



# Sitzungsvorlage

B 2023/610/5565  
öffentliche Sitzungsvorlage

## Federführung

Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Auskunft erteilt      Frau Nicola Köstens  
Telefon                      02522 / 72-428  
E-Mail                        nicola.koestens@oelde.de

## Gestaltungshandbuch für die Oelder Innenstadt

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	Vorberatung	31.08.2023
Rat	Entscheidung	11.09.2023

## Beschlussvorschlag

Das Gestaltungshandbuch wird als gestalterischer Leitfaden für künftige öffentliche wie private Maßnahmen in der Oelder Innenstadt verabschiedet. Dies gilt insbesondere auch für die Vergabe von Fördermitteln an Dritte.

## Sachverhalt

Im Rahmen der Gesamtmaßnahme „Masterplan Innenstadt“ hat das Dortmunder Büro post welters + partner mbB im Januar dieses Jahres den Auftrag zur Erarbeitung eines Gestaltungshandbuchs für die Oelder Innenstadt erhalten.

Das Gestaltungshandbuch soll privaten Bauherrinnen und Bauherren, Eigentümerinnen und Eigentümern wie auch Gewerbetreibenden einen Handlungsrahmen in Form von Empfehlungen zum Umgang mit

- der wertvollen Bausubstanz,
- Werbeanlagen an Gebäuden,
- der Fassadengestaltung und -gliederung sowie der Dachgestaltung,
- der Gestaltung von Schaufensterzonen,
- Einfriedigungen und
- der Möblierung der Außengastronomie

vorgeben.

Durch diesen Gestaltungsleitfaden soll ein Mindestschutz für das Stadtbild definiert werden. Darüber hinaus soll das Gestaltungshandbuch Grundlage und Richtschnur für die zukünftige Bewilligung von Fördergeldern im Rahmen der geplanten Programme „Hof- und Fassadenprogramm“, „Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude“ sowie „Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen“ darstellen (vgl. Projekte 05, 24 und 25 des Masterplans Innenstadt).

Auf dem Weg zur Erstellung des Gestaltungshandbuchs waren zwei Workshops (inklusive eines gemeinsamen Stadtspaziergangs) mit Vertreterinnen und Vertretern aus den Bereichen Eigentümerschaft, Handel, Architektur, Politik und Verwaltung zentrale Bestandteile. Neben den Erkenntnissen einer Bestandsanalyse flossen auch die Diskussionsergebnisse dieser beiden Veranstaltungen in das nun vorliegende Gestaltungshandbuch (siehe Anlage) ein.

Zum Erreichen der mit dem Gestaltungshandbuch angestrebten Zielsetzung sind alle Beteiligten bzw. Betroffenen aufgefordert, durch Engagement und Dialogbereitschaft an der gestalterischen Aufwertung der Oelder Innenstadt mitzuwirken und neue, positive Impulse zu setzen. Dabei ist das Zusammenspiel von privaten Akteurinnen und Akteuren und der öffentlichen Hand besonders bedeutsam.

Um die Verbindlichkeit der Inhalte des Gestaltungshandbuchs zu erhöhen, besteht auch die Möglichkeit, in einem weiteren Schritt Teile dieses Leitfadens in Form einer Gestaltungs- und/oder Sondernutzungssatzung festzusetzen.

Der Entwurf des Gestaltungshandbuchs wird im Rahmen der Sitzung vorgestellt.

## **Anlage**

Entwurf des Gestaltungshandbuchs