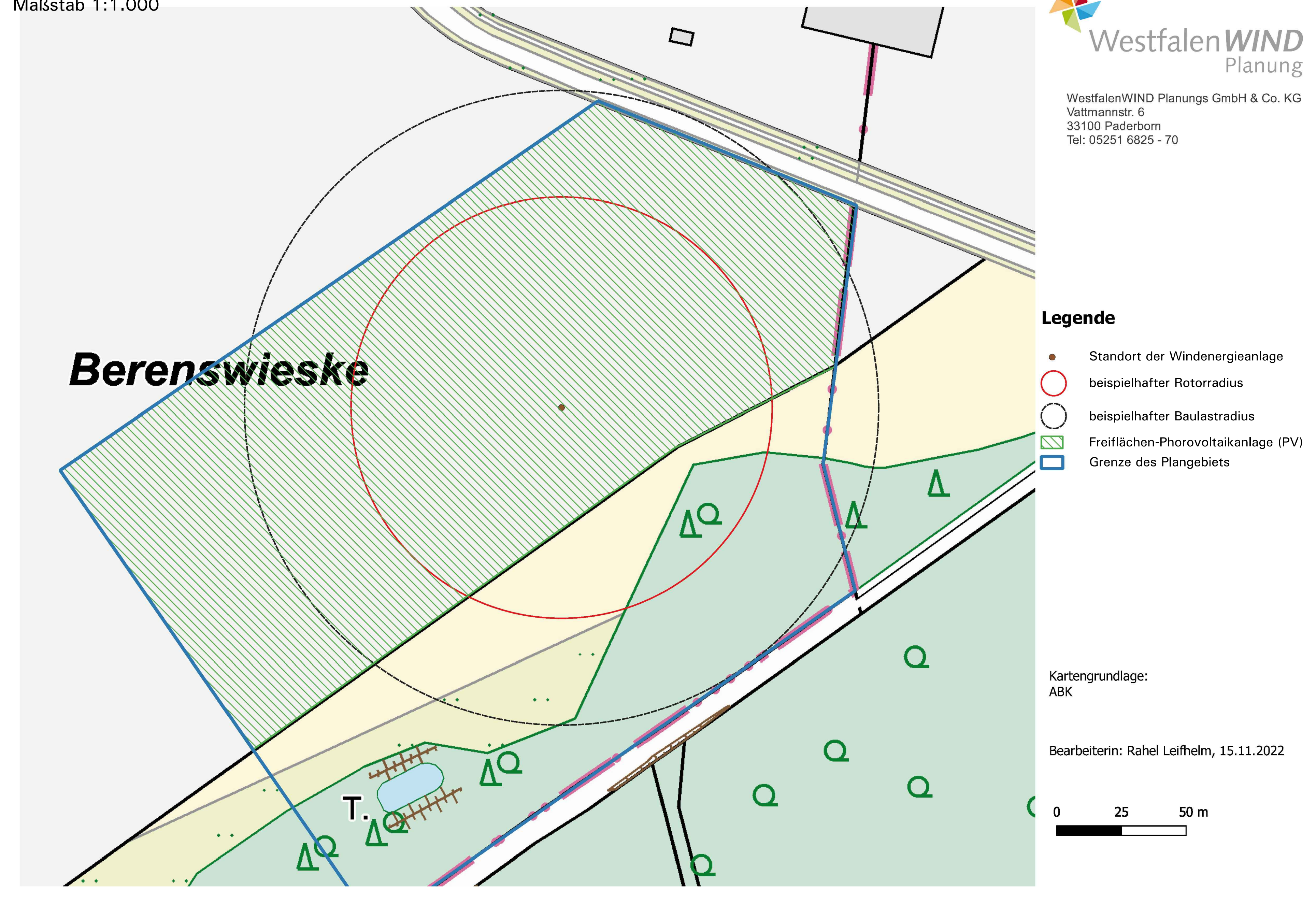


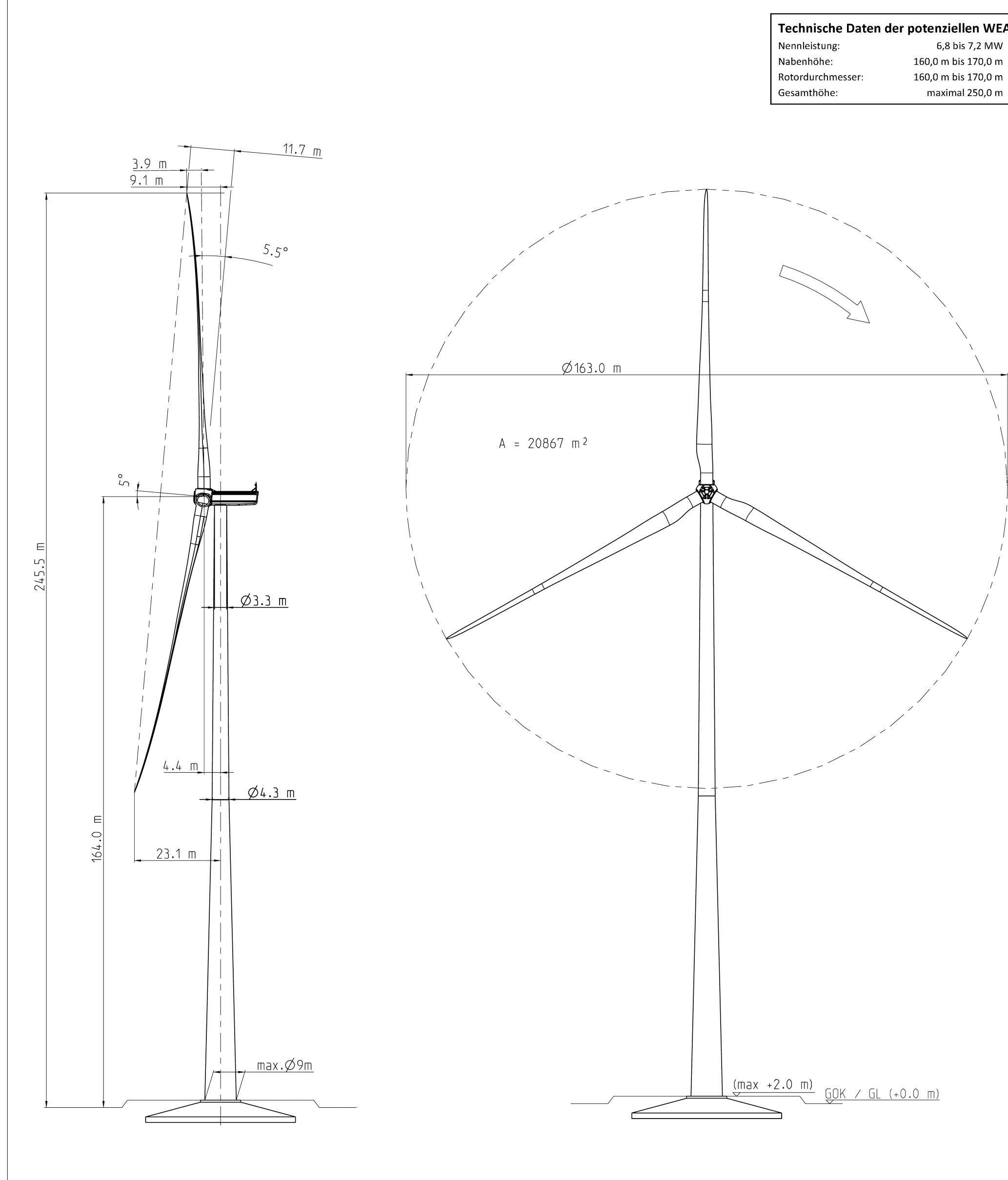
STADT OELDE: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 158 "Windenergieanlage Craemer"

Vorhaben und Erschließungsplan - Blatt 2

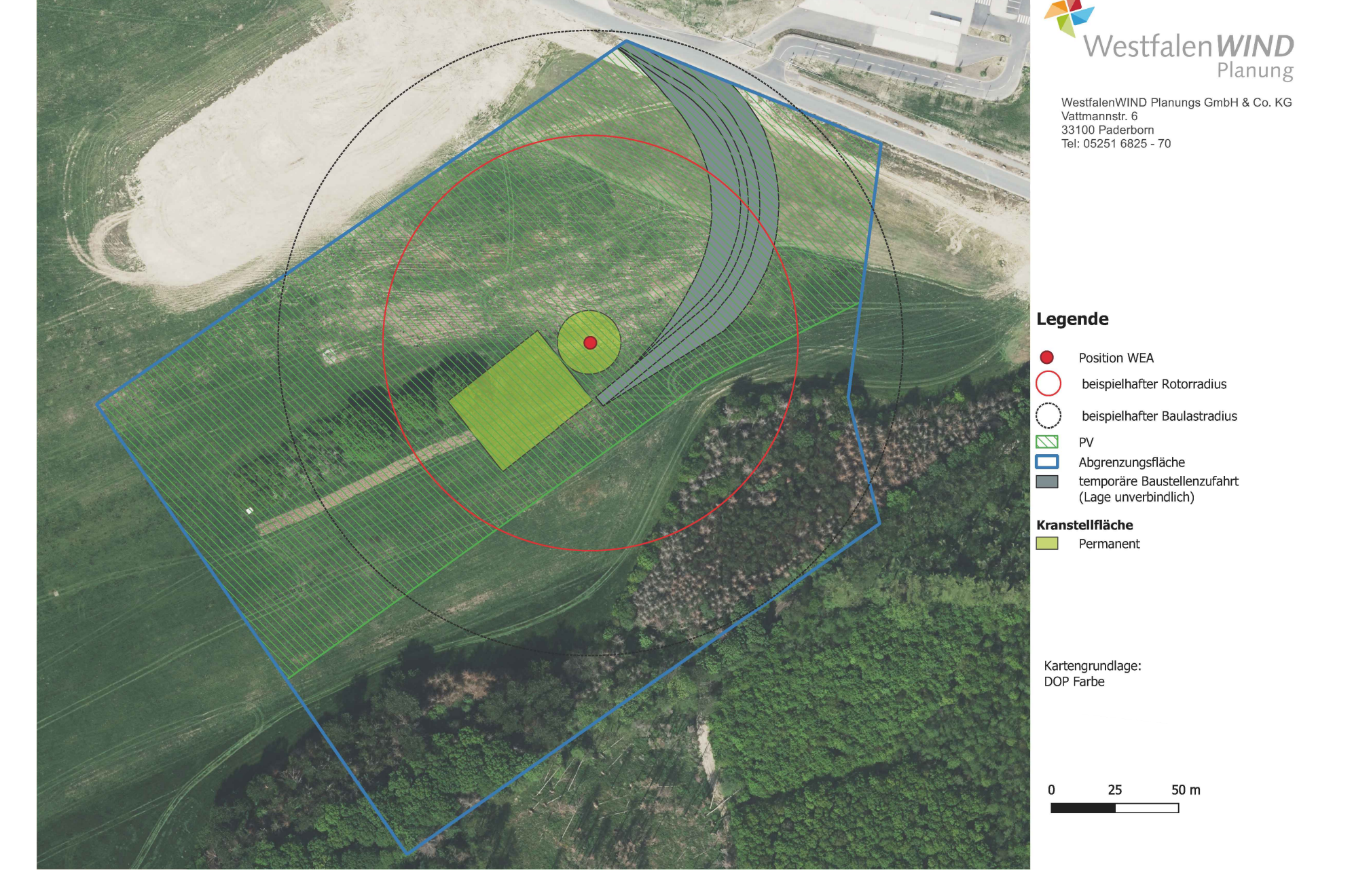
Lageplan Windenergieanlage
Maßstab 1:1.000



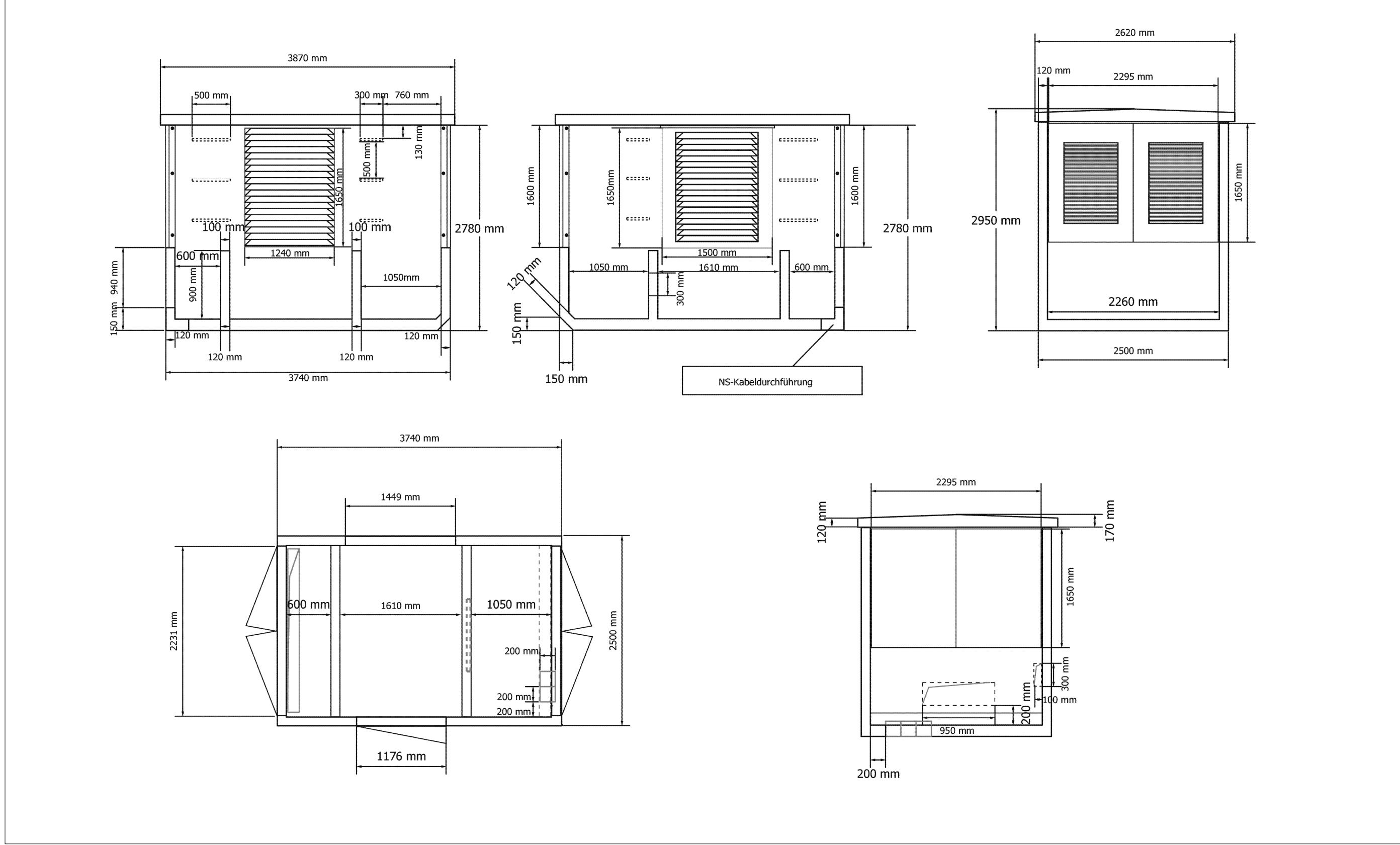
Windenergieanlage (beispielhaft vermaßte Schnittzeichnungen)
Maßstab 1:1.000



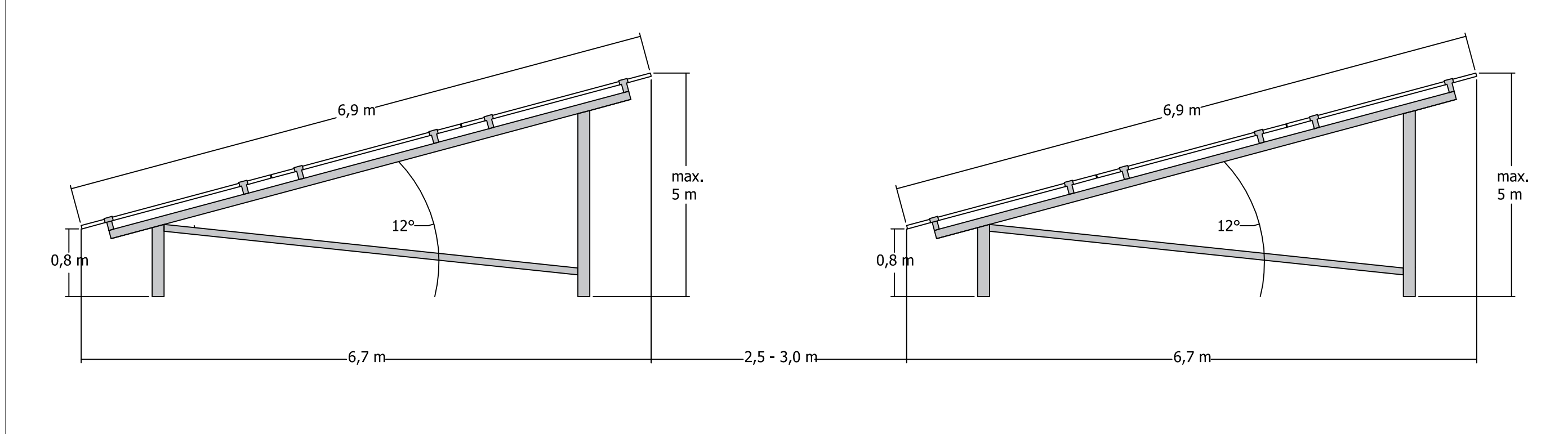
Zuwegung und Kranstellflächen für WEA
Maßstab 1:2.000



Trafostation (beispielhaft vermaßte Schnittzeichnungen, Ansichten)
Maßstab 1:50

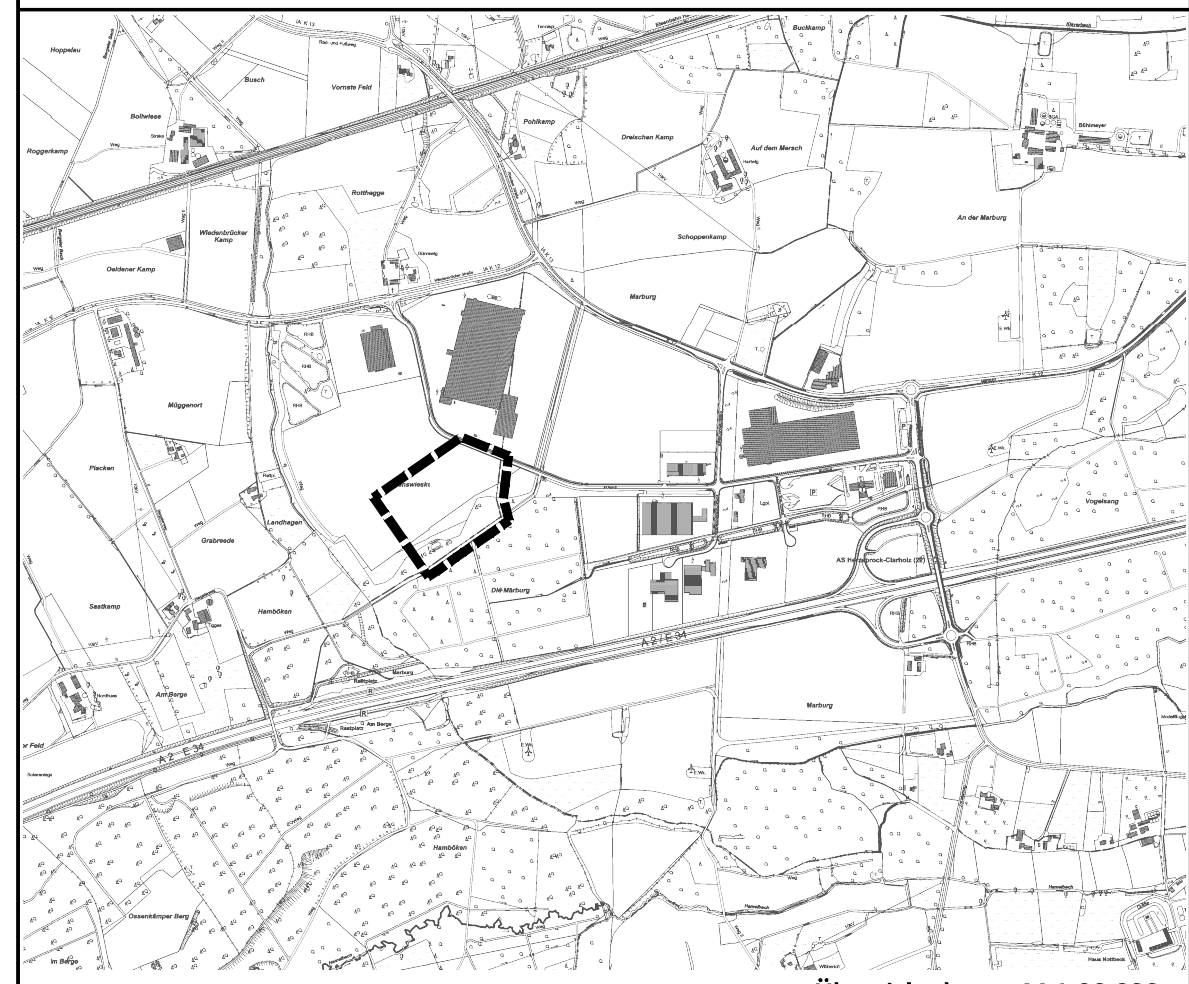


Photovoltaikmodule (beispielhaft vermaßte Schnittzeichnungen)
Maßstab 1:50



Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ der Stadt Oelde
Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ der Stadt Oelde als Bestandteil des vB-Plans Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ gemäß § 12 BauGB

STADT OELDE:
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 158,
„WINDENERGIEANLAGE CRAEMER“
VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
BLATT 2



Vorhabenträger:
Craemer GmbH
Brocker Straße 1
33442 Herzebrock-Clarholz

Projektplanung:
WestfalenWIND
Planungs GmbH & Co. KG
Vattmannstr. 6
33100 Paderborn

Bearbeitung:
Tischmann Loh und Partner
Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrunn
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Planungsstand:
Satzung, Juni 2023
Gezeichnet: Be
Bearbeitet: Be, Ti

Aufstellungsbeschluss	Für den Entwurf	Frühzeitige Beteiligung	Öffentliche Auslegung	Satzungsbeschluss	Bekanntmachung und Einsichtnahme	Bekanntmachung
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Oelde, den	Für den Entwurf: Oelde, den	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am die Planunterlagen vom bis einschließlich zum gemäß § 3(1) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Oelde, den	Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 10(3) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am bis einschließlich zum gemäß § 3(2) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Oelde, den	Der Rat der Stadt Oelde hat nach Abwägung der Anträge diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan am gemäß § 10(3) BauGB als Satzungsbeschluss. Oelde, den	Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom gemäß § 10(3) BauGB ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit Begründung und die darin in Bezug genommenen, nicht öffentlich bekannt gemachten technischen Regelwerke liegen gemäß § 10(3) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit. Oelde, den	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV/90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: (bzgl. Bebauung) (bzgl. Flurstücksabweisung) Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V.m. dem digitalen Planungsdatenbestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans - geometrisch eindeutig. Warendorf, den
Bürgermeisterin	Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Bürgermeisterin	Vermessungsbüro Verwold