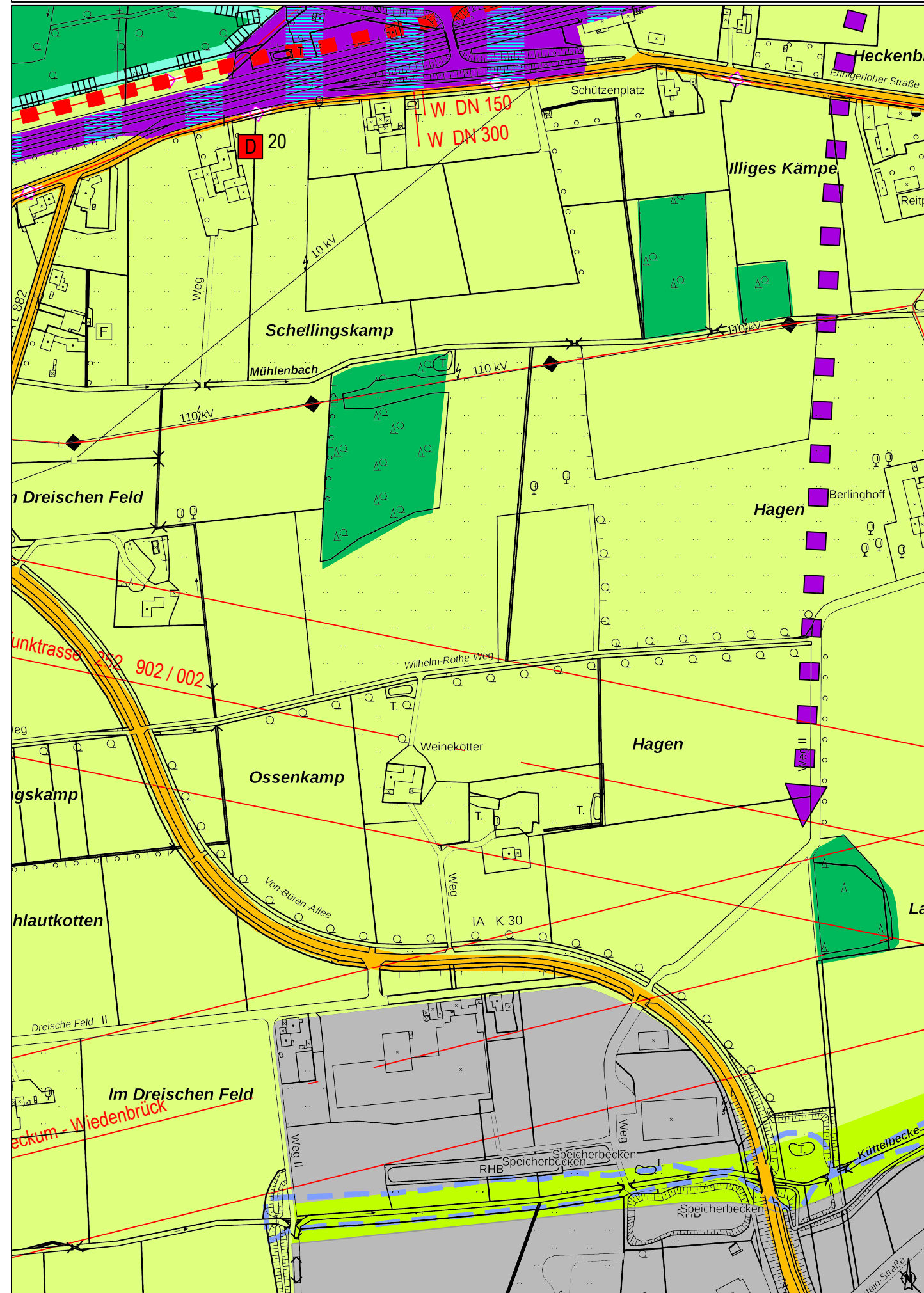
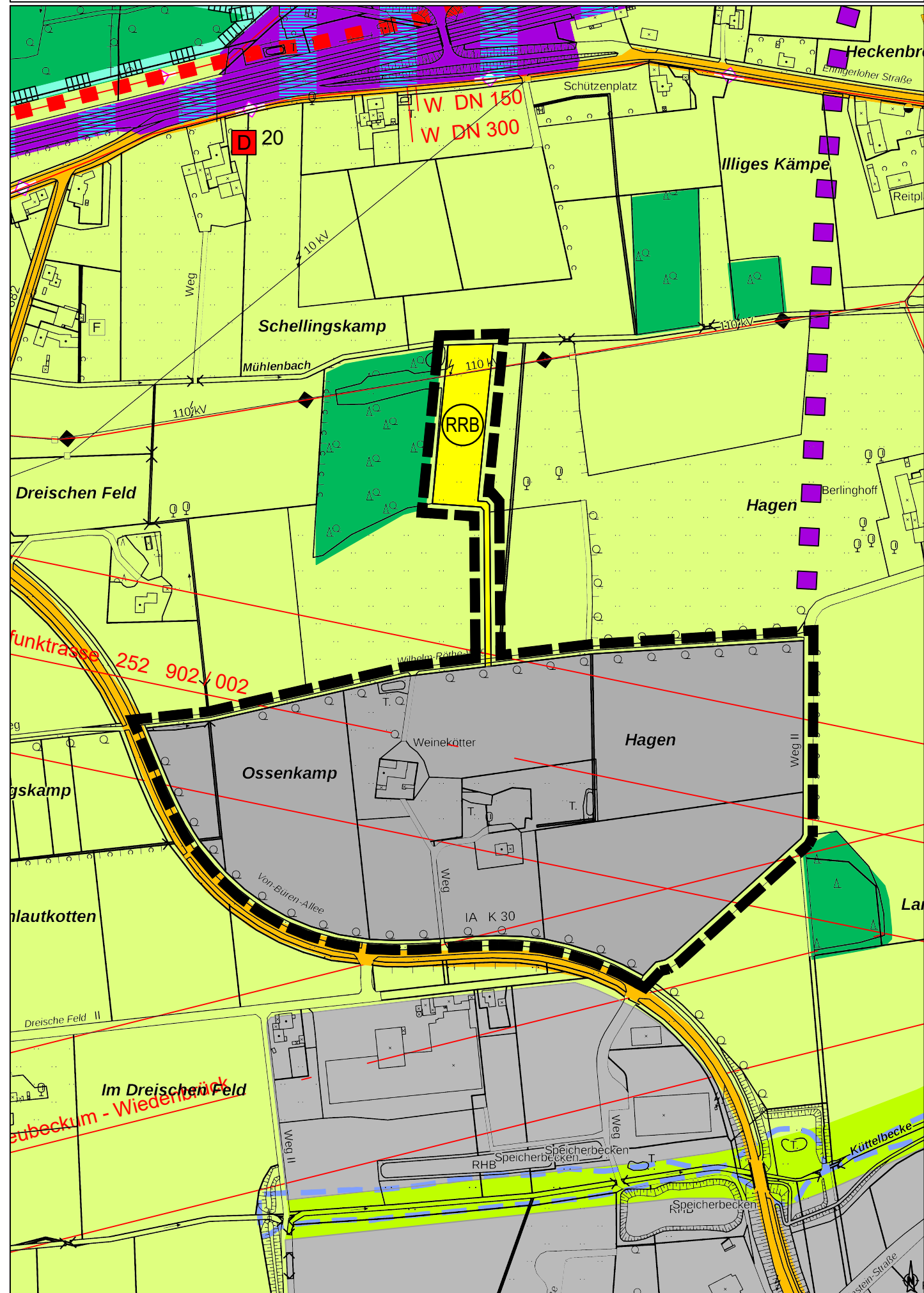


### Bisherige Darstellung:



### Geltungsbereich und Darstellung der 25. Änderung:



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 25. Änderung

Bauflächen

■ Gewerbliche Baufläche

Verkehrsflächen

■ Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

■ Flächen für Versorgungsanlagen

● Regenrückhaltebecken

Hauptver- und Hauptversorgungsleitungen

— Leitung oberirdisch

— Leitung unterirdisch

W Wasserleitung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

■ Fläche für die Landwirtschaft

■ Wald

Grünflächen

■ öffentliche oder private Grünfläche

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

⊙ Grenze des Überschwemmungsgebietes

■ Bahnanlage

■ Fauna-Flora-Habitat-Gebiet

■ Baudenkmal

■ Freihaltekorridor für Gleisanschluss

— Richtfunktrasse mit Schutzbereich

### RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

#### Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss zur 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am 23.09.2019 gefasst worden.

Dieser Beschluss ist am 06.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oelde, den .....

Bürgermeisterin

#### Frühzeitige Beteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 06.10.2022 lagen die Planunterlagen vom 17.10.2022 bis einschließlich zum 30.10.2022 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.

Oelde, den .....

Bürgermeisterin

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Abwägung der Anregungen diese 25. Änderung des Flächennutzungsplans am ..... beschlossen.

Oelde, den .....

Bürgermeisterin

#### Bekanntmachung

Die Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Somit ist diese Änderung gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden und liegt mit Begründung im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit.

Oelde, den .....

Bürgermeisterin

#### Für den Entwurf

Für den Entwurf:

Stadt Oelde  
Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Oelde, den .....

Fachdienstleitung

#### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am 19.12.2022 die Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 23.12.2022 lagen die Planunterlagen vom 09.01.2023 bis einschließlich zum 12.02.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.

Oelde, den .....

Bürgermeisterin

#### Genehmigung

Die 25. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Münster, den .....

Die Bezirksregierung, i.A.

#### Planunterlage

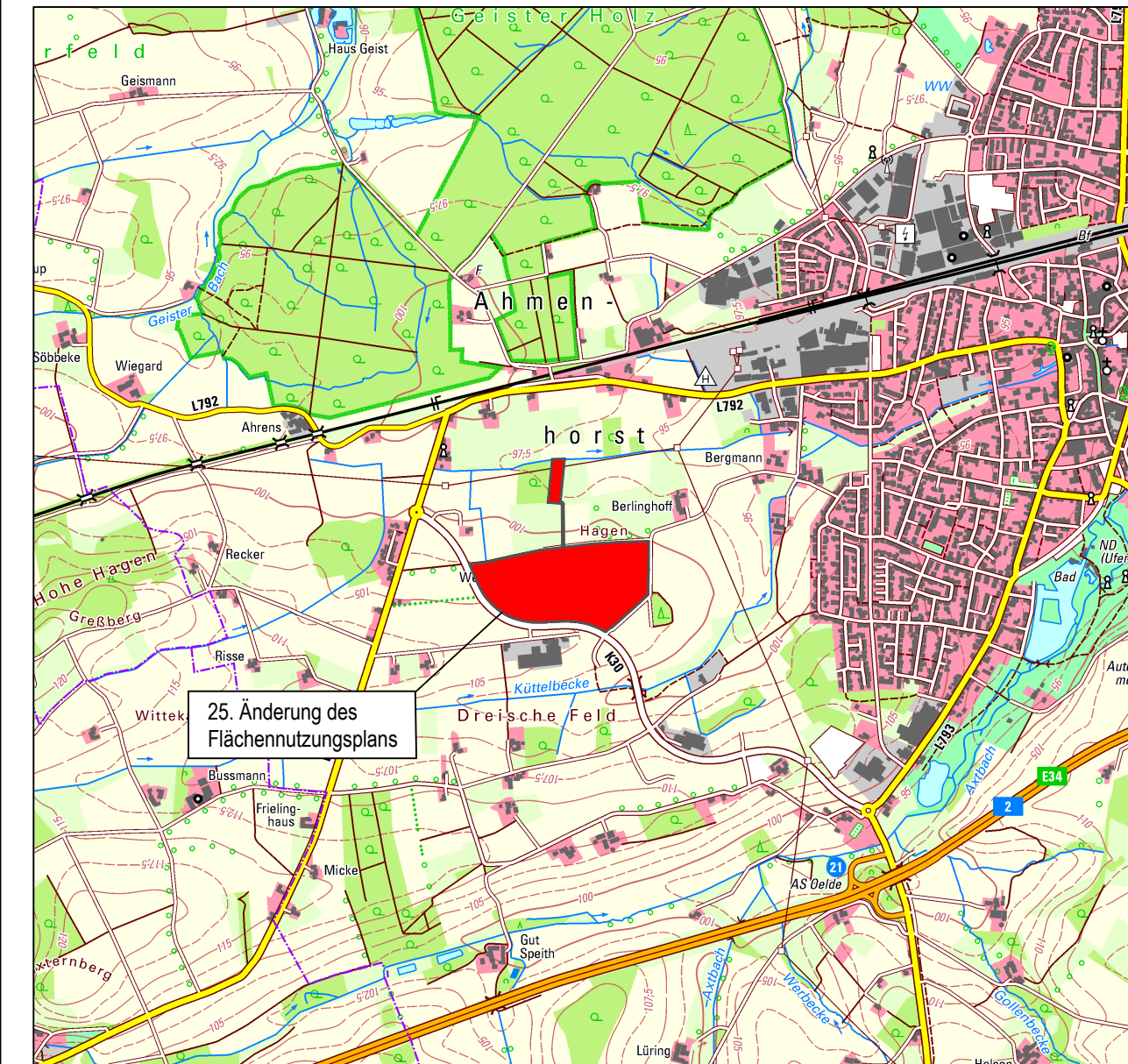
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990.

Die Flächennutzungsplanänderung ist auf Grundlage der Liegenschaftskarte des Kreises Warendorf, Vermessungs- und Katasteramt erstellt worden. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieser Flächennutzungsplanänderung - geometrisch eindeutig.

Oelde, den .....

Bürgermeisterin

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2011



### ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

## 25. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Südwest  
Planungsstand: Exemplar zum Feststellungsbeschluss

Maßstab: 1:5000

Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Fachdienst  
Stadtentwicklung,  
Planung, Bauordnung

Stand 03/23 - Gez.Ste. Schu

Dateiname: FNP25\_Gewerbegebiet A2.dwg