

[REDACTED]

Stadt Oelde	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

Oelde, 06.03.2023

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wird die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ggf. mit Änderung des Flächennutzungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für das nachfolgend beschriebene Vorhaben beantragt:

Vorhaben:

Im Bereich Zum Himmelreich in Oelde wird aktuell ein Bürgerwindprojekt mit vier Windenergieanlagen unter Berücksichtigung einer umfassenden Bürgerbeteiligung geplant. Die für die Einspeisung der elektrischen Energie erforderliche Anschlusszusage der Westnetz GmbH liegt bereits vor. Diese Anschlusszusage wurde allerdings unter der Auflage erteilt, dass eine kundeneigene Übergabestation errichtet werden muss. Diese Übergabestation könnte in unmittelbarer Nähe zum Bürgerwindpark auf den Grundstücken Gemarkung Oelde, Flur 30, Flurstück 29 und / oder Gemarkung Oelde, Flur 39, Flurstück 5 errichtet werden.

Um hier Synergieeffekte zu schaffen bzw. den Bürgerwindpark – und somit auch die sich beteiligenden Oelder Bürgerinnen und Bürger – zu entlasten, soll auf den nachstehend näher beschriebenen Flächen eine Freiflächen PV-Anlage entstehen. Neben den Synergieeffekten gibt es folgende Argumente für die Umsetzung einer Freiflächen PV-Anlage an diesem Standort:

- umfassende Bürgerbeteiligung möglich aufgrund der Berücksichtigung der städtischen Fläche
- schlechte Einsehbarkeit der Flächen aufgrund von Wald- und Heckenstrukturen
- Flächen sind Teil des Bürgerwindparks und dienen ohnehin schon dem Ausbau der erneuerbaren Energien
- Verfolgung des Nachhaltigkeitsgedankens aufgrund der kurzen Entfernung zur geplanten Übergabestation

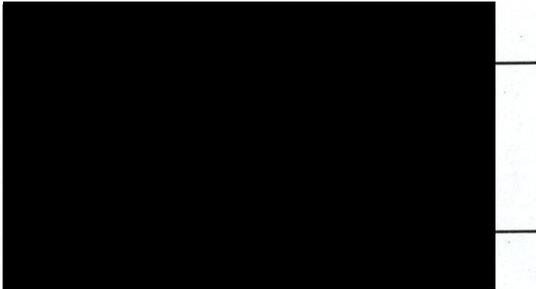
Die Planung bzw. der Betrieb dieser Freiflächen PV-Anlage soll durch eine noch zu gründende Gesellschaft erfolgen, die Beteiligten dieser Gesellschaft sollen der Flächeneigentümer bzw. die Flächeneigentümerin sein. Die Stadt Oelde kann diese Beteiligungsoption an die BürgerEnergieGenossenschaft Oelde eG abtreten, wodurch die umfassende Bürgerbeteiligung ermöglicht wird.

Folgende Flächen sollen vom Vorhaben umfasst werden:

Stadt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	EigentümerIn
Oelde	Oelde	39	35	58.700m ²	[REDACTED]
Oelde	Oelde	39	36	35.512m ²	Stadt Oelde

Vorhabenträger:

[REDACTED]



Anlage:

Lageplan mit gekennzeichneten Flächen



Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 19.02.2023 um 10:11 Uhr erstellt.



Land NRW 2023 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.





Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 19.02.2023 um 10:11 Uhr erstellt.

Land NRW 2023 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.

Informationen zur Verwendbarkeit des Ausdrucks

Webdienst	Layer	Nutzungsbedingungen	Zugriffseinschränkungen
https://www.wmts.nrw.de/geobasis/wmts_nw_dop	nw_dop	Die Geobasisdaten des amtlichen Vermessungswesens werden als öffentliche Aufgabe gem. VermKatG NRW und gebührenfrei nach Open Data-Prinzipien über online-Verfahren bereitgestellt. Nutzungsbedingungen: siehe http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/geobasis/lizenzbedingungen_geobasis_nrw.pdf	Es gelten keine Beschränkungen.
https://www.wmts.nrw.de/geobasis/wmts_nw_dop_overlay	nw_dop_overlay	Die Geobasisdaten des amtlichen Vermessungswesens werden als öffentliche Aufgabe gem. VermKatG NRW und gebührenfrei nach Open Data-Prinzipien über online-Verfahren bereitgestellt. Nutzungsbedingungen: siehe http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/geobasis/lizenzbedingungen_geobasis_nrw.pdf	Es gelten keine Beschränkungen.
WMS NW DVG	nw_dvg_bld	Die Geobasisdaten des amtlichen Vermessungswesens werden als öffentliche Aufgabe gem. VermKatG NRW und gebührenfrei nach Open Data-Prinzipien über online-Verfahren bereitgestellt. Nutzungsbedingungen: siehe http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/geobasis/lizenzbedingungen_geobasis_nrw.pdf	Es gelten keine Beschränkungen.