



# AUSSCHUSS FÜR PLANUNG, STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND DIGITALISIERUNG

07. JUNI 2023

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

# TOP 1

# EINWOHNERFRAGESTUNDE

# TOP 2

# GEWERBEPARK MITTELWEG – VORSTELLUNG DER PLANUNG

[GEWERBEPARK-MITTELWEG-PRÄSENTATION 31\\_05\\_2023.PPTX](#)

VORLAGE: M 203/610/5506

## TOP 3

# BEBAUUNGSPLAN NR. 137 „GOLDBRINK/VON-NAGEL- STRAÙE/ZUM SUNDERN“ DER STADT OELDE – VORSTELLUNG DES STÄDTEBAULICHEN ENTWURFS

[PRÄSENTATION\\_EHEM\\_HAMMELMANGELÄNDE.PDF](#)

VORLAGE: M 2023/610/5471

# TOP 4

# FORTSCHREIBUNG DES ABWASSERBESEITIGUNGSKONZEPTES 2023 BIS 2028

VORLAGE: B 2023/661/5505

# TOP 4 GRUNDLAGEN

**DIE STADT IST VERPFLICHTET, DAS ABWASSERBESEITIGUNGS-  
KONZEPT ALLE 6 JAHRE FORTZUSCHREIBEN**

**WESENTLICHE INHALTE SIND:**

## **ABWASSERBESEITIGUNGSKONZEPT (ABK)**

- DARSTELLUNG DER JETZIGEN ABWASSERBESEITIGUNG SCHMUTZWASSER
- SANIERUNGSSTRATEGIEN (OFFENE U. GESCHLOSSENE SAN.)

## **NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNGSKONZEPT (NBK)**

- DARSTELLUNG DER JETZIGEN NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG
- KONZEPTE UND SANIERUNGSSTRATEGIEN

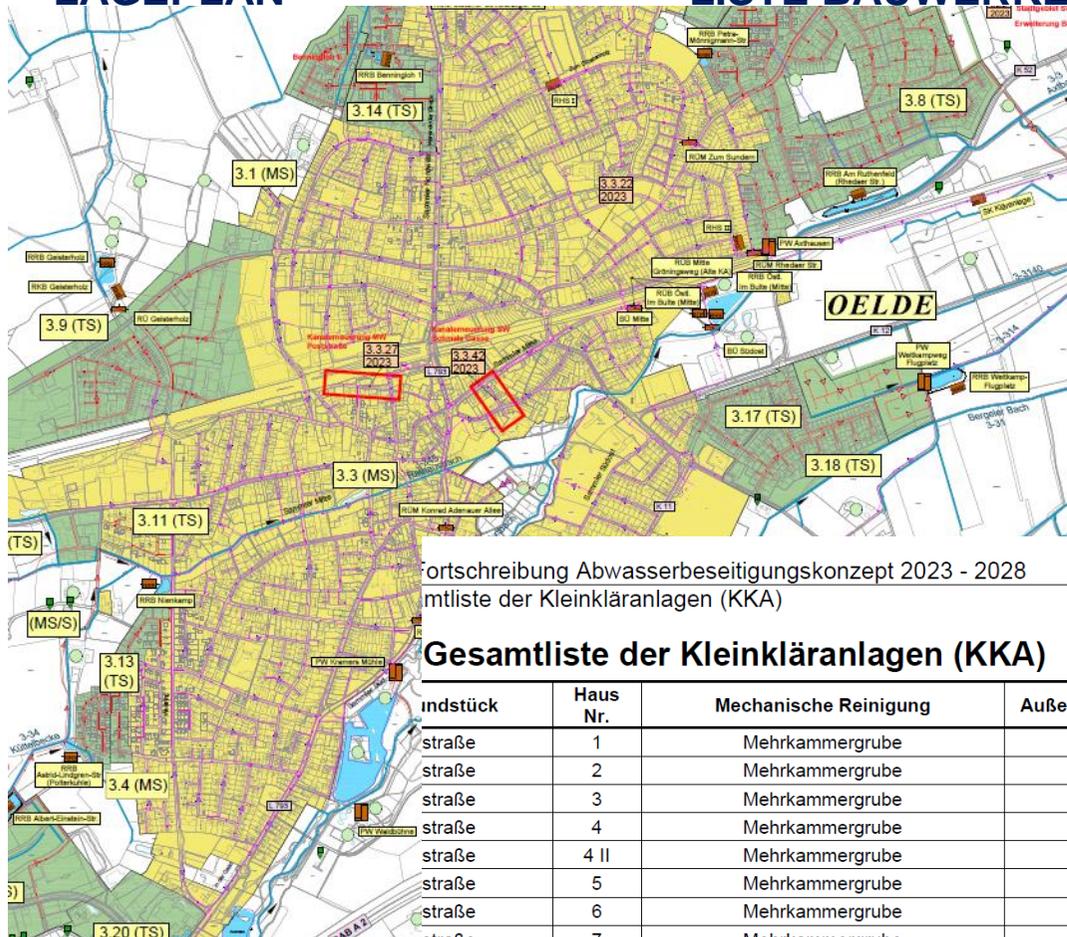
**INVESTITIONSÜBERSICHT (MAßNAHMEN)**

# TOP 4

## BESTANDTEILE DER PLANUNTERLAGEN (ABK)

### LAGEPLAN

### LISTE BAUWERKE



Bauwerk: Regenüberlaufbecken (RÜB)					
Ifd. Nr.	Bauwerks-Nr. - Name	Ortsteil	Bauwerk	Kurz-Bez. lt. ELKA	System
1	15.03.03 Mitte Gröningsweg (Alte KA)	Oelde	RÜB	ROB Alte KA 311	MS
2	28.03.04 Münsterstraße	Oberstromberg	RÜB I	ROBOberst I 116	MS
3	28.03.05 Am Hang	Oberstromberg	RÜB II	ROBOberst II 115	MS
4	38.03.02 Sünninghausen	Sünninghausen	RÜB	ROB Sünningh411	MS

Bauwerk: Beckenüberlauf im Mischsystem (BÜ)						
Ifd. Nr.	Bauwerks-Nr.	Ortsteil	Bauwerk	Name	Kurz-Bez. lt. ELKA	System
1	/	Oelde	BÜ Südost		/	MS
2	/	Oelde	BÜ Mitte		/	MS

Bauwerk: Regenüberlauf im Mischsystem (RÜ)					
Ifd. Nr.	Bauwerks-Nr. - Name	Ortsteil	Bauwerk	Kurz-Bez. lt. ELKA	System
1	14.02.02 RÜ 1A Stettiner Str./Danziger Str.	Oelde	RÜ	RÜ StetUDanz 1A	MS
2	15.02.02 RÜ 2A Zum Sundern	Oelde	RÜ	RÜ Sundem 2A	MS
3	15.02.13 RÜ 2B Rhedaer Str.	Oelde	RÜ mit HW-Versch.	RÜ Rhedaer 28	MS
4	20.02.01 RÜ 8 K.-Adenauer-Allee	Oelde	RÜ mit HW-Versch.	RÜ K-Adenauer 8	MS

Fortschreibung Abwasserbeseitigungskonzept 2023 - 2028  
 - 1 / 9  
 Teilweise Liste der Kleinkläranlagen (KKA)

### Gesamtliste der Kleinkläranlagen (KKA)

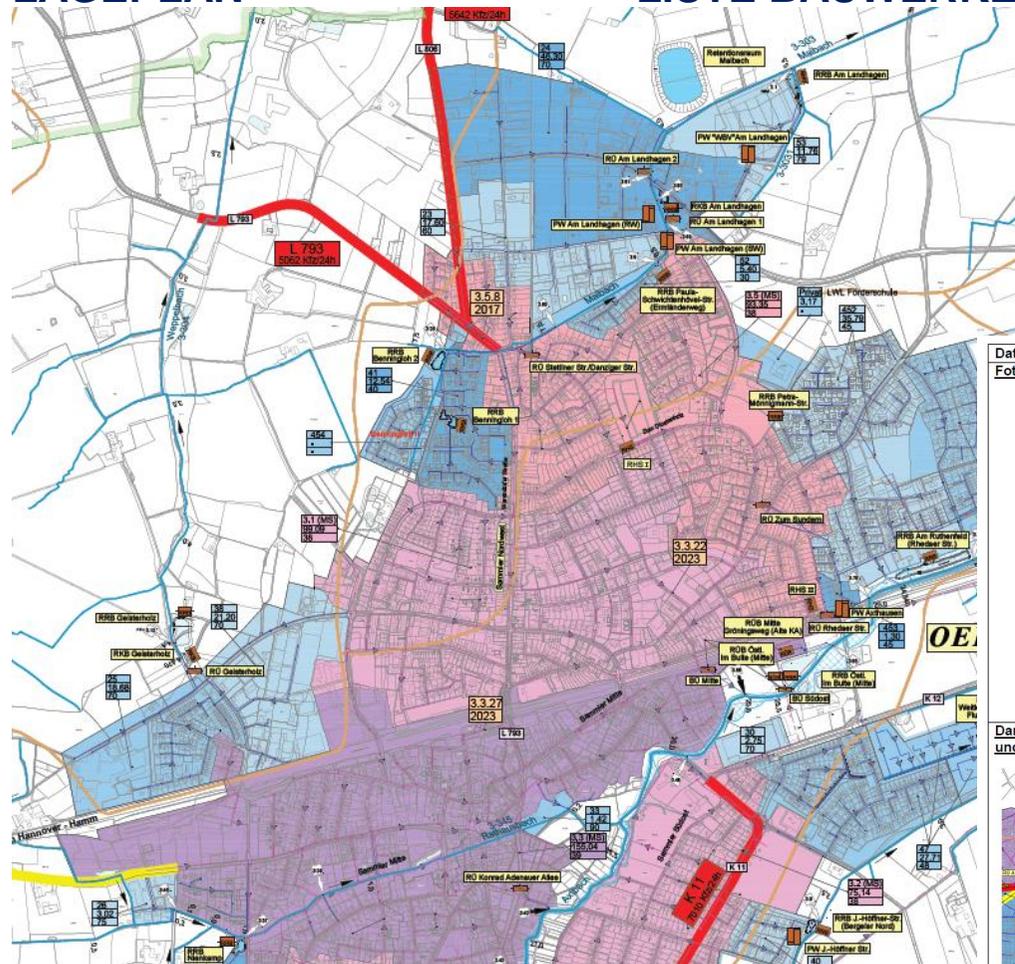
Grundstück	Haus Nr.	Mechanische Reinigung	Außenbereich	KKA_Kreis_Nummer
straße	1	Mehrkammergrube	1	07-00400
straße	2	Mehrkammergrube	2	07-06232
straße	3	Mehrkammergrube	3	07-06231
straße	4	Mehrkammergrube	4	07-06022
straße	4 II	Mehrkammergrube	791	07-10551
straße	5	Mehrkammergrube	5	07-08344
straße	6	Mehrkammergrube	6	07-08345
straße	7	Mehrkammergrube	7	07-00285
straße	8	Mehrkammergrube	8	07-00169

### LISTE KLEINKLÄRANLAGEN

# TOP 4

## BESTANDTEILE DER PLANUNTERLAGEN (NBK)

### LAGEPLAN



### LISTE BAUWERKE

Stadt Oelde, 7. Fortschreibung Abwasserbeseitigungskonzept 2023 - 2028  
 2023-5-17: H:\OELDE\222050\TEXT\Anlage 4 - Einleitungsstellen\_2023-05-17b.xlsx\Tab Einleit-aktuell  
 Anlage 4 Gesamtzusammenstellung der kommunalen Einleitungsstellen

Einleitungssituation											
Ordnungs-nr. gem. 4.3 VV ABK	Einleitungs-stellen-Nr./Akten-zeichen	Name des Einzugsgebietes	Stadtteil/Ortsteil	Koordinaten (ETRS89)		Einl. ins GW	Einleitung ins Gewässer			Gebiets-kennzahl	Wasserrecht Aktenzahl zuständige
				Ost-Wert	Nord-Wert		Gewässername	GEWKZ	Wasserkörper-ID		
1.1	1	Stadtmitte	Oberstromberg	444954	5739482	nein	Gassbach	311722		31172	54.3-2-Nr
1.1	11	Oberstromberg	Oberstromberg	445075	5739722	nein	Gassbach	311722		31172	54.3-2.1-f Nr v
1.2	2	Stromberg West	Oberstromberg	443676	5739424	nein	Bergeler Bach	3142	DE_NRW_3142_3600	3142	54.3-2.1-f Nr v
1.23	23	Oberstromberg (Am Rosendahl/Kreuzweg ??????)	Oberstromberg	444879	5739505	nein	Gassbach	311722		31172	54.3-2.1-f v
1.24	24	Oberstromberg	Oberstromberg	444879	5738937	nein	Gassbach	311722		31172	66.4 Reg.-1
1.25	25	Im Borgholt	Oberstromberg	444689	5740346	nein	Gew. - 3724			3118	66.4 Reg.-1
							Gassbach	311722		31172	66.4 Reg.-1
							Gassbach	311722		31172	66.4 Reg.-1
							Gassbach	311722		31172	66.4 Reg.-1
							Gassbach	311722		31172	66.4 Reg.-1
							Gassbach	311722		31172	54.3-2.

Datenblatt: Einleitungsstelle E 1.1 „Stadtmitte“

Foto Einleitungsstelle:



**Einzugsgebiet:**

Ortschaft: Oberstromberg

$A_{E,K} = 103,27$  ha

$A_{E,K,B,A} = 52,2$  (dir. AE) ha

**Gewässerdaten:**

Name / Wasserkörper-ID:  
Gassbach /

Gewässerkennzahl / Gebietskennzahl:  
311722 / 31172

**Einleitungssituation**

$Q_{E1, \text{vor}} = 3477$  l/s

$Q_{E1, \text{zur}} =$  l/s

Einleitung Quellbereich: Nein

**NW-Anlagen (Rückhaltung):**

Anlagenbezeichnung:

$V =$  m<sup>3</sup>

$Q_{R} =$  l/s

**Entwässerungssituation:**

Flächennutzung (z. B. Wohngebiet, Gewerbe) / Allgemeine Wohnbebauung

DTV in Kfz/d: 5767

Straßenart (z. B. anhand Wohneinheiten):  
L 792

Straßenbauart:

Darstellung des zugehörigen Einzugsgebietes und die Lage der Einleitungsstelle:



## DATENBLÄTTER EINLEITUNGSSTELLEN

# TOP 4 MAßNAHMENLISTE

Stadt Oelde, 7. Fortschreibung Abwasserbeseitigungskonzept 2023 - 2028

## Anlage 1 Gesamtzusammenstellung der geplanten Maßnahmen im Zeitraum 2023 bis 2028

Gemeinde: Oelde      Gemeindecodenzahl: 05570028      Erstes Planungsjahr: 2023

Ordnungsnummer	Maßnahme Bezeichnung	Art der Maßnahme	Kanalart	Gewässerrelevanz	NBK	Umsetzung	Baubeginn	Kosten in Tausend Euro (€)						Gesamtkosten bis 2028	2029-2034	Gesamtkosten bis 2034
								2023	2024	2025	2026	2027	2028			
1.1.14	Erschließung neues BG Stromberg	A1	MW		ja	2	2023	1.100		0	0	0	0	1.100	0	1.100
3.22	Erschließung im östlichen Stadtgebiet - BG Weitkamp Erweiterung	A1	SW/RW		ja	1	2023	2.105	0	0	0	0	0	2.105	0	2.105
3.3.22	Kanalerneuerung "Ermländerweg/Pommernweg/Schlesierweg" MW	A4	MW		nein	2	2023	915	0	0	0	0	0	915	0	915
3.3.27	Kanalerneuerung "Poststraße"	A3	MW		nein	2	2023	60	0	0	0	0	0	60	0	60
3.3.42	Kanalerneuerung "Schmale Gasse"	A3	SW		nein	2	2023	20	115	0	0	0	0	135	0	135
3.3.43	Neubau der Kläranlage Oelde	A7	SW		nein	4	2026	1.250	2.000	2.000	71.000	0	0	76.250	0	76.250
5.1.11	Erschließung neues BG in Lette	A1	MW		nein	2	2024	0	715	0	0	0	0	715	0	715
6.31	Offene Kanalsanierungen (diverse Maßnahmen bedarfsgerecht)	A3	W/MW/RW		nein	1	2024	0	5	15	30	100	100	250	600	850
6.32	BWK Maibach, verschoben nach Renaturierung Maibach	A16	RW		ja	2	2024	0	25	0	0	0	0	25	0	25
6.33	Klimafolgeanpassungskosten	A16	RW/MW		nein	2	2023	21	0	0	0	0	0	21	0	21
	Ordnungsnummer: Ortskennzahl, Netznummer, Maßnahmennummer - fortlaufend    Ortsteile: 1 = Oberstromberg, 2 = Unterstromberg, 3 = Oelde, 4 = Sünninghausen, 5 = Lette, 6 = ortsteilübergreifend															
	<b>Summe:</b>							<b>5.471</b>	<b>2.860</b>	<b>2.015</b>	<b>71.030</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>81.576</b>	<b>600</b>	<b>82.176</b>

### Umsetzungszustand

- 0: Durchgeführt
- 1: Im Bau
- 2: Realisierung zeitlich verschoben
- 3: Gestrichen
- 4: Neue Maßnahme

### Art der Maßnahme

- A1: Kanalisation - Ergänzungsmaßnahme (Erweiterung bestehender Kanalisation)
- A2: Kanalisation - Sanierungsmaßnahme aus hydraulischen Gründen
- A3: Kanalisation - Sanierungsmaßnahme aus baulichen Gründen
- A4: Schmutzwasserkanalisation - Maßnahmen zur Fremdwassersanierung
- A5: Mischwasserkanalisation - Maßnahmen zur Fremdwassersanierung
- A6: Kommunale Kläranlagen - Maßnahmen ohne Beeinflussung der Ablaufqualität
- A7: Kommunale Kläranlagen - Maßnahmen mit Beeinflussung der Ablaufqualität
- A8: Behandlung von Mischwasser (RÜB, RBF, etc.)
- A9: Behandlung von Niederschlagswasser (RKB, RBF, etc.)
- A10: Regenwasserrückhaltung vor Einleitung
- A11: Maßn. im Gewässer, die zur Kompensation für die neg. Auswirk. von MW und NW-Einleitungen dienen, wenn abwassergebührenrelevant
- A12: Versickerungsanlage
- A13: Ortsnahe Einleitung
- A14: Wegfall einer punktuellen Einleitung
- A15: Umbau offener Abwasserkanäle
- A16: Planungen, die keiner Maßnahme direkt zugeordnet werden können (z.B. BWK-M3-Nachweis, Konzepterstellung, N-A-Modelle)

## **TOP 4**    **MAßNAHMENLISTE**

**DIE MAßNAHMENLISTE IST ZURZEIT NOCH UNVOLLSTÄNDIG**

**WEITERE MAßNAHMEN WERDEN ALS RESULTATE DES GANZHEITLICHEN SANIERUNGSKONZEPTES (HYDRAULISCH, BAULICH, OBERFLÄCHEN) ERWARTET**

**DAS KONZEPT IST IN DER AUFSTELLUNG**

**EINBRINGEN WEITERER MAßNAHMEN IN DEN ENTSPRECHENDEN HAUSHALT UND EINGANG INS ABK/NBK ÜBER DIE JAHRESMELDUNGEN JEWELS ENDE MÄRZ**

## TOP 5

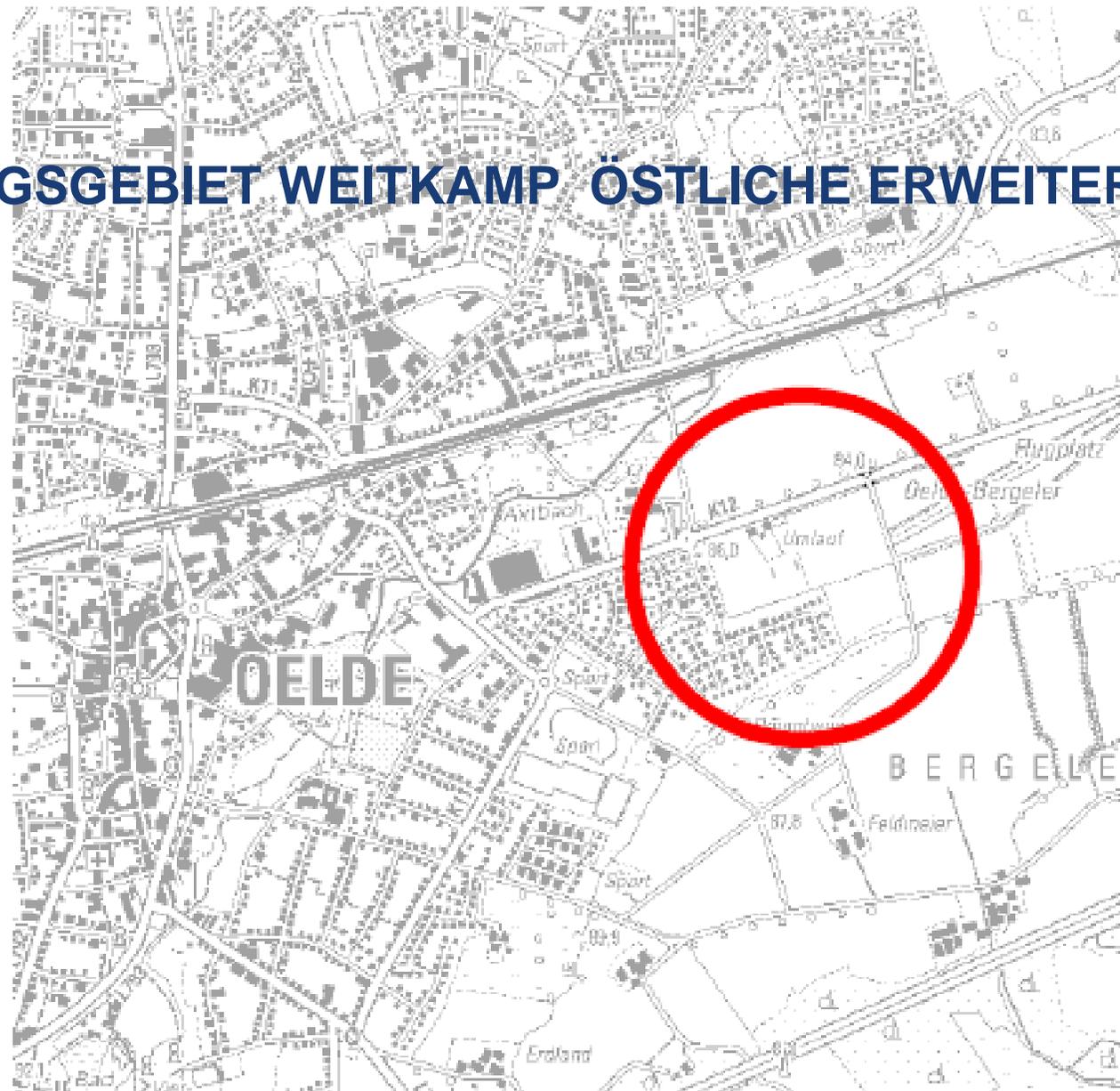
# MAßNAHMENFREIGABE ERSCHLIEßUNG BG WEITKAMP II

VORLAGE: B 2023/661/5504

# TOP 5

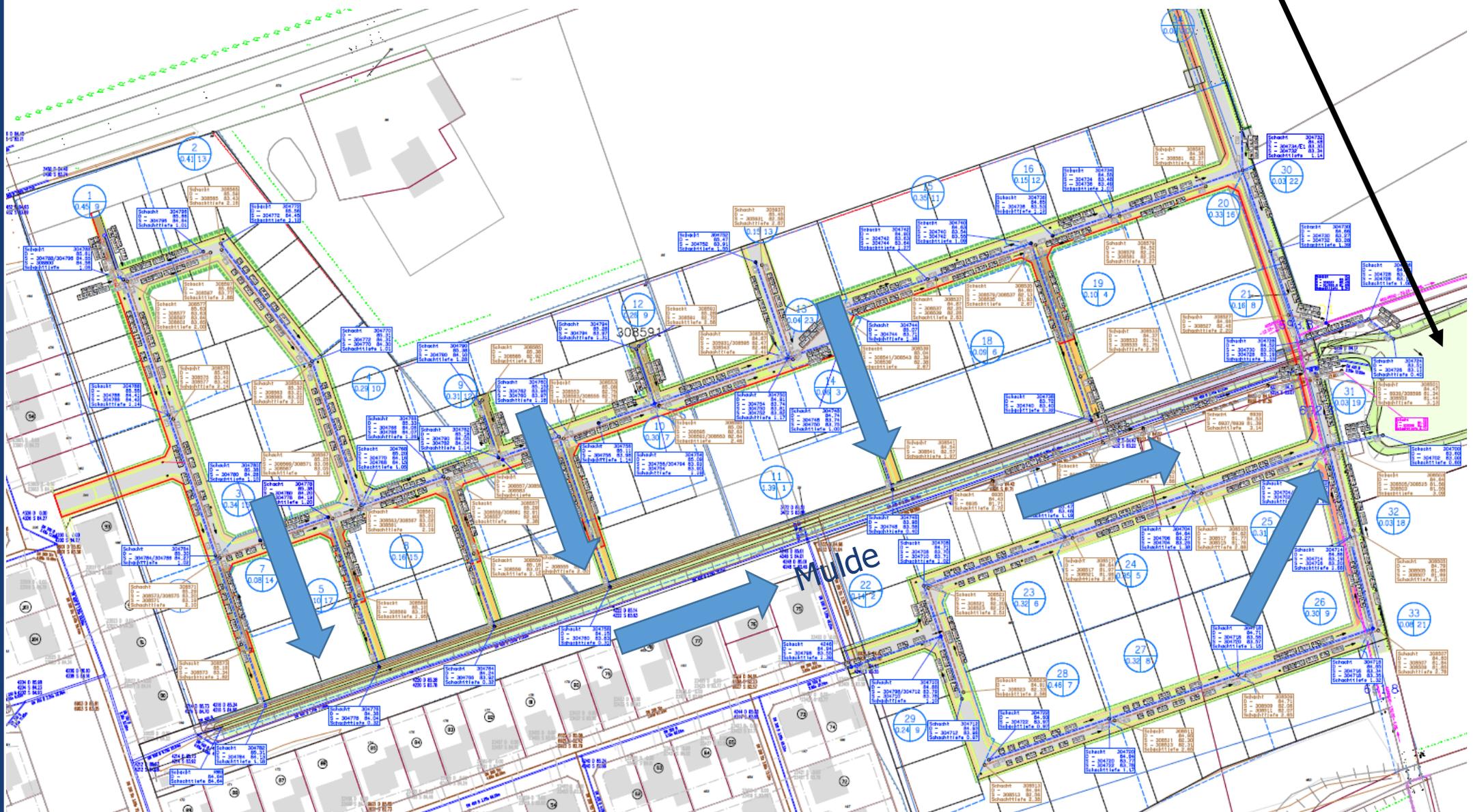
## ERSCHLIEßUNGSGEBIET WEITKAMP ÖSTLICHE ERWEITERUNG

### ÜBERSICHT



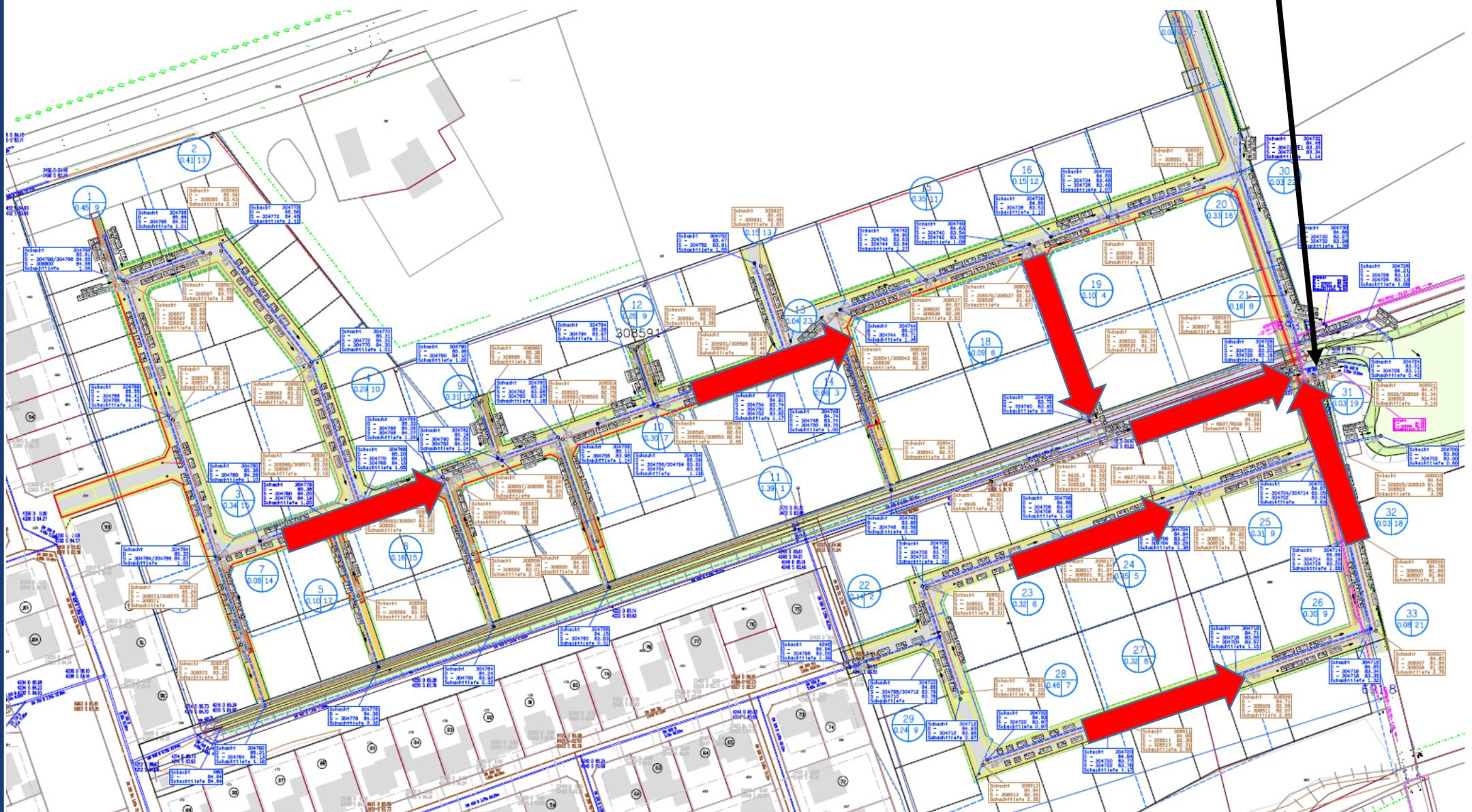
# TOP 5 ENTWÄSSERUNG RW

Regenrückhaltebecken



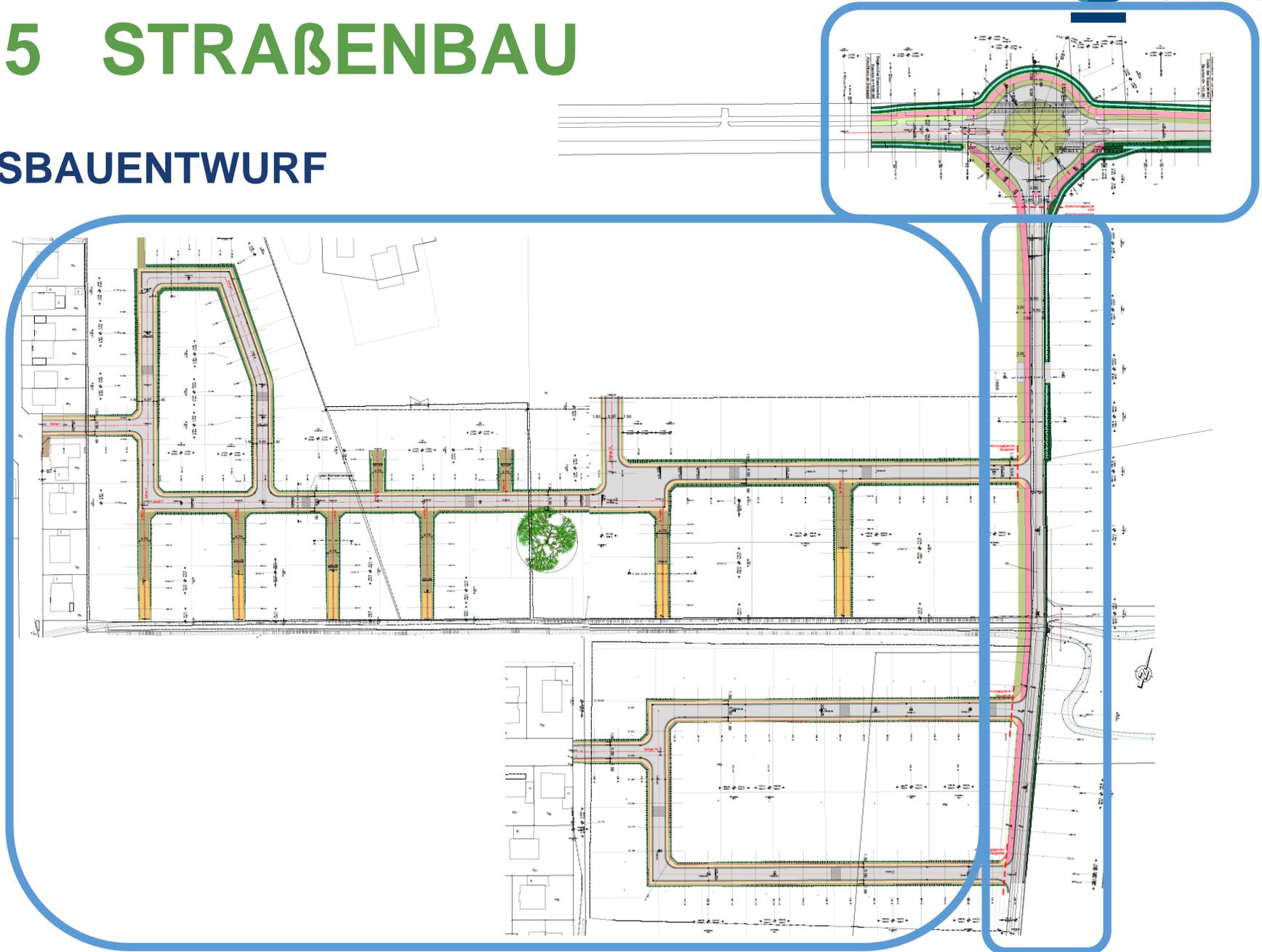
# TOP 5 ENTWÄSSERUNG SW

Pumpwerk zur Kläranlage



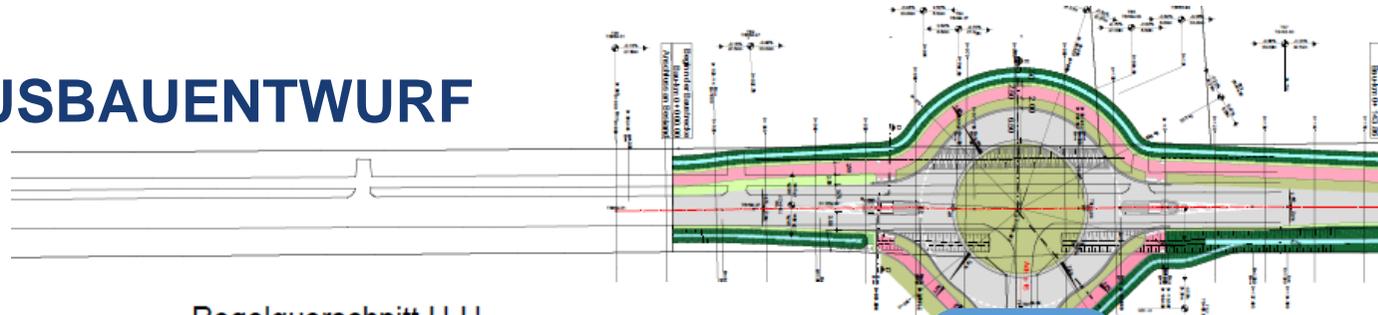
# TOP 5 STRAßENBAU

## ENDAUSBAUENTWURF

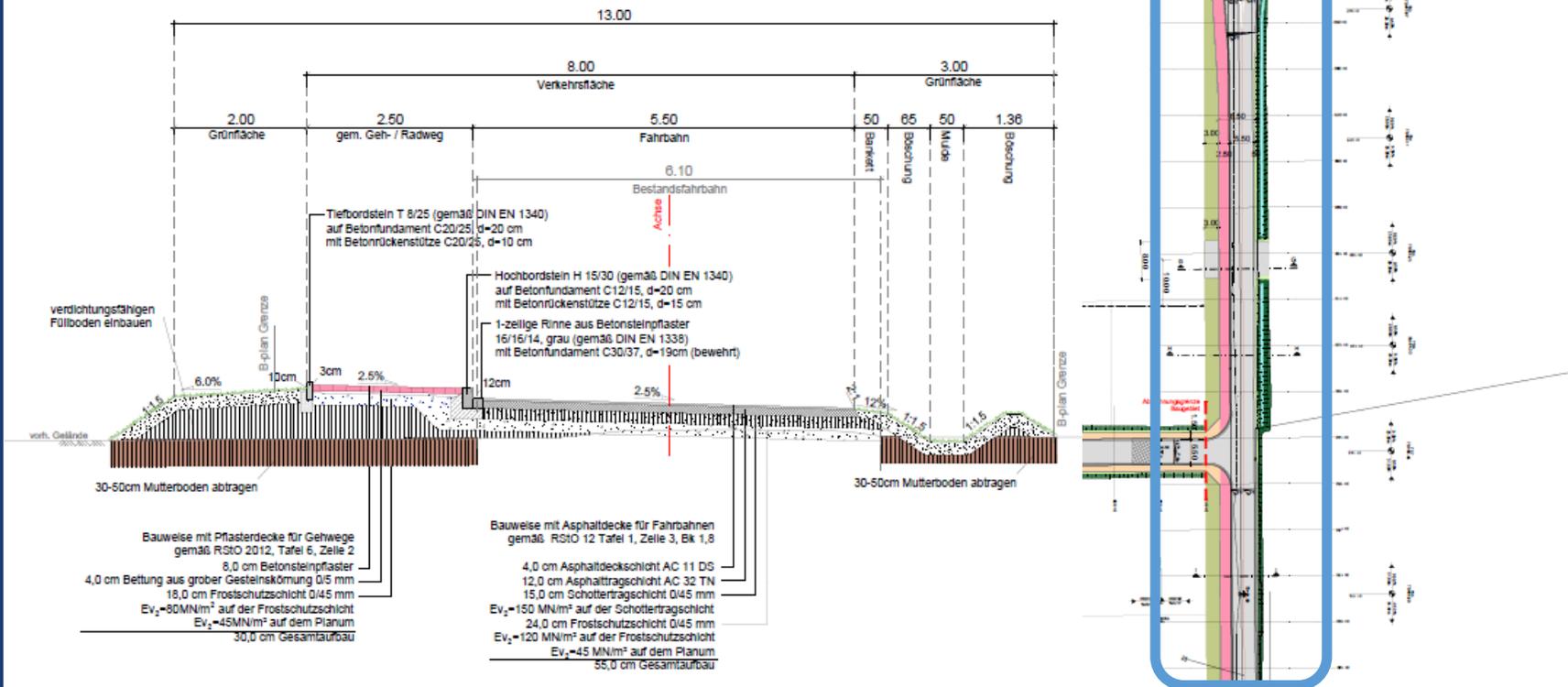


# TOP 5 STRAßENBAU

## ENDAUSBAUENTWURF



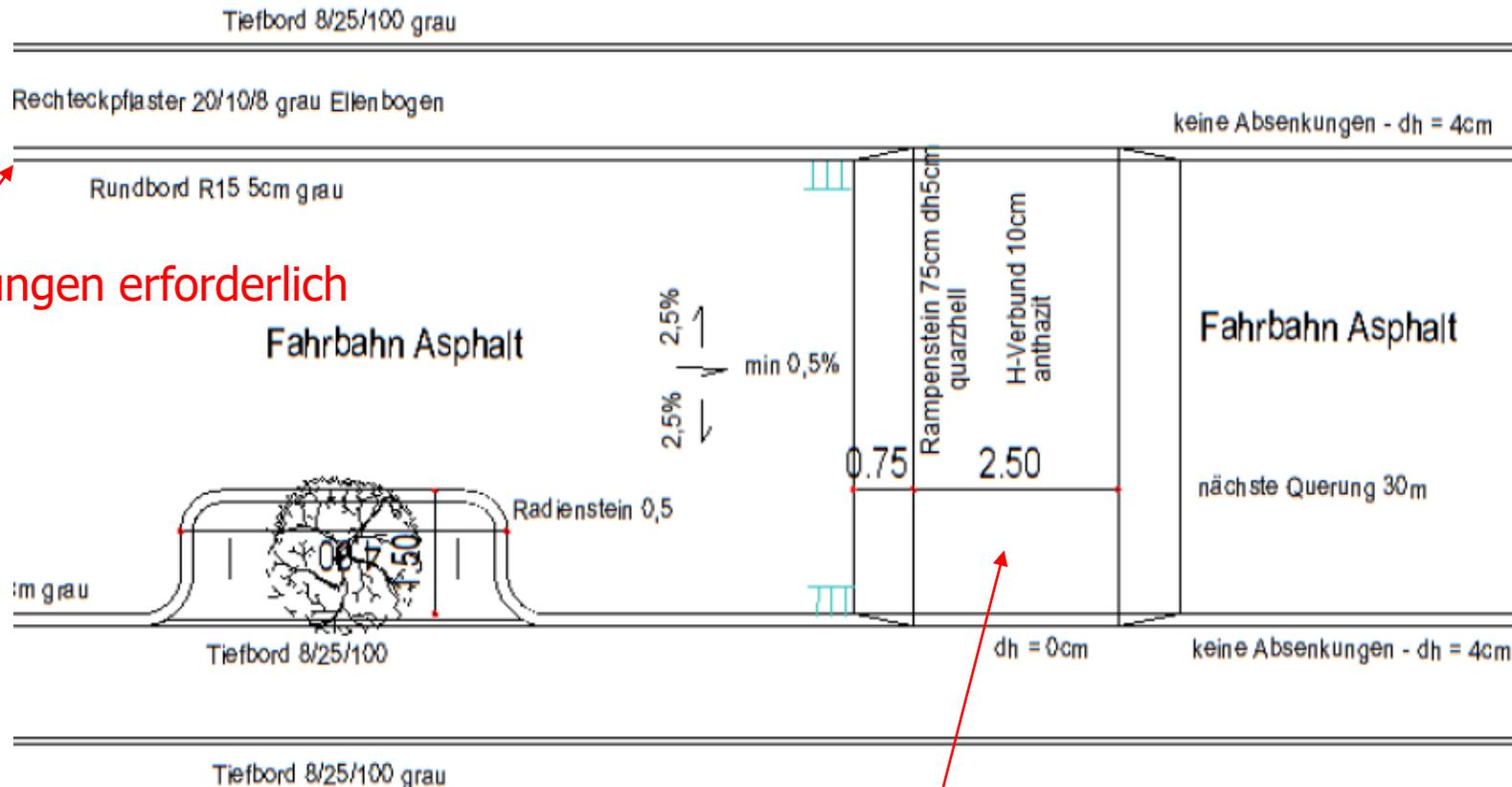
Regelquerschnitt H-H  
Endausbau Bergeler Weg  
Achse 15 Station 0+122.128



# TOP 5 STRAßENBAU

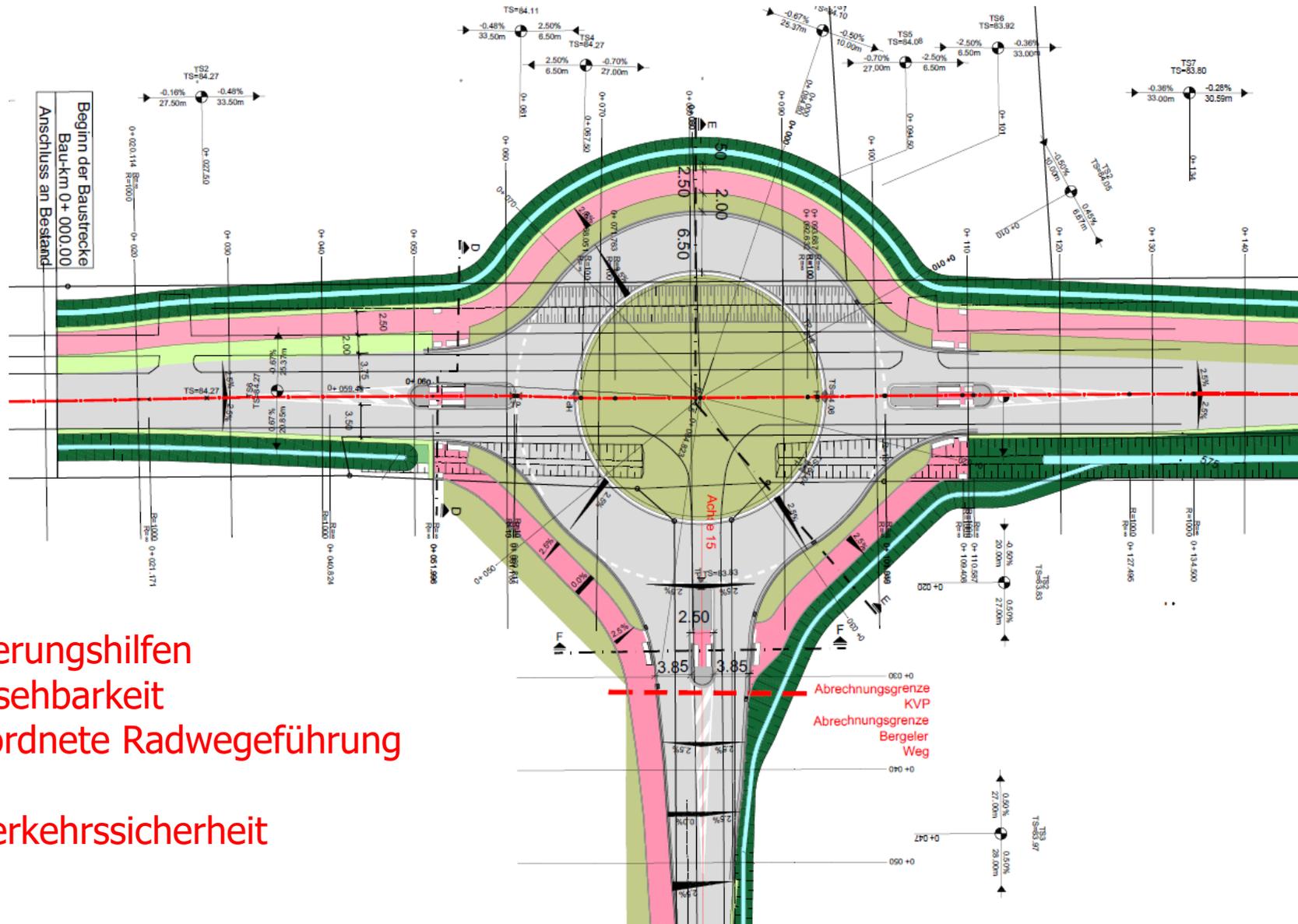
## ENDAUSBAUENTWURF BAUGEBIET - STANDARD AUSBAU TEMPO 30

Rundbord  
keine Absenkungen erforderlich



Aufpflasterungen  
Barrierefreiheit und Bremswirkung

# TOP 5 STRAßENBAU KREISVERKEHR



- Querungshilfen
- Einsehbarkeit
- geordnete Radwegeführung
- Verkehrssicherheit

## TOP 5 BAUKOSTEN

<b>AUSFÜHRUNG KANALBAU</b>	<b>2,13 MIO. €</b>
<b>AUSFÜHRUNG KREISVERKEHR</b>	<b>0,58 MIO. €</b>
<b>AUSFÜHRUNG BAUSTRÄßEN GEBIET</b>	<b>1,51 MIO. €</b>

## ZEITLICHER ABLAUF

<b>AUSSCHREIBUNG KREISVERKEHR U. BERGELER WEG BAUSTRASSE VERGABE UND BAUBEGINN</b>	<b>JUNI/JULI 2023</b>  <b>AUGUST 2023</b>
<b>AUSSCHREIBUNG ENTWÄSSERUNG, BAUSTRÄßEN UND VERSORGER VERGABE UND BAUBEGINN</b>	<b>JULI/AUGUST 2023</b>  <b>4.QUARTAL 2023</b>

# TOP 6

# SANIERUNG DER BRÜCKE OE05 AN DER JVA

VORLAGE: B 2023/661/5470



# TOP 6

## Übersichtsplan



# TOP 6

## Brückendaten

Baujahr: 1914

Ertüchtigung und Verbreiterung: 1970

Gesamtlänge: 8,30 m

Breite: 4,00 m

Konstruktion: Betongewölbe mit Fertigplatte  
aus Stahlbeton

Lastbeschränkung:



# TOP 6

## Sonderprüfung 2022

**Standicherheit: Note 3** [Notenskala 0 bis 4]

**Dauerhaftigkeit: Note 3** [Notenskala 0 bis 4]

**Verkehrssicherheit: Note 2** [Notenskala 0 bis 4]

**Gesamtzustandsnote 3,5** [Notenskala 1,0 bis 4,0]

**→ ungenügender Zustand**

# TOP 6

## Schadensbilder



Abplatzungen  
Bewehrung frei u. hohl



Risse



Handlauf beschädigt



# TOP 6

## Schadensbilder



Fehlstellen in Fahrbahnbelag  
Tiefe  $\leq 6$  cm

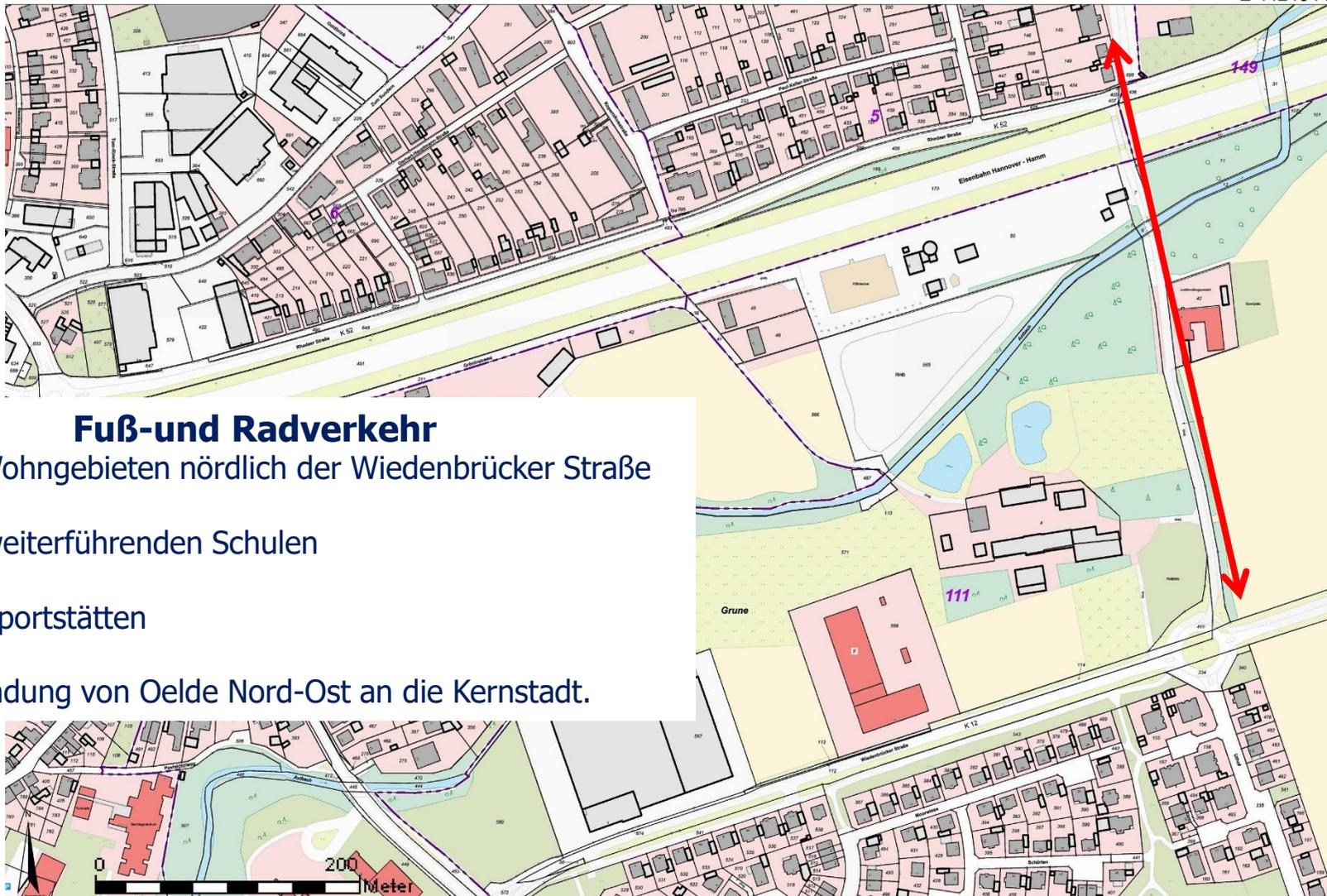
Böschungen ausgebrochen  
und abgesackt

Geländer verrostet



# TOP 6

## Nutzergruppen



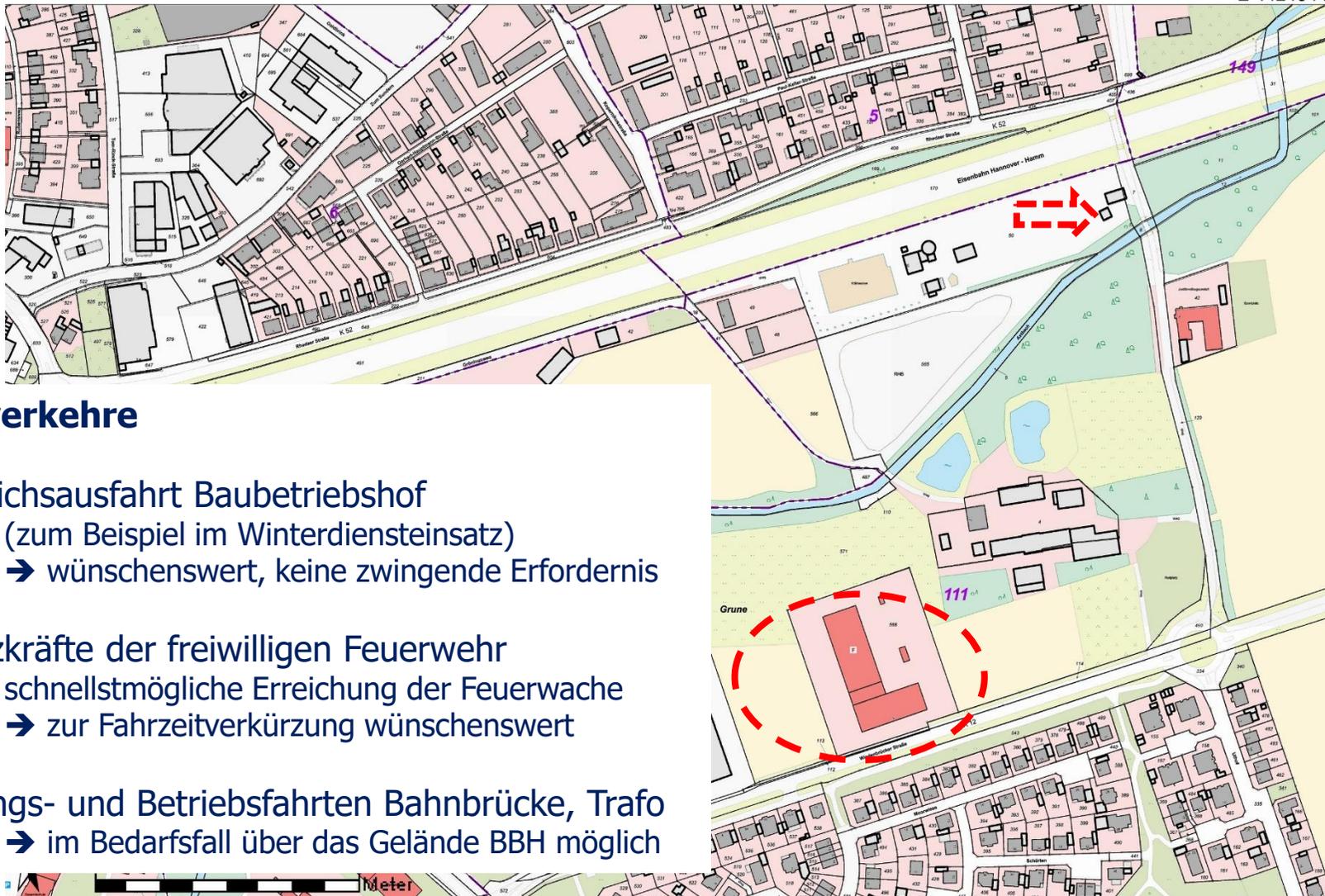
### Fuß-und Radverkehr

aus den Wohngebieten nördlich der Wiedenbrücker Straße

- zu den weiterführenden Schulen
- zu den Sportstätten
- als Anbindung von Oelde Nord-Ost an die Kernstadt.

# TOP 6

## Nutzergruppen



### Bedarfsverkehre

- Ausweichsausfahrt Baubetriebshof  
(zum Beispiel im Winterdienstinsatz)  
➔ wünschenswert, keine zwingende Erfordernis
- Einsatzkräfte der freiwilligen Feuerwehr  
schnellstmögliche Erreichung der Feuerwache  
➔ zur Fahrzeitverkürzung wünschenswert
- Wartungs- und Betriebsfahrten Bahnbrücke, Trafo  
➔ im Bedarfsfall über das Gelände BBH möglich

# TOP 6

## Bemessung des Ersatzneubaus

- Variante 1: Neubau einer Brücke, zugelassen für alle Fahrzeuge  
Begegnungsfall LKW – Radfahrer; Stahlbetonüberbau  
Projektkosten: ca. 585 T€
- Variante 2: Neubau einer Brücke, zugelassen für Pkw bis 3,5 Tonnen  
Begegnungsfall LKW – Radfahrer; Stahlbrücke mit Holzbohlenbelag  
Projektkosten: ca. 603 T€
- Variante 3: Neubau einer Brücke, zugelassen für Fuß- u. Radverkehr  
GFK - Brücke  
Projektkosten: ca. 486 T€

# TOP 6

... weiteres Vorgehen

**Sofortige Reduzierung auf Fuß- und Radverkehr**  
→ Ziel = Weiterbetrieb bis Neubau

**Sofortiger Beginn mit Grundlagenermittlungen**  
(Vermessung, Baugrundgutachten, Abstimmung UWB, etc.) **und Vorkonzeption der drei Varianten**

**Erforderliches Budget → 25 T€**

→ Entscheidung über die Art des Ersatzneubaus später durch Ausschuss / Rat

# TOP 7

# VERABSCHIEDUNG EINER DIGITALISIERUNGSSTRATEGIE

VORLAGE: B 2023/101/5520

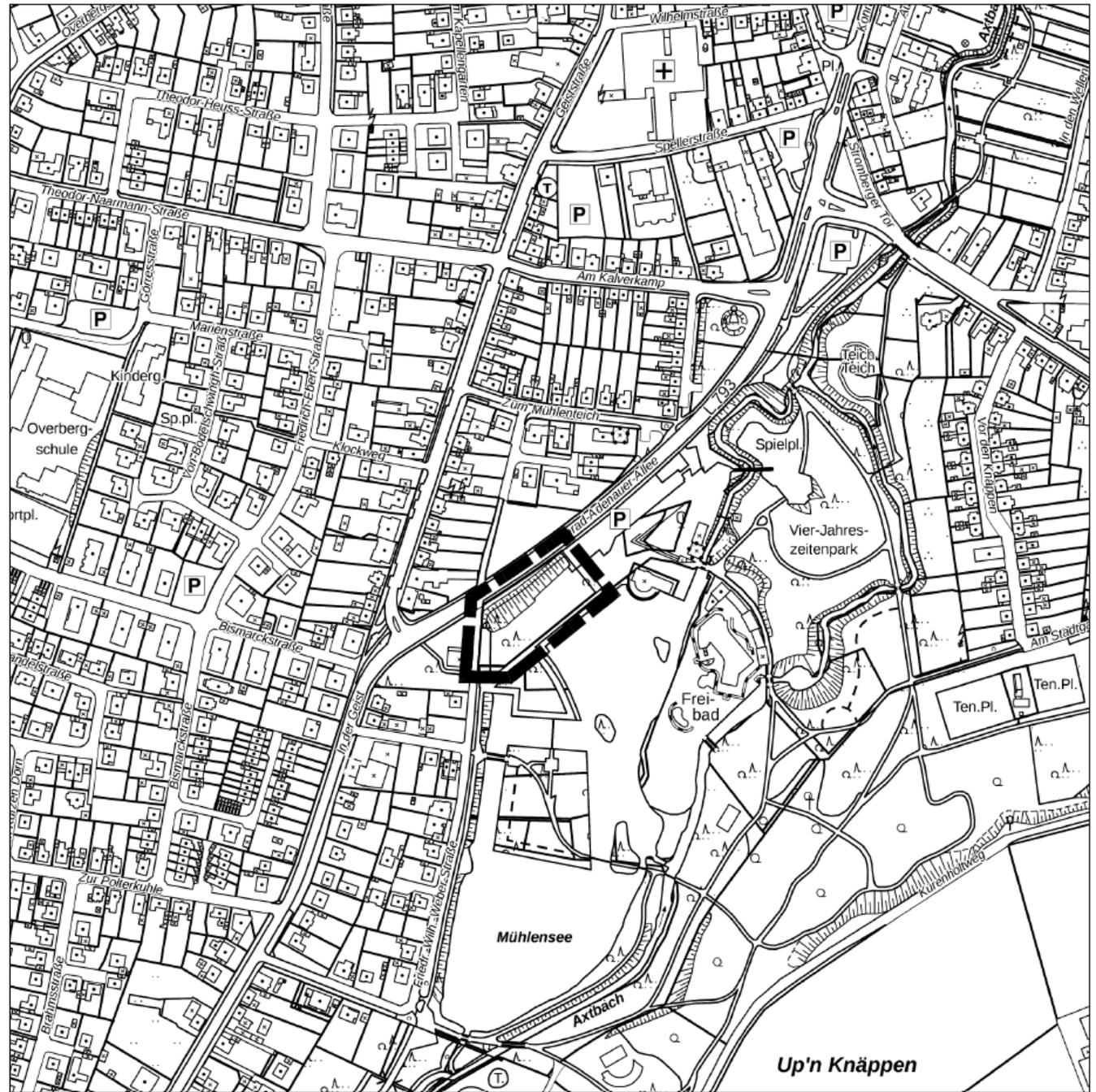
[230607\\_PRÄSENTATION AUSSCHUSS STRATEGIE.PPTX](#)

## TOP 8

# 47. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS (INNERSTÄDTISCHE ENTLASTUNGSSTRAÙE, BETRIEBSGEBÄUDE FORUM OELDE) DER STADT OELDE

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG**
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**

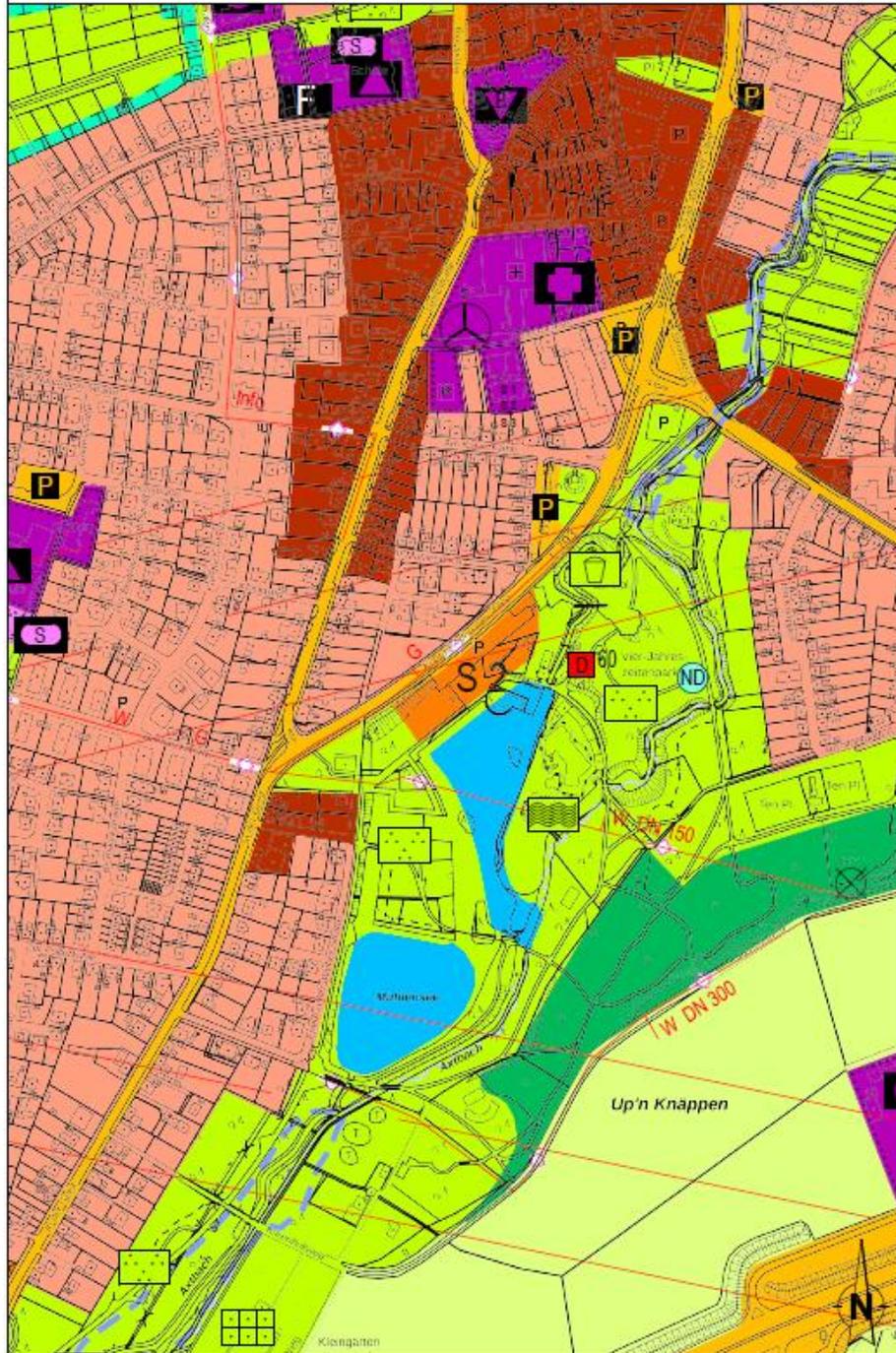
VORLAGE: B 2023/610/5519



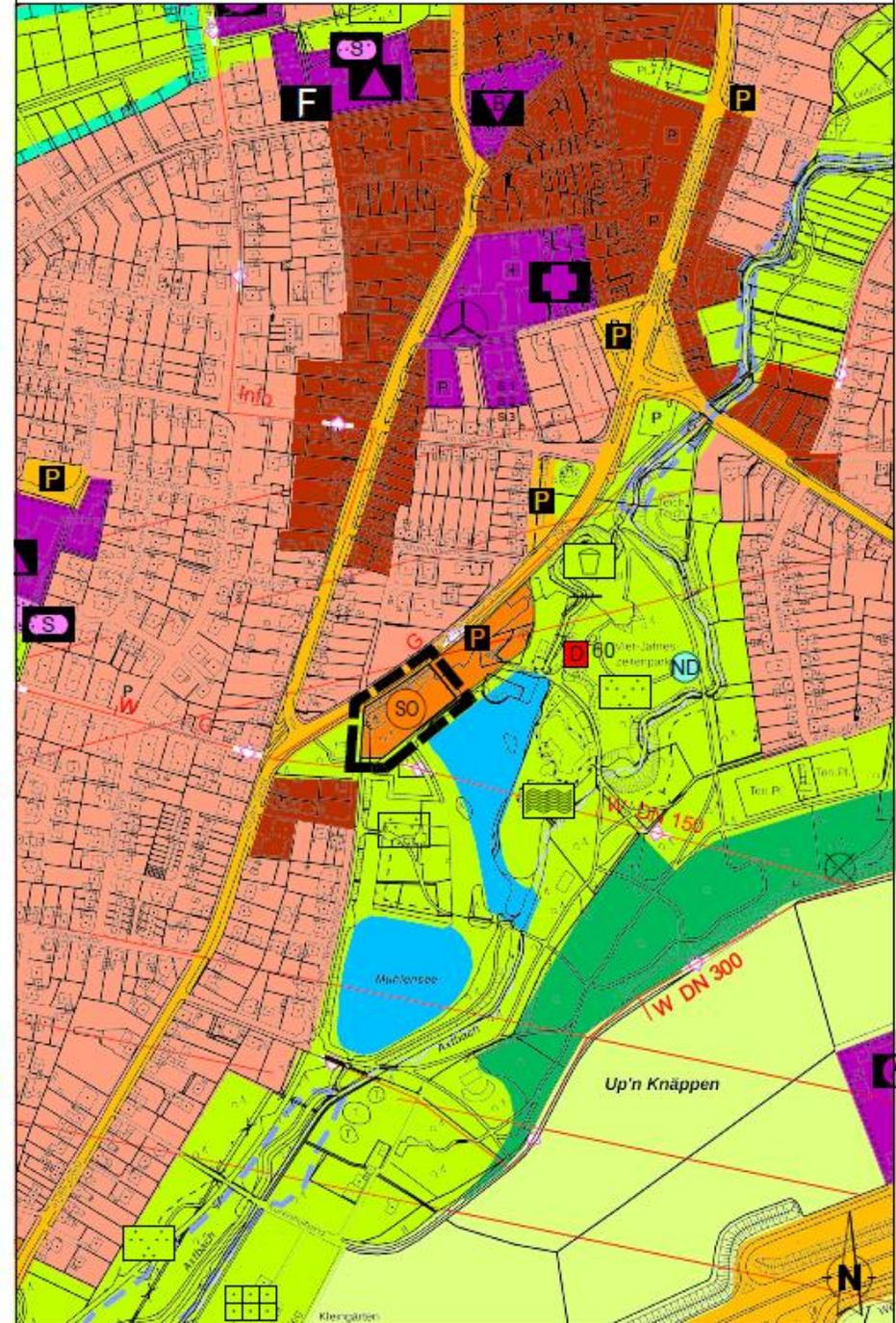
Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 47. Änderung:

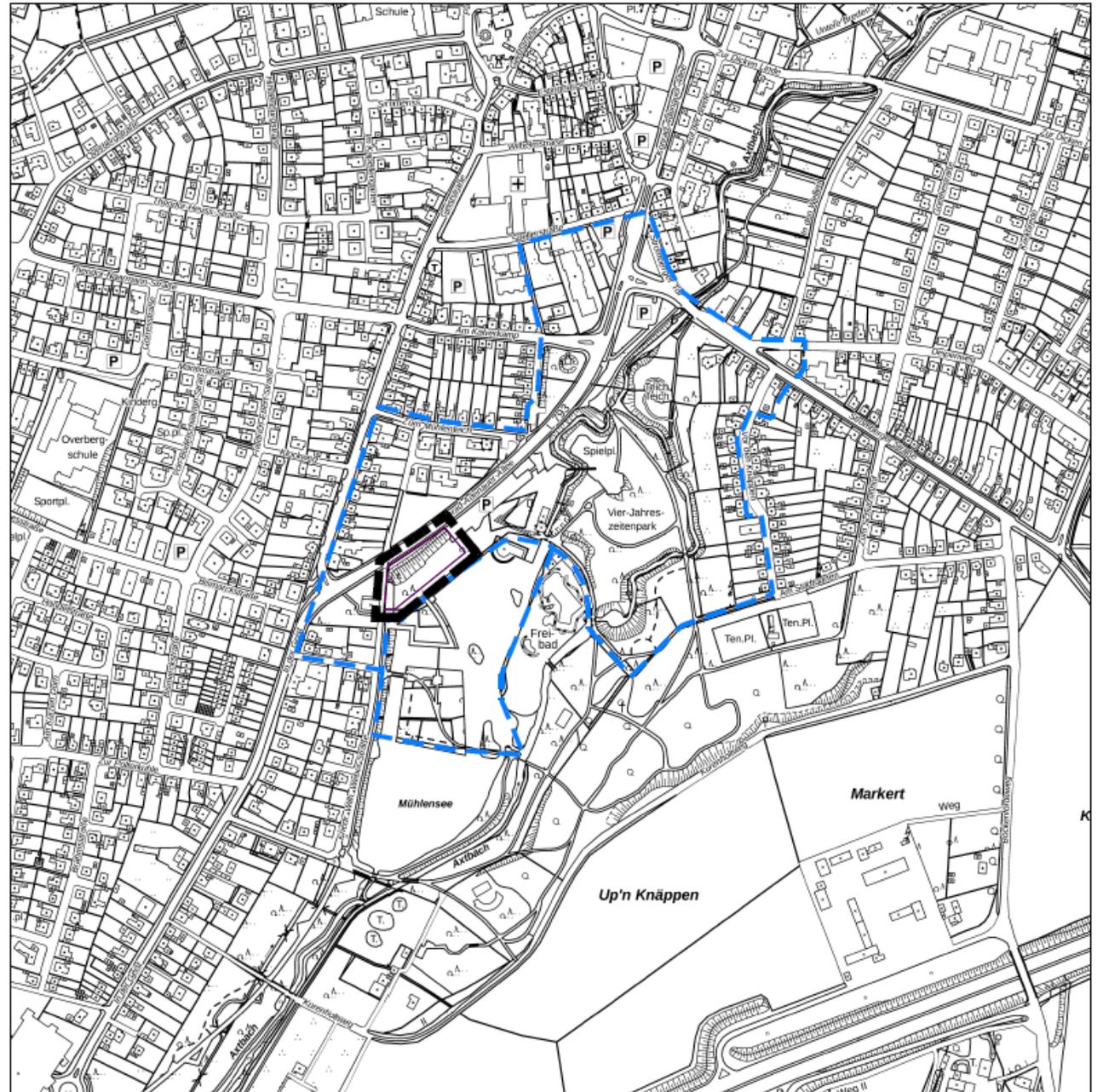


# TOP 9

## 6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 33 „INNERSTÄDTISCHE ENTLASTUNGSSTRAßE“ DER STADT OELDE (BETRIEBSGEBÄUDE FORUM OELDE)

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS  
DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

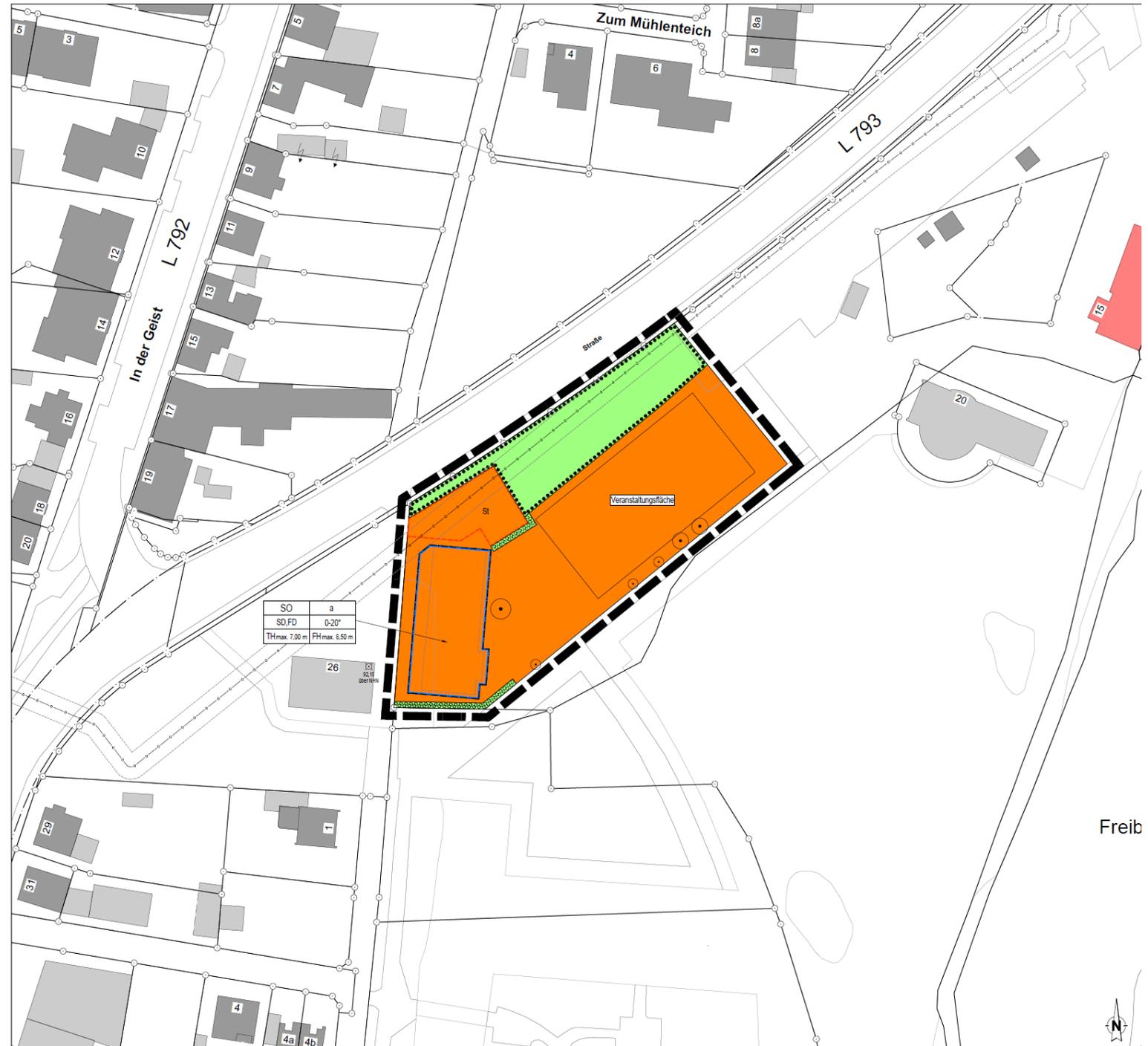
VORLAGE: B 2022/610/5510



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000

- Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 "Innerstädtische Entlastungsstraße" der Stadt Oelde
- Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 33 "Innerstädtische Entlastungsstraße"

# Auszug aus dem Bebauungsplan

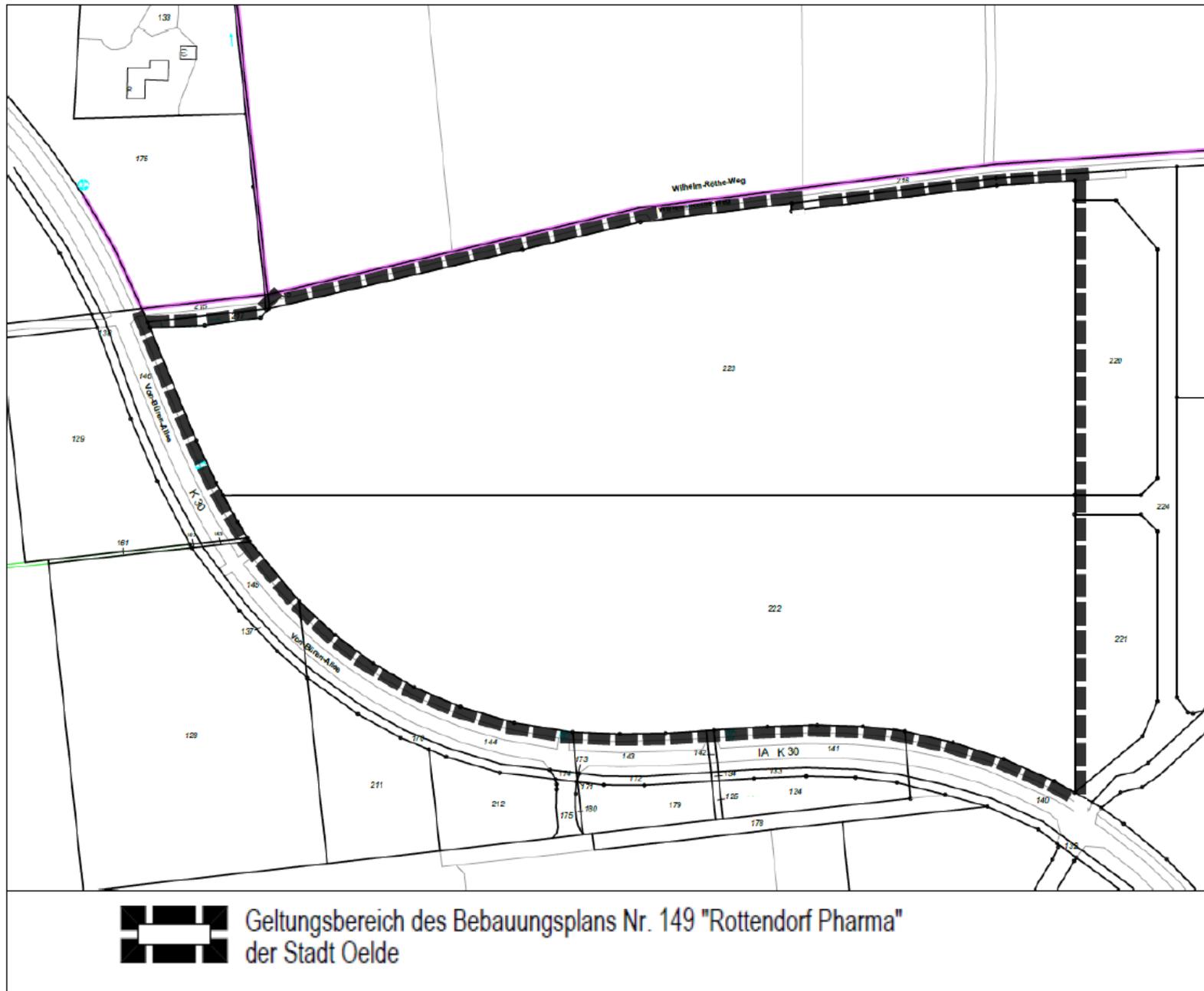


# TOP 10

## BEBAUUNGSPLAN NR. 149 „ROTTENDORF PHARMA“ DER STADT OELDE

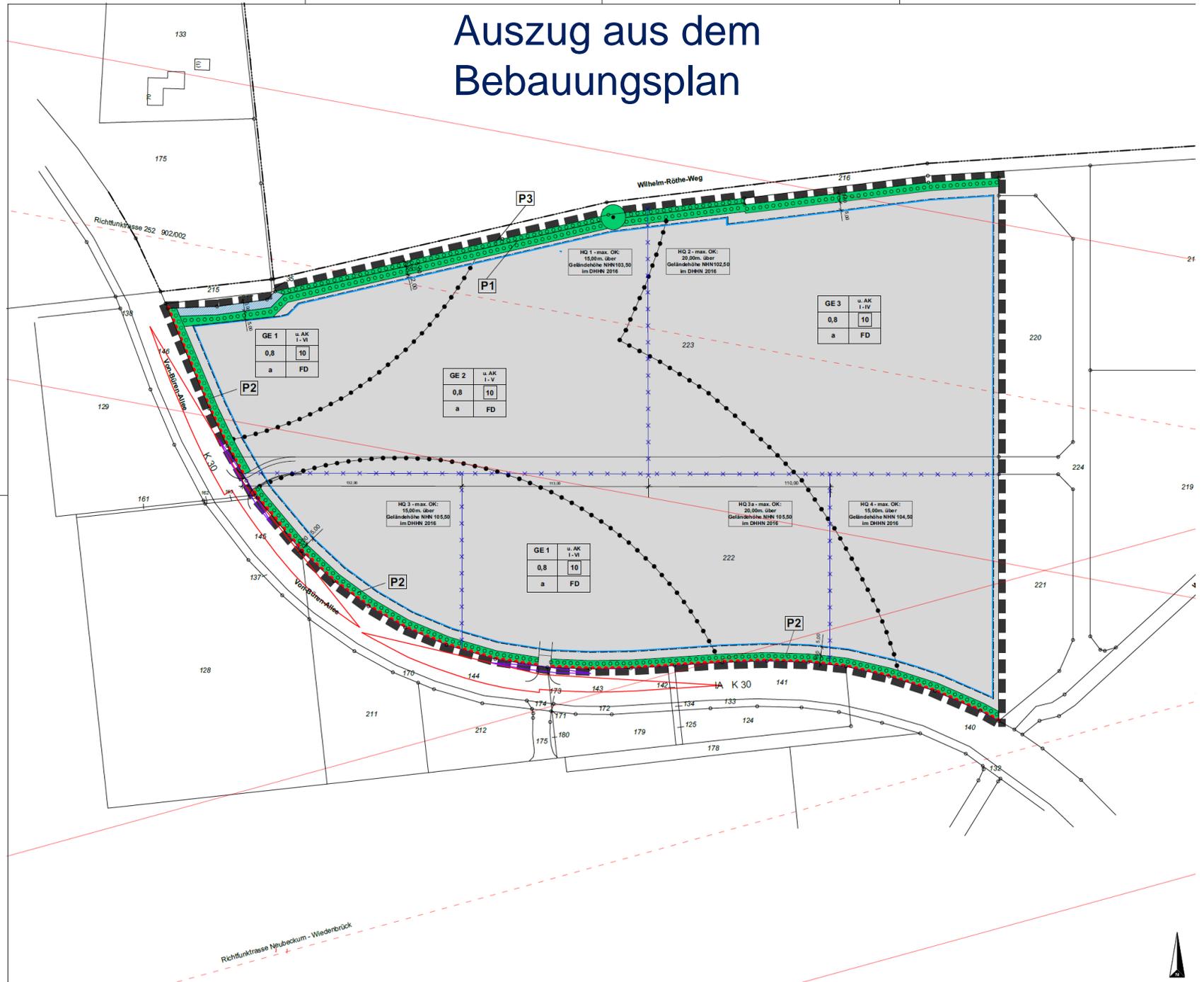
- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS  
DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG**
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**

VORLAGE: B 2023/610/5511



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 149 "Rottendorf Pharma"  
der Stadt Oelde

# Auszug aus dem Bebauungsplan

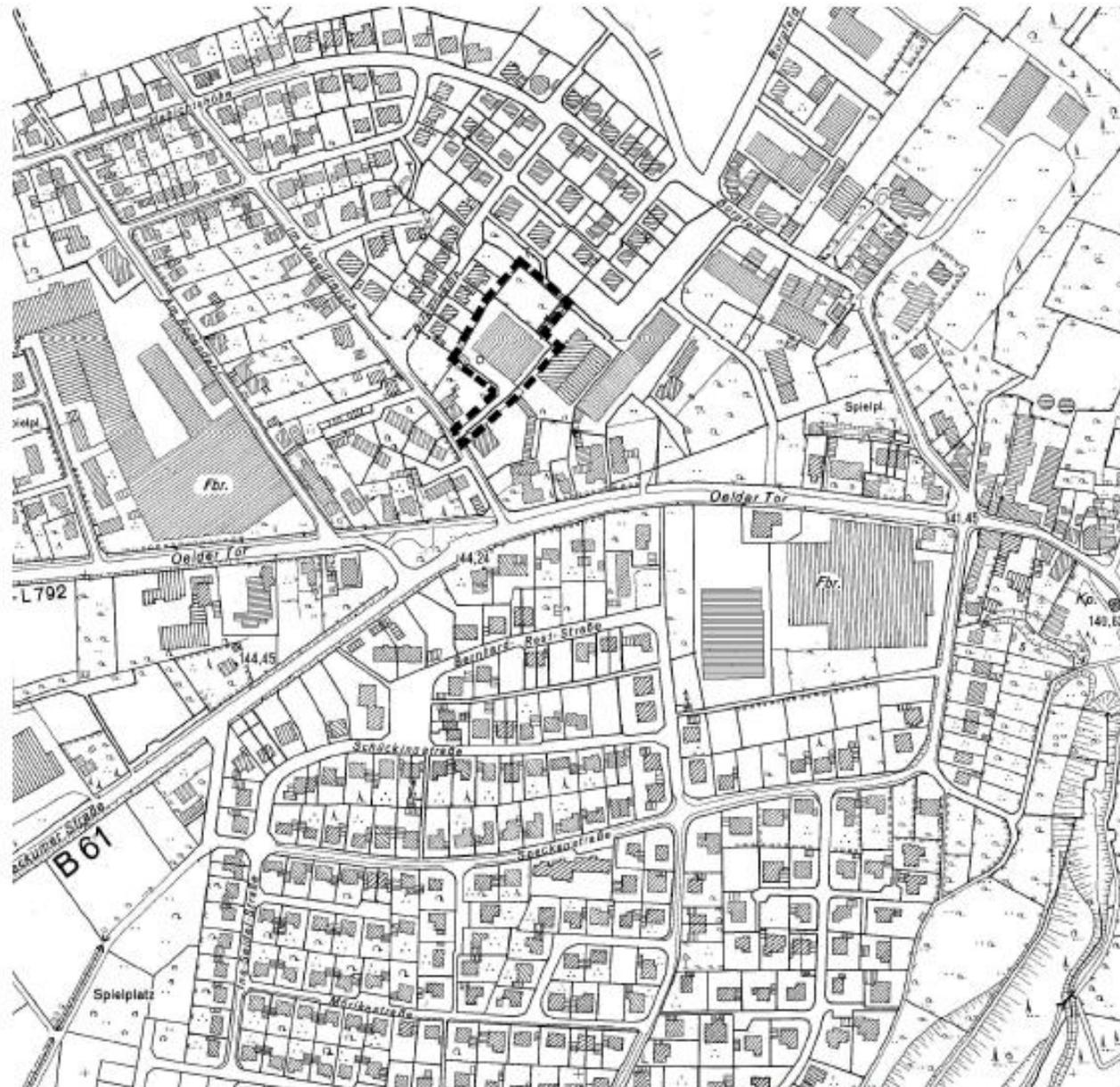


# TOP 11

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 150 "WOHNQUARTIER IM VOGELDREISCH" DER STADT OELDE

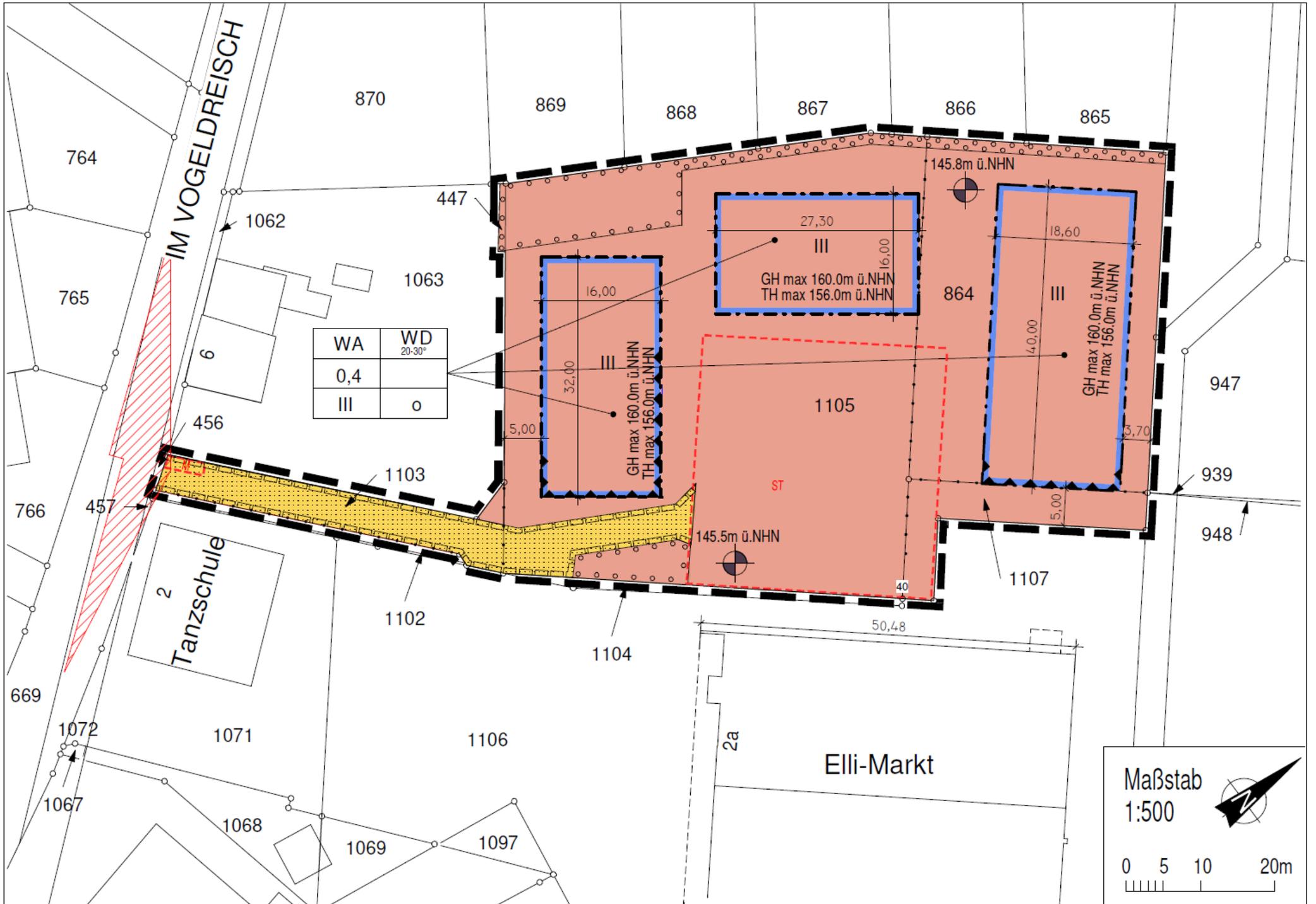
- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN  
AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG SOWIE DER  
ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**
- B) DURCHFÜHRUNGSVERTRAG**
- C) SATZUNGSBESCHLUSS**

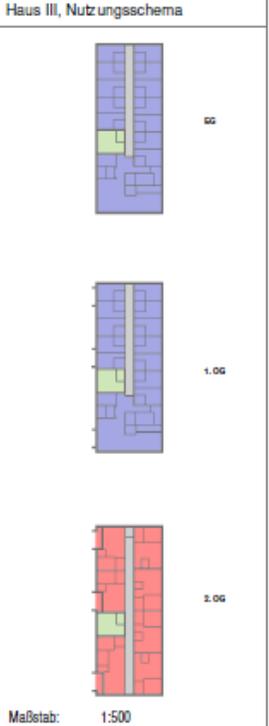
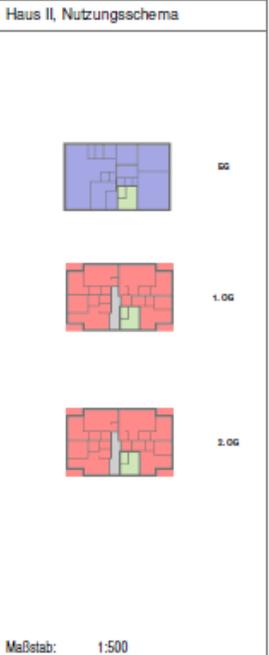
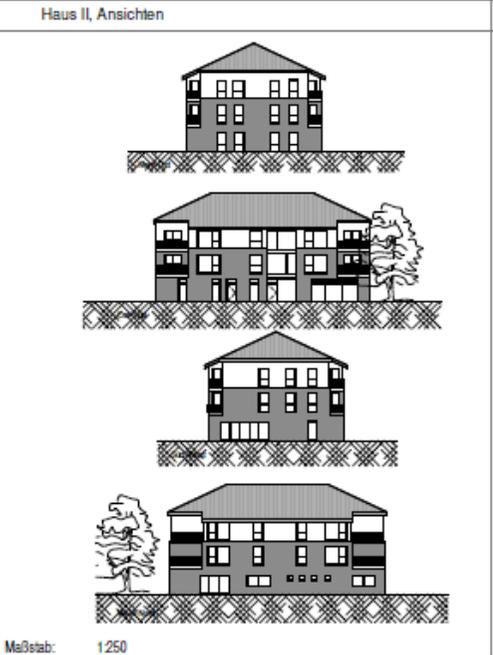
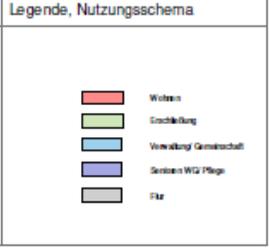
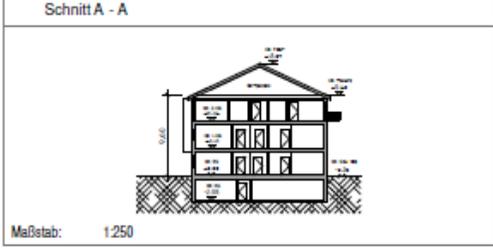
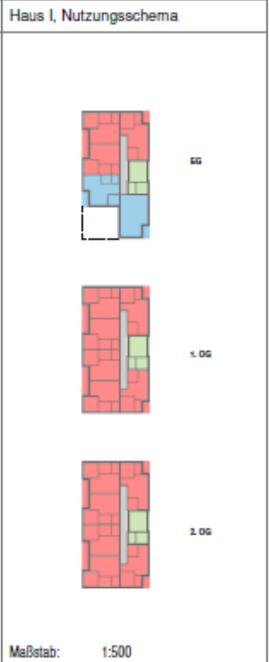
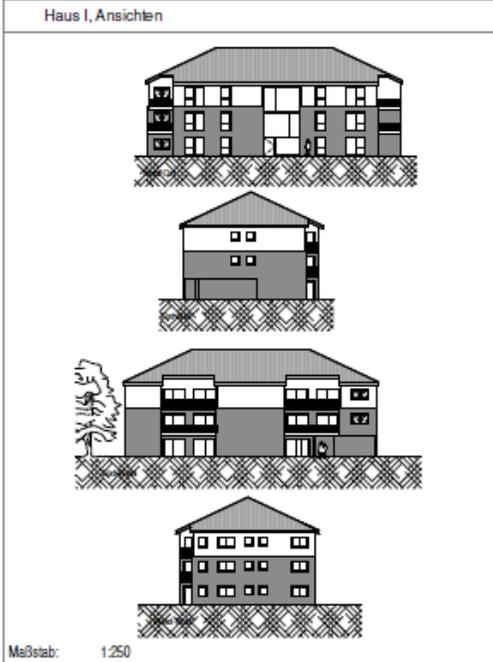
VORLAGE: B 2023/610/5507



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000

■■■■■■■ Geltungsbereich des  
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 150 "Wohnquartier Im Vogeldreisch" der Stadt Oelde





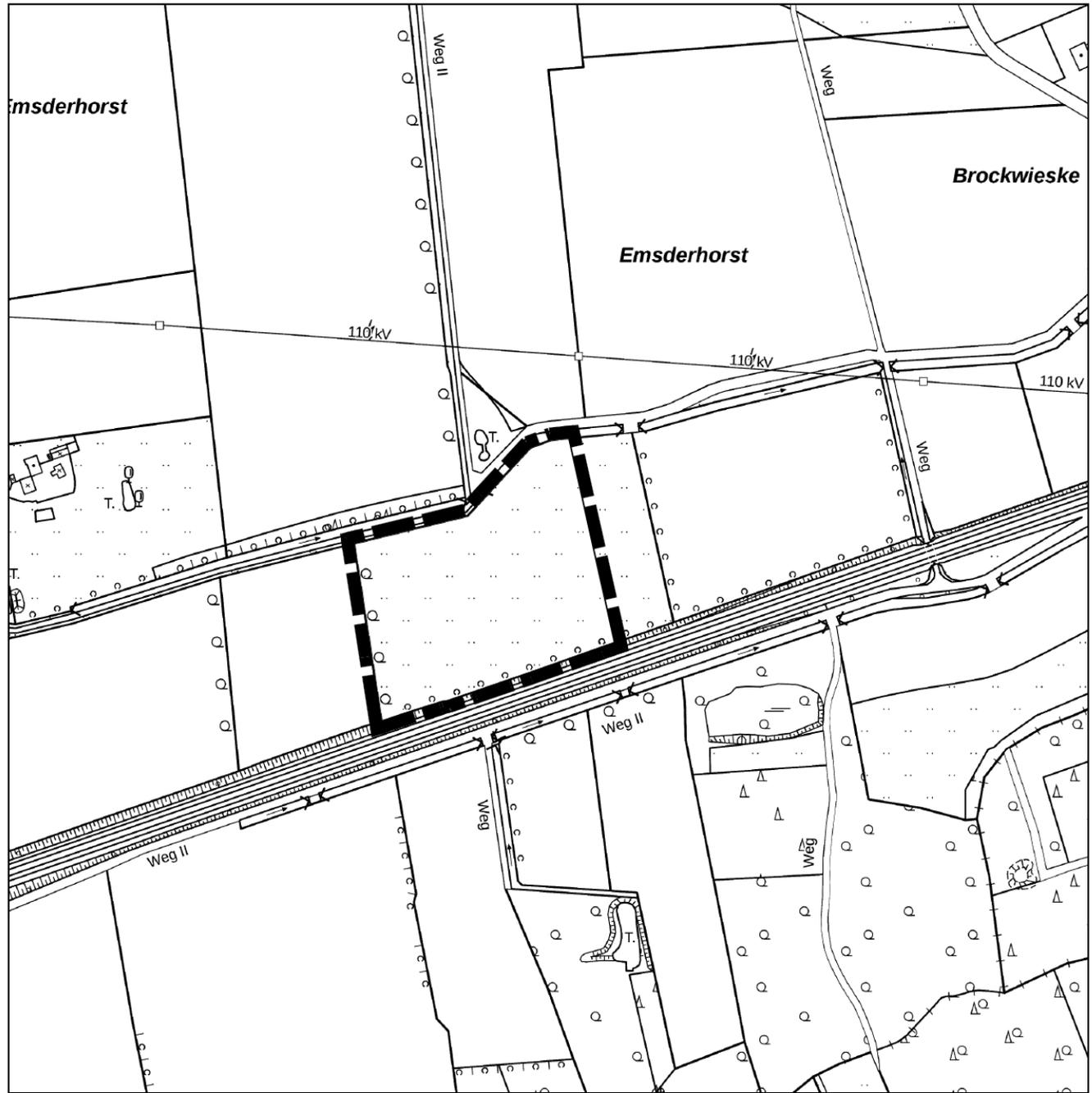
Blatt 1: vorläufiger Bebauungsplan Nr. 150 "Wohnpark im Vogelresch"  
 Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorläufigen Bebauungsplans Nr. 150

# TOP 12

## 44. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS (INTERKOMMUNALER SOLARPARK – IN DER HOEST) DER STADT OELDE

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN  
AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG**
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**

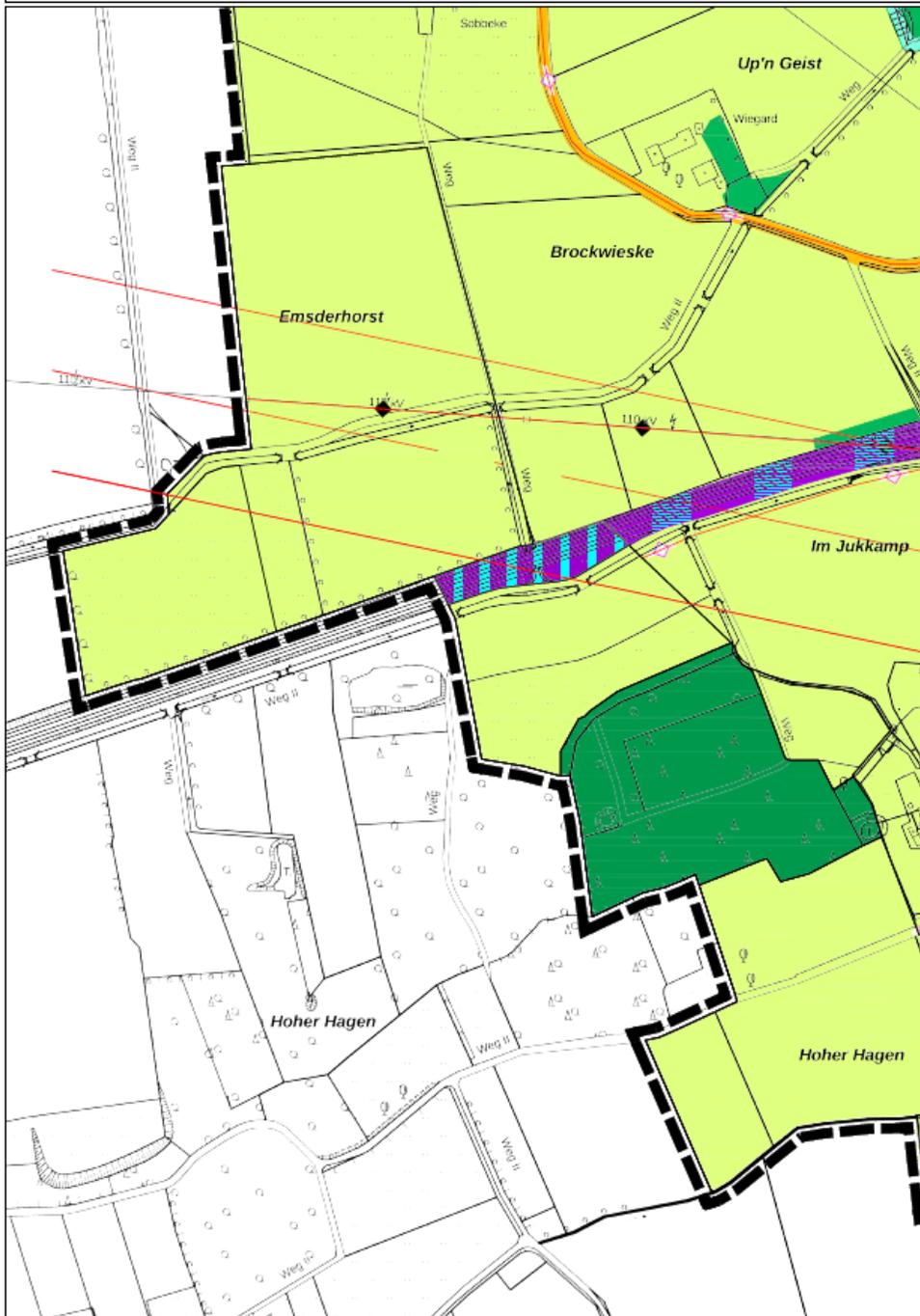
VORLAGE: B 2023/610/5508



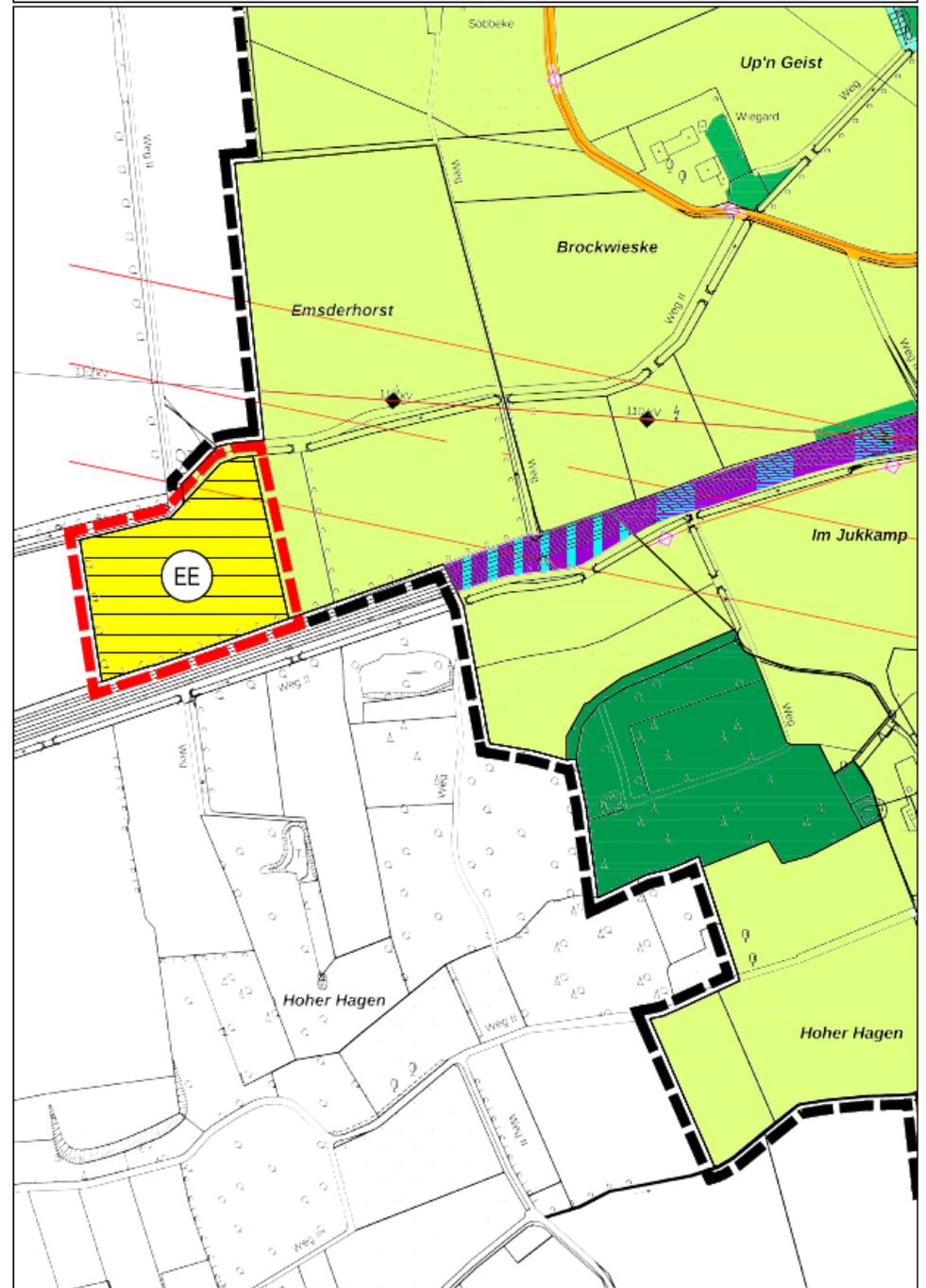
Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 44. Änderung:

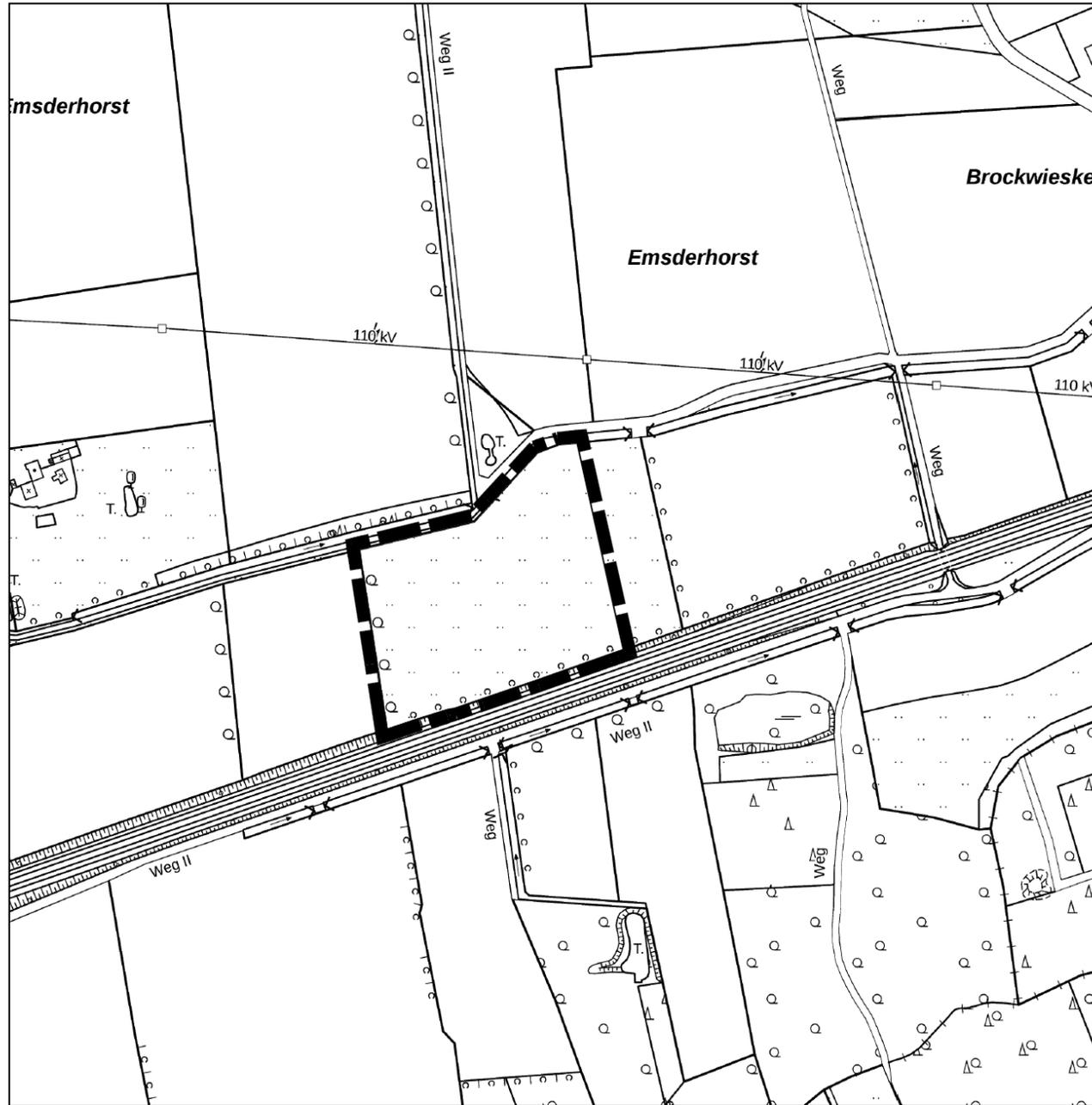


# TOP 13

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 154 „INTERKOMMUNALER SOLARPARK – IN DER HOEST“ DER STADT OELDE

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN  
AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG**
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**

VORLAGE: B 2023/610/5509



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 154 "Interkommunaler Solarpark - In der Hoest"  
der Stadt Oelde

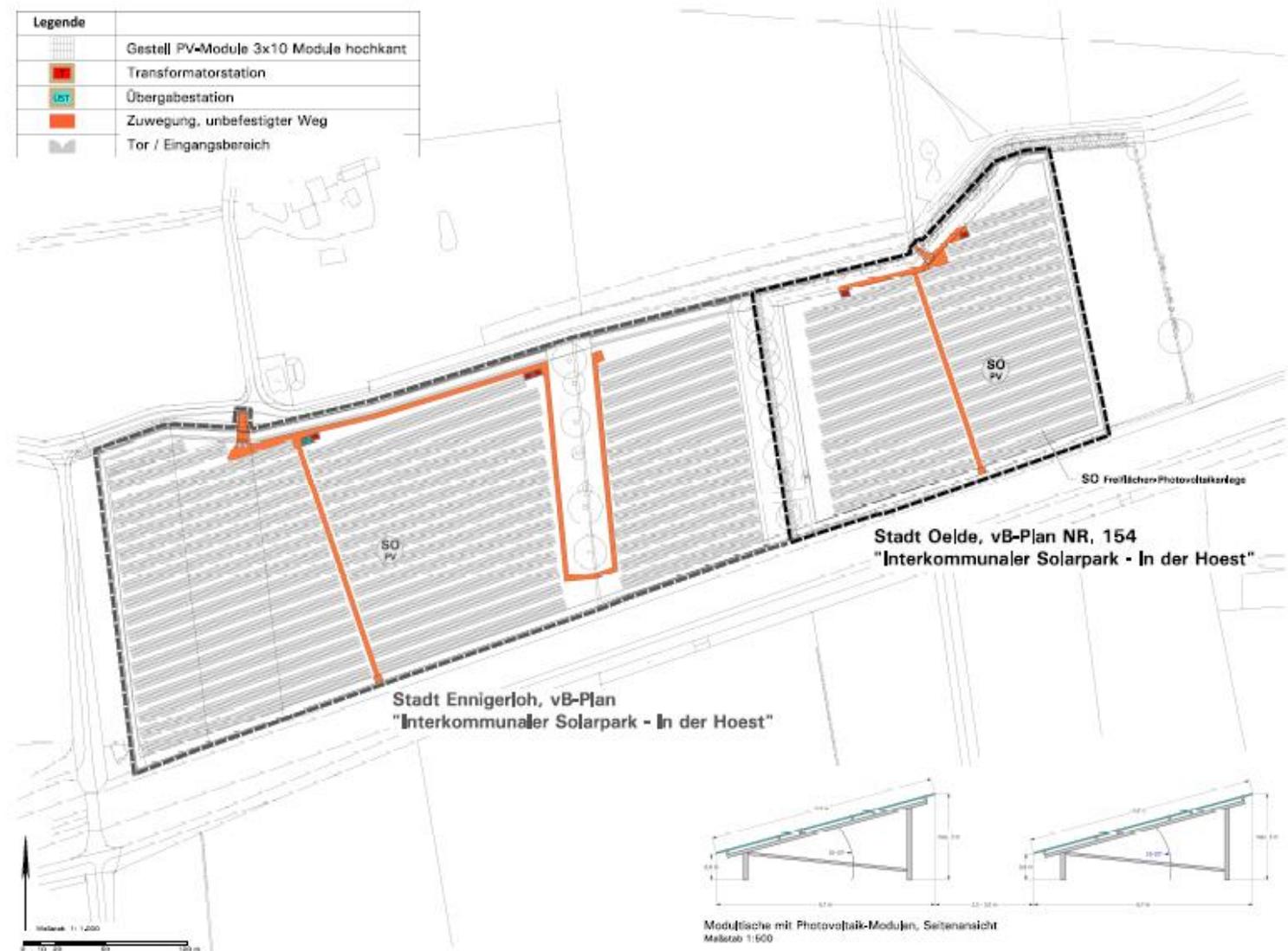
# STADT OELDE: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 154 "Interkommunaler Solarpark - In der Hoest" - Blatt 1



# STADT OELDE:

## VORHABEN- UND ERSCHLIESSUGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 154 "Interkommunaler Solarpark - In der Hoest" - Blatt 2

Legende	
	Gestell PV-Module 3x10 Module hochkant
	Transformatorstation
	Übergabestation
	Zuwegung, unbefestigter Weg
	Tor / Eingangsbereich

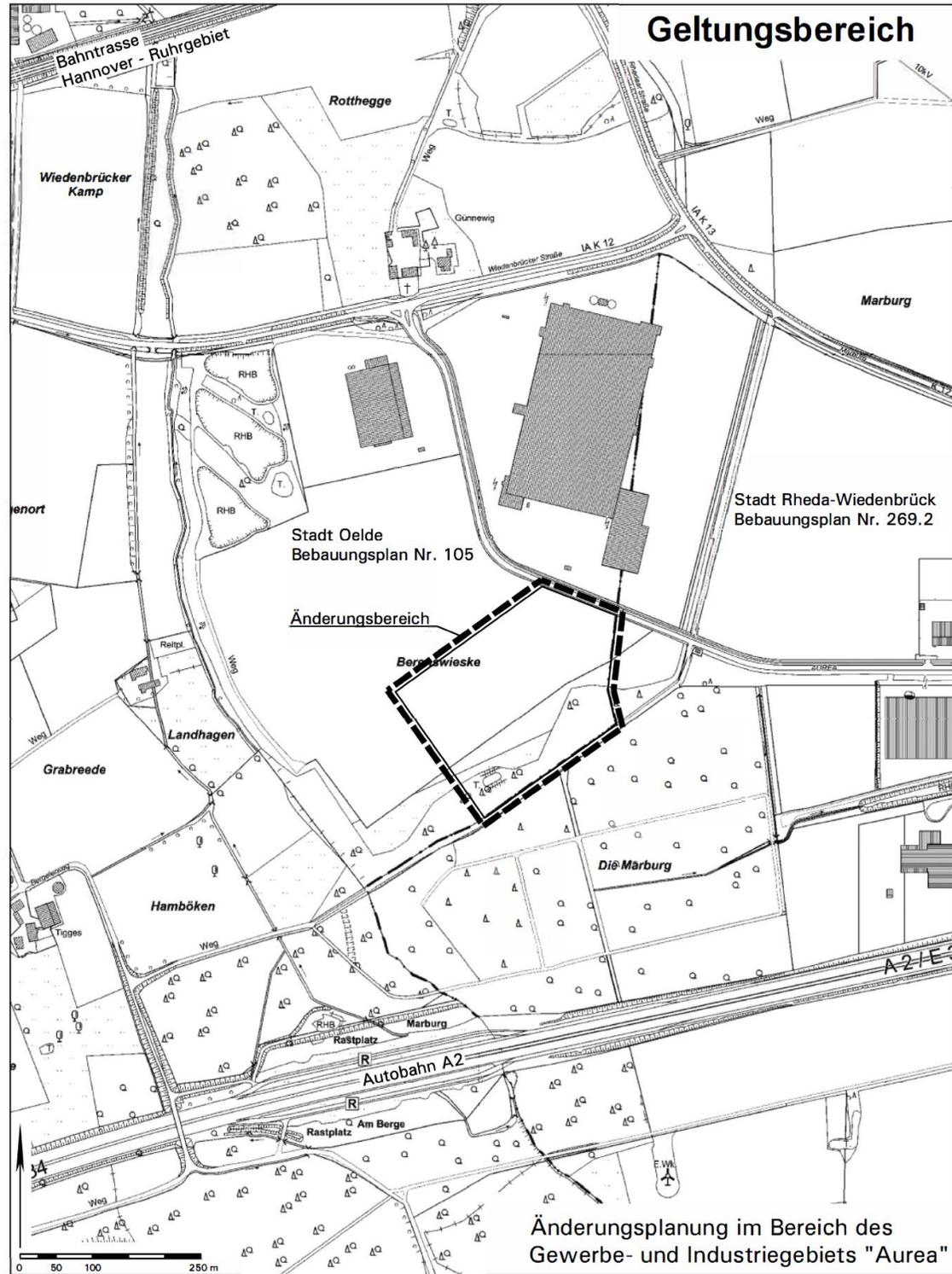


# TOP 14

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 158 „WINDENERGIEANLAGE CRAEMER“ DER STADT OELDE

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN  
AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG SOWIE DER  
ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**
- B) DURCHFÜHRUNGSVERTRAG**
- C) SATZUNGSBESCHLUSS**

VORLAGE: B 2023/610/5512

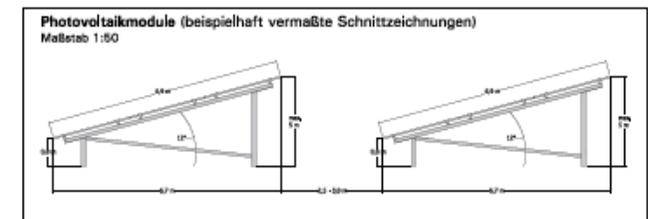
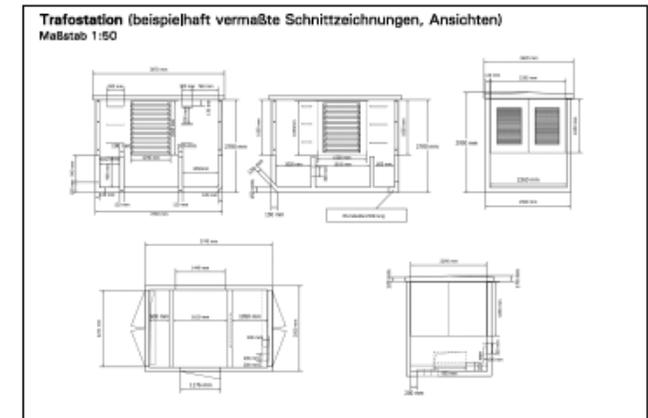
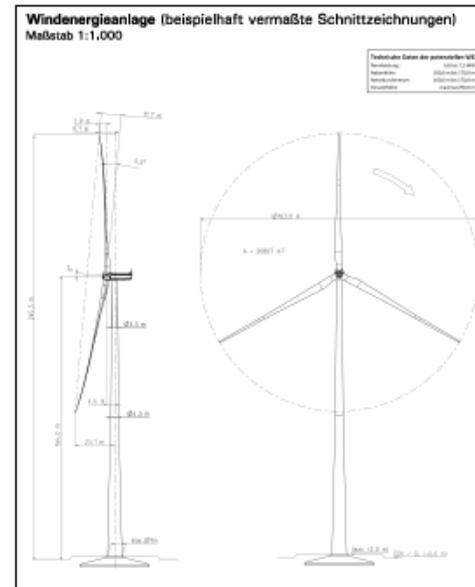
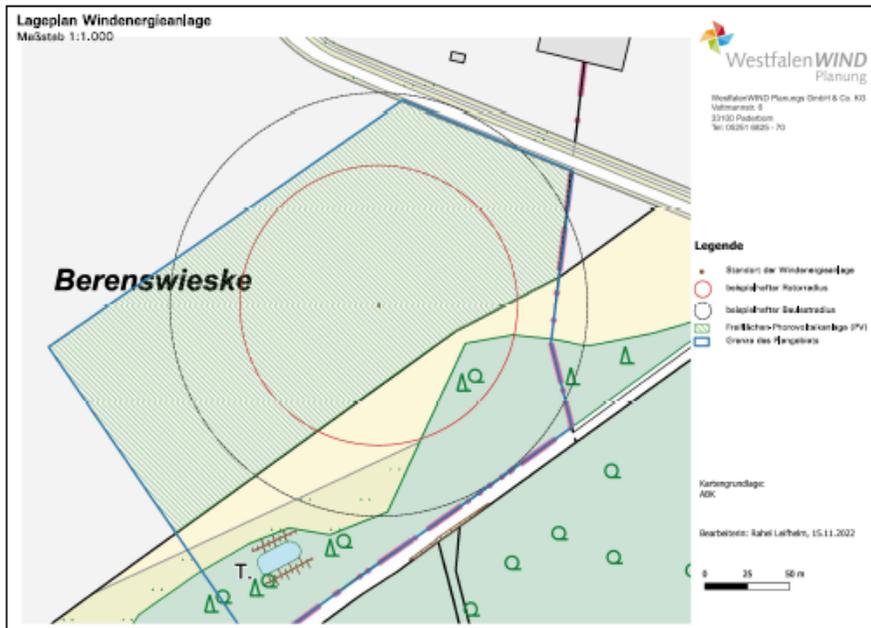


Änderungsplanung im Bereich des Gewerbe- und Industriegebiets "Aurea"

# STADT OELDE: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 158 "Windenergieanlage Craemer" - Blatt 1



**STADT OELDE:**  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 158**  
**"Windenergieanlage Craemer"**  
 Vorhaben und Erschließungsplan - Blatt 2



Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Bf-Plan) Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ der Stadt Oelde  
 Blatt 2: Vorbau- und Erschließungsplan zum Bf-Plan Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ der Stadt Oelde als Bebauungsplan Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ gemäß § 12 BauOB

**STADT OELDE:**  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 158**  
**„WINDENERGIEANLAGE CRAEMER“**  
 VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN **BLATT 2**

# TOP 15

## STELLUNGNAHME ZUR NEUAUFSTELLUNG DES REGIONALPLANS MÜNSTERLAND

[2023\\_05\\_02\\_INFOTERMIN\\_REGIONAPLANVERFAHREN\\_WAF.PPTX](#)

[2023\\_06\\_07\\_PRÄSENTATION\\_REGIONALPLANUNG.PPTX](#)

VORLAGE: B 2023/610/5514

# TOP 16

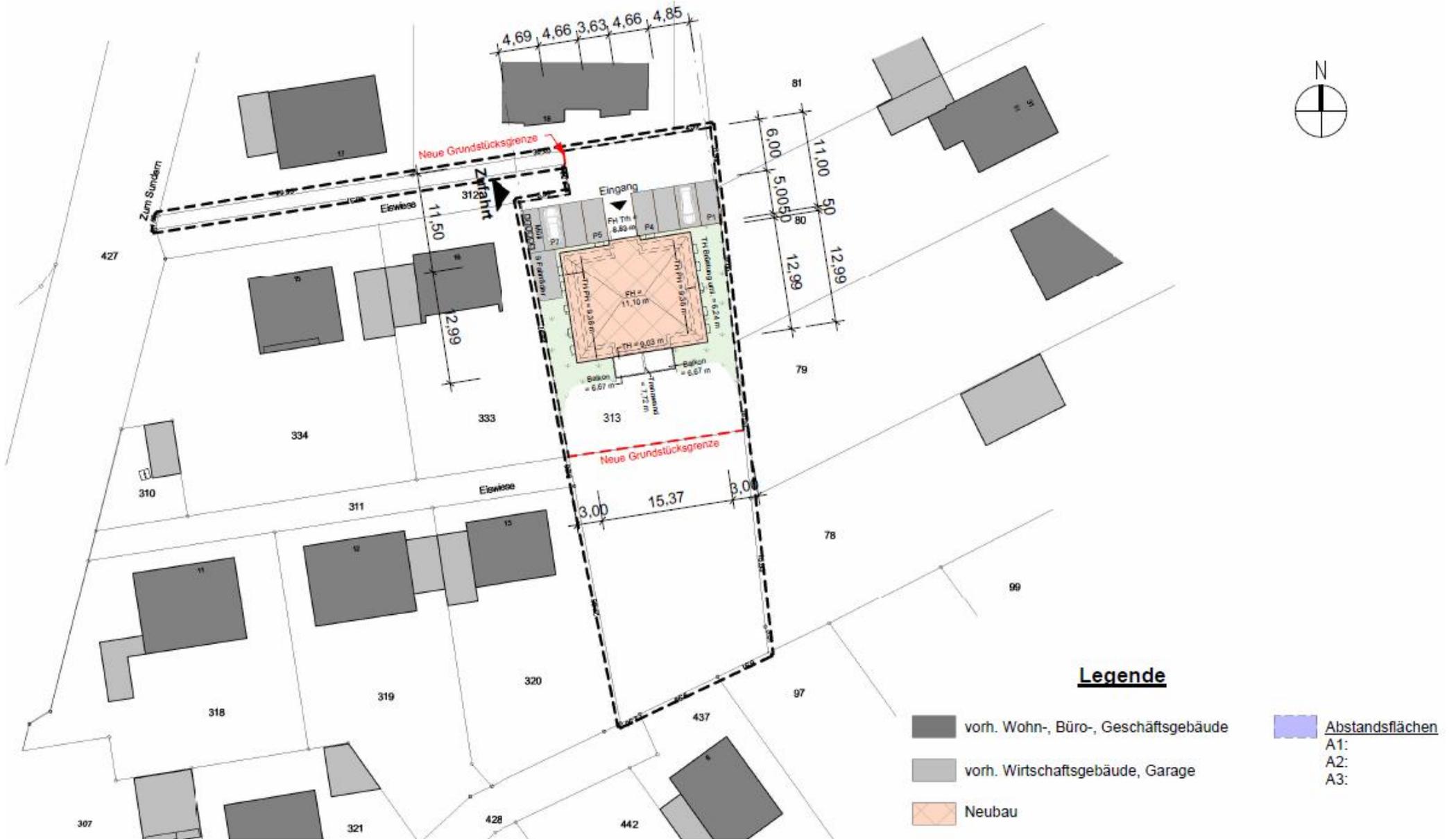
## ANTRAG DER FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN: SELBSTVERPFLICHTUNG ZUR BEGRENZUNG DES KOMMUNALEN FLÄCHENVERBRAUCHS IN OELDE

VORLAGE: B 2023/610/5492/1

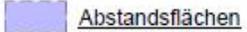
# TOP 17

## STANDORTENTSCHEIDUNG KITA „DIE LANGSTRÜMPFE“

VORLAGE: B 2023/610/5398/3



**Legende**

-  vorh. Wohn-, Büro-, Geschäftsgebäude
-  vorh. Wirtschaftsgebäude, Garage
-  Neubau
-  Abstandsflächen
- A1:
- A2:
- A3:



Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



Westansicht



Eingangsperspektive

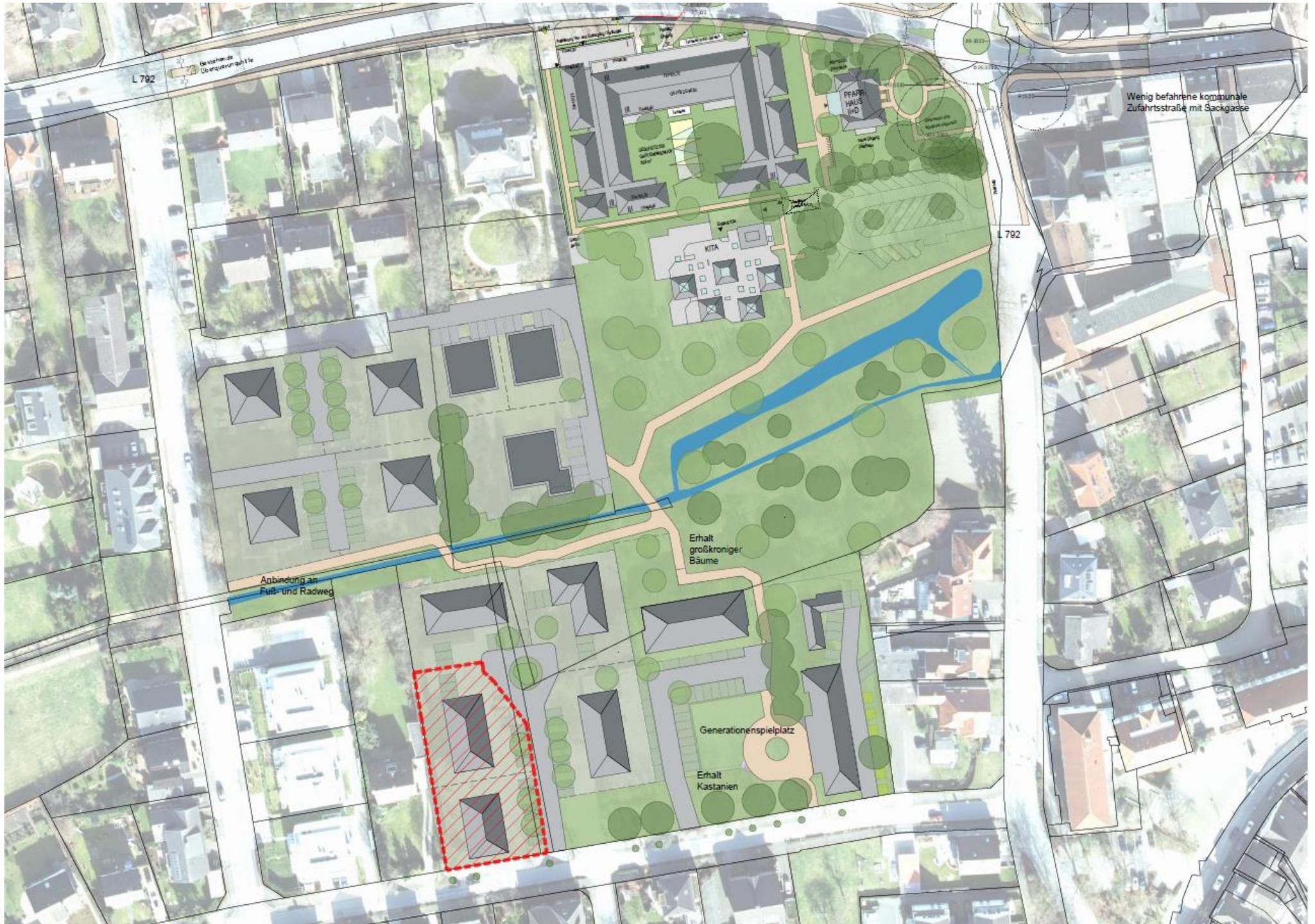


Gartenperspektive

# TOP 18

# GRUNDSATZBESCHLUSS ZUR ENTWICKLUNG DES OVERBERGAREALS

VORLAGE: B 2023/610/5474/1



# TOP 19

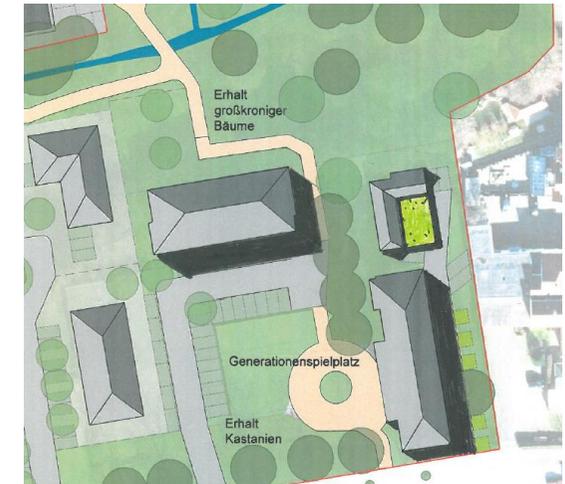
# MASTERPLAN INNENSTADT - ANMELDUNG VON TEILMAßNAHMEN ZUR STÄDTEBAUFÖRDERUNG FÜR DAS PROGRAMMJAHR 2024

VORLAGE: B 2023/610/5515

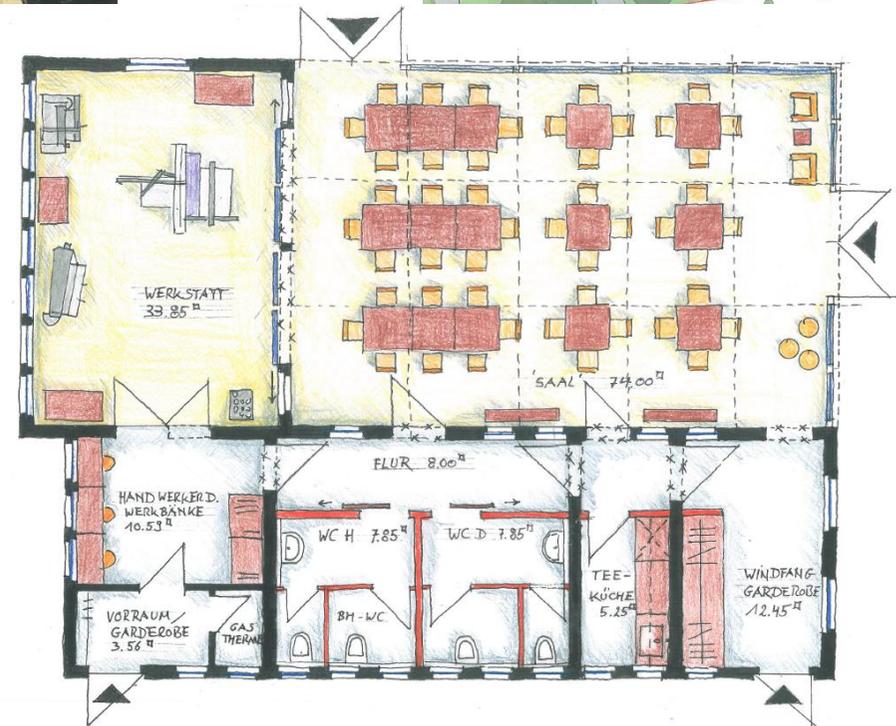
## Sachstand „Masterplan Innenstadt“

- **in Umsetzung:** Gestaltungshandbuch
- **Programmveröffentlichung für Programmjahr 2023** liegt vor  
→ damit auch vorzeitiger Maßnahmebeginn für:
  - Citymanagement
  - Innenstadtfonds
  - Ansiedlungsmanagement→ keine Förderung: Aufbau eines Katasters innenstädt. Gewerbeimmobilien
- **Beantragung** folgender Projekte **für Programmjahr 2024:**
  - Umgestaltung der Herrenstraße
  - Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen
  - Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude
  - Fassaden- und Hofprogramm
  - Mehrgenerationenhaus**→ Beschlüsse**
- **Verschiebung** der Projekte:
  - Erweiterung der Bücherei
  - Umgestaltung und Belebung des Hermann-Johenning-Platzes

## Ehemaliges Toilettenhaus als Mehrgenerationentreffpunkt - Erster Entwurf -



- Anbau mit 74 m<sup>2</sup> Grundfläche
- Verglaste Außenwände, Gründach
- Gesamtnutzfläche rd. 170 m<sup>2</sup>



# TOP 20

# VERSCHIEDENES

# TOP 20.1

# MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

# TOP 20.1

## SACHSTAND TIEFBAU & UMWELT

### PUMPWERK UND DL LETTE

**PW: AKTUELL HERSTELLUNG  
DER EG-DECKE UND VERFÜLLUNG  
DER BAUGRUBE**

**DRUCKLEITUNG: VORTRIEB  
AUF DER OSTSTRAÙE**

**MITTE/ENDE JUNI:  
PFLUGVERFAHREN LETTER GEIST  
BIS PARKPLATZ FA. MIELE**

### KANAL-/STRAÙENBAU LANGE WENDE

**LANGE WENDE NORD BIS AUF  
BEETE U. AUFPLASTERUNG FERTIG**

**KANALBAU Z.ZT. LANGE WENDE SÜD  
BEREICH EINMÜNDUNG  
NIKOLAUS-EHLEN-STRAÙE**

# TOP 20.1

## SACHSTAND TIEFBAU & UMWELT

### ERSCHL. GEWERBEGEBIET A2

AKTUELL KANALVERLEGUNG  
PARALLEL Z. WILHELM-RÖTHE-WEG  
▶ KANÄLE SOMIT VON WESTBACH  
BIS INS E.-GEBIET VERLEGT

REGENRÜCKHALTUNG PROFILIERT  
AUSLAUF WESTBACH PROFILIERT

### RAMPE HAUS-GEIST-WEG

ARBEITEN LAUFEN SEIT 1 ½ WOCHEN

VORH. STRAÙE BEREITS ENTFERNT  
AB FREITAG BODENVERBESSERUNG



## TOP 20.1

# SACHSTAND TIEFBAU & UMWELT

END AUSBAU BAUGEBIET  
HÖVELINGER HEIDE IN LETTE  
BAUBEGINN AB MITTE JULI

ANLIEGER WERDEN ZEITNAH  
ÜBER DETAILS INFORMIERT

EINZÄUNUNG RRBS IN STROMBERG  
AUFTRÄGE VERGEBEN

RRB LUDWIG-ERHARD-ALLEE IST  
AKTUELL IN ARBEIT

KLÄRWERK OELDE – 1-JÄHRIGE PILOTIERUNG ZUM NEUBAU EINER  
MBR-ANLAGE STARTET ANFANG JULI!!

## TOP 20.1

# SACHSTAND STADTPLANUNG

- ▶ **ZURÜCKSTELLUNG DES BAULEITPLANVERFAHRENS  
„MODULHAUSSIEDLUNG SÜNNINGHAUSEN“**

# TOP 20.1

## SACHSTAND FD ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### ▶ TURNHALLE DER GESAMTSCHULE, BULTSTRAÙE

-SANIERUNG HAT BEGONNEN,

-GEWERKE HEIZUNG UND SANITÄR SIND VERGEBEN,

-AUSSCHREIBUNG GEWERK „SPORTBODEN“ IN VORBEREITUNG

-FERTIGSTELLUNG DER MAÙNAHME ZUM ENDE DER HERBSTFERIEN  
GEPLANT

# TOP 20.1

## SACHSTAND ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### ▶ FW.-GERÄTEHAUS STROMBERG

-ABSCHLUSS ANBAUMAßNAHME IN CA. 6 WOCHEN

-IM NÄCHSTEN JAHR SANIERUNG IM BESTAND VORGESEHEN

FERNER HERSTELLUNG NEUER PARKPLATZ

# TOP 20.1

## SACHSTAND FD ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### ► MULTIFUNKTIONALE DREIFACHSPORTHALLE

-BAUANTRAG IST GESTELLT

-IN KÜRZE WIRD DIE AKTUALISIERTE KOSTENSCHÄTZUNG ERWARTET

-ES IST VORGESEHEN, NACH DER SOMMERPAUSE EINE SITZUNG DER  
BAUKOMMISSION EINZUBERUFEN

-WENN ALLES NACH PLAN LÄUFT, KÖNNTE IM VIERTEN QUARTAL MIT DEN  
TIEFBAUARBEITEN BEGONNEN WERDEN

# TOP 20.1

## SACHSTAND FD ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### ► JAHNSTADION

- FÜR DIE NÄCHSTE WOCHEN STEHT EIN WEITERER ABSTIMMUNGSTERMIN MIT DEM FÖRDERGEBER AN

## TOP 20.2

# ANFRAGEN AN DIE VERWALTUNG