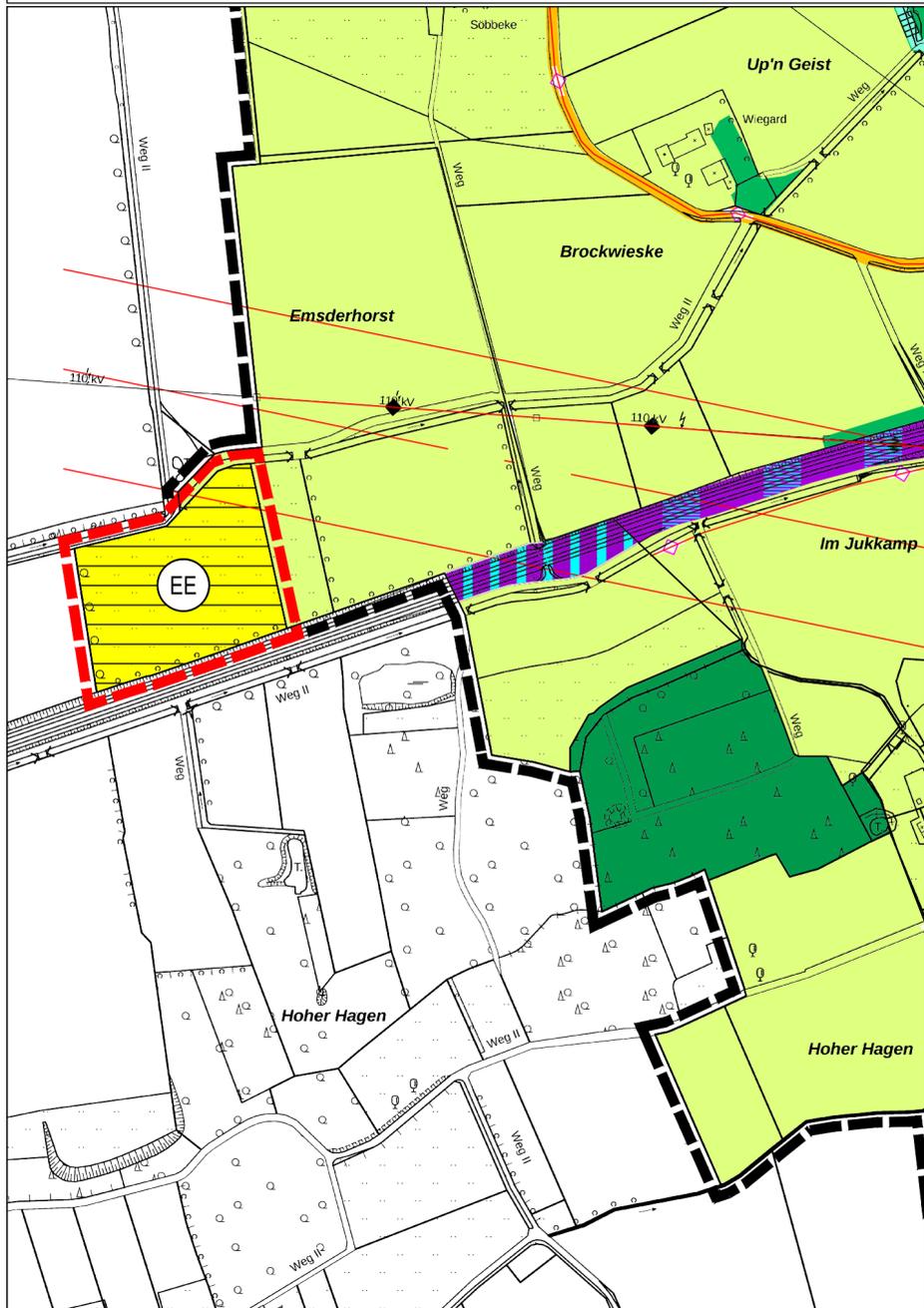


### Bisherige Darstellung:



### Geltungsbereich und Darstellung der 44. Änderung:



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 44. Änderung des Flächennutzungsplans

#### Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

#### Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen sowie Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5(2) Nr. 4 BauGB) mit der Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien, hier: Freiflächen-Photovoltaikanlage

#### Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung unterirdisch

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

#### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Richtfunktrasse mit Schutzbereich

#### Hinweis:

Die im wirksamen FNP dargestellte Stadtgebietsgrenze Ennigerloh/Oelde entspricht nicht ihrem tatsächlichen Verlauf und wird parallel zu der vorliegenden Änderungsplanung geändert.

### RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

Baugesetzbuch (BauGB)  
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

#### Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Die Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden.

Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oelde, den .....

#### Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... lagen die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die Beteiligung erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den .....

.....

.....

#### Für den Entwurf

Für den Entwurf.

Oelde, den .....

#### Öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... lagen die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Die Beteiligung erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den .....

.....

#### Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Münster, den .....

.....

#### Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990. Die Flächennutzungsplanänderung ist erstellt auf der Liegenschaftskarte des Kreises Warendorf, Vermessungs- und Katasteramt. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Flächennutzungsplans - geometrisch eindeutig.

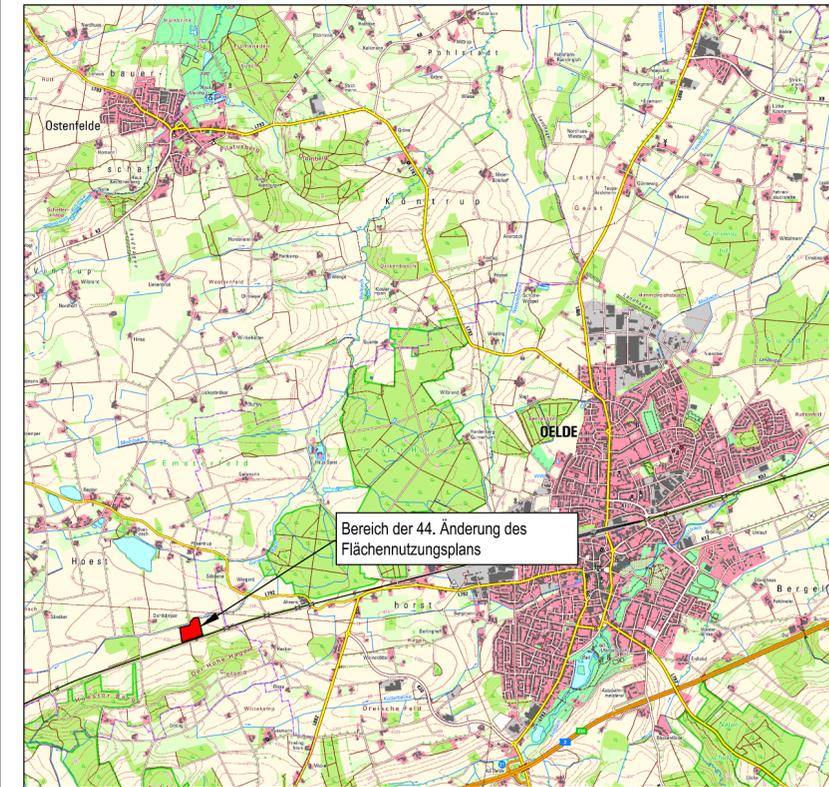
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW  
 Geobasis NRW 2011

#### Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Änderung des Flächennutzungsplans in Kraft getreten. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung liegt gemäß § 6 Abs. 5 BauGB während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Oelde, den .....

.....



#### ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE 44. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Südwest  
 Planungsstand: Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
 Maßstab: 1:5000

Stadt Oelde  
 Die Bürgermeisterin  
 Fachdienst Planung  
 und Stadtentwicklung

Stand 06/23 - Gez. Be

Dateiname: 044-FNP-Änd\_PV-Interkom-Entwurf-20230524.dwg