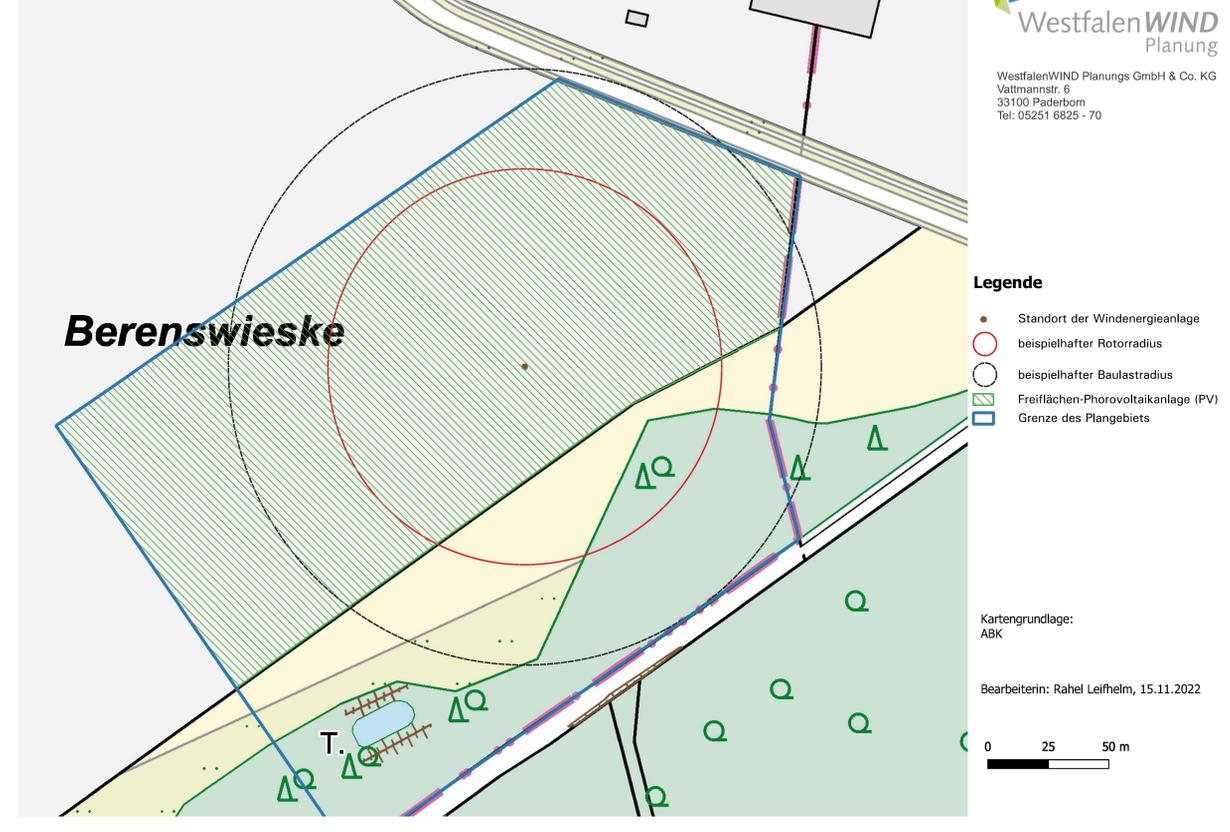


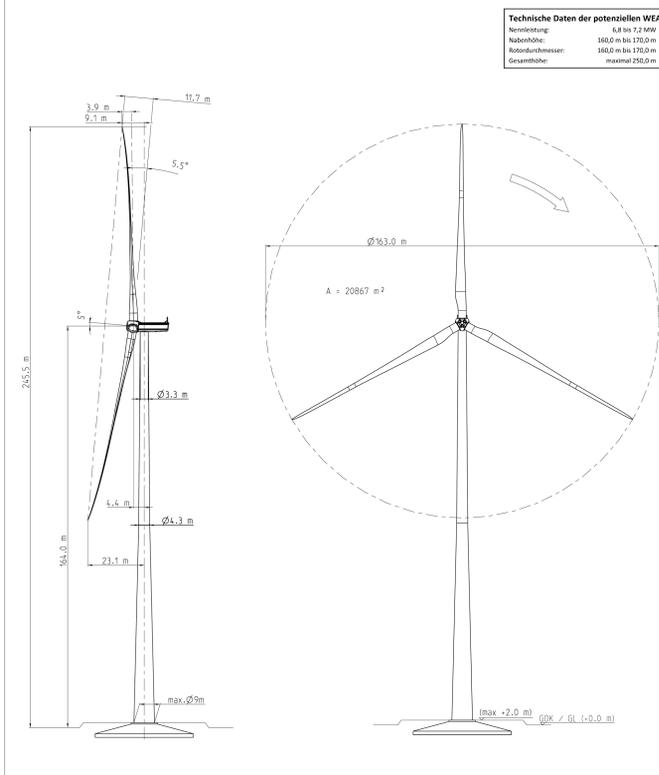
# STADT OELDE: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 158 "Windenergieanlage Craemer"

## Vorhaben und Erschließungsplan - Blatt 2

Lageplan Windenergieanlage  
Maßstab 1:1.000



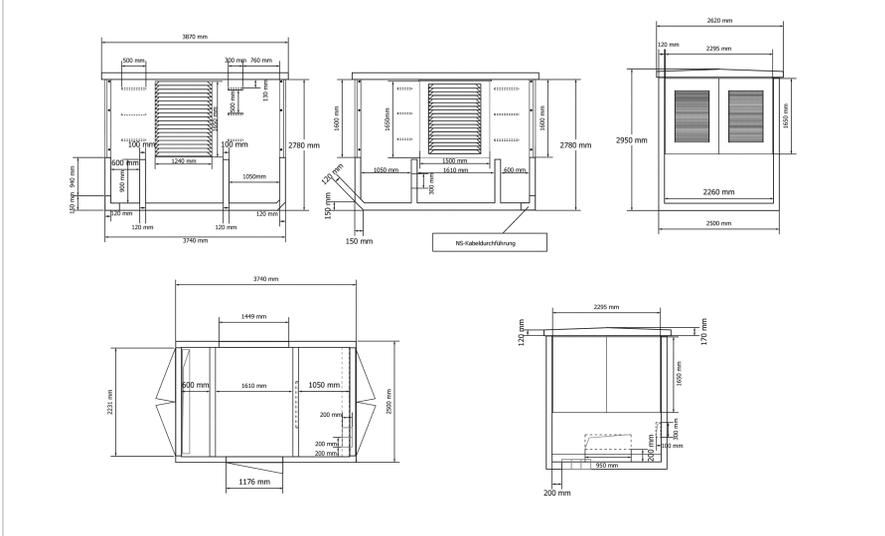
Windenergieanlage (beispielhaft vermaßte Schnittzeichnungen)  
Maßstab 1:1.000



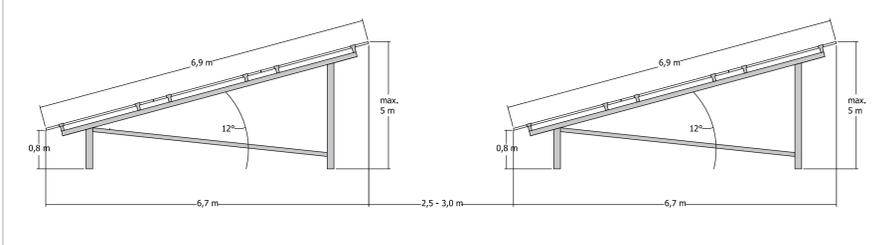
Zuwegung und Kranstellflächen für WEA  
Maßstab 1:2.000



Trafostation (beispielhaft vermaßte Schnittzeichnungen, Ansichten)  
Maßstab 1:50

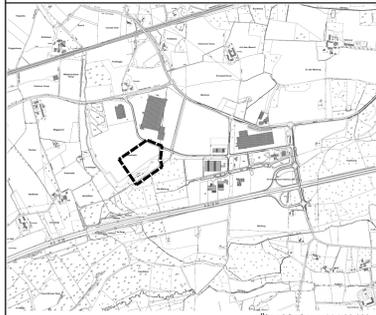


Photovoltaikmodule (beispielhaft vermaßte Schnittzeichnungen)  
Maßstab 1:50



Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ der Stadt Oelde  
Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ der Stadt Oelde als Bestandteil des vB-Plans Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ gemäß § 12 BauGB

STADT OELDE:  
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 158,  
„WINDENERGIEANLAGE CRAEMER“  
VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN  
BLATT 2



Katasterkarte im Maßstab 1:1.000  
Planformat: 120 cm x 82 cm  
Nord

**Vorhabenträger:**  
Craemer GmbH  
Brocker Straße 1  
33442 Herzebrock-Clarholz

**Projektplanung:**  
WestfalenWIND  
Planungs GmbH & Co. KG  
Vattmannstr. 6  
33100 Paderborn

**Bearbeitung:**  
Tischmann Loh und Partner  
Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrunn  
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

**Planungsstand:**  
Satzung, Juni 2023  
Gezeichnet: Be  
Bearbeitet: Be, Ti

Aufstellungsbeschluss	Für den Entwurf	Frühzeitige Beteiligung	Öffentliche Auslegung	Satzungsbeschluss	Bekanntmachung und Einsichtnahme	Bekanntmachung
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Oelde, den .....	Für den Entwurf: Oelde, den .....	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3(1) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Oelde, den .....	Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am ..... die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 10(3) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3(2) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Oelde, den .....	Der Rat der Stadt Oelde hat nach Abwägung der Anträge diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan am ..... gemäß § 10(3) BauGB als Satzungsbeschluss. Oelde, den .....	Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom ..... gemäß § 10(3) BauGB ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit Begründung und die darin in Bezug genommenen, nicht öffentlich bekannt gemachten technischen Regelwerke liegen gemäß § 10(3) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit. Oelde, den .....	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV/90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: ..... (bzgl. Bebauung) ..... (bzgl. Flurstücksabweisung) Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V.m. dem digitalen Planungsdatenbestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans - geometrisch eindeutig. Warendorf, den .....
Bürgermeisterin	Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Vermessungsbüro Verwold