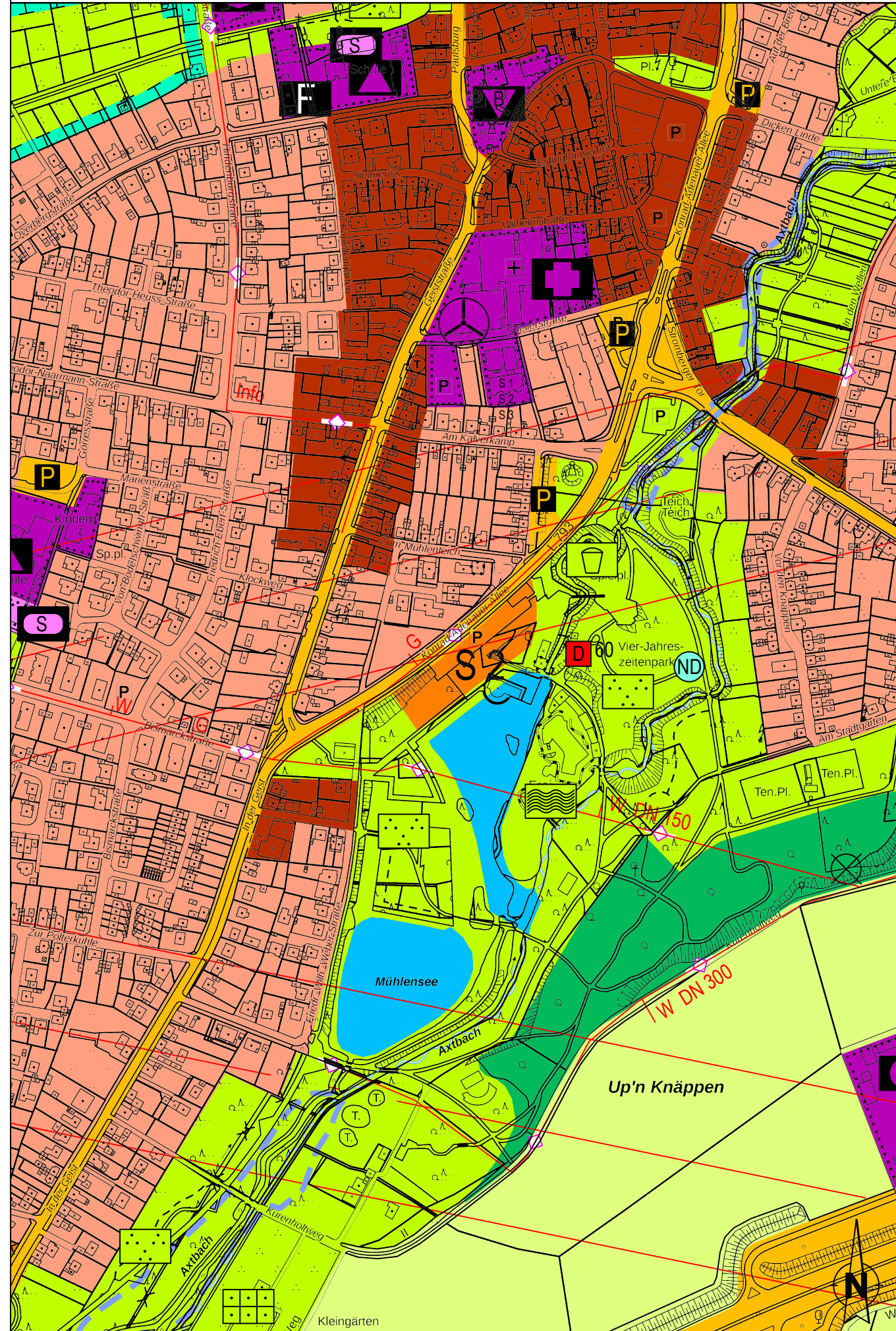
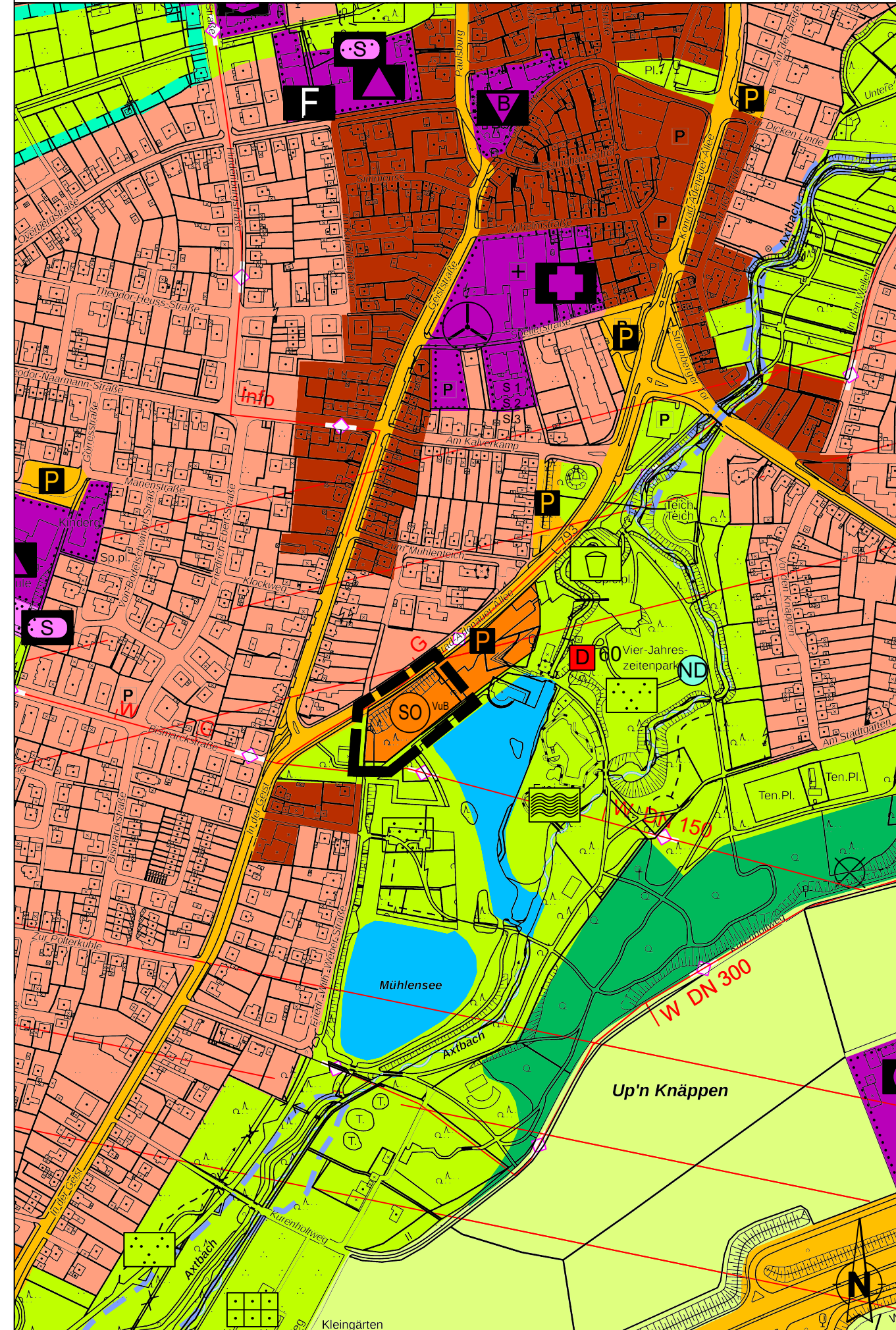


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 47. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 47. Änderung
- Bauflächen**
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kirche
 - Schule
 - Feuerwehr
 - Bücherei
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Sportanlagen
 - Sonderbaufläche S 2 - Hotel
 - Sondergebiet "Veranstaltungs- und Betriebsfläche"
- Verkehrsflächen**
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
 - Zentraler öffentlicher Parkplatz
 - Hubschrauberlandeplatz
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
 - Leitung unterirdisch
 - Wasserleitung
 - Elektrizitätsleitung
- Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen**
 - Wasserfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald
- Grünflächen**
 - öffentliche oder private Grünfläche
 - Kinderspielplatz
 - Parkanlage
 - Freibad
 - Dauerkleingärten
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Baudenkmal
- Grenze des Überschwemmungsgebietes
- Bahnanlage
- Naturdenkmal

Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss zur 47. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am 21.02.2022 gefasst worden.

Dieser Beschluss ist am 08.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oelde, den XX.XX.XXXX

Bürgermeisterin

Frühzeitige Beteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 08.03.2023 lagen die Planunterlagen vom 16.03.2023 bis einschließlich zum 12.04.2023 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.

Oelde, den XX.XX.XXXX

Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Abwägung der Anregungen diese 47. Änderung des Flächennutzungsplans am XX.XX.XXXX beschlossen.

Oelde, den XX.XX.XXXX

Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 47. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. Somit ist diese Änderung gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden und liegt mit Begründung im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit.

Oelde, den

Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

Für den Entwurf

Für den Entwurf:

Stadt Oelde
Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Oelde, den XX.XX.XXXX

Fachdienstleitung

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am 12.06.2023 die Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.06.2023 lagen die Planunterlagen vom 22.06.2023 bis einschließlich zum 27.07.2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.

Oelde, den XX.XX.XXXX

Bürgermeisterin

Genehmigung

Die 47. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

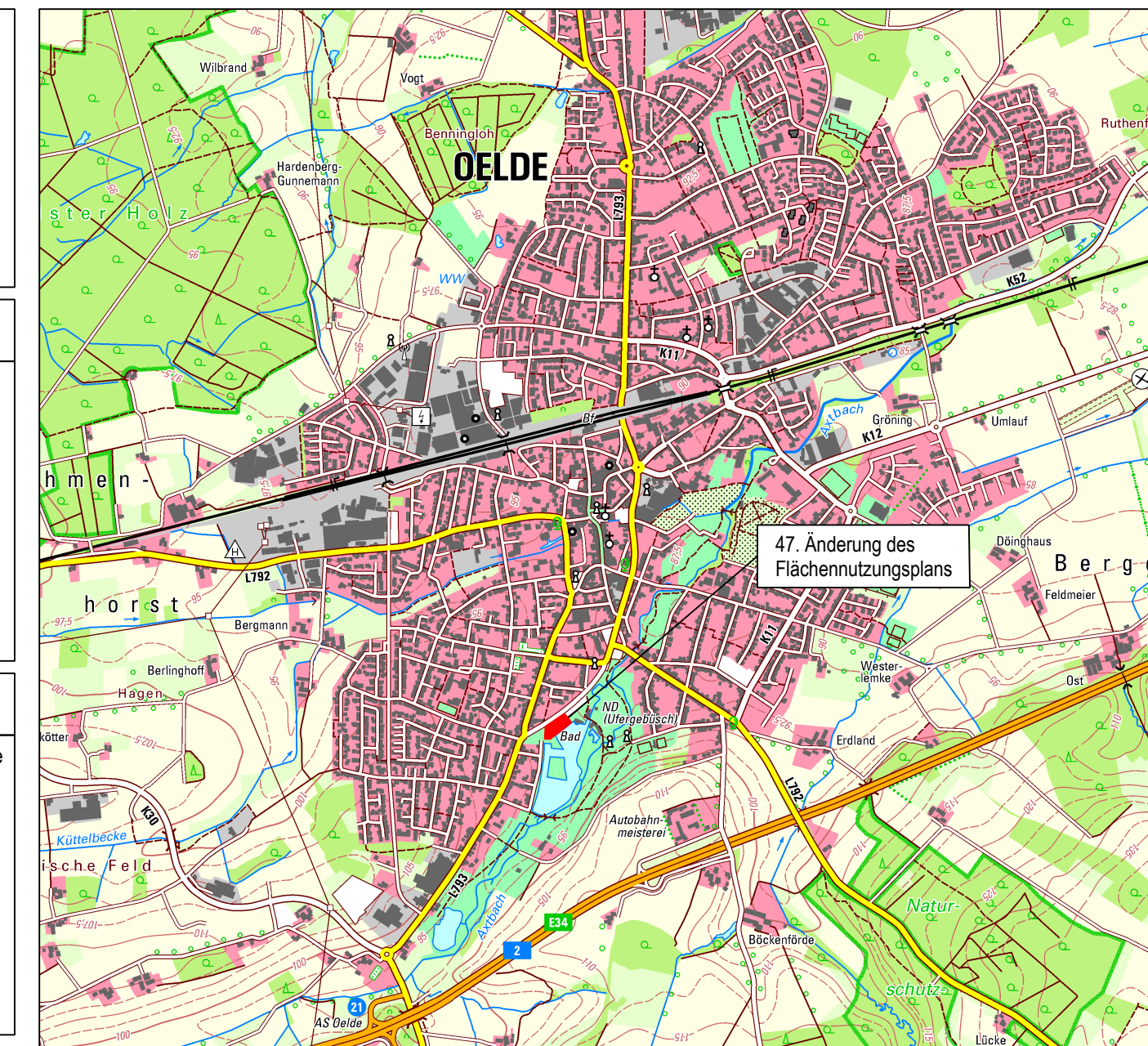
Münster, den

Die Bezirksregierung, i.A.

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990. Die Flächennutzungsplanänderung ist auf Grundlage der Amtlichen Basiskarte erstellt worden. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieser Flächennutzungsplanänderung - geometrisch eindeutig.

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2011



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

47. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Südost
Planungsstand: Feststellungsbeschluss

Maßstab: 1 : 5.000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachdienst
Stadtentwicklung,
Planung, Bauordnung

Stand 08/23 - Gez. Lan/Stc

Dateiname: FNP47_Innerstädtische Entlastungsstraße.dwg