



RAT ÖFFENTLICHER TEIL

SITZUNGSTAG 12. JUNI 2023

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

Einwohnerfragestunde

TOP 2

Umgestaltung der Herrenstraße Masterplan Innenstadt – Projekt Nr. 13

Vorlage: B 2023/610/5522

Präsentation:



Umgestaltung der Herrenstraße



PLANUNG UND ABWICKLUNG VON VERKEHRSANLAGEN UND INGENIEURBAUWERKEN



Osttor 43
48324 Sendenhorst

Tel. 0 25 26 / 10 26
Fax 0 25 26 / 10255
info@gnegel.net
www.gnegel.net

Innenstadt Oelde: Herrenstraße 2023

Analyse: Stadtraumtypen Oelde / Trends in der FGZ Planung

Planung: Konzeptideen Herrenstraße

Herrenstraße: Konzept „Achse“

Herrenstraße: Konzept „Blumensträuße“

Herrenstraße: Konzept „Sichtachse“

Ausblick: Klinker / Licht / Möblierung / Ausstattung / Grün

Fazit

Ablauf

Innenstadt Oelde: Herrenstraße 2023

Analyse: Stadtraumtypen Oelde / Trends in der FGZ Planung

Planung: Konzeptideen Herrenstraße

Herrenstraße: Konzept „Achse“

Herrenstraße: Konzept „Blumensträuße“

Herrenstraße: Konzept „Sichtachse“

Ausblick: Klinker / Licht / Möblierung / Ausstattung / Grün

Fazit

Ablauf



Luftbild Bereich Herrenstraße



Bestandsfoto Herrenstraße

Innenstadt Oelde: Herrenstraße 2023

Analyse: Stadtraumtypen Oelde / Trends in der FGZ Planung

Planung: Konzeptideen Herrenstraße

Herrenstraße: Konzept „Achse“

Herrenstraße: Konzept „Blumensträuße“

Herrenstraße: Konzept „Sichtachse“

Ausblick: Klinker / Licht / Möblierung / Ausstattung / Grün

Fazit

Ablauf



Analyse: Straßen- und Platztypen Oelde



Analyse: Innerstädtischer Grünzug Rathausbach



Analyse: Entwurfshaltung aktuelle Fußgängerzonen

Innenstadt Oelde: Herrenstraße 2023

Analyse: Stadtraumtypen Oelde / Trends in der FGZ Planung

Planung: Konzeptideen Herrenstraße

Herrenstraße: Konzept „Achse“

Herrenstraße: Konzept „Blumensträuße“

Herrenstraße: Konzept „Sichtachse“

Ausblick: Klinker / Licht / Möblierung / Ausstattung / Grün

Fazit

Ablauf

Herrenstraße als Entrée

Sichtachse auf die Kirche / leicht versetzt

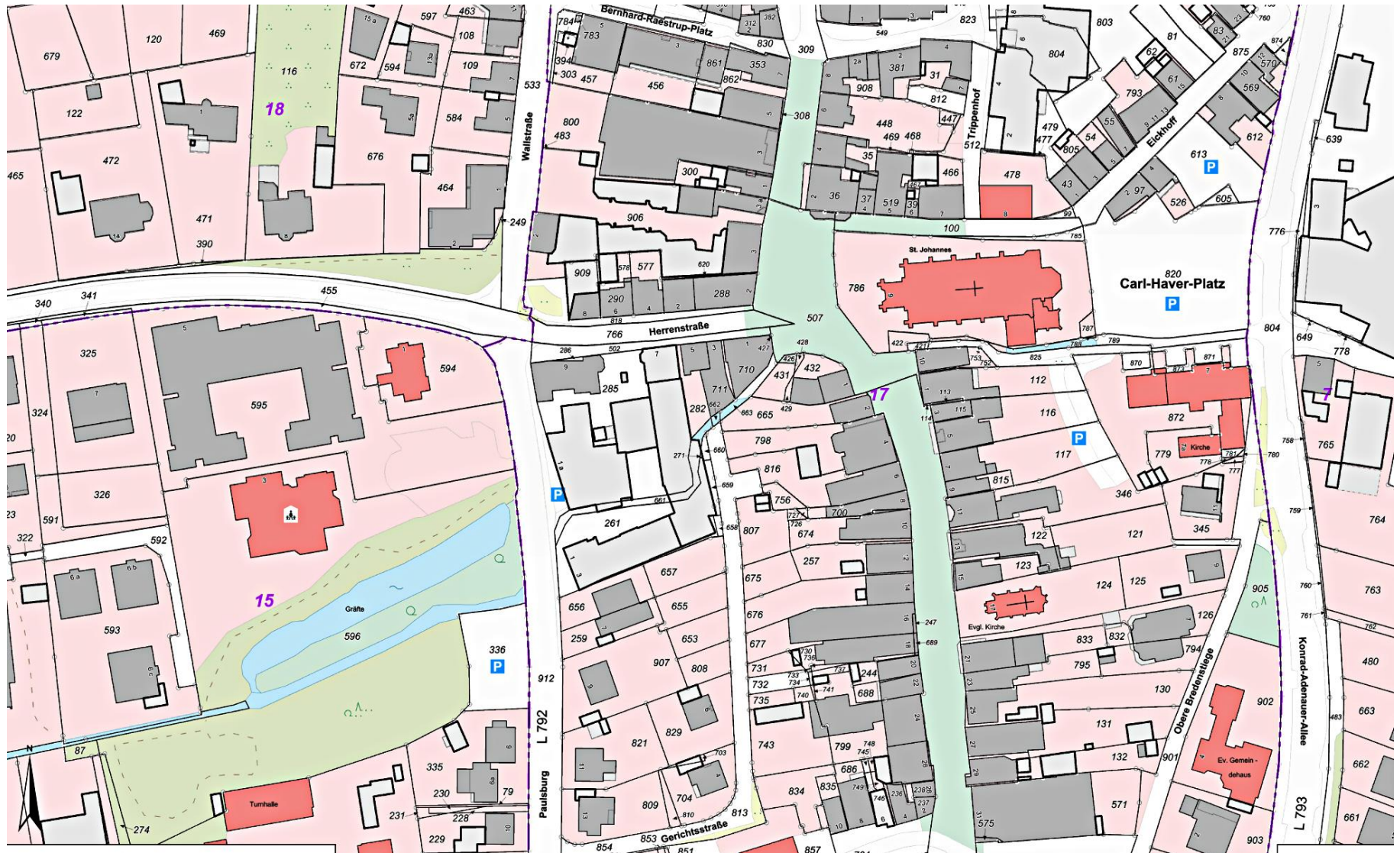
Schwarze-Areal bringt neue Impulse

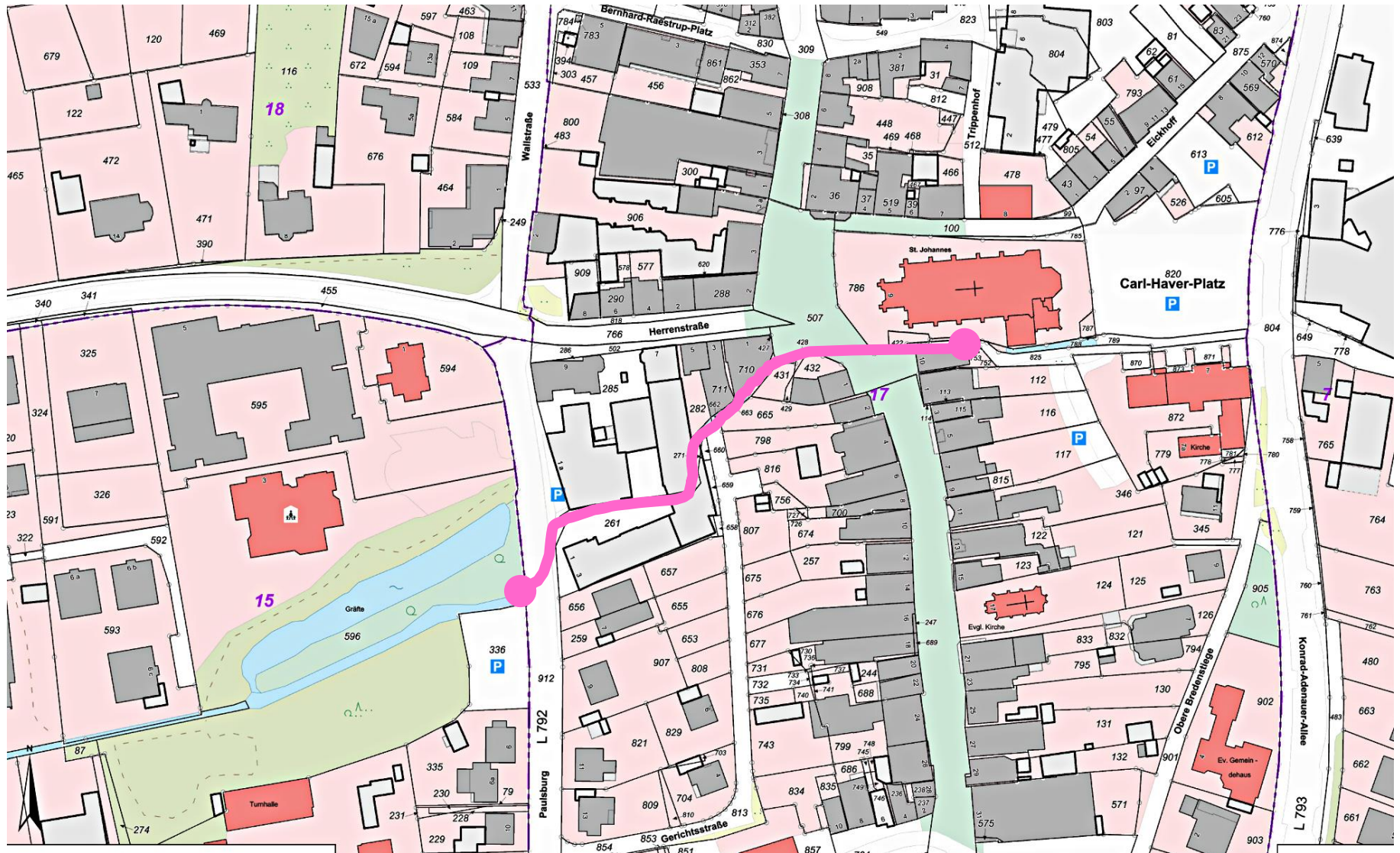
Rathausbach als Imagerträger:

- Städtebaulich / gestalterisches Highlight
 - Spielelement
 - Abkühlung / Faktor Grün

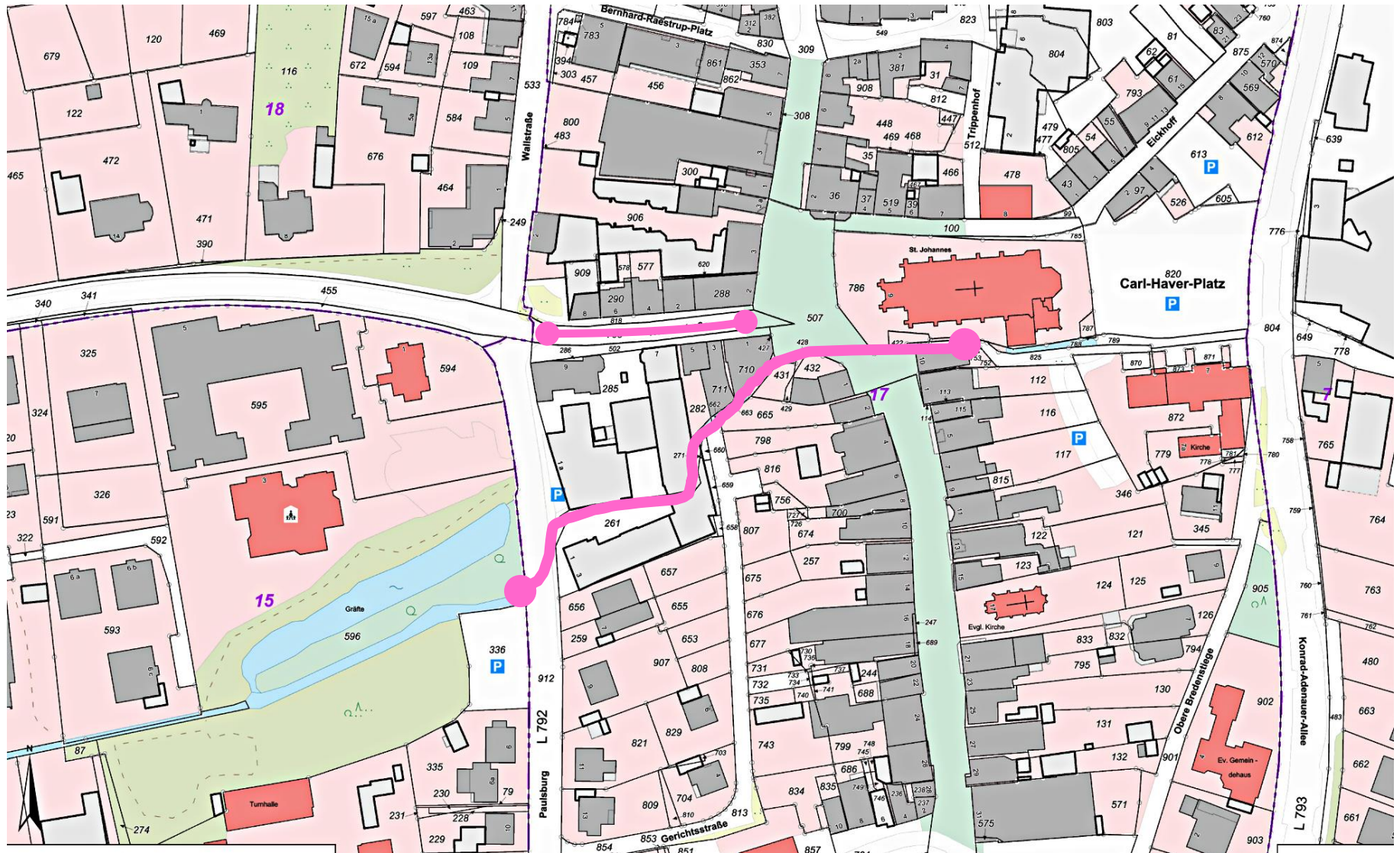
Materialwahl Herrenstraße muss zukunftsfähig sein

Entwurf: Konzeptideen Herrenstraße





Entwurf: Konzeptideen Herrenstraße



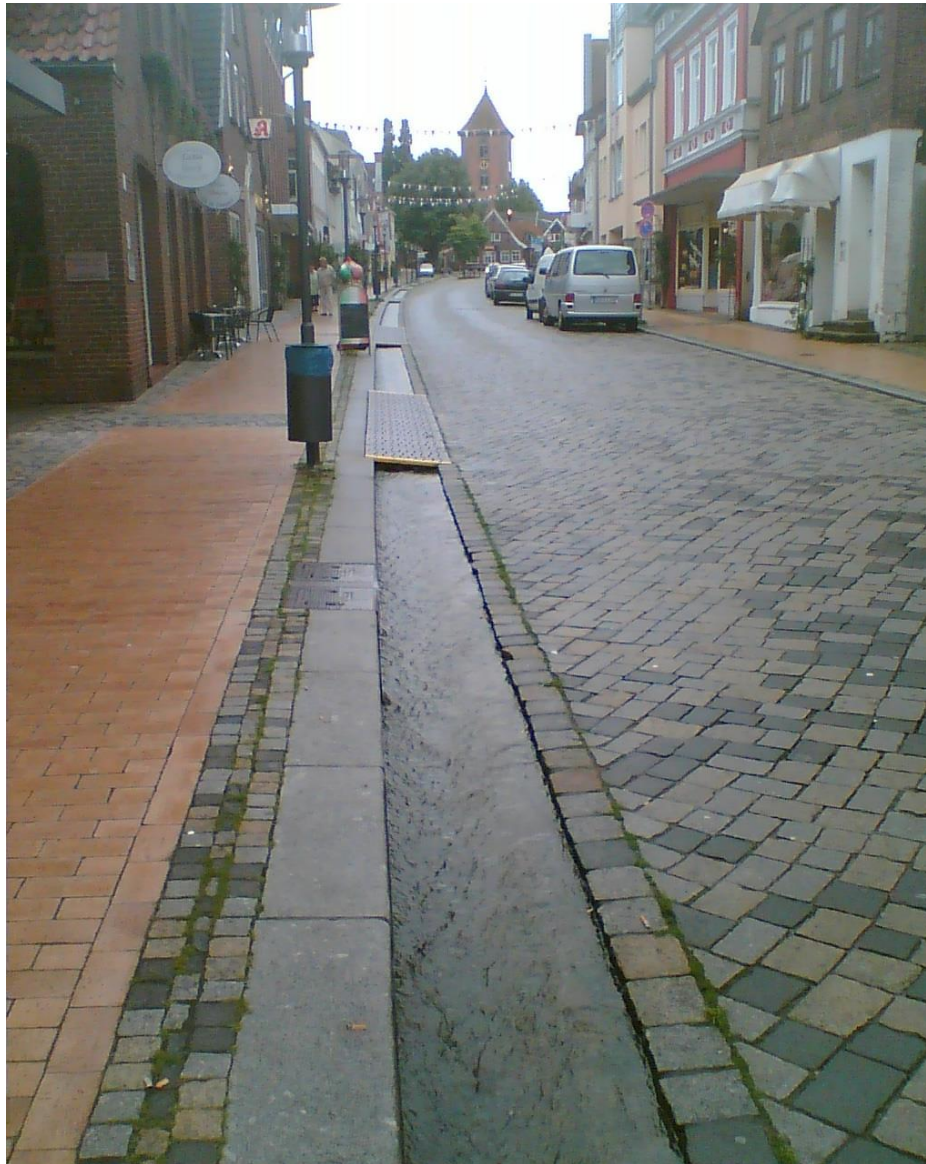
Entwurf: Konzeptideen Herrenstraße



Entwurf: Konzeptideen Herrenstraße (Beispiel Freiburg)



Entwurf: Konzeptideen Herrenstraße (Beispiel Freiburg)



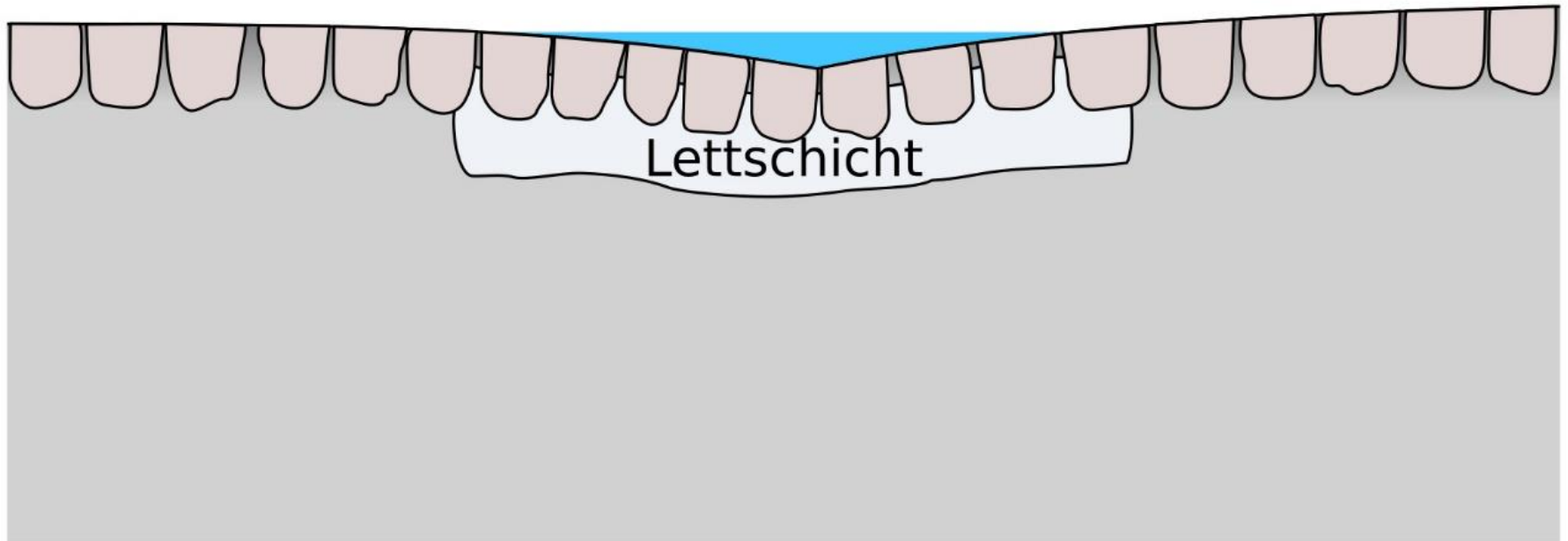
Entwurf: Konzeptideen Herrenstraße (Beispiel Freiburg)



Entwurf: Konzeptideen Herrenstraße (Beispiel Freiburg)



Entwurf: Konzeptideen Herrenstraße (Beispiel Freiburg)



Entwurf: Konzeptideen Herrenstraße (Beispiel Freiburg)



Entwurf: 9 Konzeptideen Herrenstraße / 3 ausgewählt

Innenstadt Oelde: Herrenstraße 2023

Analyse: Stadtraumtypen Oelde / Trends in der FGZ Planung

Planung: Konzeptideen Herrenstraße

Herrenstraße: Konzept „Achse“

Herrenstraße: Konzept „Blumensträuße“

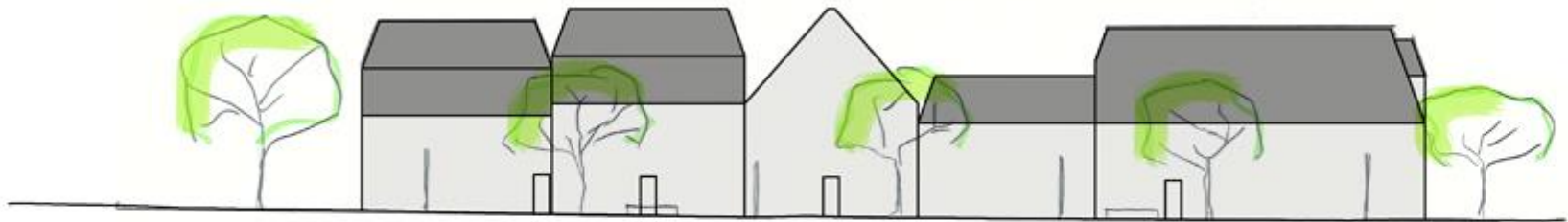
Herrenstraße: Konzept „Sichtachse“

Ausblick: Klinker / Licht / Möblierung / Ausstattung / Grün

Fazit

Ablauf





Konzept „Achse“ Ansicht Nord



Konzept „Achse“ Ansicht Süd

Innenstadt Oelde: Herrenstraße 2023

Analyse: Stadtraumtypen Oelde / Trends in der FGZ Planung

Planung: Konzeptideen Herrenstraße

Herrenstraße: Konzept „Achse“

Herrenstraße: Konzept „Blumensträuße“

Herrenstraße: Konzept „Sichtachse“

Ausblick: Klinker / Licht / Möblierung / Ausstattung / Grün

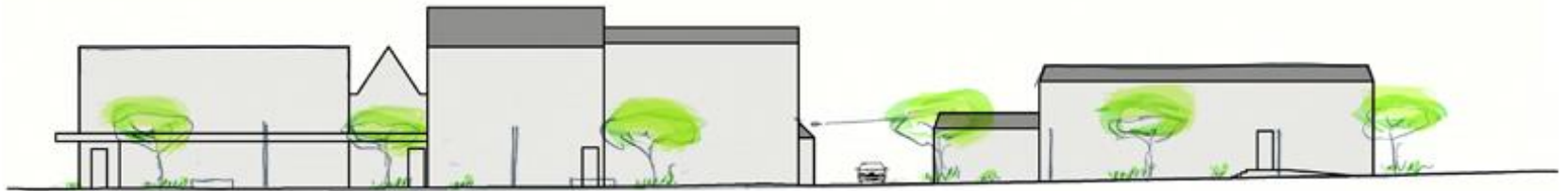
Fazit

Ablauf





Konzept „Blumenstraße“ Ansicht Nord



Konzept „Blumenstraße“ Ansicht Süd



Konzept „Blumenstraße Reihe“



Konzept „Blumensträuße Reihe“ Ansicht Nord



Konzept „Blumensträuße Reihe“ Ansicht Süd

Innenstadt Oelde: Herrenstraße 2023

Analyse: Stadtraumtypen Oelde / Trends in der FGZ Planung

Planung: Konzeptideen Herrenstraße

Herrenstraße: Konzept „Achse“

Herrenstraße: Konzept „Blumensträuße“

Herrenstraße: Konzept „Sichtachse“

Ausblick: Klinker / Licht / Möblierung / Ausstattung / Grün

Fazit

Ablauf



Stadt
Oelde

GNEGEL
GMBH

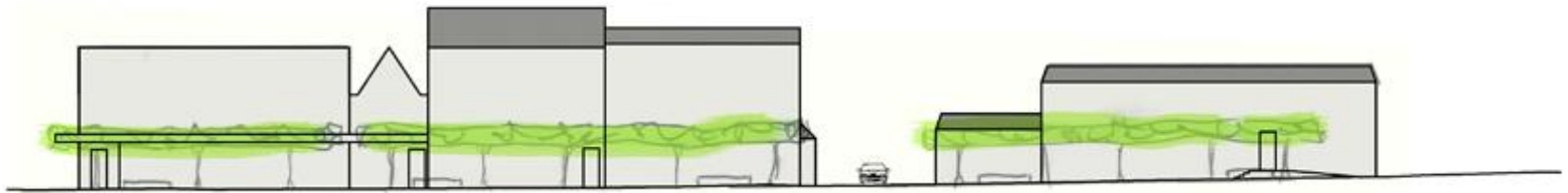
Neugestaltung
Herrenstraße

Maßstab 1:200
Mai 2023

Konzept „Sichtachse“



Konzept „Sichtachse“ Ansicht Nord



Konzept „Sichtachse“ Ansicht Süd

Innenstadt Oelde: Herrenstraße 2023

Analyse: Stadtraumtypen Oelde / Trends in der FGZ Planung

Planung: Konzeptideen Herrenstraße

Herrenstraße: Konzept „Achse“

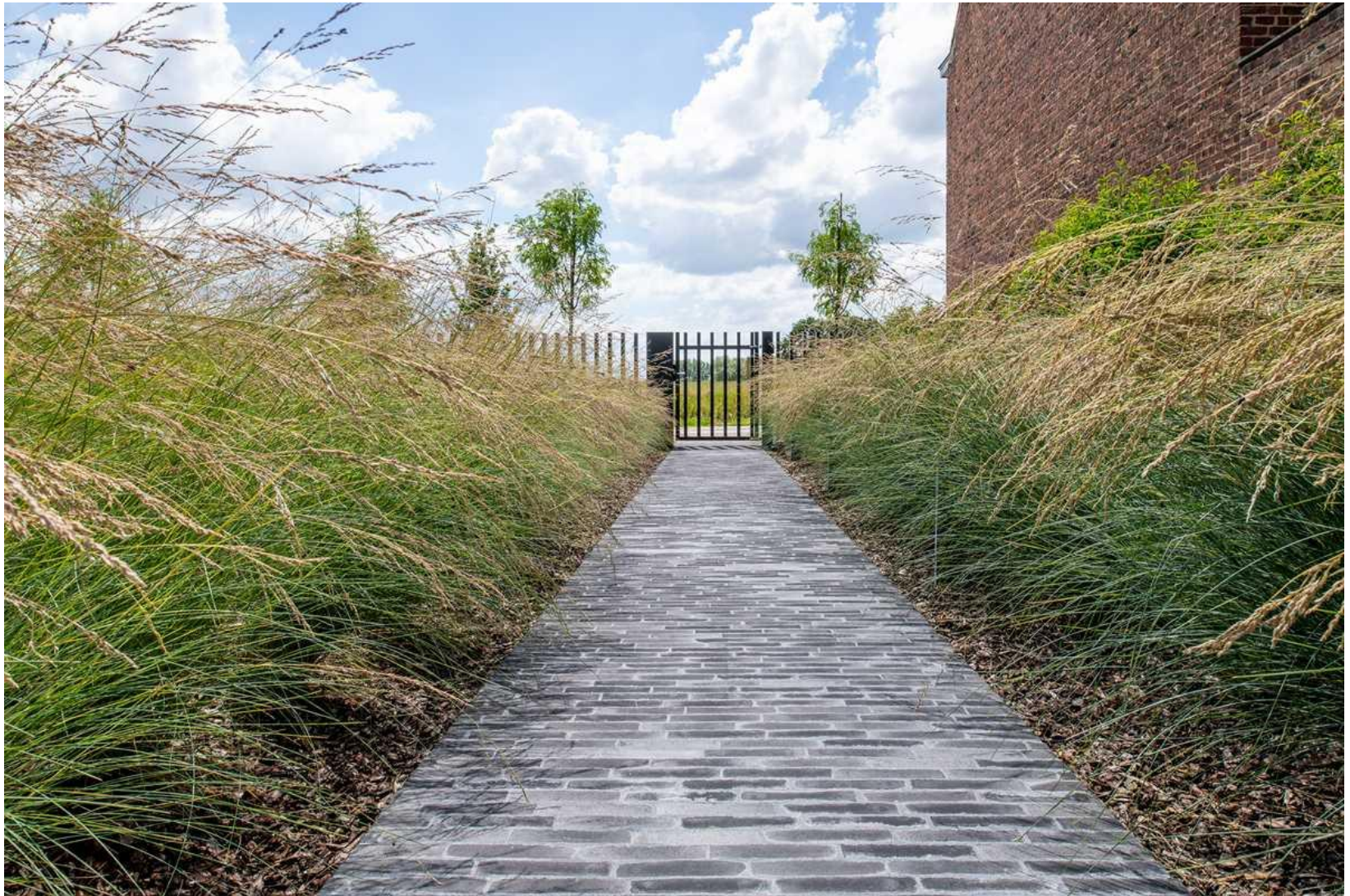
Herrenstraße: Konzept „Blumensträuße“

Herrenstraße: Konzept „Sichtachse“

Ausblick: Klinker / Licht / Möblierung / Ausstattung / Grün

Fazit

Ablauf



Format, Farbe, Mischung

Fläche

Flächentyp

Nutzung + Funktion

Abgrenzung

Betonung

Verbindung

Oelder Mischung



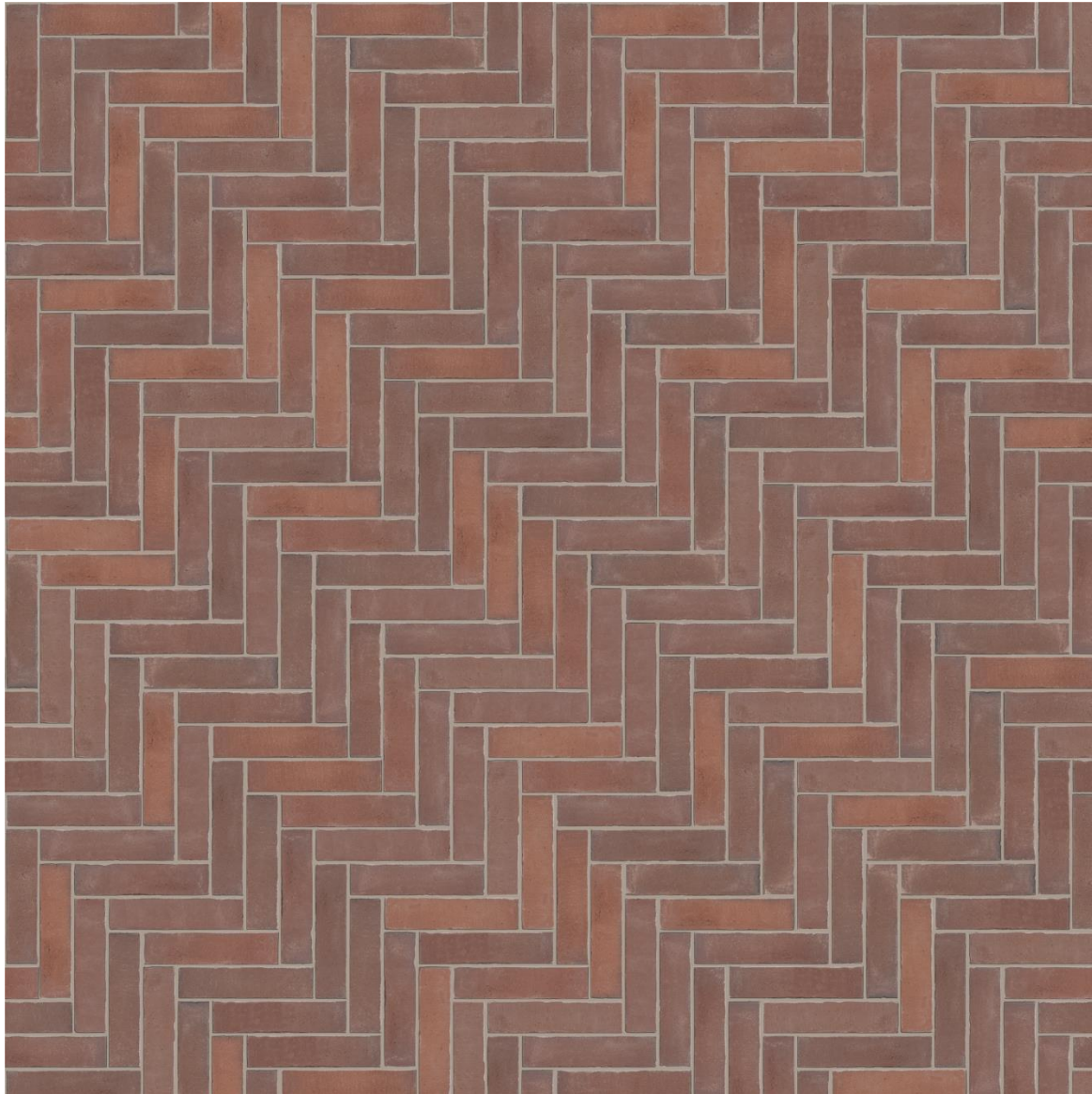
mahonie



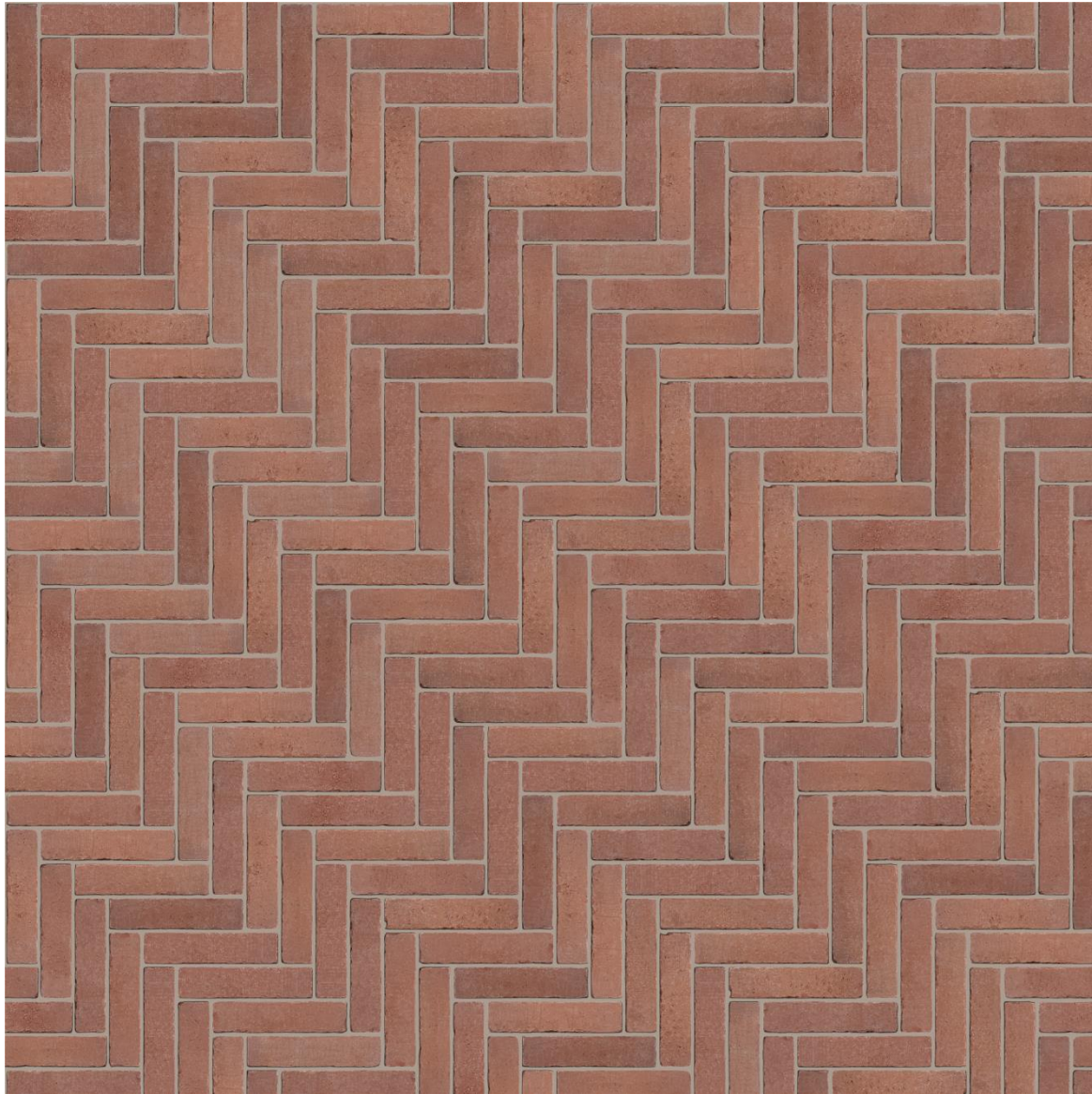
kastanje



terrestre



amarant



mahagoni



Monasteria

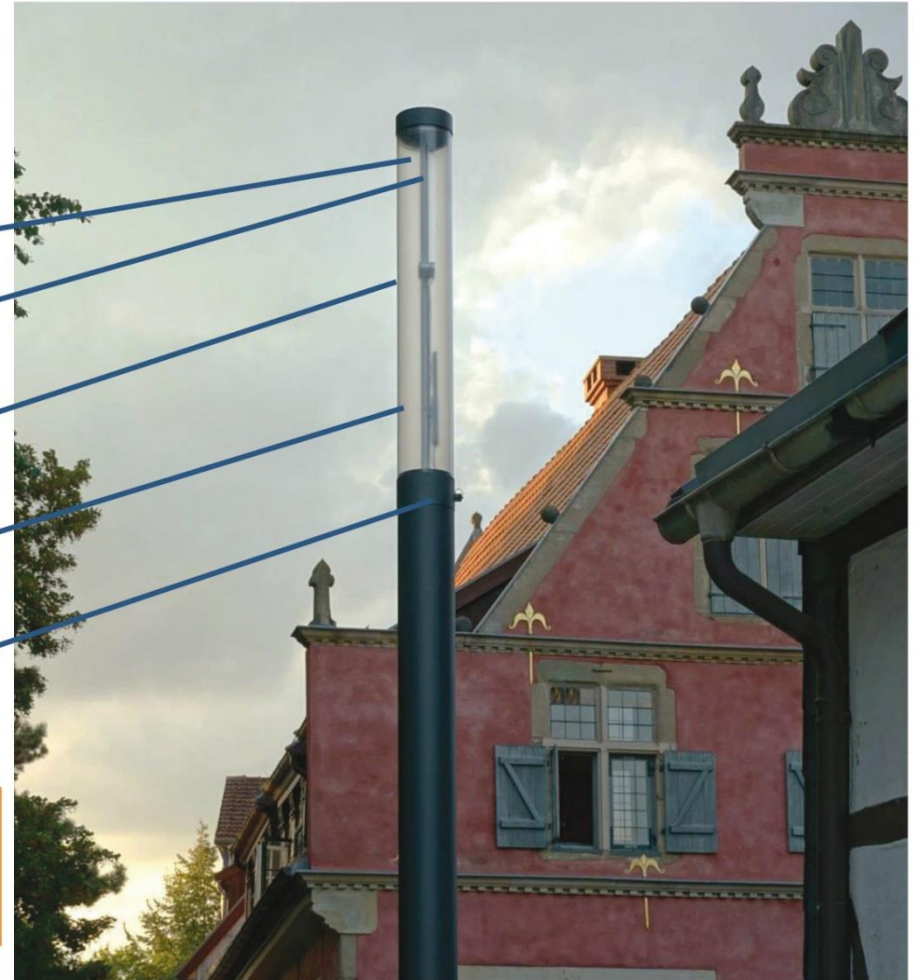


Manchester

Technische Leuchtausstattung

- LED-Modul
- Hauseitige Abschirmung
- Zusatzscheinwerfer
- W-LAN
- Weihnachtsbeleuchtung

Die Leuchten und Masten dienen zusätzlich als
**Technikträger für Weihnachts- und
Zusatzbeleuchtung**



Die Leuchten haben neben der Verkehrswegebeleuchtung **auch die Aufgabe der atmosphärischen Beleuchtung mit hoher gestalterischer Qualität**



Handlungsempfehlungen

Schmitz Schiminski Nolte Design PartG Stand: 29.05.2020 Seite 31

Stand Lichtplanung (extern)

Sitzelemente und Bänke

B.S.L.
Landschaftsarchitekten



Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

Stand Möblierung (extern)



Beispiel Dachbaum (Platanen in Viersen)



Beispiel Dachbaum (Platanen in Viersen)



Beispiel Dachbaum (Platanen im Münsterland)



Beispiel Dachbaum (Platanen im Münsterland)



Beispiel Dachbaum vor Schnitt (Platane)



Beispiel Dachbaum vor Schnitt (Platane)

Erfahrungswert:

Dachbäume für Tauben tendenziell unattraktiver

Insbesondere im belaubten Zustand „zu dicht“ für Tauben

Schlechtere Ansitzmöglichkeiten aufgrund der feinen Beastung

Dachbäume / Tauben

Ver- und Entsorgung Marktnutzung Unterirdische Infrastruktur



Ausstattung

Innenstadt Oelde: Herrenstraße 2023

Analyse: Stadtraumtypen Oelde / Trends in der FGZ Planung

Planung: Konzeptideen Herrenstraße

Herrenstraße: Konzept „Achse“

Herrenstraße: Konzept „Blumensträuße“

Herrenstraße: Konzept „Sichtachse“

Ausblick: Klinker / Licht / Möblierung / Ausstattung / Grün

Fazit

Ablauf







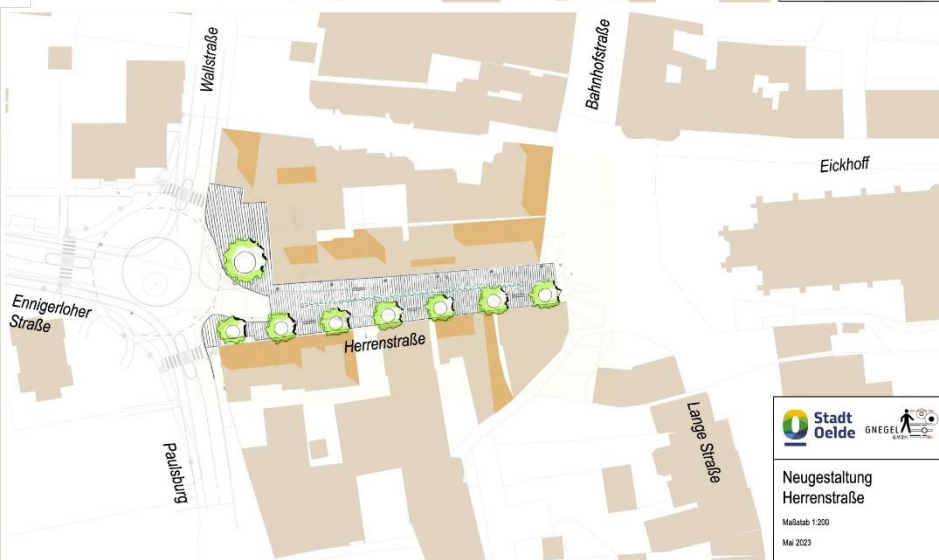
Konzept „Blumenstraße Reihe“



Neugestaltung
Herrenstraße

Maßstab 1:200
Mai 2023

Konzept „Sichtachse“



Konzepte für die Herrenstraße



Konzepte für die Herrenstraße

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



TOP 2

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt die vorgestellten Planungsvarianten zur Umgestaltung der Herrenstraße zur Kenntnis. Die Fraktionen im Rat der Stadt Oelde bilden sich hierzu im Anschluss zunächst intern ein Meinungsbild als Vorgabe für die erforderliche Detailplanung.

TOP 3

Beschlussfassung zur Digitalisierungsstrategie der Stadt Oelde

Vorlage: B 2023/101/5520

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	---

DIGITALISIERUNGS- STRATEGIE DER STADT OELDE



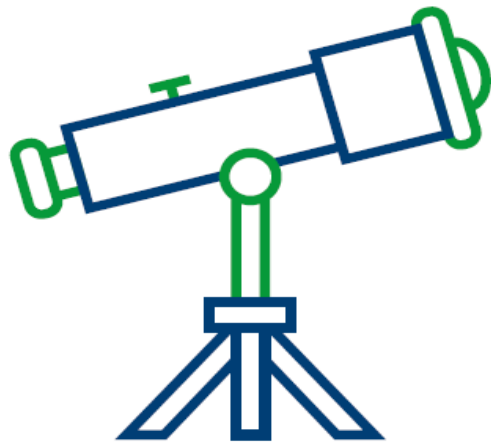
EINS.NULL. OELDE.

GEMEINSAM IN DIE
DIGITALE ZUKUNFT



VISION

UNSERE GEMEINSAME VISION



5

Auf Basis eines wertebasierten Prozesses, haben wir uns die Frage gestellt, für was die Digitalisierung in Oelde in den nächsten fünf bis zehn Jahren stehen soll. Welchen Weg wollen wir in die digitale Zukunft gehen? **Gemeinsam wurden 10 Punkte für ein DIGITALES OELDE entwickelt:**

EIN DIGITALES OELDE SCHAFFT **LEBENS- QUALITÄT**

Wir nutzen die Potenziale der Digitalisierung für die sichere und nachhaltige Entwicklung unserer Stadt.

EIN DIGITALES OELDE ERZEUGT **MEHR- WERTE**

Wir gestalten eine serviceorientierte Verwaltung und smarte Stadt für unsere Bürger*innen und Unternehmen.

EIN DIGITALES OELDE FÖRDERT **INNO- VATIONEN**

Wir unterstützen unsere Unternehmen auf ihrem Weg der Digitalisierung.

EIN DIGITALES OELDE STÄRKT **TRANS- PARENZ**

Wir bieten Bürger*innen und Unternehmen eine offene und nachvollziehbare Politik und Verwaltung.

EIN DIGITALES OELDE ERMÖGLICHT **MIT- WIRKUNG**

Wir schaffen die Voraussetzungen, damit alle Oelder*innen gesellschaftliche und politische Prozesse auch digital aktiv mitgestalten können.

EIN DIGITALES OELDE BIETET **NÄHE**

Wir stärken durch kurze Wege und enge Verbindungen das Miteinander unserer Gemeinschaft und ermöglichen dadurch mehr Zeit für Wesentliches.

EIN DIGITALES OELDE SCHÜTZT **KLIMA**

Wir stellen mit den Mitteln der Digitalisierung eine umweltbewusste Verwendung unserer Ressourcen sicher.

EIN DIGITALES OELDE STÜTZT **TEILHABE**

Wir ermöglichen allen Oeldern*innen durch einfache und nutzerfreundliche Angebote, die Vorteile der Digitalisierung zu nutzen.

EIN DIGITALES OELDE BAUT **BRÜCKEN**

Wir gestalten eine moderne und vernetzte Stadt, die sowohl bodenständig als auch weltoffen ist.

EIN DIGITALES OELDE MACHT **SPASS**

Wir machen uns gemeinsam auf den Weg und tun das, was uns im täglichen Leben voranbringt. Mit Freude in ein digitales Oelde!

**EIN DIGITALES
OELDE SCHAFFT**

LEBENS- QUALITÄT

Wir nutzen die Potenziale der Digitalisierung für die sichere und nachhaltige Entwicklung unserer Stadt.

**EIN DIGITALES
OELDE ERZEUGT**

MEHR- WERTE

Wir gestalten eine serviceorientierte Verwaltung und smarte Stadt für unsere Bürger*innen und Unternehmen.

**EIN DIGITALES
OELDE FÖRDERT**

INNO- VATIONEN

Wir unterstützen unsere Unternehmen auf ihrem Weg der Digitalisierung.

**EIN DIGITALES
OELDE STÄRKT**

TRANS- PARENZ

Wir bieten Bürger*innen und Unternehmen eine offene und nachvollziehbare Politik und Verwaltung.

**EIN DIGITALES
OELDE ERMÖGLICHT**

MIT- WIRKUNG

Wir schaffen die Voraussetzungen, damit alle Oelder*innen gesellschaftliche und politische Prozesse auch digital aktiv mitgestalten können.

**EIN DIGITALES
OELDE BIETET**

NÄHE

Wir stärken durch kurze Wege und enge Verbindungen das Miteinander unserer Gemeinschaft und ermöglichen dadurch mehr Zeit für Wesentliches.

**EIN DIGITALES
OELDE SCHÜTZT**

KLIMA

Wir stellen mit den Mitteln der Digitalisierung eine umweltbewusste Verwendung unserer Ressourcen sicher.

**EIN DIGITALES
OELDE STÜTZT**

TEILHABE

Wir ermöglichen allen Oeldern*innen durch einfache und nutzerfreundliche Angebote, die Vorteile der Digitalisierung zu nutzen.

**EIN DIGITALES
OELDE BAUT**

BRÜCKEN

Wir gestalten eine moderne und vernetzte Stadt, die sowohl bodenständig als auch weltoffen ist.

**EIN DIGITALES
OELDE MACHT**

SPASS

Wir machen uns gemeinsam auf den Weg und tun das, was uns im täglichen Leben voranbringt. Mit Freude in ein digitales Oelde!

01 DIGITALI- SIERUNG DER VERWALTUNG



03 OELDE ALS GEMEINSCHAFT



04

BILDUNG UND KULTUR



05 KLIMA UND MOBILITÄT



HANDLUNGSFELDER UND PROJEKTE



DIGITALISIERUNG DER VERWALTUNG

Digitale Infrastruktur
Digitale Services
bürgerfreundlich
ausbauen
Digitales Wissen
managen,
Kompetenzen
entwickeln



DIGITALE STADT-ENTWICKLUNG

Innovation Space



OELDE ALS GEMEINSCHAFT

Digitale Kompetenz
Oelde zum
Mitmachen
Teilhabe



BILDUNG UND KULTUR

Kompetenzzentrum
Digitale Bildung
Oelde



KLIMA UND MOBILITÄT

Sensorik
Digitaler Zwilling

DIGITALISIERUNGS- STRATEGIE DER STADT OELDE

EINS.NULL. OELDE.

GEMEINSAM IN DIE
DIGITALE ZUKUNFT



TOP 3

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die erarbeitete Digitalisierungsstrategie mit dem Titel „EINS. NULL. OELDE. – Gemeinsam in die digitale Zukunft“ als strategische Leitlinie zur Umsetzung von Digitalisierungsprozessen in der Stadt Oelde.

TOP 4

Verordnungen und Satzungen

TOP 4.1

Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Oelde über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen

Vorlage: B 2023/320/5425

TOP 4.1

Beschlussvorschlag

Siehe Vorlage

TOP 4.2

Änderung der Honorarordnung der Volkshochschule Oelde- Ennigerloh

Vorlage: B 2023/430/5482

		Ja	Nein	Enthaltung
27.04.2023	Volkshochschulausschuss	7	---	---
05.06.2023	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	18	---	---

TOP 4.2

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die als Anlage zur Vorlage beigefügte Honorarordnung für die Volkshochschule Oelde-Ennigerloh. Die Entscheidung erfolgt im Einvernehmen mit der Stadt Ennigerloh, der Rat der Stadt Ennigerloh nimmt die Entscheidung zur Kenntnis.

TOP 5

Tätigkeitsbericht der Gleichstellungsbeauftragten für das Jahr 2022

Vorlage: M 2023/016/5521

TOP 5

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den Tätigkeitsbericht der Gleichstellungsbeauftragten für das Jahr 2022 gemäß § 6 Abs. 8 a der Hauptsatzung der Stadt Oelde zur Kenntnis.

TOP 6

Fortschreibung des Gleichstellungsplans für den Zeitraum 2023 – 2027

Vorlage: [B 2023/016/5523](#)

TOP 6

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt gemäß § 5 Abs. 4 LGG die Fortschreibung des Gleichstellungsplans für den Zeitraum 2023 – 2027 für die Stadtverwaltung Oelde.

TOP 7

Beteiligungsbericht 2021 der Stadt Oelde

Vorlage: B 2023/020/5416

		Ja	Nein	Enthaltung
05.06.2023	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	18	---	---

TOP 7

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt gemäß § 117 Abs. 1 S. 3 GO NRW den Beteiligungsbericht 2021.

TOP 8

Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen

Vorlage: B 2023/320/5427

TOP 8

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die als Anlage beigefügte Bewerberliste als Vorschlagsliste der Stadt Oelde zur Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die ab dem 01.01.2024 beginnende Amtszeit.

Die in der Liste aufgeführten Personen werden dem Schöffenwahlausschuss des zuständigen Gerichts somit als geeignete Personen vorgeschlagen.

TOP 9

Kenntnisgabe der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in den Haushaltsjahren 2022 und 2023

Vorlage: M 2023/200/5495

TOP 9

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt die als Anlage beigefügte Übersicht der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in den Haushaltsjahren 2022 und 2023 zur Kenntnis.

TOP 10

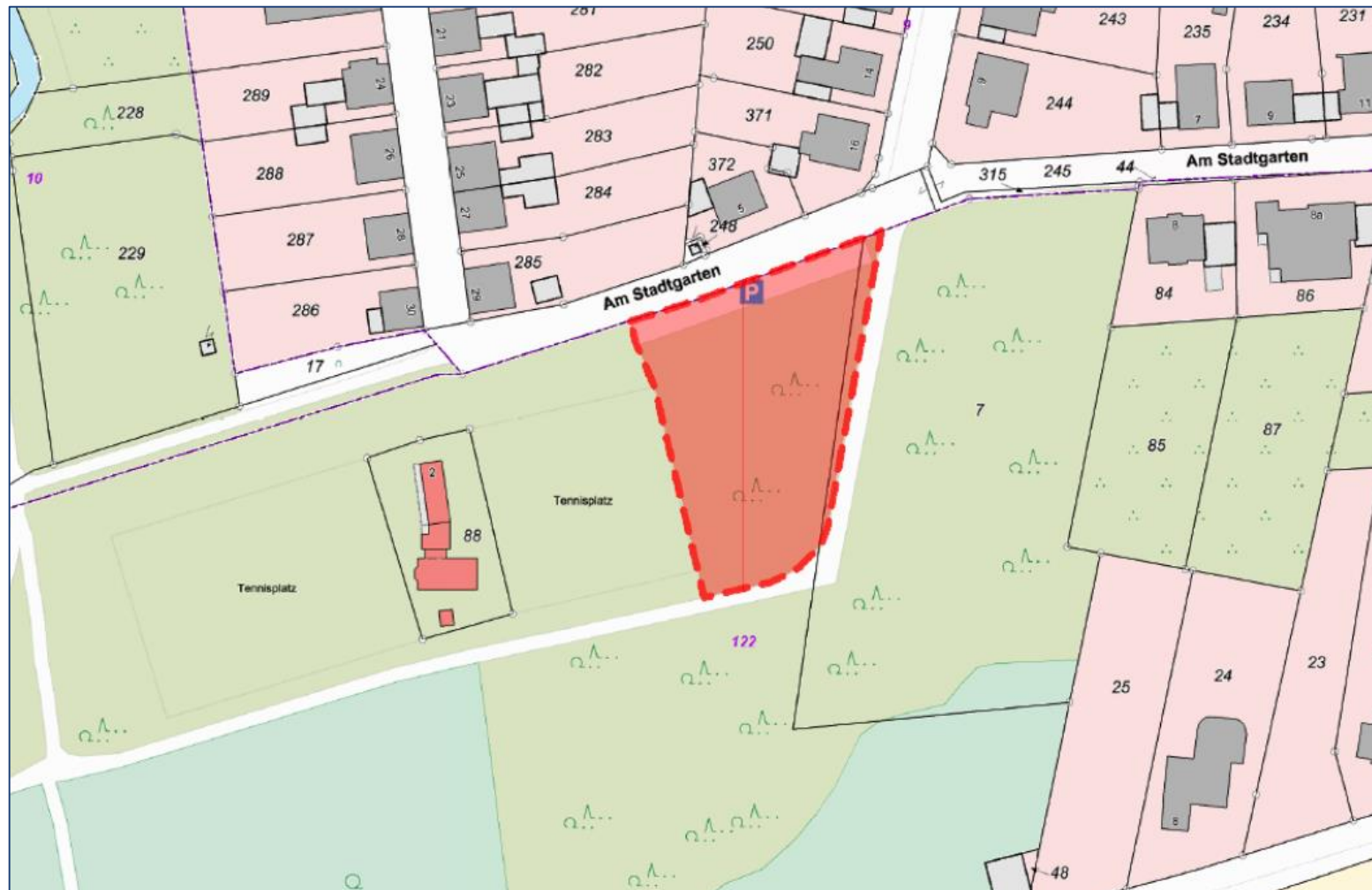
Standortentscheidung Kita „Die Langstrümpfe“

Vorlage: B 2023/610/5398/3

Beschluss des Aufsichtsrates der Bauverein Oelde GmbH liegt zwischenzeitlich vor. Das Bodengutachten weist an diesem Standort keine Einschränkungen aus.

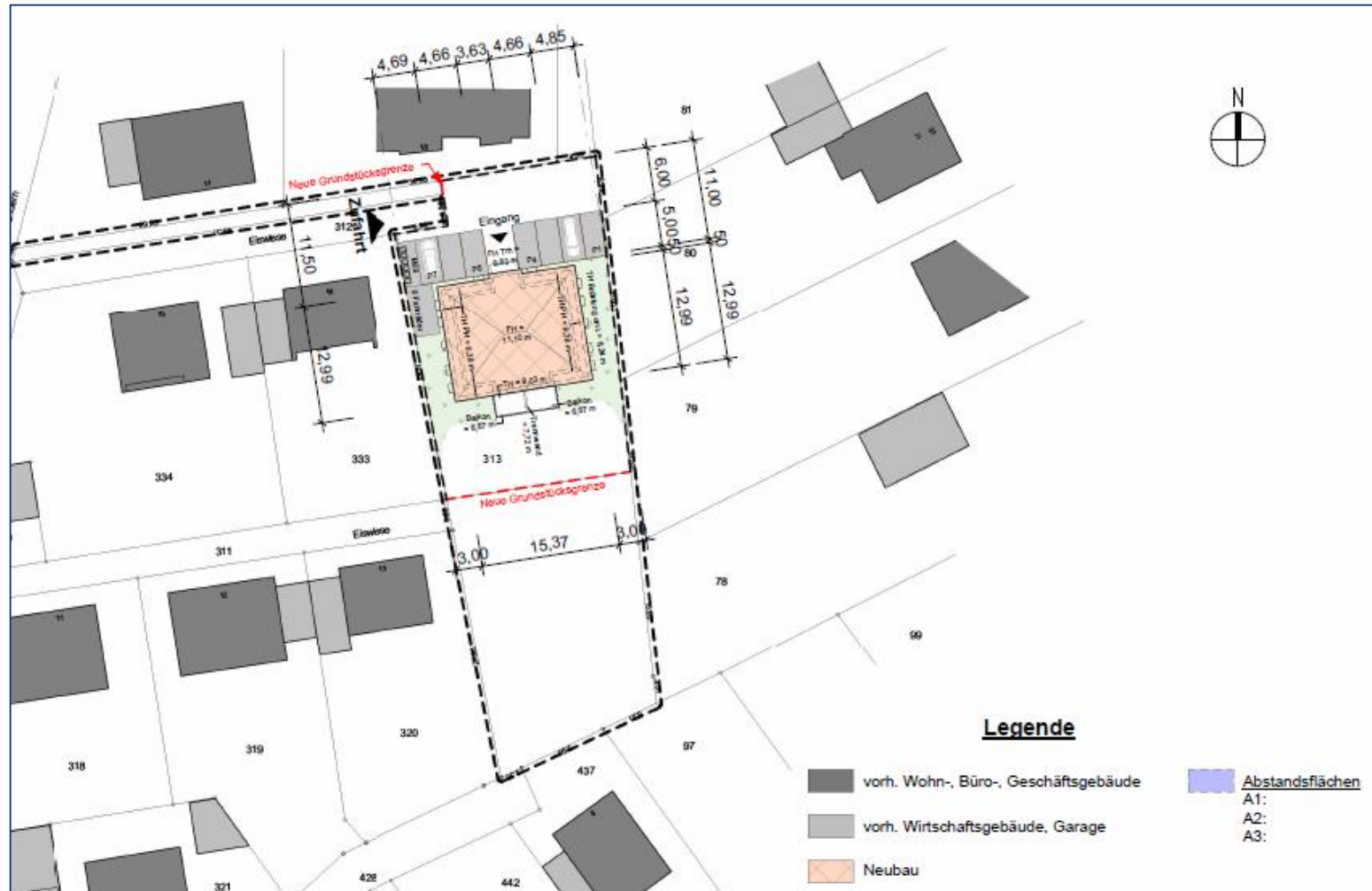
			Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	Kita-Standort	14	2	---
		Soz. Wohnungsbau	16	---	---

TOP 10



Kitastandort Am Stadtgarten

TOP 10



Sozialer Wohnungsbau Eiswiese

TOP 10



Sozialer Wohnungsbau Eiswiese

TOP 10



Eingangsperspektive



Gartenperspektive

Projekt	Neubau eines MFH Eiswiese 59302 Oelde	
Bauherr	Bauverein Oelde	
Plan	Perspektiven	
	Datum Gezeichnet Geändert	16.05.2023 J.K. ----
		Projektnummer 1466

Sozialer Wohnungsbau Eiswiese

TOP 10

Beschlussvorschlag

1. Der Rat beschließt, dass die zwei bestehenden Standorte der Kita „Die Langstrümpfe“ an dem neuen Standort „Am Stadtgarten“ zusammengeführt werden sollen. Die Voraussetzung dafür ist, dass das Bodengutachten keine Bedenken für diesen Standort aufweist.
2. Der Rat beschließt, der Bauverein Oelde GmbH eine Teilfläche des ehemaligen Spielplatzes an der Eiswiese zur Projektierung und zur Bebauung mit einem Mehrfamilienwohnhaus zur Verfügung zu stellen. Die Wohnungen müssen als geförderter Wohnraum (sozialer Wohnungsbau) hergestellt werden.

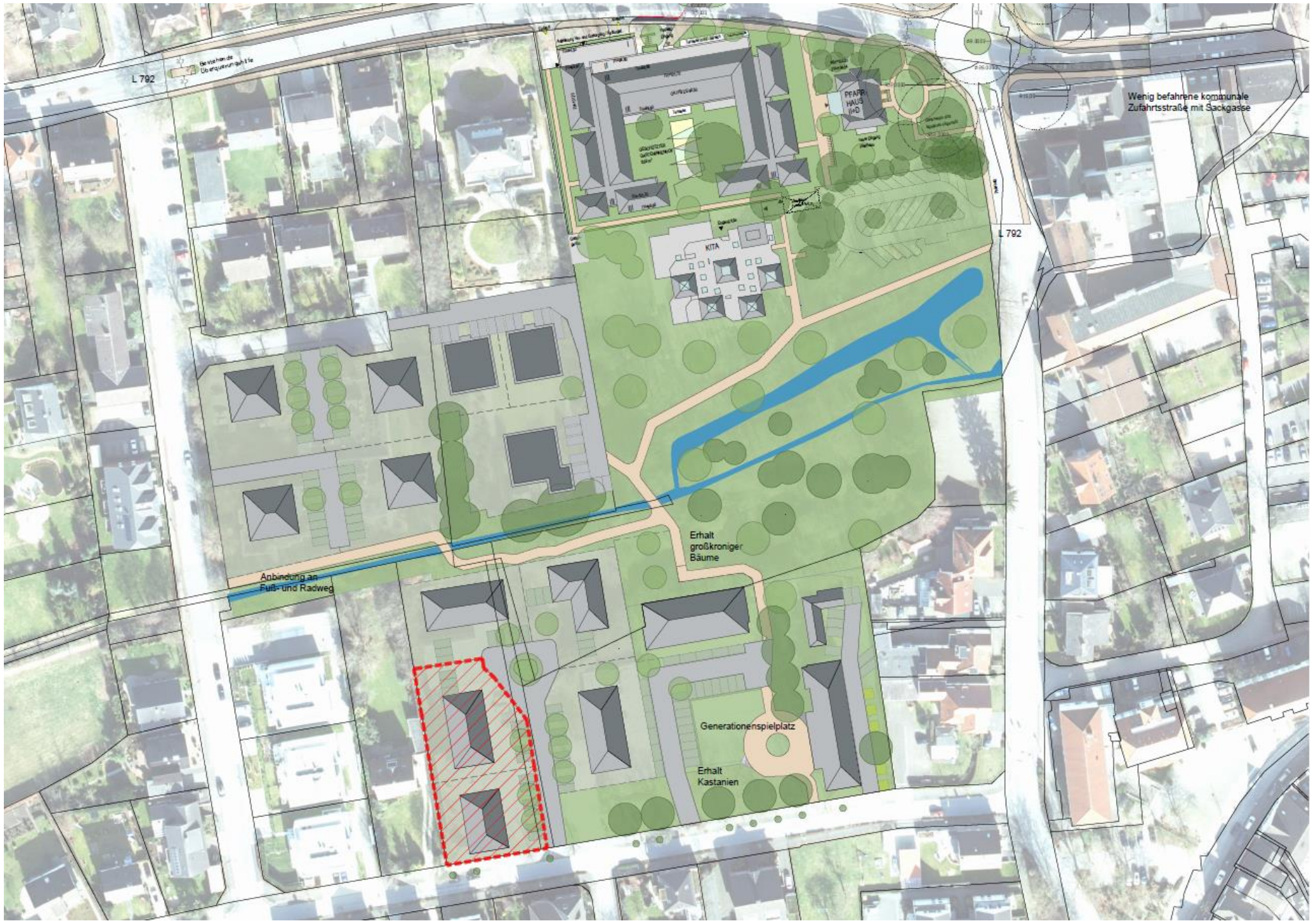
Der entsprechende Antrag bei der Bewilligungsbehörde (Kreis Warendorf) auf die Gewährung der entsprechenden öffentlichen Mittel muss vom Bauverein Oelde bis zum 30.09.2023 gestellt werden. Nach Vorliegen des Bewilligungsbescheides und der Baugenehmigung ist durch den Bauverein das Mehrfamilienhaus innerhalb von 18 Monaten bezugsfertig zu errichten.

TOP 11

Grundsatzbeschluss zur Entwicklung des Overbergareals

Vorlage: B 2023/610/5474/1

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	12	2	2



L 792

Bevorzugte Überquerungsfähigkeit

Wenig befahrene kommunale Zufahrtsstraße mit Sackgasse

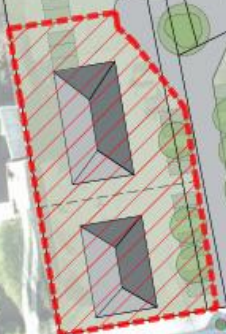
L 792

Anbindung an Fuß- und Radweg

Erhalt großkroniger Bäume

Generationenspielplatz

Erhalt Kastanien



TOP 11

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, wie in der Vorlage beschrieben, das Gelände der ehemaligen Overbergschule sowie die Flächen der ehemaligen Feuerwache der in der Vorlage beschriebenen Nachnutzung mit dem Schwerpunkt Wohnen zuzuführen. Dazu soll zunächst das Bauleitplanverfahren und nachgelagert das Investorenauswahlverfahren für die beschriebenen Teile des Overbergareals durchgeführt werden. Der Ratsbeschluss vom 06.09.2021 behält ansonsten seine Gültigkeit.

TOP 12

47. Änderung des Flächennutzungsplans

(Innerstädtische Entlastungsstraße, Betriebsgebäude Forum Oelde) der Stadt Oelde

A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: B 2023/610/5519

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	11	---	5

TOP 13

6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 „Innerstädtische Entlastungsstraße“ der Stadt Oelde (Betriebsgebäude Forum Oelde)

**A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der
frühzeitigen Beteiligung**

B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: B 2023/610/5510

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	11	---	5

TOP 14

Bebauungsplan Nr. 149 „Rottendorf Pharma“ der Stadt Oelde

A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: B 2023/610/5511

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	12	---	4

TOP 15

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 150 „Wohnquartier Im Vogeldreisch“ der Stadt Oelde

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung

B) Durchführungsvertrag

C) Satzungsbeschluss

Vorlage: B 2023/610/5507

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	---	1

TOP 16

44. Änderung des Flächennutzungsplans (Interkommunaler Solarpark – In der Hoest) der Stadt Oelde

**A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der
frühzeitigen Beteiligung**

B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: B 2023/610/5508

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	16	---	---

TOP 17

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 154 „Interkommunaler Solarpark – In der Hoest“ der Stadt Oelde

A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: B 2023/610/5509

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	16	---	---

TOP 18

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ der Stadt Oelde

**A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der
frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung**

B) Durchführungsvertrag

C) Satzungsbeschluss

Vorlage: B 2023/610/5512

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	16	---	---

TOP 19

Masterplan Innenstadt – Anmeldung von Teilmaßnahmen zur Städtebauförderung für das Programmjahr 2024

Vorlage: B 2023/610/5515

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	16	---	---

TOP 19

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, die folgenden Projekte des Masterplans Innenstadt vorzubereiten und für 2024 zur Förderung anzumelden:

Projekt 5: Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen

Projekt 24: Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude

Projekt 25: Fassaden- und Hofprogramm

Projekt 36: Mehrgenerationenhaus

Vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel wird die Maßnahmenfreigabe für die Projekte erteilt.

TOP 20

Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplans Münsterland

Vorlage: B 2023/610/5514

			Ja	Nein	Enth.
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	<ul style="list-style-type: none"> Anwendung der neuen Wohnflächenbedarfe Berechnung der neuen Wohnflächenbedarfe und Bewertung der Öffnungsklausel 	12	4	---
		<ul style="list-style-type: none"> Anrechnung von schon brachliegenden oder noch brachfallenden Flächen im planerischen Innenbereich auf die Wohnflächenbedarfe Ermöglichung von Freiflächen-PV-Anlagen in Windenergiegebieten Steuerung der Windenergie über Windenergiegebiete 	16	---	---

TOP 20

Beschlussvorschlag

Siehe Vorlage

- Anwendung der neuen Wohnflächenbedarfe
- Berechnung der neuen Wohnflächenbedarfe und Bewertung der Öffnungsklausel
- Anrechnung von schon brachliegenden oder noch brachfallenden Flächen im planerischen Innenbereich auf die Wohnflächenbedarfe
- Ermöglichung von Freiflächen-PV-Anlagen in Windenergiegebieten
- Steuerung der Windenergie über Windenergiegebiete

TOP 21

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Selbstverpflichtung zur Begrenzung des kommunalen Flächenverbrauchs in Oelde

Vorlage: B 2023/610/5492/1

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	9	4	1

TOP 21

Beschlussvorschlag

Dem Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, den Flächenverbrauch für Gewerbe-, Wohn- und Verkehrsflächen beginnend ab 2024 freiwillig auf durchschnittlich 5 ha pro Jahr auf dem gesamten Stadtgebiet zu begrenzen, wird nicht gefolgt.

TOP 22

Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes 2022 bis 2027

Vorlage: B 2023/661/5505

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	---	1

TOP 22

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes.

TOP 23

Maßnahmenfreigaben

TOP 23.1

Sanierung der Brücke Oe05 an der JVA

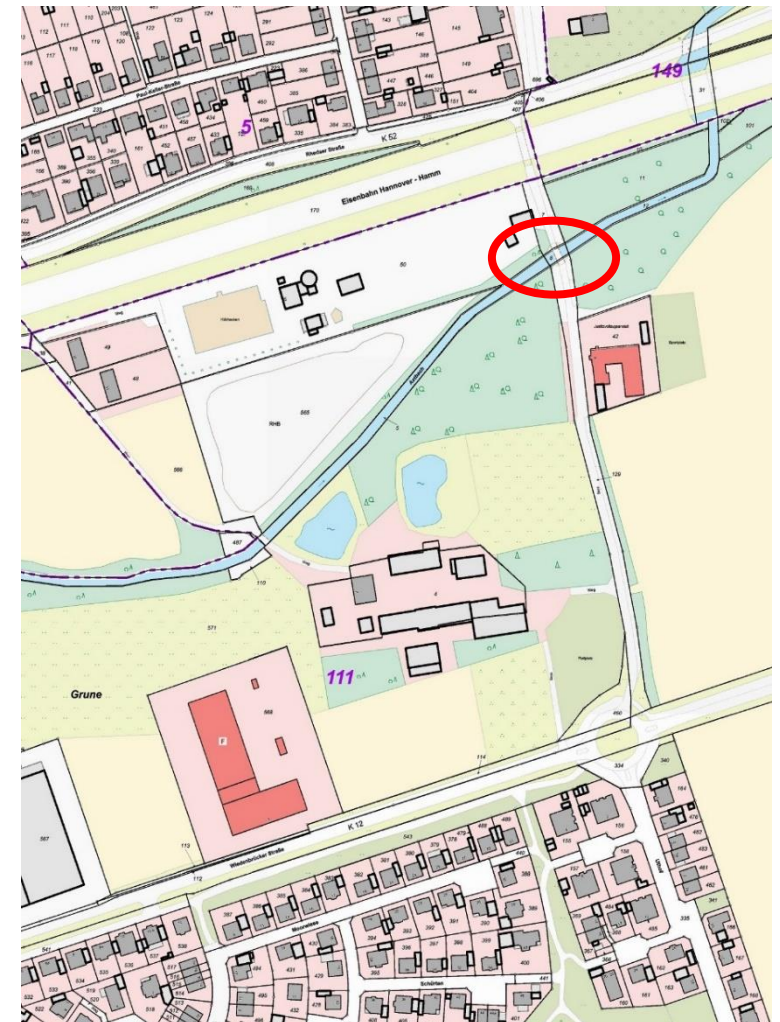
Vorlage: B 2023/661/5470

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	---

TOP 23.1

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde gibt einen Teilbetrag in Höhe von 25.000 € der mit Sperrvermerk versehenen Mittel bei der Buchungsstelle 12.01.01/4040 frei und beauftragt die Verwaltung mit der Grundlagenermittlung und Voruntersuchung zur Umsetzung der Ersatzneubaumaßnahme der Brücke Oe05 wie im Sachverhalt dargestellt.



TOP 23.2

Erschließung Baugebiet Weitkamp II – Maßnahmenfreigabe

Vorlage: B 2023/661/5504

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	---

TOP 23.2

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beauftragt die Verwaltung mit der Erschließung des Baugebietes Weitkamp II und gibt die Gesamtmaßnahme frei.

TOP 24

Verschiedenes

TOP 24.1

Mitteilungen der Verwaltung



TOP 24.2

Anfragen an die Verwaltung

**ENDE DER
ÖFFENTLICHEN SITZUNG**