

E: 22.06.23

für

Förderverein Gaßbachtal Stromberg e. V.

Hans Ulrich Remfert - Vorsitzender -

Mallinckrodtstr. 2



59302 Oelde-Stromberg

Tel.: 0172 5223822

www.freibad-gassbachtal-stromberg.de

E-Mail: hans@remfert.de

Förderverein Gaßbachtal Stromberg e.V., Mallinckrodtstr. 2, 59302 Oelde-Stromberg

Bürgermeisterin der Stadt Oelde

Frau Rodeheger

Ratsstiege 1

59302 Oelde

Oelde, 22. Juni 2023

BETREFF: Zuschuss der Stadt Oelde für Investitionen im Freibad Gaßbachtal Stromberg

Sehr geehrte Frau Rodeheger.

Das Freibad in Stromberg hat die 2 Jahre der Pandemie mit einigen Blessuren überstanden und wir sind wieder im Aufwind. Nach dem Rumpffahr (Freibadsaison) 2021 konnten wir die Einnahmen 2022 dank einer normalen Saisonzeit steigern. Der Freibadbetrieb 2022 weist zwar einen Verlust auf, dank der von dem Förderverein durchgeführten Veranstaltungen war es uns aber möglich, einen minimalen Überschuss zu erwirtschaften. Wir sind gut in das Jahr 2023 gestartet, müssen allerdings die gesamte Saison abwarten, um eine finale Bewertung vornehmen zu können.

Wir schauen natürlich in die weitere Zukunft, um das Freibad zu modernisieren und die Attraktivität zu erhalten.

Die jährlich notwendigen Investitionen für die „normalen“ Reparaturen und Instandhaltungen finanzieren wir aus unseren Rücklagen und mit der Unterstützung unserer ehrenamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Nach der Erneuerung der Dusch- und Toilettenanlagen in der Winterpause 2021/2022 steht nun die Erneuerung des Umkleidebereiches an.

Dieser Umkleidebereich ist sehr „in die Jahre“ gekommen und ist optisch kein Aushängeschild mehr. Gravierender sind allerdings zunehmende Funktionsmängel. Einige Kabinen lassen sich kaum bis nicht mehr schließen, die Farbe an den Türen und Innentrennwänden blättert ab. Die Schrankanlage ist zum Teil nicht mehr einsetzbar, da auch hier Schlösser nicht mehr funktionieren, z.T. haben sich die Bleche verzogen und rosten durch. Ein Austausch von Kabinen und Schrankanlage zerstört dann den Fliesenbereich, der allerdings ebenfalls beschädigt ist und erneuert werden müsste.

Anliegend erhalten Sie die aktuellen Angebote, um den gesamten Umkleidebereich, wie vorab beschrieben, zu sanieren.

Zusätzlich zu diesem Investment wird ein nicht unerheblicher Teil der Arbeit von unseren ehrenamtlichen Mitarbeitern geleistet.

Die aktuellen Angebote aus 06/2023:

Fliesenerneuerung, Firma Junker, Wadersloh € 24.618,36

Garderobenschrankanlage + Kabinenanlage
Firma Schäfer, Horhausen € 52.090,56

Gesamtkosten des Umkleidebereiches € 76.708,92

Den Rückbau der Anlage, die vorbereitenden Arbeiten vor der Arbeitsaufnahme der Fachbetriebe und diverse Nacharbeiten und Reinigungsarbeiten werden wir in Eigenleistung erbringen. Überraschungsarbeiten aufgrund von im Umkleidebereich freigelegten Heizungs-, Wasser-, Abflussrohren sind nicht mit eingerechnet. Für diese Eigenleistungen kalkulieren wir zur theoretisch wertmäßigen Bestimmung mit einem Stundensatz von 20,00€. Bei einer planerischen Gesamtstundenzahl für alle beteiligten ehrenamtlichen Mitarbeiter von 850-1.000 Stunden kommen wir dann auf einen Wert des Eigenanteils von ca. 17.000 € - 20.000 €.

Unser Antrag an die Stadt Oelde lautet, die externen Kosten der Fachbetriebe für die obigen Maßnahmen zu übernehmen.
Wir bitten um Aufnahme dieser Summe von € 76.708,92 in den Haushaltsentwurf für das Jahr 2024, verbunden mit der Bitte, die Fraktionen entsprechend zu unterrichten.

In der Hoffnung auf eine positive Entscheidung verbleibe ich

Mit freundlichen Grüßen



Hans Ulrich Remfert
Vorsitzender Förderverein Gaßbachtal Stromberg e.V.

Anlagen:

Angebot Fa. Junker
Angebot Fa. Schäfer