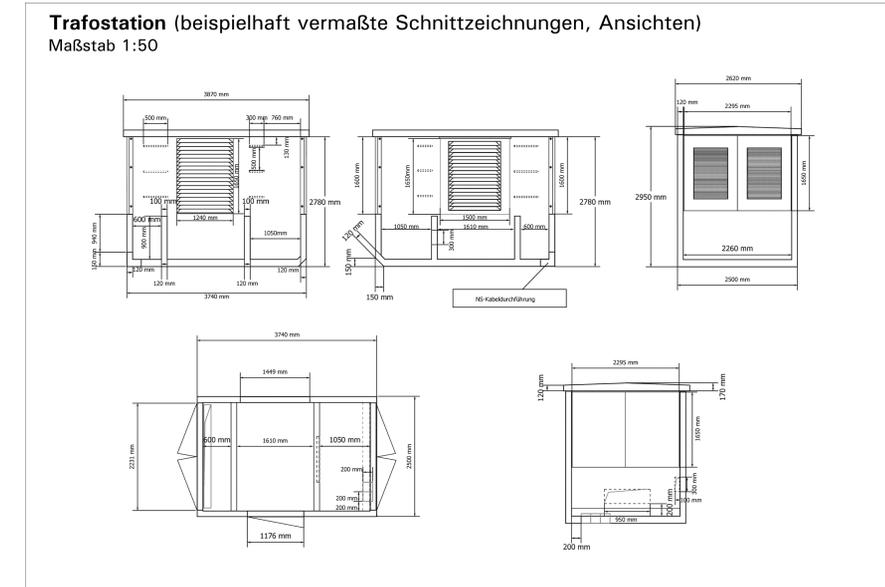
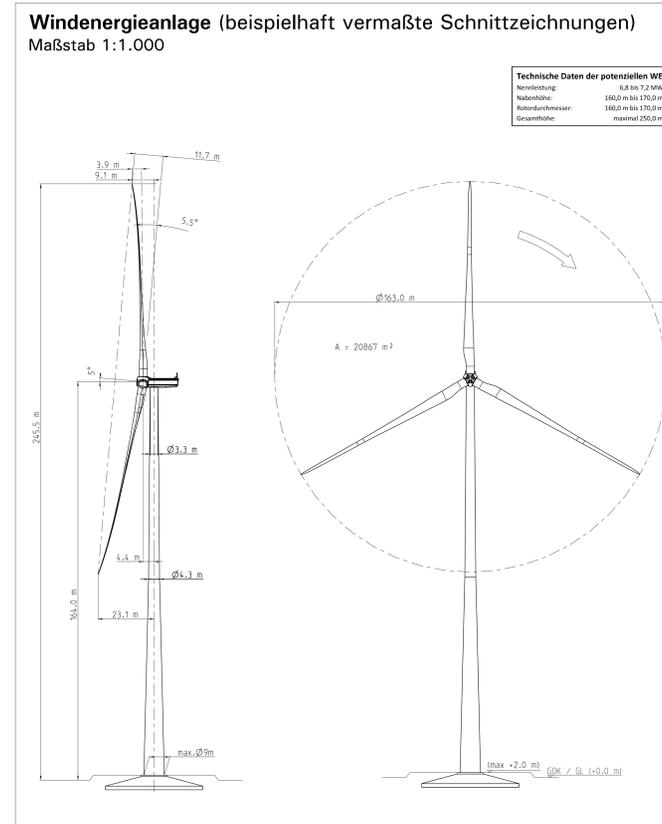
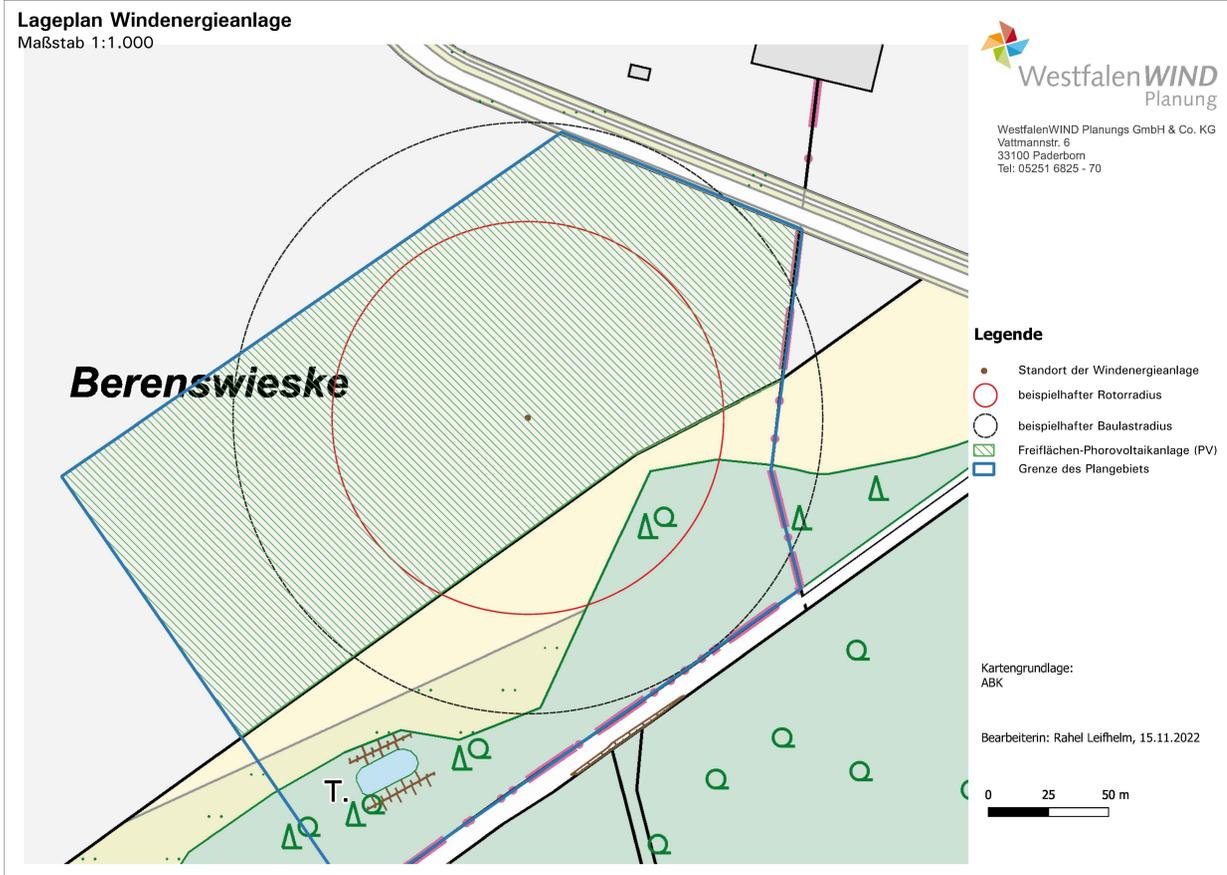


# STADT OELDE: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 158 "Windenergieanlage Craemer"

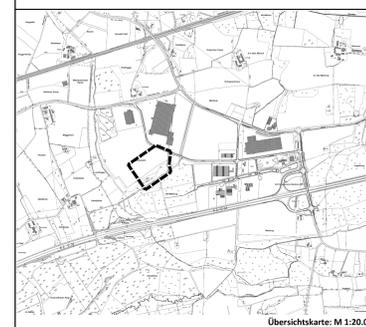
## Vorhaben und Erschließungsplan - Blatt 2



Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ der Stadt Oelde

Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ der Stadt Oelde als Bestandteil des vB-Plans Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ gemäß § 12 BauGB

STADT OELDE:  
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 158,  
„WINDENERGIEANLAGE CRAEMER“  
VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN BLATT 2



Aufstellungsbeschluss	Für den Entwurf	Frühzeitige Beteiligung	Öffentliche Auslegung	Satzungsbeschluss	Bekanntmachung und Einsichtnahme	Bekanntmachung
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am ..... ortsbüchlich bekannt gemacht worden.	Für den Entwurf.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... lagen die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3(1) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.	Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am ..... die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(2) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... lagen die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3(2) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.	Der Rat der Stadt Oelde hat nach Abwägung der Anregungen diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan am ..... gemäß § 10(1) BauGB als Satzung beschlossen.	Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom ..... gemäß § 10(3) BauGB ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit Begründung und die darin in Bezug genommenen, nicht öffentlich bekannt gemachten technischen Regelwerke liegen gemäß § 10(3) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit.	Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlagen im beplanten Bereich: ..... (bzgl. Bebauung) ..... (bzgl. Flurstücksnachweis) Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V.m. dem digitalen Planungsdatenbestand (hier: DfX-Datei) als Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans - geometrisch eindeutig.
Oelde, den .....	Oelde, den .....	Oelde, den .....	Oelde, den .....	Oelde, den .....	Oelde, den .....	Warendorf, den .....
Bürgermeisterin	Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Vermessungsbüro Verwold

Vorhabenträger:  
Craemer GmbH  
Brocker Straße 1  
33442 Herzbrock-Clarholz

Projektplanung:  
WestfalenWIND  
Planungs GmbH & Co. KG  
Vattmannstr. 6  
33100 Paderborn

Bearbeitung:  
Tischmann Loh und Partner  
Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Planungsstand:  
Entwurf, Januar 2023  
Gezeichnet: 8e  
Bearbeitet: 8e, 1f