



AUSSCHUSS FÜR PLANUNG, STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND DIGITALISIERUNG

31. AUGUST 2023

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

EINWOHNERFRAGESTUNDE

TOP 2

UMGESTALTUNG DER HERRENSTRAÙE MASTERPLAN INNENSTADT – PROJEKT NR. 13

VORLAGE: B 2023/661/5569

[23041_PRAESENTATION_HERRENSTRAÙE_2023-08-31-2.PDF](#)

TOP 3

GESTALTUNGSHANDBUCH

VORLAGE: B 2023/610/5565

[2023_08_04_AUSSCHUSSPRÄSENTATION.PDF](#)

TOP 4

SIEDLUNGSFLÄCHENMONITORING

VORLAGE: M 2023/610/5563

TOP 4

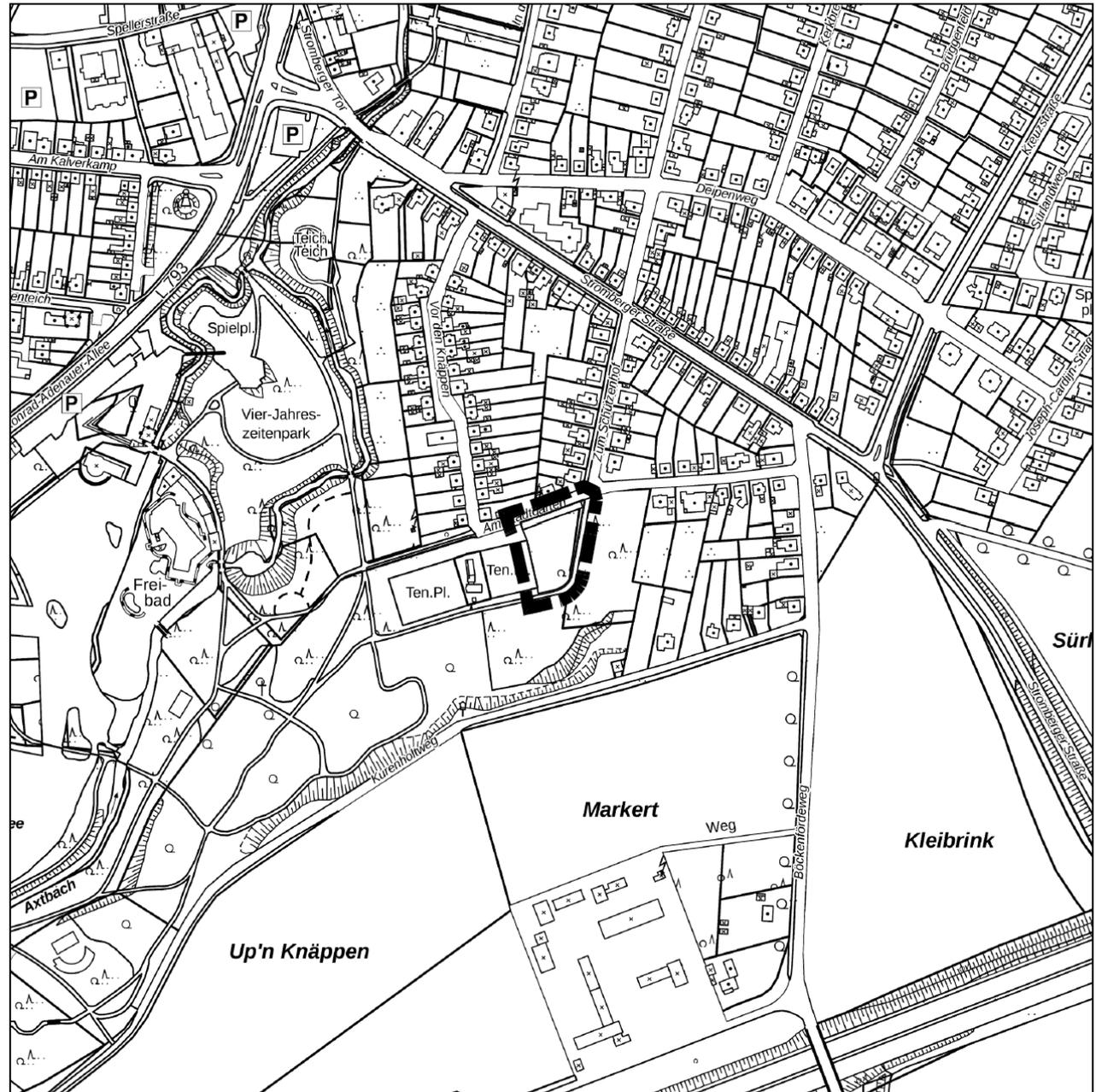
Zusammenstellung Wohnbaureserveflächen im FNP

Zugestandene Reserve Wohnbauflächen FNP bis 2044	26,00 ha
Reserveflächen aktuell im FNP verortet	15,51 ha
Rest Reserve nach Abzug bereits verorteter Flächen	10,49 ha
Verplante Reserve BP Nr. 134 Weitkamp II	7,59 ha
Rest Reserve frei verplanbar	2,90 ha
Mögliche Flächenrücknahme durch FNP-Änderung	8,77 ha
Mögliche Reserve gesamt	11,67 ha

TOP 5

KITA AM STADTGARTEN

- A) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DER 49. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE
- B) BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG ZUR 49. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE
- C) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS NR. 159 „KITA AM STADTGARTEN“ DER STADT OELDE
- D) BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 159 „KITA AM STADTGARTEN“ DER STADT OELDE



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



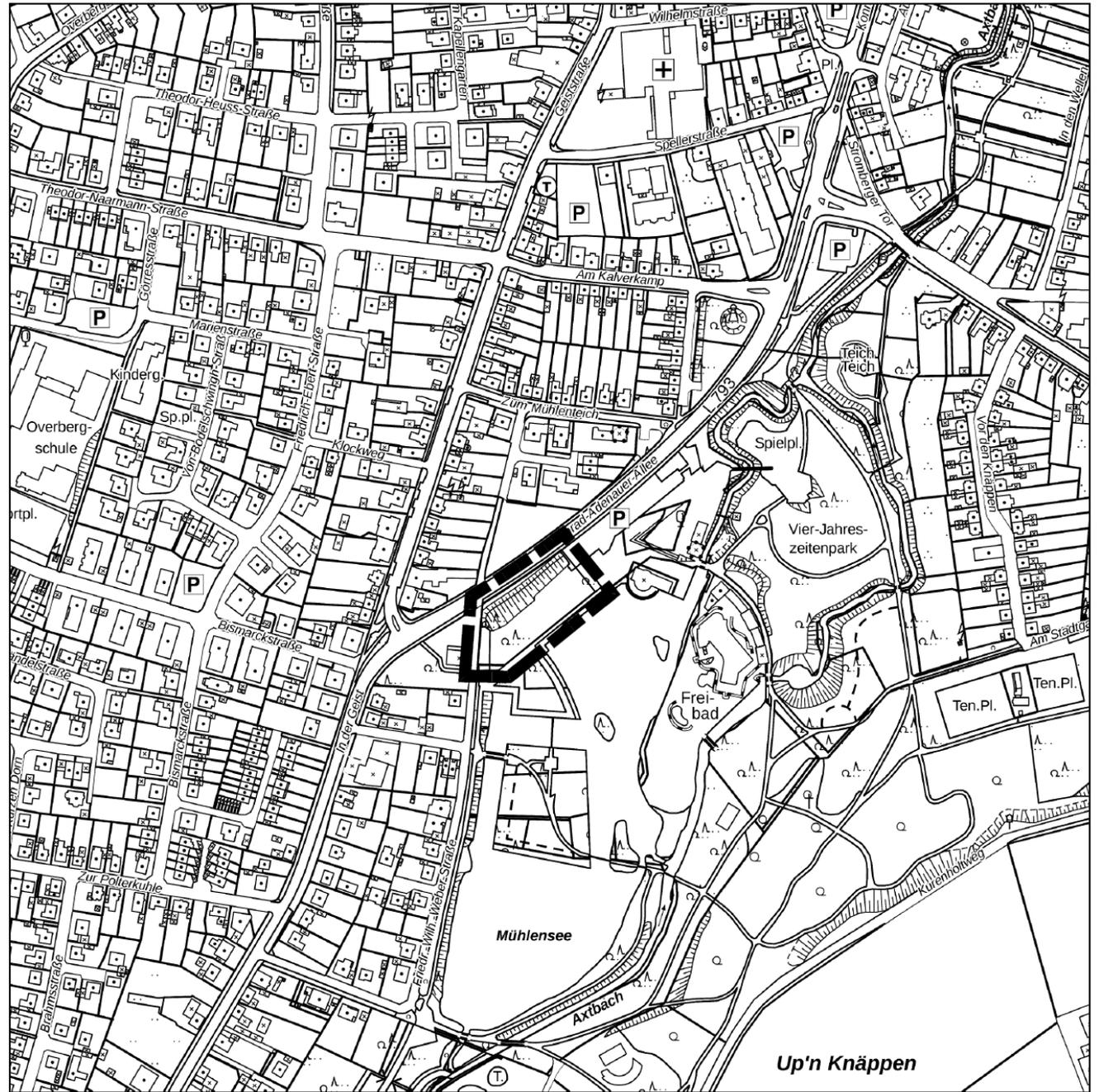
Geltungsbereich der 49. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde und des Bebauungsplans Nr. 159 "Kita Am Stadtgarten" der Stadt Oelde

TOP 6

47. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS (INNERSTÄDTISCHE ENTLASTUNGSTRASSE – BETRIEBSGEBÄUDE FORUM OELDE) DER STADT OELDE

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG SOWIE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
- B) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

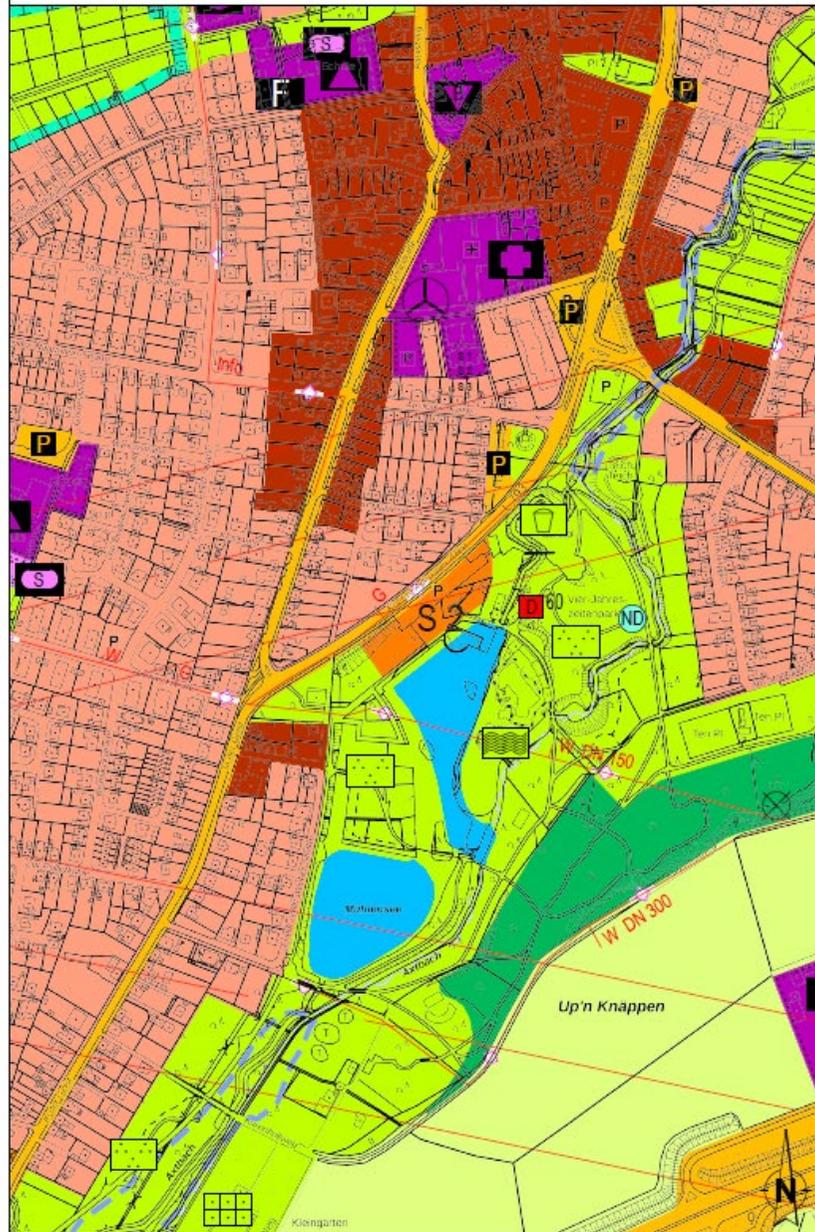
VORLAGE: B 2023/610/5553



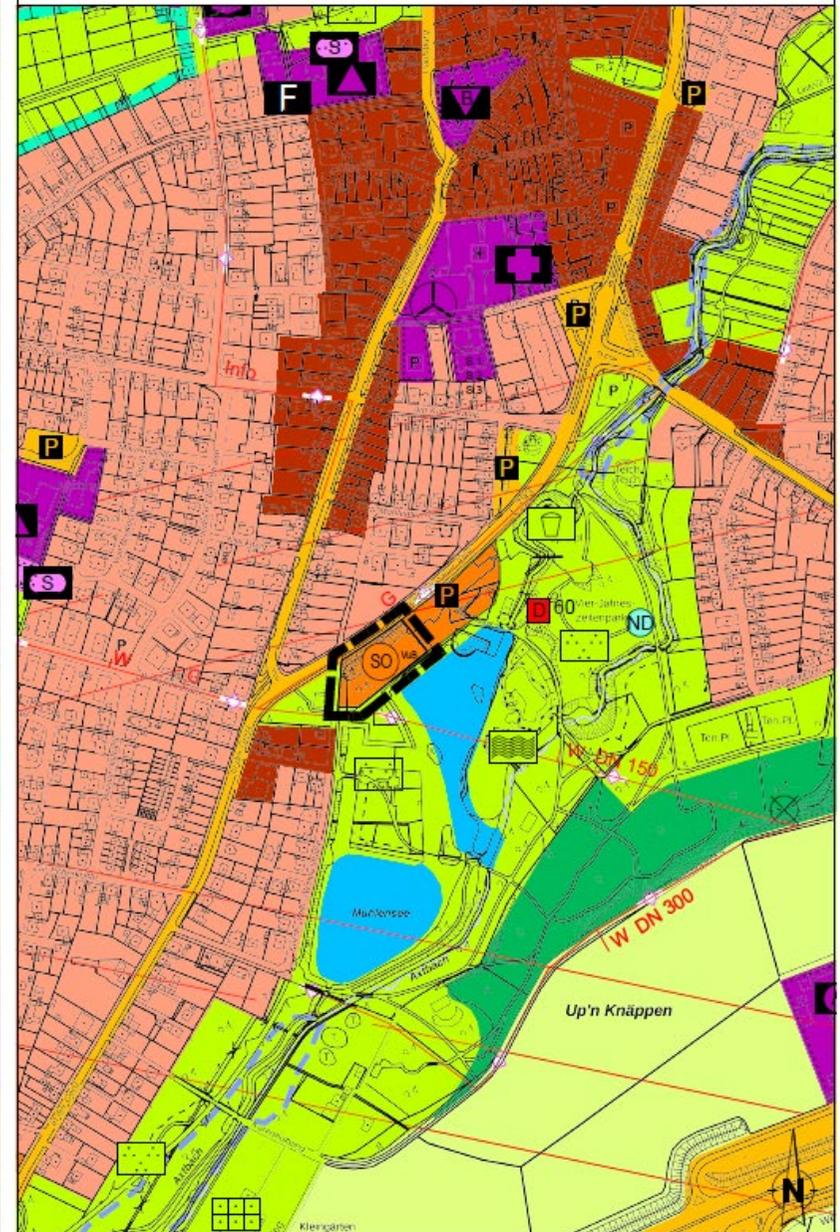
Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



Bisherige Darstellung:



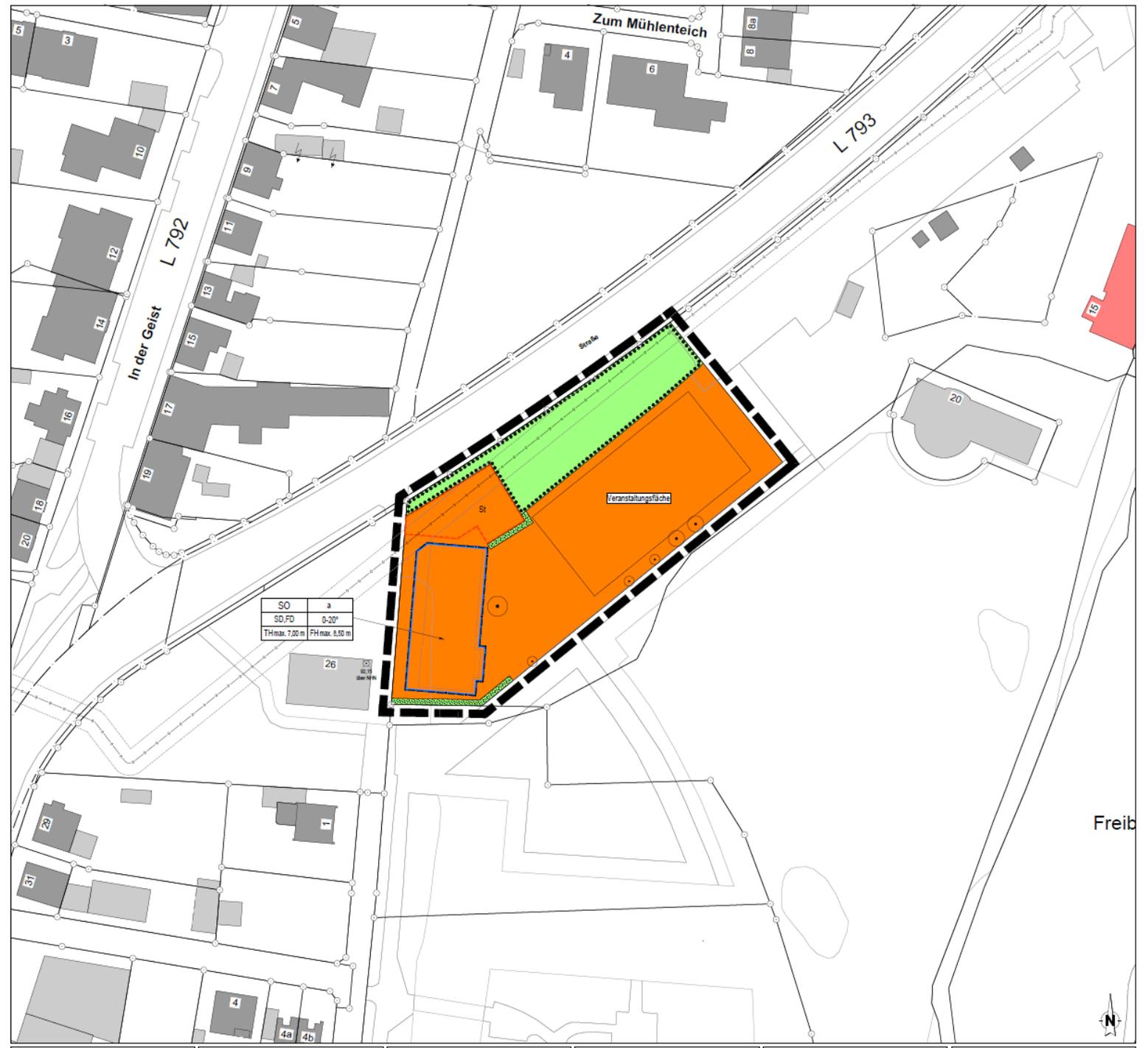
Geltungsbereich und Darstellung der 47. Änderung:



TOP 7

6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 33 „INNERSTÄDTISCHE ENTLASTUNGSSTRAßE“ DER STADT OELDE (BETRIEBSGEBÄUDE FORUM OELDE)

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG SOWIE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
- B) SATZUNGSBESCHLUSS



Freib

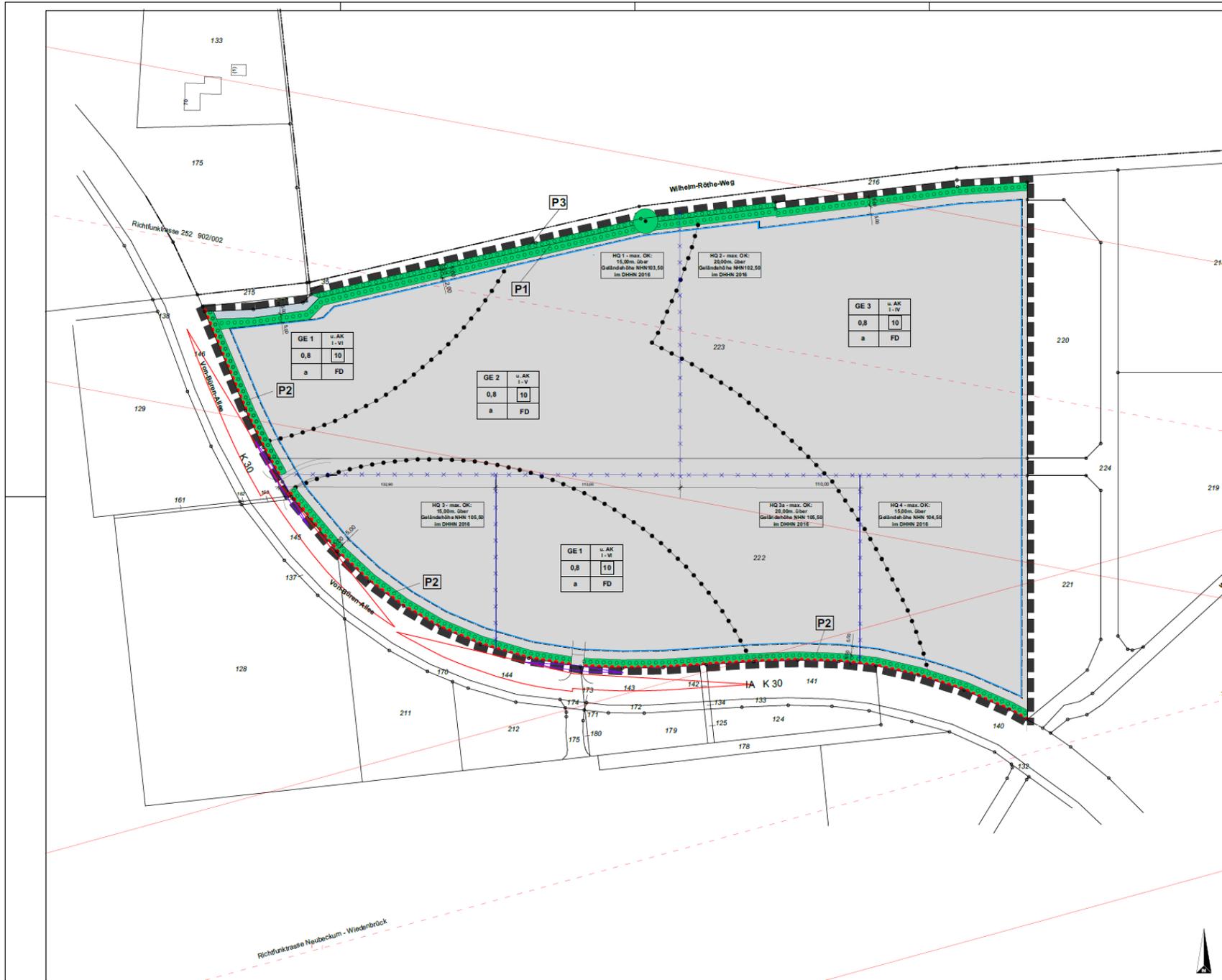


TOP 8

BEBAUUNGSPLAN NR. 149 „ROTTENDORF PHARMA“ DER STADT OELDE

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG SOWIE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
- B) SATZUNGSBESCHLUSS

VORLAGE: B 2022/610/5557



TOP 9

BEBAUUNGSPLAN NR. 162 „QUARTIERSENTWICKLUNG OVERBERGAREAL“ DER STADT OELDE – AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

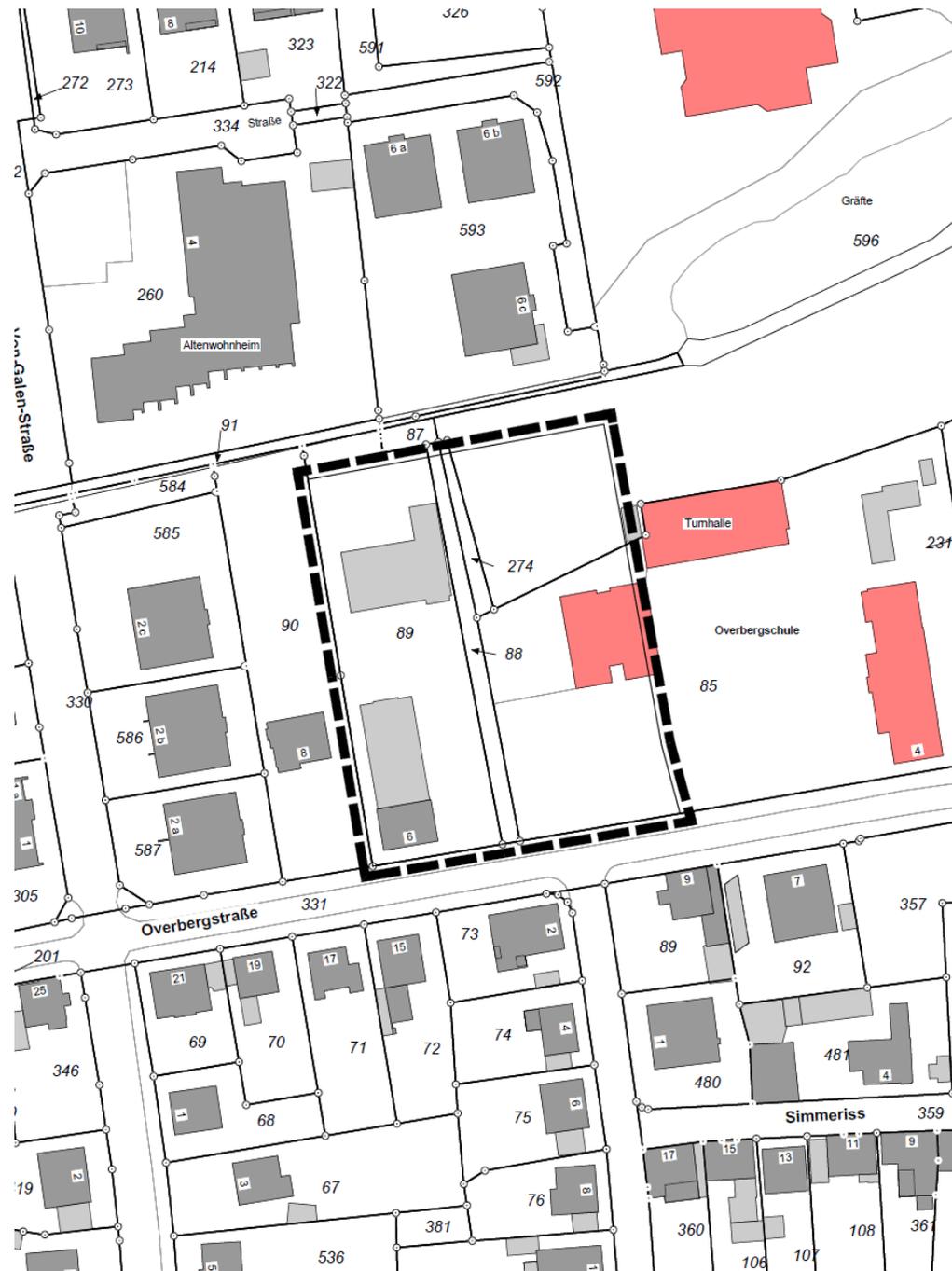
VORLAGE: B 2023/610/5564



 **STÄDTEBAULICHER ENTWURF**
Areal zwischen Ennigerloher Str.,
Paulsburg, Overbergstr.,
Von-Galen-Str.

Ausschnitt: Oelde - Mitte
Planungsstand: Entwurf
Maßstab: 1 : 500

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachbereich Planung
und Stadtentwicklung
Stand: 02/2023



Bebauungsplan Nr. 162 "Quartiersentwicklung Overbergareal"
Geltungsbereich M 1 : 1.000 - ca. 0,57 ha

TOP 10

VERSCHIEDENES

TOP 10.1

MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

TOP 10.1

SACHSTANDSBERICHT TIEFBAU & UMWELT

TOP 10.1

NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUM KLÄRWERK OELDE



ROHBAU PUMPWERK FERTIG
SPUNDWÄNDE GEZOGEN
BAUGRUBE VERFÜLLT



FERTIGSTELLUNG DER GESAMTMAßNAHME
WEITERHIN GEPLANT FÜR JUNI 2024

TOP 10.1

NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUM KLÄRWERK OELDE

WEITE ABSCHNITTE DER LEITUNG VERLEGT (TEILS IM PFLUGVERFAHREN)

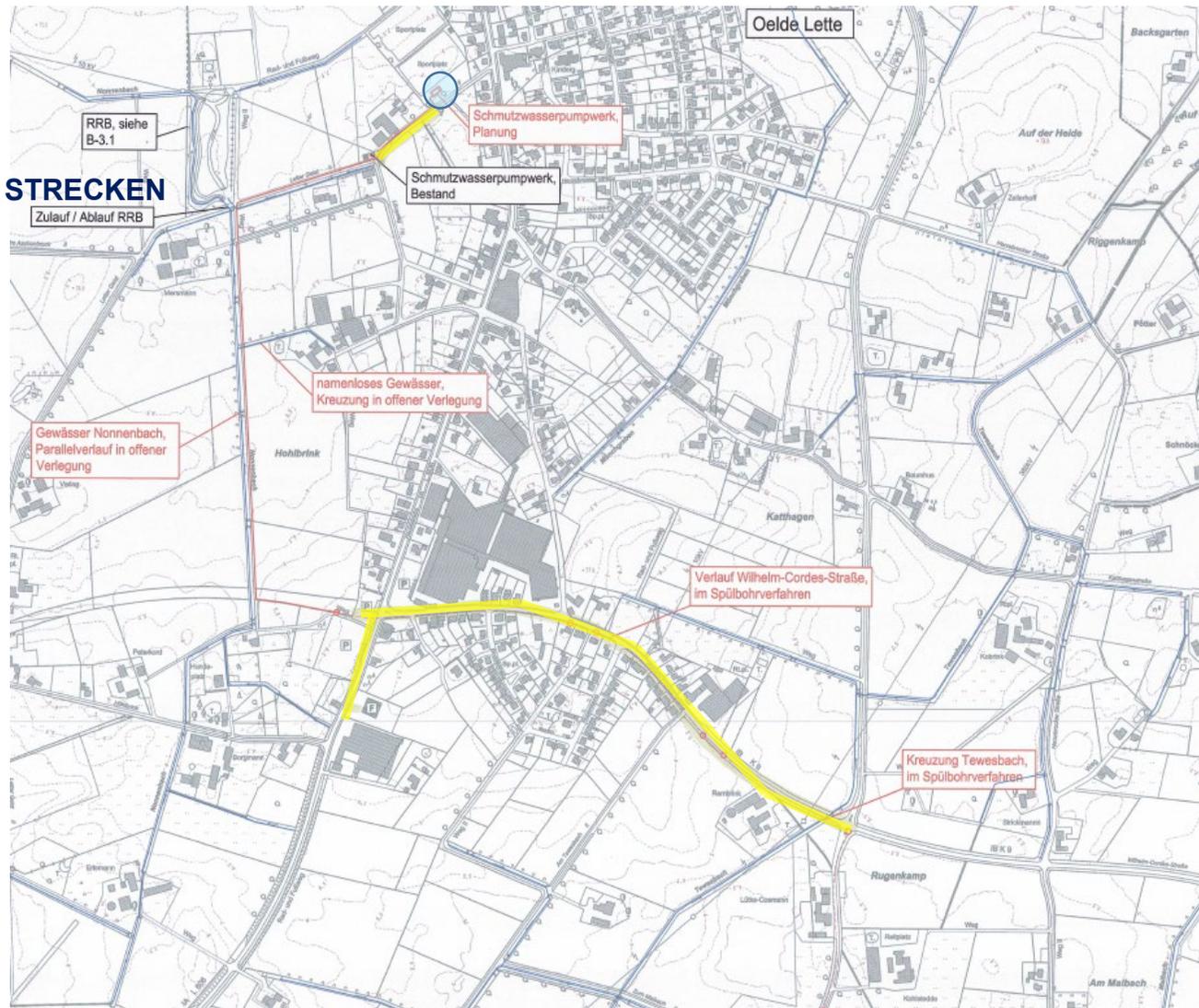
AKTUELL VORBEREITUNG ZUM EINZUG WILHELM-CORDES-STRASSE



TOP 10.1

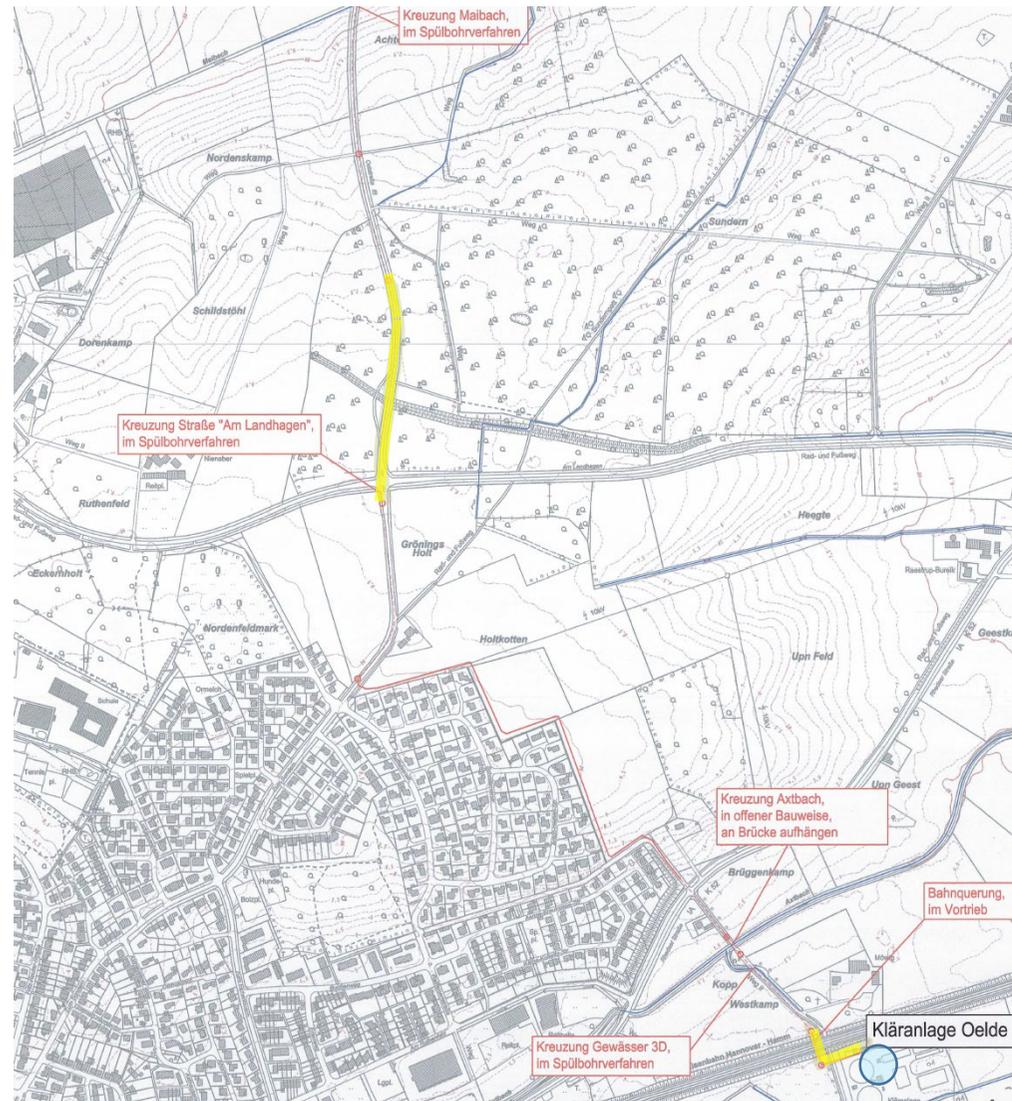
NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUM KLÄRWERK OELDE

NOCH FEHLENDE STRECKEN



TOP 10.1

NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUM KLÄRWERK OELDE



TOP 10.1

NEUBAU KLÄRWERK OELDE



PILOTIERUNG

**VORBEREITUNG DER PILOTIERUNG
ABGESCHLOSSEN, DIE ANLAGE IST
VOLLSTÄNDIG INSTALLIERT UND IN
BETRIEB**

**AKTUELL WIRD DIE FÜR DEN
PILOTIERUNGSBEGINN ERFORDERLICHE
BIOMASSE AUFGEBAUT**

VERSUCHSTART IN 1-2 WOCHEN

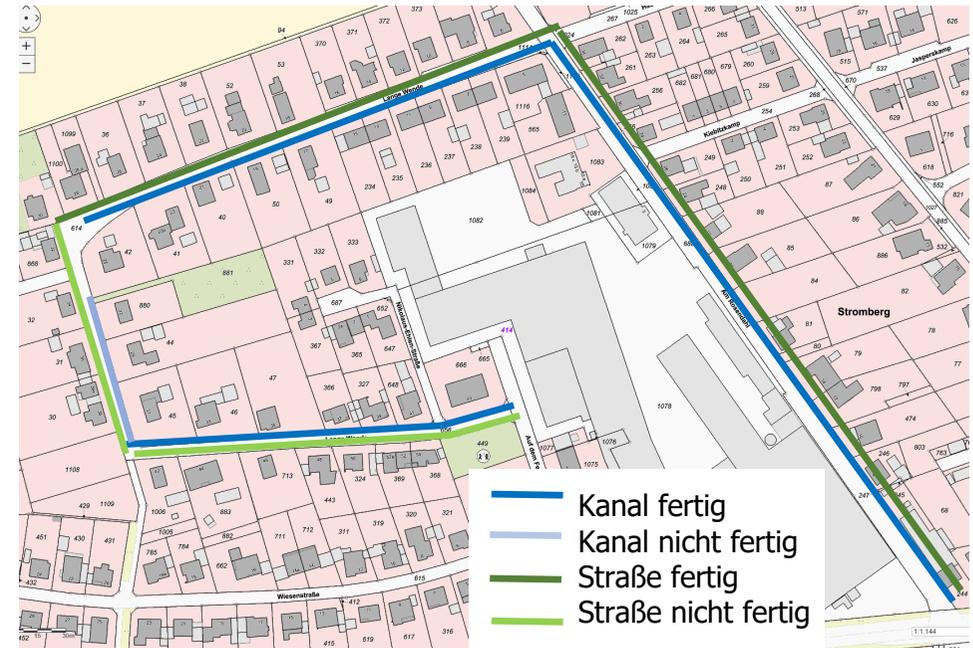


TOP 10.1

KANAL- UND STRAßENBAUMAßNAHME LANGE WENDE / AM ROSENDAHL

LANGE WENDE: KANALBAU BEI RD. 60 % DER STRECKE
STRAßENBAU RÜCKT MIT DEN RAHMEN NACH

AM ROSENDAHL: ALS LETZTER SCHRITT WERDEN AKTUELL DIE
AUFPFLASTERUNGEN UND PFLANZBEETE INSTALLIERT



TOP 10.1

ERSATZBAU BRÜCKE ACKFELDER STRAÙE



**BAUWERKSGRÜNDUNG
HERGESTELLT**

**DIE BRÜCKENPLATTEN
WERDEN IN DIESER WOCHE
AUFGESETZT**

**► FERTIGSTELLUNG WIRD
EBENFALLS IM OKTOBER SEIN**

TOP 10.1

ERSCHLIEßUNG 3. BAUABSCHNITT GEWERBEGEBIET A2

DIE KANALISATION SOWIE DIE RÜCKHALTEBECKEN SIND FERTIG

AKTUELL WIRD DIE SEDIPIPEANLAGE (REGENKLÄRUNG) INSTALLIERT

DIE BAUSTRASSE ALS ASPHALTDECKE STEHT NOCH AUS

DAS ENDE DER ARBEITEN SOLL IM OKTOBER SEIN



TOP 10.1

ERSCHLIEßUNG 3. BAUABSCHNITT GEWERBEGEBIET A2 GESAMTERSCHLIEßUNG DRAUFSICHT



TOP 10.1

NEUBAU DES KREISVERKEHRS PAULSBURG / ENNIGERLOHER STRAÙE

ARBEITEN DER VERSORGER NAHEZU FERTIG

**NEUBAU DES KREISVERKEHRS BEAUFTRAGT
AUFTRAGNEHMER FA. EUROVIA (NL AUREA)**

**BAUBEGINN ANFANG SEPTEMBER
KEINE ZWISCHENZEITLICHE ÖFFNUNG**



TOP 10.1

ERWEITERUNG BAUGEBIET WEITKAMP

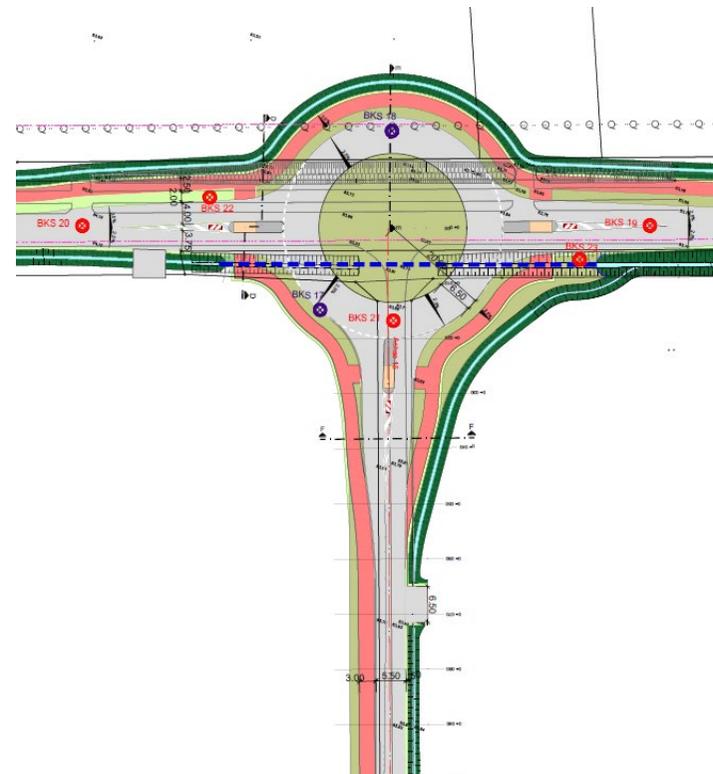


ERWEITERUNG BAUGEBIET WEITKAMP

AUSSCHREIBUNG FÜR DEN KREISVERKEHR UND DIE HERRICHTUNG DES BERGELERWEG ERFOLGT

AUFTRAGNEHMER IST GEFUNDEN.

- ▶ **BAUSTART IST FÜR DEN 1. OKTOBER GEPLANT**



TOP 10.1

SONSTIGE MAßNAHMEN

**EINZÄUNUNG DER RÜCKHALTEBECKEN IN
OBERSTROMBERG (HINTER AUTOBID)**

UND IM GASSBACHTAL



TOP 10.1

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

TOP 10.1

NEUBAU MULTIFUNKTIONALE DREICHACHSPORTHALLE

- SUBMISSION IM GEWERK „TIEFBAU“ HAT STATTGEFUNDEN**
- 2 ANGEBOTE SIND EINGEGANGEN**
- ANGEBOTSPREIS LIEGT IM RAHMEN DER KOSTENSCHÄTZUNG**

- DIE NÄCHSTE SITZUNG DER BAUKOMMISSION IST FÜR DEN 27.09.**
- VORGESEHEN, EINLADUNG ERFOLGT IN KÜRZE**

TOP 10.1

SANIERUNG TURNHALLE BULTSTRAÙE

- BAUMAßNAHME IST ENDE MAI GESTARTET
- DECKENSTRAHLHEIZUNG, BELEUCHTUNG UND SPORTBODEN IST BEREITS EINGEBAUT,
- SANITÄRARBEITEN UND PRALLSCHUTZ STEHEN NOCH AUS
- BAUMAßNAHME IST AKTUELL GERINGFÜGIG VOR DEM ZEITPLAN
- PLANMÄßIGE FERTIGSTELLUNG WÄRE ZUM ENDE DER HERBSTFERIEN



TOP 10.2

WIEDERHERSTELLUNG VORDACH LAMBERTUSSCHULE

- FUNDAMENTE UND PFLASTERUNG WURDEN IN DEN SOMMERFERIEN
ERSTELLT
- STAHLBAUARBEITEN WERDEN GERADE AUSGESCHRIEBEN

TOP 10.2



TOP 10.2

WIEDERHERSTELLUNG VORDACH GESAMTSCHULE UNTERSTUFENGEBÄUDE

- BAUANTRAG WURDE GESTELLT
- BAUGENEHMIGUNG LIEGT SEIT KURZEM VOR
- AUFTRAG FÜR FUNDAMENTE UND PLATTENBELAG WIRD VORBEREITET

TOP 10.2

ERNEUERUNG EDV INFRASTRUKTUR IM RATHAUS

- DIE VERLAGERUNG DES SERVERRAUMES IST ABGESCHLOSSEN

-ARBEITEN ZUR ERNEUERUNG DER NETZWERKINFRASTRUKTUR IM RATHAUS HABEN BEGONNEN

TOP 10.2

VON-KETTELER-SCHULE STANDORT LETTE

- NACH DER HERSTELLUNG DES OGS-ERWEITERUNGSBAUS WURDEN IN EINEM ZWEITEN BAUABSCHNITT DIE BISHERIGEN OGS-RÄUME IM BESTANDSGEBÄUDE ZU SCHULVERWALTUNGSRÄUMEN UMGEBAUT

TOP 10.2

LAMBERTUSSCHULE STROMBERG

- NACH HERSTELLUNG DER NEUEN OGS-RÄUME IM LAMBERTUSTRAKT WURDEN IN EINEM ZWEITEN BAUABSCHNITT BISHERIGE OGS-RÄUME IM DACHGESCHOSS ZU KLASSEN- UND SCHULVERWALTUNGSRÄUMEN UMGEBAUT
- AKTUELL ERFOLGEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ERTÜCHTIGUNGEN IM BESTAND; U. A. WURDE AUCH EINE NOTAUSGANGSTÜR ZUM LEHRSCHWIMMBECKEN EINGEBAUT



TOP 10.2

EHEM. KVG-HEIM

**- RÄUME DER EHEM. INTENSIVPFLEGE WURDEN ZUR
FLÜCHTLINGSAUFNAHME UMGEBAUT**

-GROßTAGESPFLEGESTELLEN HABEN BETRIEB AUFGENOMMEN

TOP 10.2

FW.-GERÄTEHAUS AHMENHORST

- DIE UMBAUMAßNAHME IM BESTAND ZUR SCHAFFUNG EINER DAMEN
UMKLEIDE IST ABGESCHLOSSEN

TOP 10.2 NEUE GROßTAGESPFLEGESTELLE SÜNNINGHAUSEN

**- DURCH ANMIETUNG KONNTE IM ORTSTEIL SÜNNINGHAUSEN EINE
GROßTAGESPFLEGESTELLE FÜR KINDER ERRICHTET WERDEN**

TOP 10.2 OVERBERGAREAL

- AKTUELL HOHE AUSLASTUNG DER EHEM. OVERBERGSCHULE DURCH VHS KURSE, BEI GLEICHZEITIG BEGINNENDER ÜBERPLANUNG DES BISHERIGEN WC-GEBÄUDES ZU EINEM MEHRGENERATIONENHAUS WURDE DIE ANMIETUNG EINER WC-ANLAGE NOTWENDIG.

