



# AUSSCHUSS FÜR PLANUNG, STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND DIGITALISIERUNG

31. AUGUST 2023

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

# TOP 1

# EINWOHNERFRAGESTUNDE

## TOP 2

# UMGESTALTUNG DER HERRENSTRAÙE MASTERPLAN INNENSTADT – PROJEKT NR. 13

VORLAGE: B 2023/661/5569

[23041\\_PRAESENTATION\\_HERRENSTRAÙE\\_2023-08-31-2.PDF](#)

# TOP 3

# GESTALTUNGSHANDBUCH

VORLAGE: B 2023/610/5565

[2023\\_08\\_04\\_AUSSCHUSSPRÄSENTATION.PDF](#)

**TOP 4**

# **SIEDLUNGSFLÄCHENMONITORING**

**VORLAGE: M 2023/610/5563**

## TOP 4

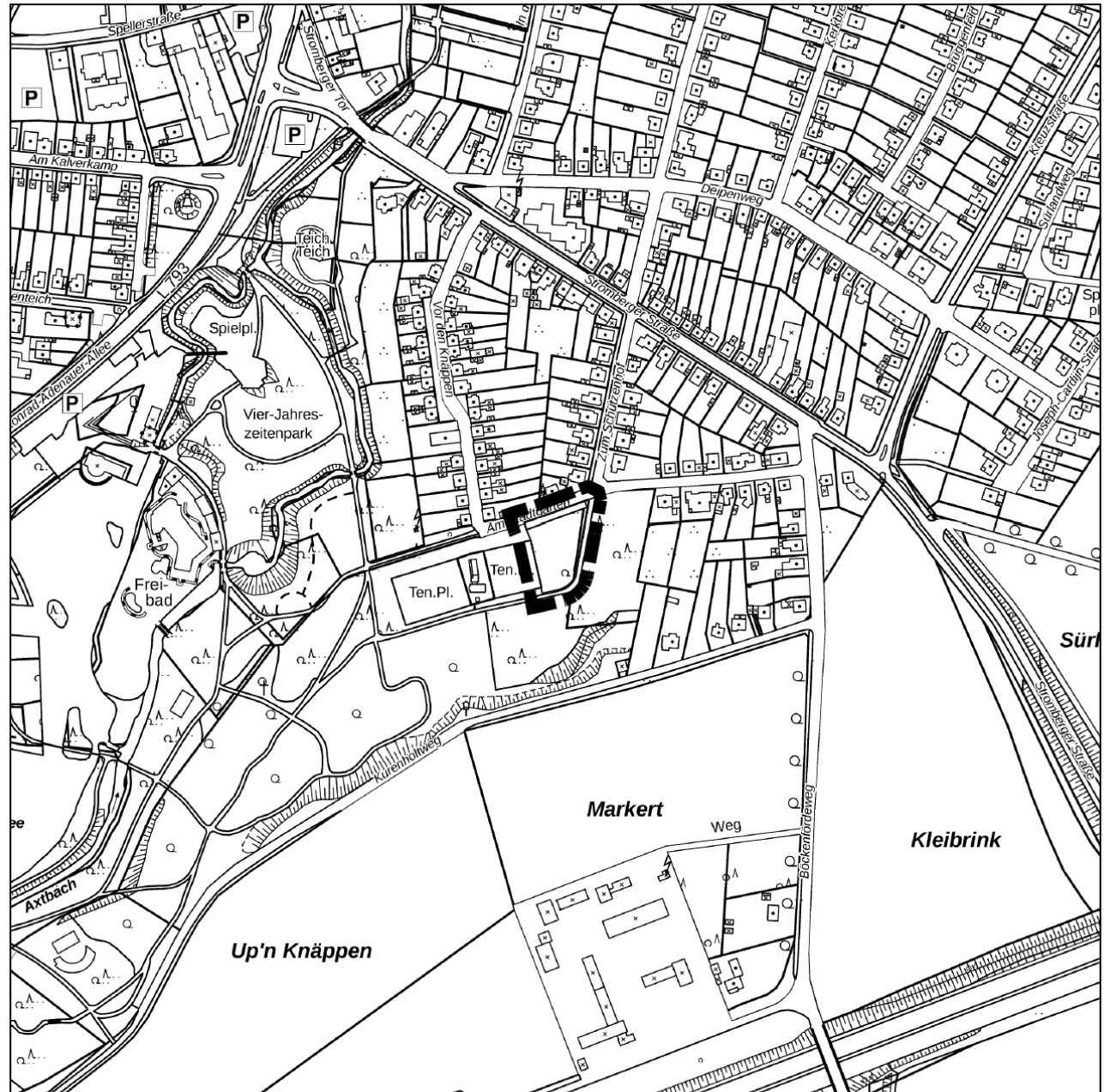
### Zusammenstellung Wohnbaureserveflächen im FNP

Zugestandene Reserve Wohnbauflächen FNP bis 2044	26,00 ha
Reserveflächen aktuell im FNP verortet	15,51 ha
Rest Reserve nach Abzug bereits verorteter Flächen	10,49 ha
Verplante Reserve BP Nr. 134 Weitkamp II	7,59 ha
Rest Reserve frei verplanbar	2,90 ha
Mögliche Flächenrücknahme durch FNP-Änderung	8,77 ha
Mögliche Reserve gesamt	11,67 ha

## TOP 5

### KITA AM STADTGARTEN

- A) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DER 49. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE
- B) BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG ZUR 49. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE
- C) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS NR. 159 „KITA AM STADTGARTEN“ DER STADT OELDE
- D) BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 159 „KITA AM STADTGARTEN“ DER STADT OELDE



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



Geltungsbereich der 49. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde und des Bebauungsplans Nr. 159 "Kita Am Stadtgarten" der Stadt Oelde

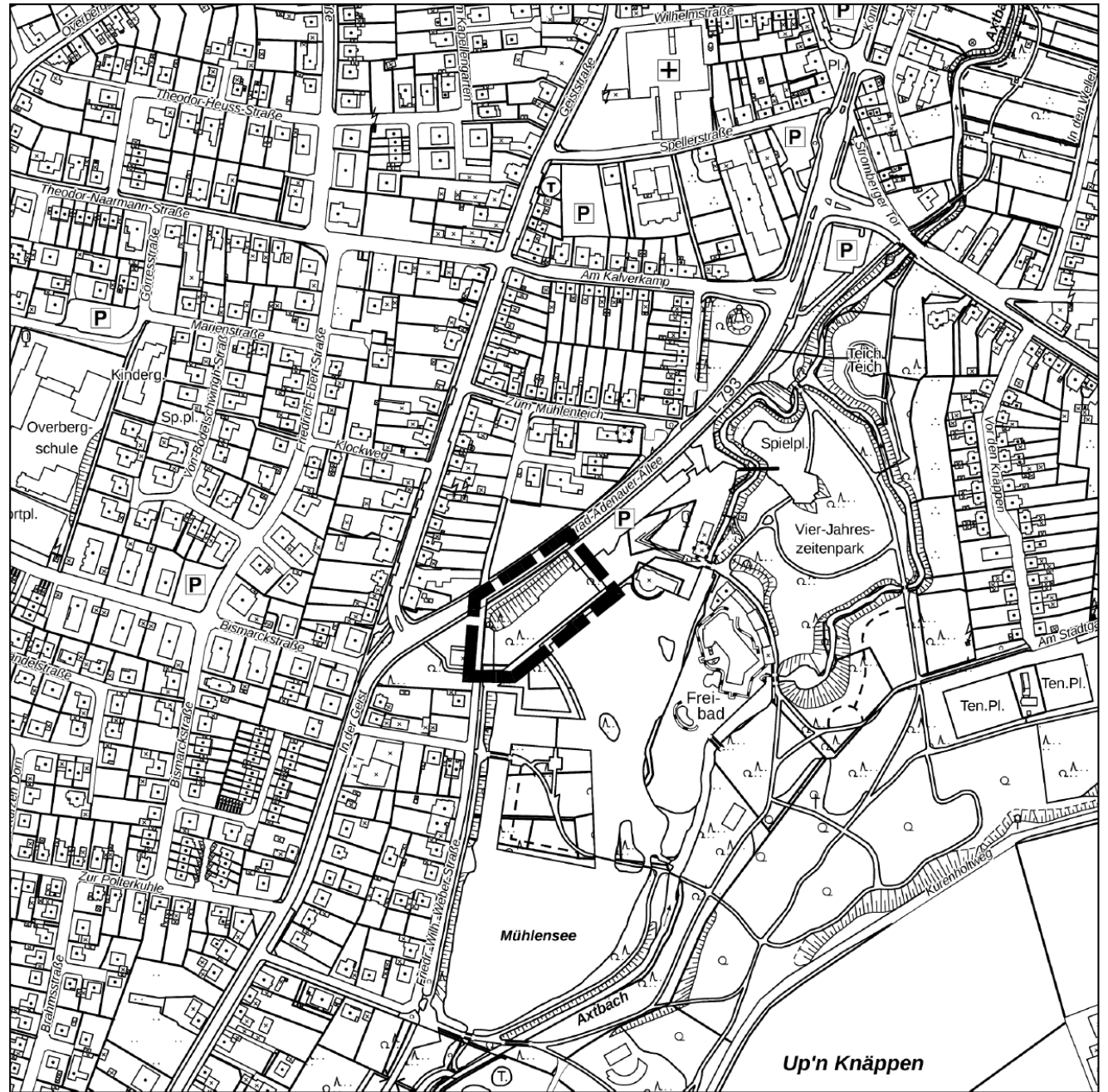


## TOP 6

# 47. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS (INNERSTÄDTISCHE ENTLASTUNGSTRASSE – BETRIEBSGEBÄUDE FORUM OELDE) DER STADT OELDE

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG SOWIE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
- B) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

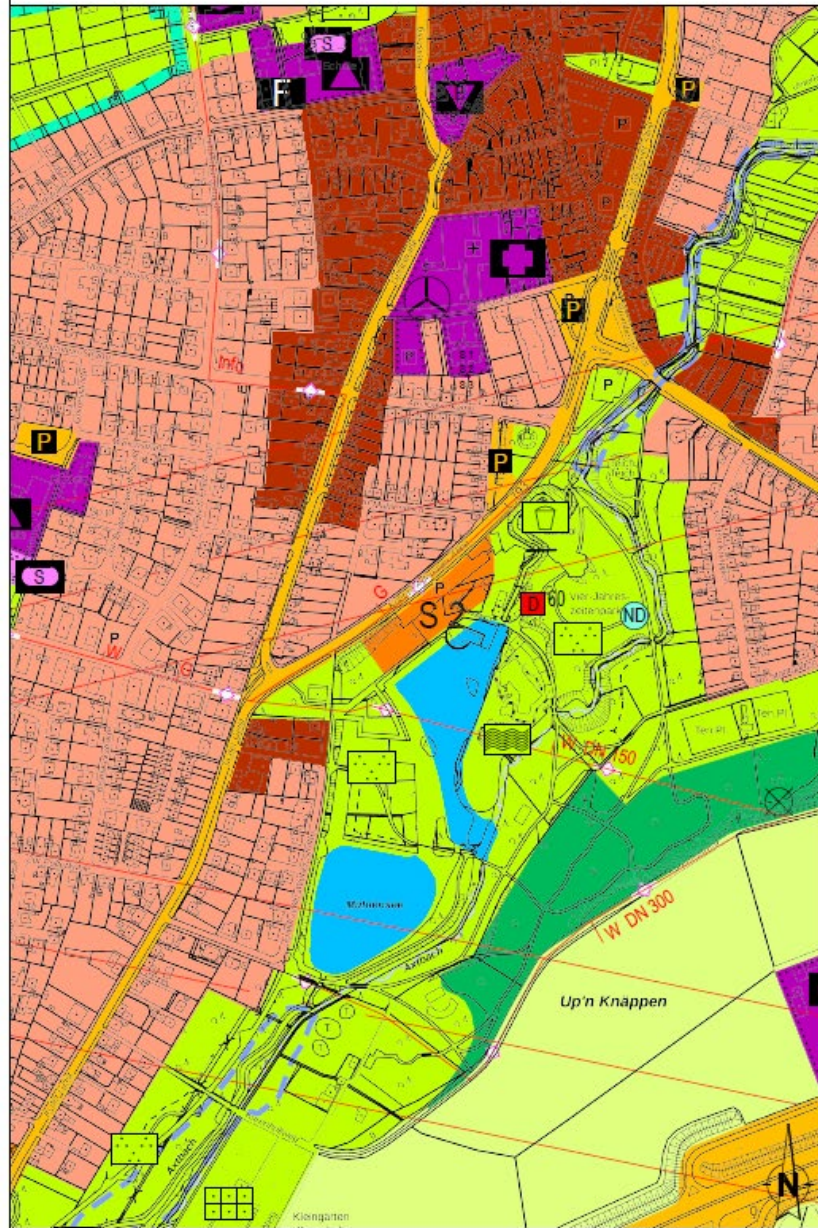
VORLAGE: B 2023/610/5553



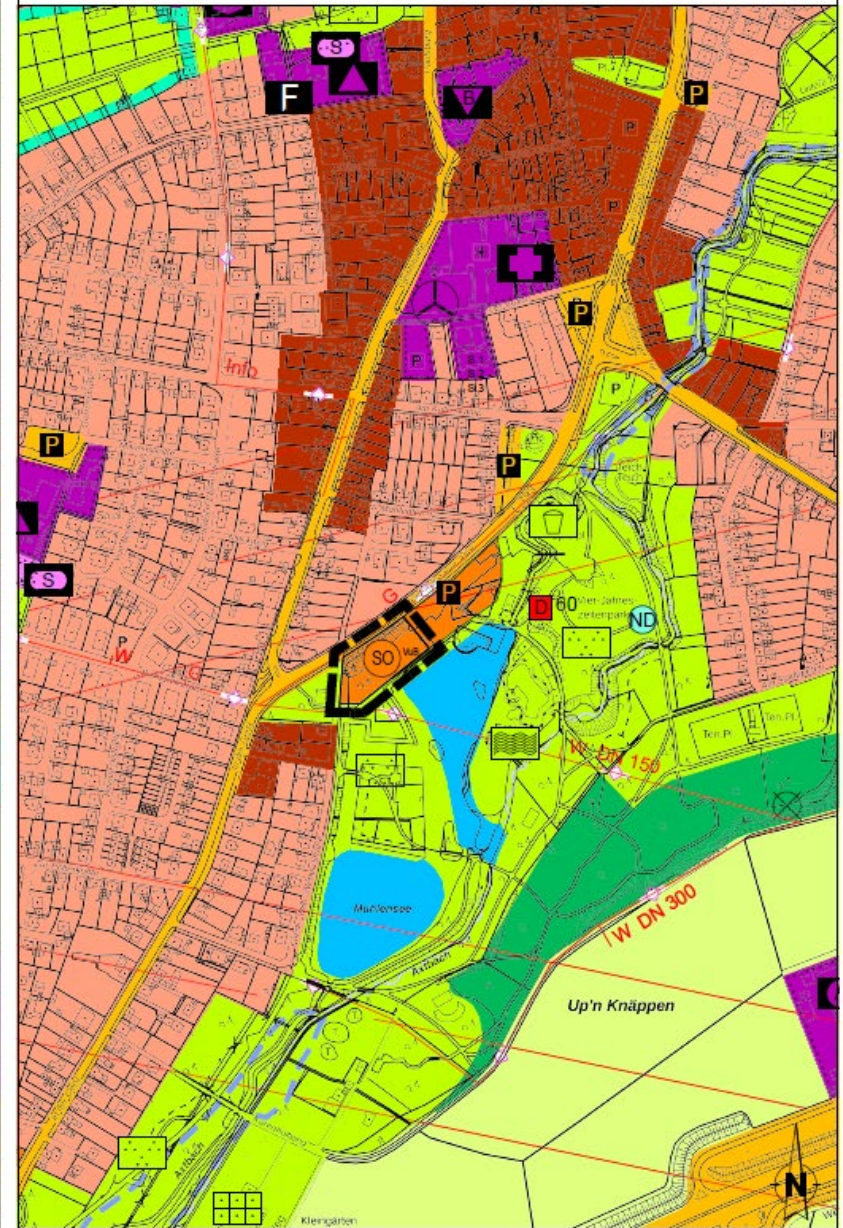
Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



Bisherige Darstellung:



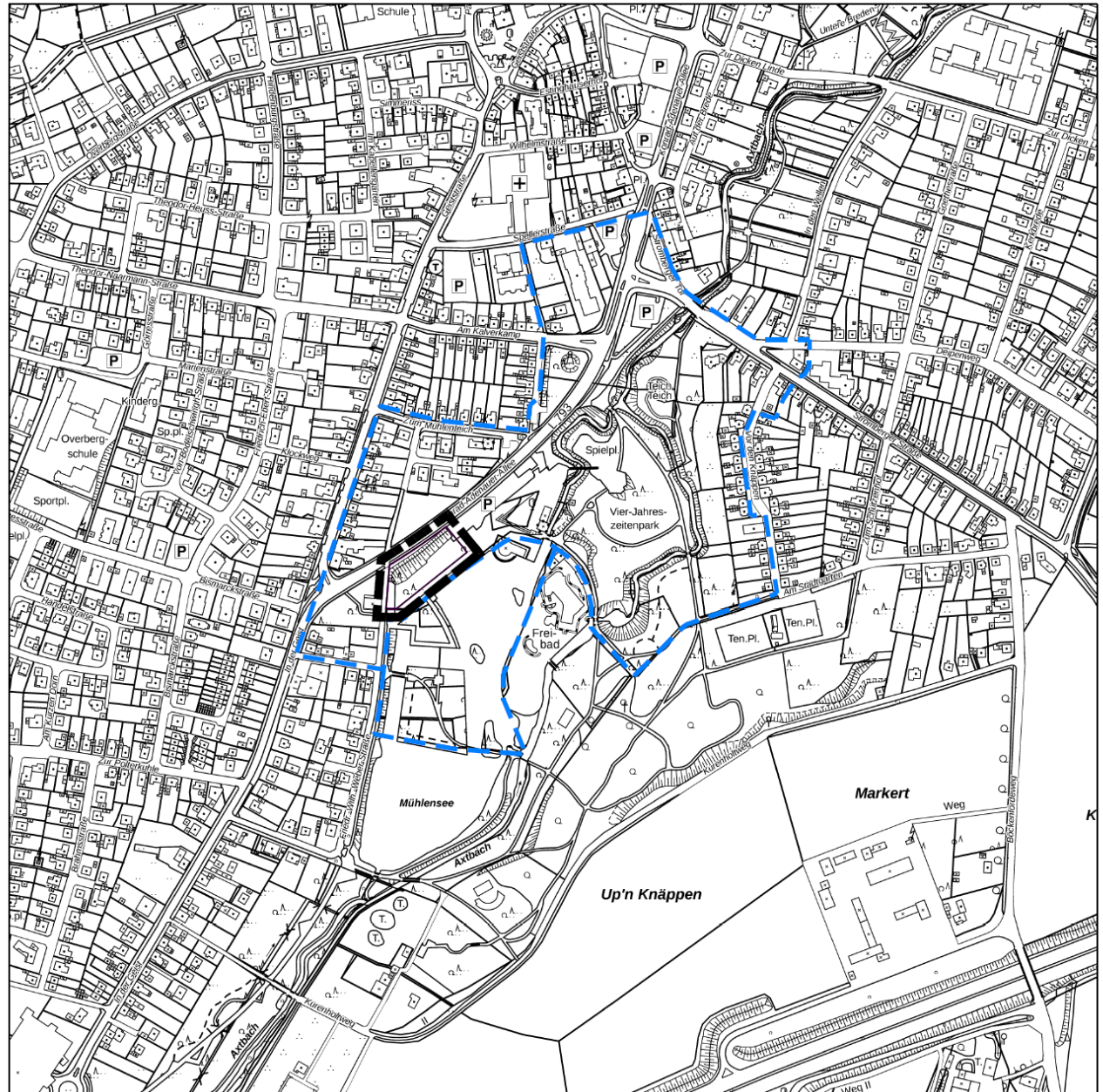
Geltungsbereich und Darstellung der 47. Änderung:



## TOP 7

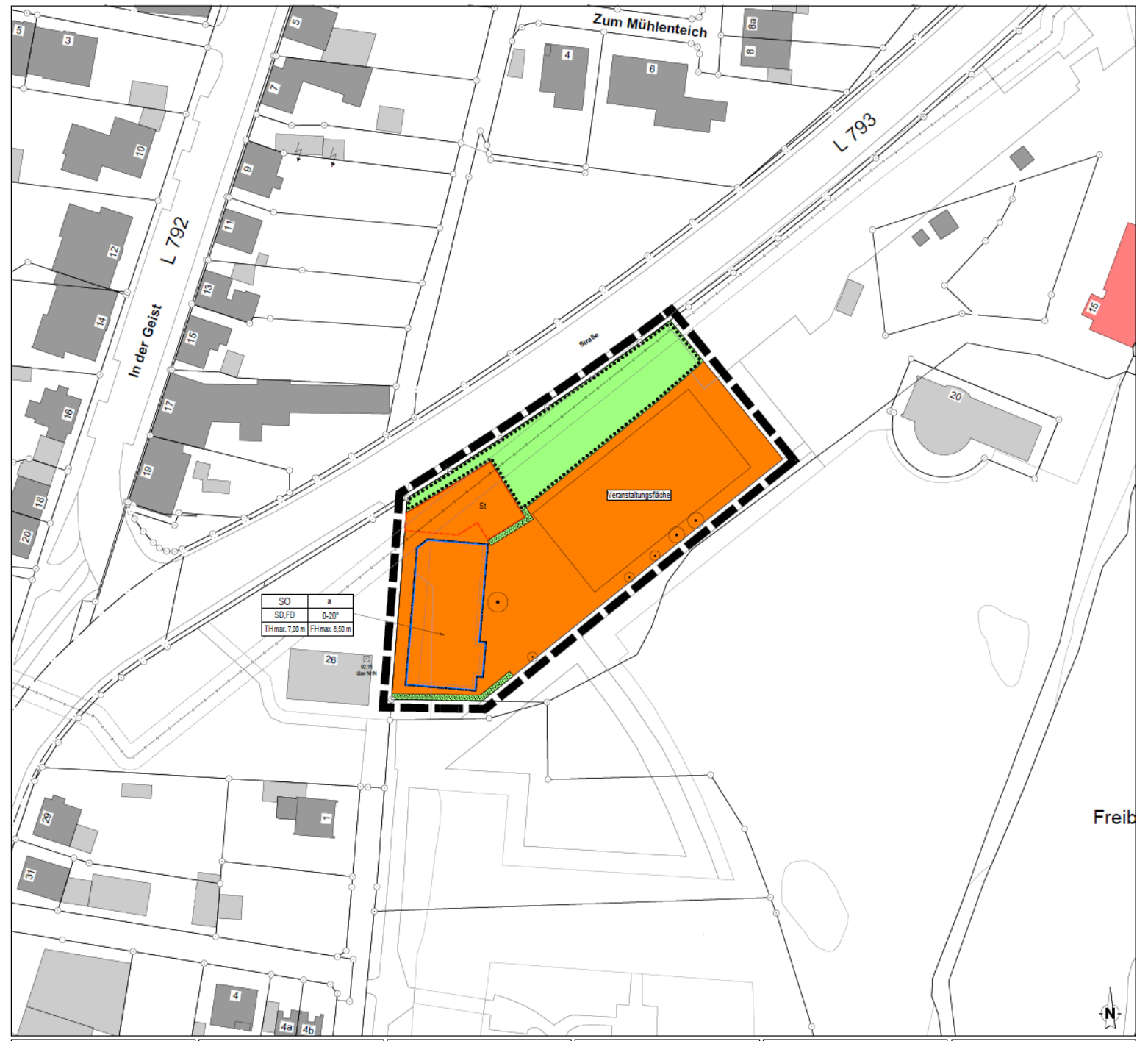
# 6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 33 „INNERSTÄDTISCHE ENTLASTUNGSSTRAßE“ DER STADT OELDE (BETRIEBSGEBÄUDE FORUM OELDE)

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG SOWIE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
- B) SATZUNGSBESCHLUSS



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000

- Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 "Innerstädtische Entlastungsstraße" der Stadt Oelde
  
- Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 33 "Innerstädtische Entlastungsstraße"

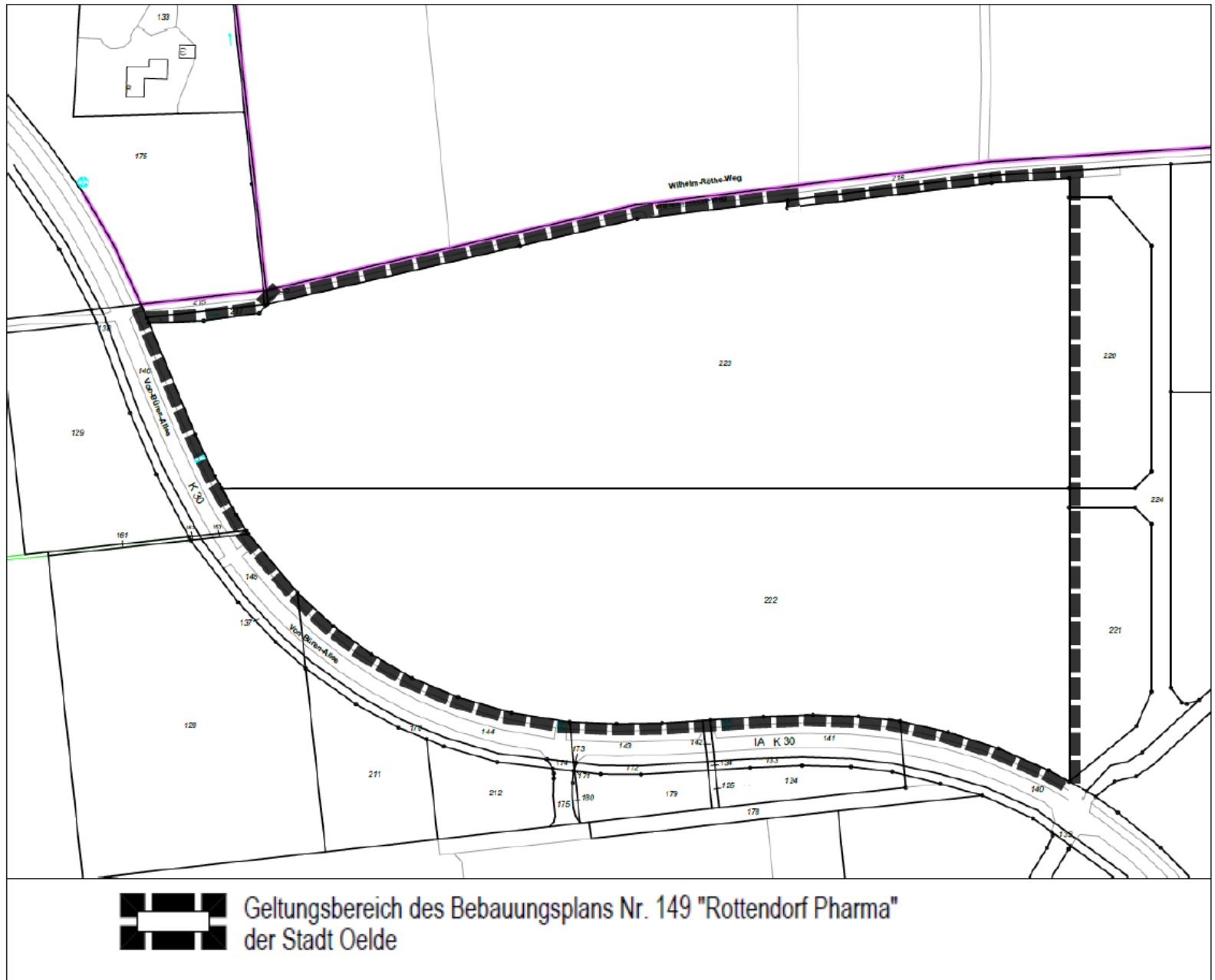



# TOP 8

## BEBAUUNGSPLAN NR. 149 „ROTTENDORF PHARMA“ DER STADT OELDE

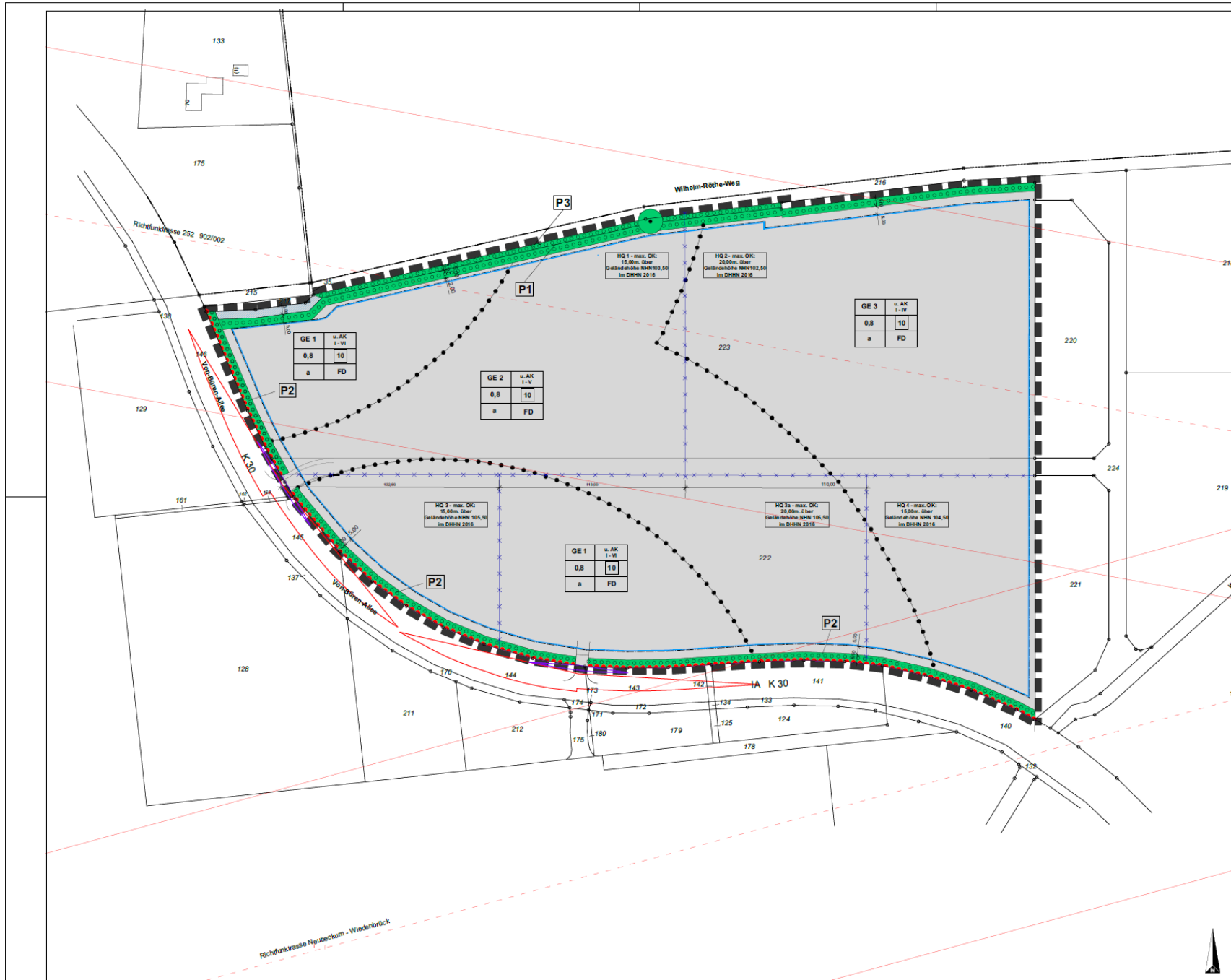
- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG SOWIE DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
- B) SATZUNGSBESCHLUSS

VORLAGE: B 2022/610/5557



 Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 149 "Rottendorf Pharma" der Stadt Oelde





# TOP 9

## **BEBAUUNGSPLAN NR. 162 „QUARTIERSENTWICKLUNG OVERBERGAREAL“ DER STADT OELDE – AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

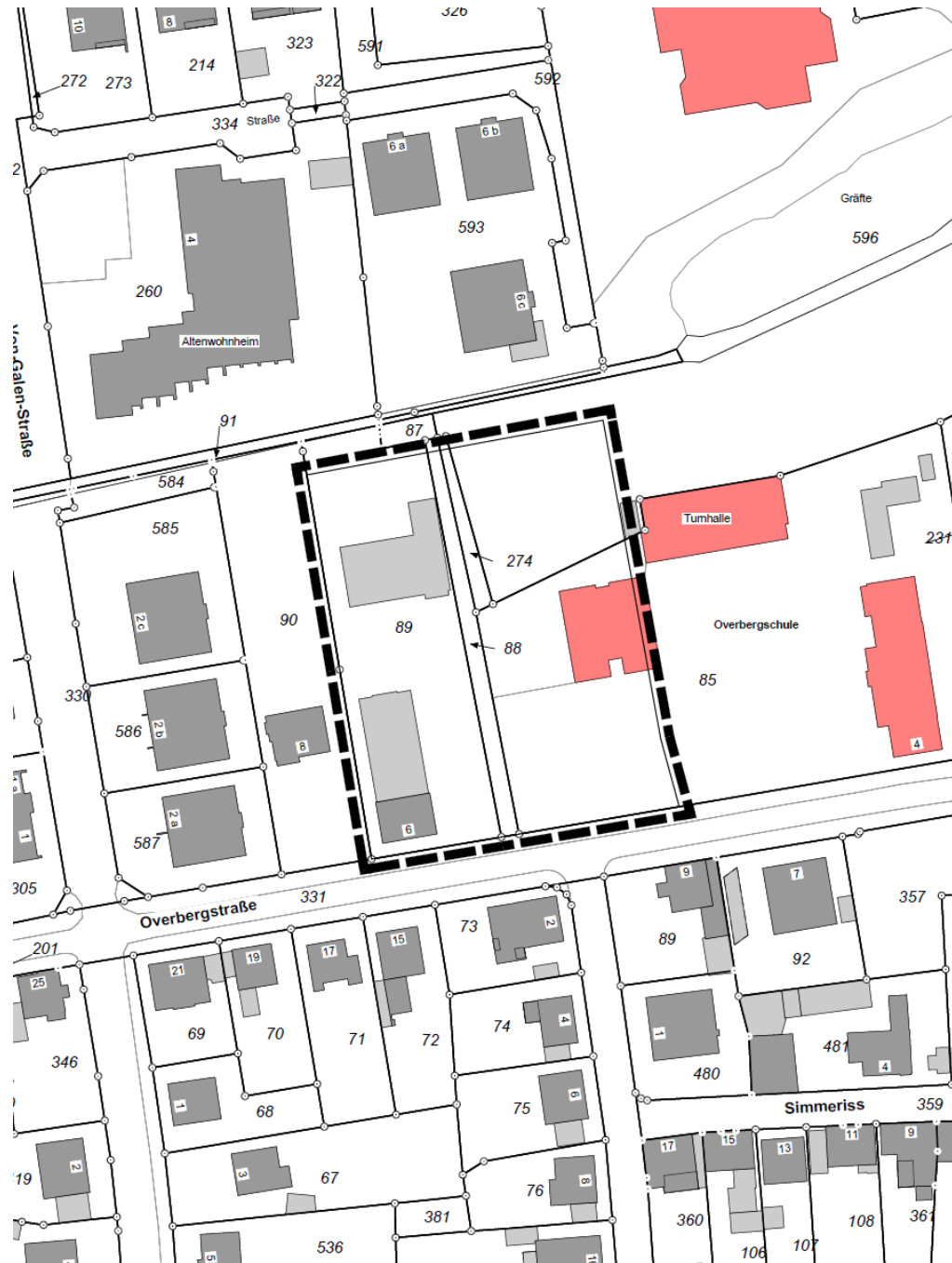
VORLAGE: B 2023/610/5564



 **STÄDTEBAULICHER ENTWURF**  
Areal zwischen Ennigerloher Str.,  
Paulsburg, Overbergstr.,  
Von-Galen-Str.

Ausschnitt: Oelde - Mitte  
Planungsstand: Entwurf  
Maßstab: 1 : 500

Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Fachbereich Planung  
und Stadtentwicklung  
052 91071 - 300 3000  
052 91071 - 300 3001



Bebauungsplan Nr. 162 "Quartiersentwicklung Overbergareal"  
Geltungsbereich M 1 : 1.000 - ca. 0,57 ha

# TOP 10

# VERSCHIEDENES

# TOP 10.1

# MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

# TOP 10.1

## SACHSTANDSBERICHT TIEFBAU & UMWELT

# TOP 10.1

## NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUM KLÄRWERK OELDE



**ROHBAU PUMPWERK FERTIG  
SPUNDWÄNDE GEZOGEN  
BAUGRUBE VERFÜLLT**



**FERTIGSTELLUNG DER GESAMTMAßNAHME  
WEITERHIN GEPLANT FÜR JUNI 2024**



# TOP 10.1

## NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUM KLÄRWERK OELDE

**WEITE ABSCHNITTE DER LEITUNG VERLEGT (TEILS IM PFLUGVERFAHREN)**

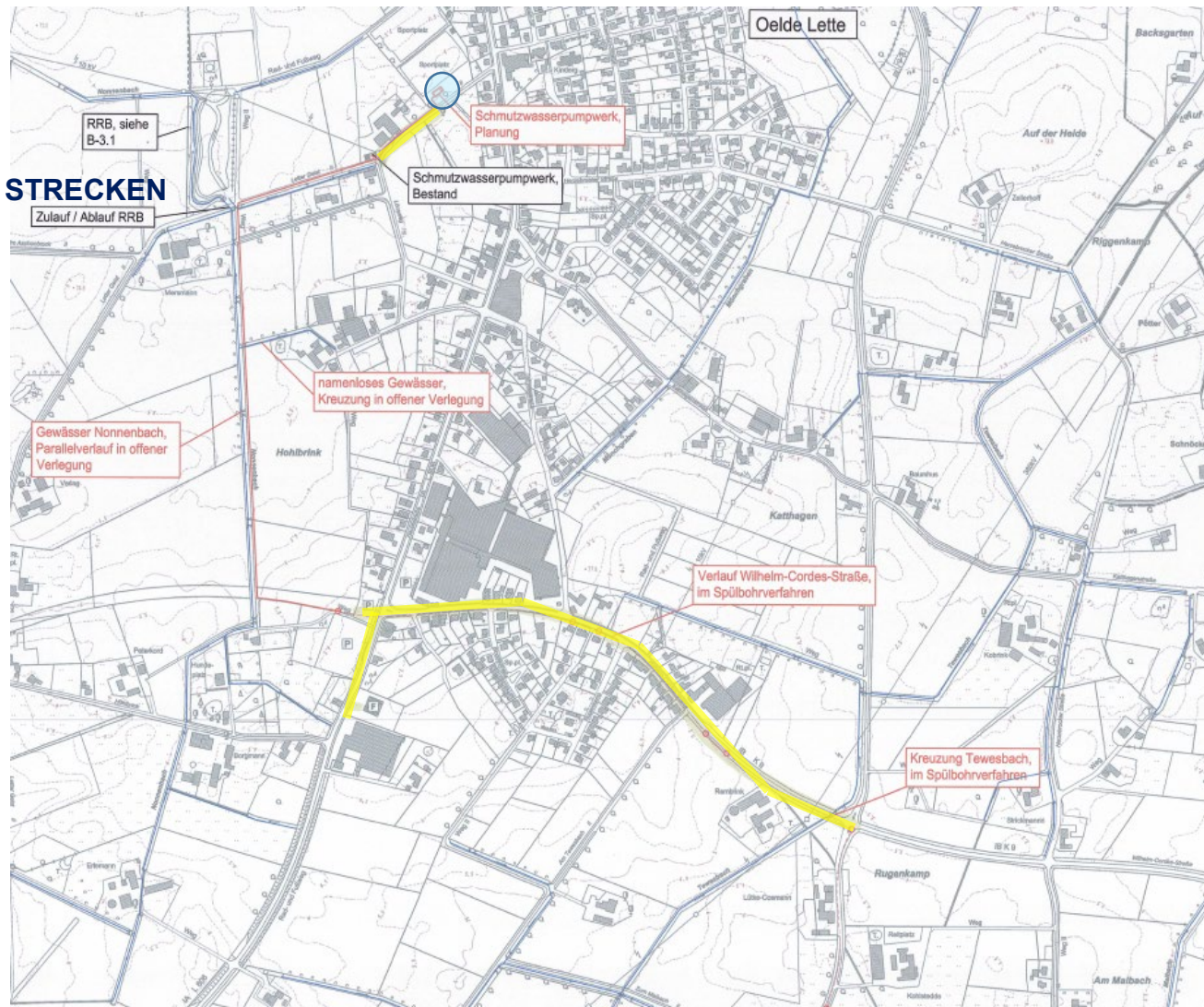
**AKTUELL VORBEREITUNG ZUM EINZUG WILHELM-CORDES-STRASSE**



# TOP 10.1

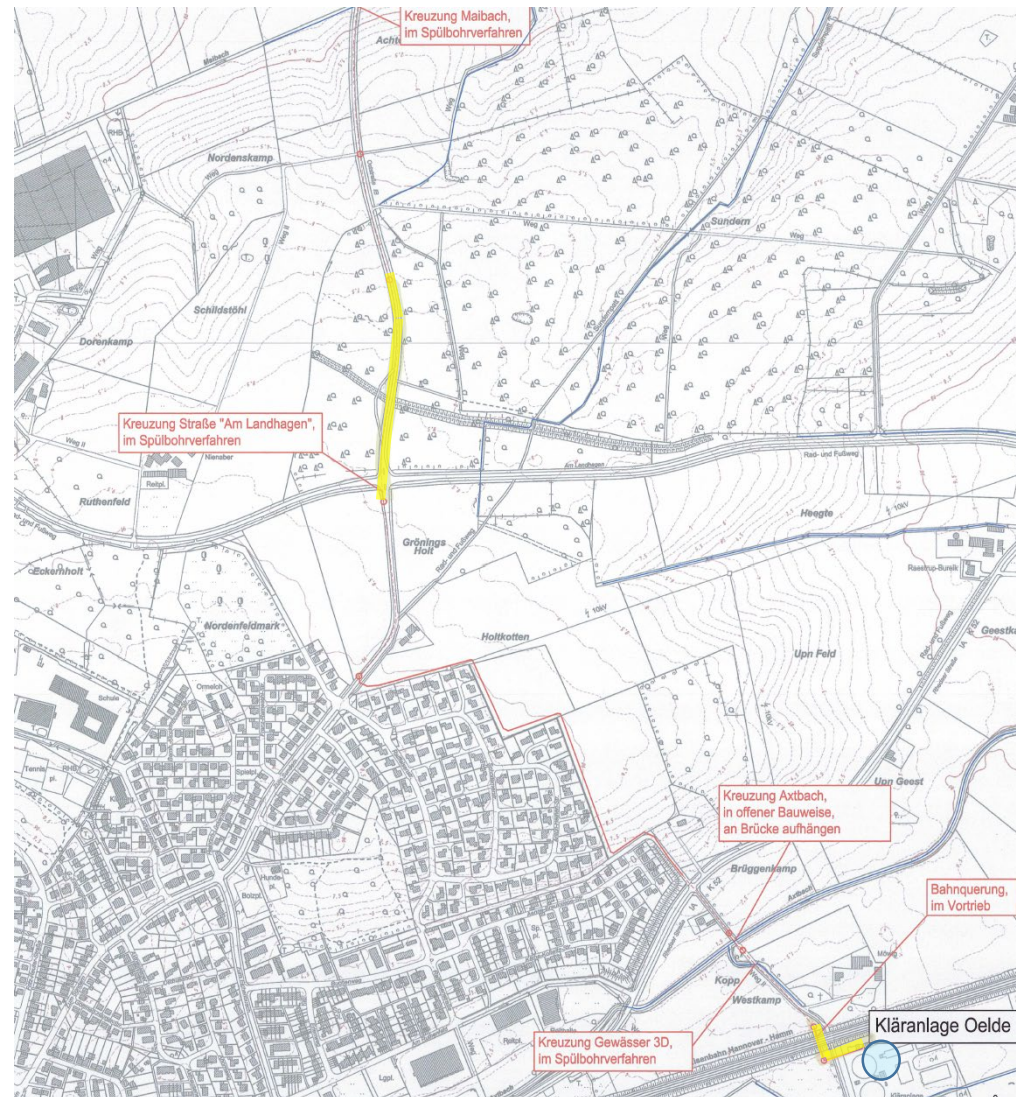
## NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUM KLÄRWERK OELDE

**NOCH FEHLENDE STRECKEN**



# TOP 10.1

## NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUM KLÄRWERK OELDE



# TOP 10.1

## NEUBAU KLÄRWERK OELDE



### PILOTIERUNG

**VORBEREITUNG DER PILOTIERUNG  
ABGESCHLOSSEN, DIE ANLAGE IST  
VOLLSTÄNDIG INSTALLIERT UND IN  
BETRIEB**

**AKTUELL WIRD DIE FÜR DEN  
PILOTIERUNGSBEGINN ERFORDERLICHE  
BIOMASSE AUFGEBAUT**

**VERSUCHSTART IN 1-2 WOCHEN**

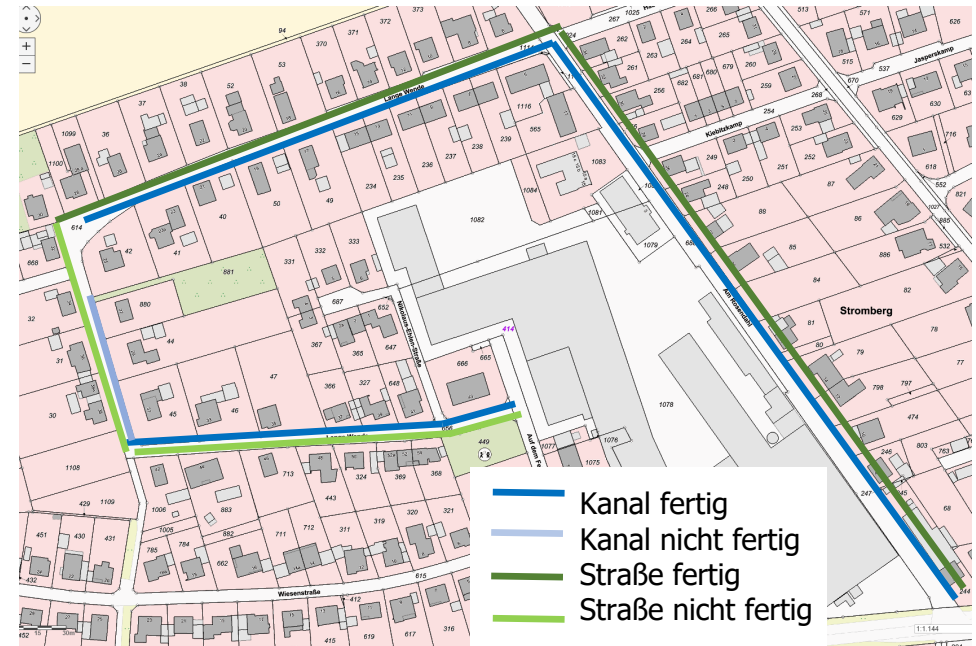


# TOP 10.1

## KANAL- UND STRAßENBAUMAßNAHME LANGE WENDE / AM ROSENDAHL

**LANGE WENDE:** KANALBAU BEI RD. 60 % DER STRECKE  
STRAßENBAU RÜCKT MIT DEN RAHMEN NACH

**AM ROSENDAHL:** ALS LETZTER SCHRITT WERDEN AKTUELL DIE  
AUFPFLASTERUNGEN UND PFLANZBEETE INSTALLIERT



# TOP 10.1

## STRAßENENDAUSBAU HÖVELINGER HEIDE IN LETTE

**MAßNAHME HAT VOR RD. 1 MONAT BEGONNEN  
DIE BAUSTRASSE WURDE GEFRÄST, AKTUELL ERFOLGT DIE BEFESTIGUNG  
DES MARKIERTEN BEREICHS**

► **FERTIGSTELLUNG WIRD IM OKTOBER 2023 SEIN!**



# TOP 10.1

## ERSATZBAU BRÜCKE ACKFELDER STRAÙE



**BAUWERKSGRÜNDUNG  
HERGESTELLT**

**DIE BRÜCKENPLATTEN  
WERDEN IN DIESER WOCH  
AUFGESETZT**

**► FERTIGSTELLUNG WIRD  
EBENFALLS IM OKTOBER SEIN**

# TOP 10.1

## ERSCHLIEßUNG 3. BAUABSCHNITT GEWERBEGEBIET A2

DIE KANALISATION SOWIE DIE RÜCKHALTEBECKEN SIND FERTIG

AKTUELL WIRD DIE SEDIPIPEANLAGE (REGENKLÄRUNG) INSTALLIERT

DIE BAUSTRASSE ALS ASPHALTDECKE STEHT NOCH AUS

DAS ENDE DER ARBEITEN SOLL IM OKTOBER SEIN





# TOP 10.1

## ERSCHLIEßUNG 3. BAUABSCHNITT GEWERBEGEBIET A2 GESAMTERSCHLIEßUNG DRAUFSICHT



# TOP 10.1

## NEUBAU DES KREISVERKEHRS PAULSBURG / ENNIGERLOHER STRAÙE

**ARBEITEN DER VERSORGER NAHEZU FERTIG**

**NEUBAU DES KREISVERKEHRS BEAUFTRAGT  
AUFTRAGNEHMER FA. EUROVIA (NL AUREA)**

**BAUBEGINN ANFANG SEPTEMBER  
KEINE ZWISCHENZEITLICHE ÖFFNUNG**



# TOP 10.1

## ERWEITERUNG BAUGEBIET WEITKAMP

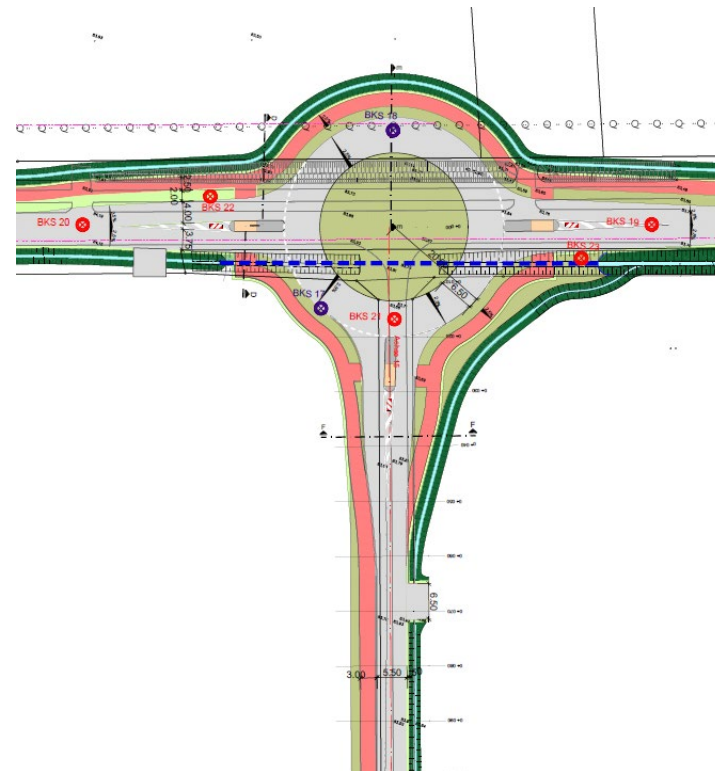


**ERWEITERUNG BAUGEBIET WEITKAMP**

**AUSSCHREIBUNG FÜR DEN KREISVERKEHR UND DIE HERRICHTUNG DES BERGELERWEG ERFOLGT**

**AUFTRAGNEHMER IST GEFUNDEN.**

- ▶ **BAUSTART IST FÜR DEN 1. OKTOBER GEPLANT**



# TOP 10.1

## SONSTIGE MAßNAHMEN

**EINZÄUNUNG DER RÜCKHALTEBECKEN IN  
OBERSTROMBERG (HINTER AUTOBID)**

**UND IM GASSBACHTAL**



# TOP 10.1

## SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

## TOP 10.1

# NEUBAU MULTIFUNKTIONALE DREICHACHSPORTHALLE

- SUBMISSION IM GEWERK „TIEFBAU“ HAT STATTFUNDEN**
- 2 ANGEBOTE SIND EINGEGANGEN**
- ANGEBOTSPREIS LIEGT IM RAHMEN DER KOSTENSCHÄTZUNG**
  
- DIE NÄCHSTE SITZUNG DER BAUKOMMISSION IST FÜR DEN 27.09.**
- VORGESEHEN, EINLADUNG ERFOLGT IN KÜRZE**

## TOP 10.1

# SANIERUNG TURNHALLE BULTSTRAÙE

- BAUMAÙNAHME IST ENDE MAI GESTARTET
- DECKENSTRAHLHEIZUNG, BELEUCHTUNG UND SPORTBODEN IST BEREITS EINGEBAUT,
- SANITÄRARBEITEN UND PRALLSCHUTZ STEHEN NOCH AUS
- BAUMAÙNAHME IST AKTUELL GERINGFÜGIG VOR DEM ZEITPLAN
- PLANMÄÙIGE FERTIGSTELLUNG WÄRE ZUM ENDE DER HERBSTFERIEN





## TOP 10.2

# WIEDERHERSTELLUNG VORDACH LAMBERTUSSCHULE

- FUNDAMENTE UND PFLASTERUNG WURDEN IN DEN SOMMERFERIEN  
ERSTELLT
- STAHLBAUARBEITEN WERDEN GERADE AUSGESCHRIEBEN

# TOP 10.2



## TOP 10.2

# WIEDERHERSTELLUNG VORDACH GESAMTSCHULE UNTERSTUFENGEBÄUDE

- BAUANTRAG WURDE GESTELLT
- BAUGENEHMIGUNG LIEGT SEIT KURZEM VOR
- AUFTRAG FÜR FUNDAMENTE UND PLATTENBELAG WIRD VORBEREITET

## TOP 10.2

# ERNEUERUNG EDV INFRASTRUKTUR IM RATHAUS

**- DIE VERLAGERUNG DES SERVERRAUMES IST ABGESCHLOSSEN**

**-ARBEITEN ZUR ERNEUERUNG DER NETZWERKINFRASTRUKTUR IM RATHAUS HABEN BEGONNEN**

## TOP 10.2

# VON-KETTELER-SCHULE STANDORT LETTE

**- NACH DER HERSTELLUNG DES OGS-ERWEITERUNGSBAUS WURDEN IN EINEM ZWEITEN BAUABSCHNITT DIE BISHERIGEN OGS-RÄUME IM BESTANDSGEBÄUDE ZU SCHULVERWALTUNGSRÄUMEN UMGEBAUT**

## TOP 10.2

# LAMBERTUSSCHULE STROMBERG

- NACH HERSTELLUNG DER NEUEN OGS-RÄUME IM LAMBERTUSTRAKT WURDEN IN EINEM ZWEITEN BAUABSCHNITT BISHERIGE OGS-RÄUME IM DACHGESCHOSS ZU KLASSEN- UND SCHULVERWALTUNGSRÄUMEN UMGEBAUT
- AKTUELL ERFOLGEN BRANDSCHUTZTECHNISCHE ERTÜCHTIGUNGEN IM BESTAND; U. A. WURDE AUCH EINE NOTAUSGANGSTÜR ZUM LEHRSCHWIMMBECKEN EINGEBAUT



## TOP 10.2

### EHEM. KVG-HEIM

**- RÄUME DER EHEM. INTENSIVPFLEGE WURDEN ZUR  
FLÜCHTLINGSAUFNAHME UMGEBAUT**

**-GROßTAGESPFLEGESTELLEN HABEN BETRIEB AUFGENOMMEN**



## TOP 10.2

# FW.-GERÄTEHAUS AHMENHORST

- DIE UMBAUMAßNAHME IM BESTAND ZUR SCHAFFUNG EINER DAMEN  
UMKLEIDE IST ABGESCHLOSSEN

# TOP 10.2 NEUE GROßTAGESPFLEGESTELLE SÜNNINGHAUSEN

**- DURCH ANMIETUNG KONNTE IM ORTSTEIL SÜNNINGHAUSEN EINE  
GROßTAGESPFLEGESTELLE FÜR KINDER ERRICHTET WERDEN**

# TOP 10.2 OVERBERGAREAL

**- AKTUELL HOHE AUSLASTUNG DER EHEM. OVERBERGSCHULE DURCH VHS KURSE, BEI GLEICHZEITIG BEGINNENDER ÜBERPLANUNG DES BISHERIGEN WC-GEBÄUDES ZU EINEM MEHRGENERATIONENHAUS WURDE DIE ANMIETUNG EINER WC-ANLAGE NOTWENDIG.**

