



# Sitzungsvorlage

B 2023/661/5569  
öffentliche Sitzungsvorlage

## Federführung

Fachdienst Tiefbau, Umwelt

Auskunft erteilt Herr Uwe Giesa-Stausberg  
Telefon 02522 / 72-424  
E-Mail uwe.giesa-stausberg@oelde.de

## Umgestaltung Herrenstraße Masterplan Innenstadt – Projekt Nr. 13

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	Vorberatung	31.08.2023
Rat	Entscheidung	11.09.2023

## Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, das Konzept „Sichtachse mit Wasserlauf in der Herrenstraße“ umzusetzen und im Herbst 2023 die Städtebaufördermittel für die Maßnahme zu beantragen.

## Sachverhalt

In der Ratssitzung am 12. Juni 2023 sind mehrere Konzeptvarianten zur Umgestaltung der Herrenstraße durch das Büro Gnegel GmbH detailliert präsentiert worden.

Die fünf Fraktionen im Rat der Stadt Oelde und das Einzelratsmitglied Wolfgang Bovekamp haben Anfang Juli 2023 der Verwaltung ihr Meinungsbild hierzu mitgeteilt. Aus den vorgestellten drei Gestaltungskonzepten „Achse“, „Blumensträube“ und „Sichtachse“ wird mehrheitlich das Konzept „Sichtachse mit Wasserlauf in der Herrenstraße“ favorisiert. Dieses soll nun bis zur Entwurfsreife ausgearbeitet werden. Die ausgearbeitete Entwurfsplanung wird in der Sitzung durch das beauftragte Büro Gnegel GmbH präsentiert.

In den Rückmeldungen bezüglich der Entscheidung des auszuarbeitenden Planungskonzeptes sind verschiedene Anregungen geäußert worden, auf die nachstehend näher eingegangen wird:

#### Installation eines Trinkwasserspenders

Die Anregung ist in die Entwurfsplanung aufgenommen worden. Ein Trinkwasserspender soll in dem Übergangsbereich Herrenstraße / Marktplatz platziert werden.

#### Regenwasserbewirtschaftung

Die Anregung, groß dimensionierte Zisternen für anfallendes Regenwasser zur Bewässerung der Grünanlagen in der Herrenstraße, im Kreisverkehr und auf dem Marktplatz einzubauen, kann in der Herrenstraße nicht umgesetzt werden, da im Untergrund kein ausreichender Platz vorhanden ist (Mischwasserkanal DN 1800 sowie zahlreiche Versorgungsleitungen). Gegebenenfalls lässt sich eine durchaus wünschens- und empfehlenswerte Zisternenlösung bei einer Umgestaltung des Marktplatzes realisieren.

Die Anregung zur Nutzung des Dachflächenwassers der angrenzenden Gebäude für die Bewässerung der Grünflächen ist, unter der Voraussetzung, dass zwischen der Stadt und den Eigentümern der Südseite der Herrenstraße entsprechende Gestattungsverträge geschlossen werden, grundsätzlich möglich und wird weiterverfolgt.

Sofern das Dachflächenwasser technisch abgefangen werden kann, soll das anfallende Wasser in vorgesehene Baumrigolen eingeleitet werden; „überschüssiges“ Dachflächenwasser wird über einen Überlauf direkt dem Mischwasserkanal zugeführt.

Ebenfalls soll das Oberflächenwasser der Herrenstraße den Baumrigolen zugeführt werden. Hierzu werden spezielle Straßenabläufe vorgesehen, die über eine mechanische Sperre verfügen, sodass im Sommerhalbjahr das anfallende Regenwasser in die Baumrigolen eingeleitet wird und im Winterhalbjahr, wenn Taumittel im Einsatz sind, das Regenwasser direkt und ausschließlich dem Mischwasserkanal zugeführt wird.

Die vorgesehenen Baumrigolen sind der Produktgruppe „Schwammstadt“ zuzuordnen. Weitergehende Maßnahmen zu dieser Produktgruppe mit dem Ziel, anfallendes Regenwasser direkt vor Ort rückzuhalten beziehungsweise zu speichern und zu nutzen (z. B. Bewässerung von Grünflächen) lassen sich in der Herrenstraße nicht umsetzen.

Um den verkehrlichen Ansprüchen der Straße, insbesondere der Beanspruchung durch LKW-Verkehr an Markt- und Veranstaltungstagen zu genügen, wird ein stabiler Fahrbahnuntergrund benötigt. Hierzu ist es erforderlich, den Straßenaufbau so zu konzeptionieren, dass keine nennenswerte Wassermenge in die Tragschichten gelangt. Insofern verbietet sich die Verwendung von wasserdurchlässigen Oberflächenbelägen ebenso wie die Anlage von Rückhalteräumen / Rigolen im Oberbau der befahrbaren Verkehrsanlage. Im Untergrund ist, wie oben schon erwähnt, keine Volumenkapazität hierfür gegeben.

Die aktuelle Planung sieht vor, den Wurzelraum mit Baumsubstrat für die Bäume unter der gesamten Pflanzfläche anzulegen, mit Ausnahme der beiden überfahrbaren Zufahrtsbereiche. Durch die deutlich vergrößerte Wurzelraumfläche, einhergehend mit der Baumrigole, verbessern sich die Lebensbedingungen der Bäume.

Die Umgestaltung der Herrenstraße ist das Teilprojekt Nr. 13 der Fördermaßnahme „Masterplan Innenstadt“. Die Beantragung der Fördermittel für das Teilprojekt 13 ist für den Herbst 2023 vorgesehen. Der Fördersatz im Bereich der Städtebauförderung liegt bei maximal 50 % der förderfähigen Kosten einer Maßnahme.

Entsprechend der bekannten Kostenschätzung vom 21. Juni 2023 sind die Kosten zur Umgestaltung der Herrenstraße für die Konzeption „Sichtachse“ mit ca. 823 TEUR ermittelt worden. Eine mögliche Förderung in Höhe von rund 400 TEUR wäre also denkbar. In der damaligen Kostenschätzung nicht enthalten waren die Kosten für den Trinkwasserspender. Diese wären dem o. g. Betrag noch hinzuzurechnen.

Im Haushalt für das Jahr 2023 sind 50 TEUR für Planungskosten eingestellt. Für das Jahr 2024 waren Baukosten in Höhe von 300 TEUR eingeplant.

Die erhebliche Kostendifferenz ist vornehmlich durch die kostenintensiven Ausstattungsgegenstände sowie die konzeptionell gemeinsamen technischen Einrichtungen (Pumpenkammer) begründet, die bei potentiellen Folgemaßnahmen im Bereich des Marktplatzes allerdings zu deutlichen Kosteneinsparungen führen würden.

Die Umsetzung der Maßnahme bedingt demnach die Erhöhung des Haushaltsansatzes im Jahr 2024 um 475 TEUR.

Durch die Anordnung des Baumdaches mit relativ klimaresistenten Platanen auf der Südseite der Herrenstraße, die Änderung der Oberflächenbefestigung von Asphalt in Pflaster, den im Sachverhalt dargestellten Maßnahmen zur Regenwasserbewirtschaftung sowie der Verdunstung aus dem Wasserlauf in der Herrenstraße [Ø ca. 4,2 m<sup>3</sup> pro Betriebsmonat von April bis September] wird der klimarelevante Zustand deutlich und nachhaltig gegenüber dem jetzigen Zustand verbessert.