



RAT

SITZUNGSTAG 11. SEPTEMBER 2023



**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

Einwohnerfragestunde

TOP 2

Vorstellung des Vereins Münsterland e.V.

Vorlage: M 2023/011/5570

siehe Anlage "Präsentation, TOP 2 (Münsterland e. V.)"

TOP 2

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt die Vorstellung des Vereins Münsterland e. V. zur Kenntnis.

TOP 3

Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien

Vorlage: B 2023/011/5580

TOP 3

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt folgende Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien:

1. Herr Benedikt Diekhans wird als sachkundiger Bürger (CDU) aus dem **Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung** abberufen. Stattdessen wird Herr Paul Zielonka, Heinrich-Lückenkötter-Straße 5, 59302 Oelde, als sachkundiger Bürger (CDU) in den Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung berufen.
2. Herr Justus Hagemeyer wird als sachkundiger Bürger (CDU) aus dem **Ausschuss für Schule, Kultur und Sport** abberufen. Stattdessen wird Herr Thomas Populoh als sachkundiger Bürger (CDU) in den Ausschuss für Schule, Kultur und Sport berufen.

TOP 4

Verzicht auf die Erstellung eines Gesamtabchlusses für das Jahr 2022

Vorlage: B 2023/020/5567

		Ja	Nein	Enthaltung
21.08.2023	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	einstimmig	---	---

TOP 4

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt:

1. Die Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabchlusses für das Jahr 2022 liegen vor.
2. Auf die Aufstellung eines Gesamtabchlusses für das Jahr 2022 wird verzichtet.

TOP 5

Entwurf Jahresabschluss 2022

Vorlage: M 2023/202/5572

TOP 5

Ergebnisrechnung

Die eingebrachten Zahlen wurden bereits von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BDO Concunia GmbH vorgeprüft.

	Fortgeschriebener Ansatz	Ergebnis	Differenz	Differenz (in %)
Ordentliche Erträge	88.432.730,00 €	99.557.793,84 €	11.125.063,84 €	11,17 %
Ordentliche Aufw.	95.668.100,04 €	94.882.068,99 €	- 786.031,05 €	- 0,83 %
Finanzerträge	135.303,00 €	123.110,11 €	-12.192,89 €	- 9,90 %
Finanzaufwendungen	936.171,00 €	866.447,33 €	-69.723,67 €	- 8,05 %
Jahresergebnis	- 6.078.238,04 €	4.112.930,82 €	10.191.168,86 €	

TOP 5

Erträge

	Ansatz 2022	Ist 2022	Veränderung
Steuern und ähnliche Erträge	49.422.900,00 €	58.774.704,47 €	9.351.804,47 €
+ Zuwendungen und allg. Umlagen	12.843.327,00 €	15.978.249,47 €	3.134.922,47 €
+ Sonstige Transfererträge	356.600,00 €	520.263,85 €	163.663,85 €
+ Öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte	16.749.574,00 €	18.033.382,95 €	1.283.808,95 €
+ Privatrechtl. Leistungsentgelte	3.256.300,00 €	1.073.188,71 €	- 2.183.111,29 €
+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2.593.100,00 €	2.244.054,81 €	- 349.045,19 €
+ Sonstige ordentliche Erträge	2.465.197,00 €	2.495.495,43 €	30.298,43 €
+ Aktivierte Eigenleistungen	745.732,00 €	438.454,15 €	- 307.277,85 €
Ordentliche Erträge	88.432.730,00 €	99.557.793,84 €	11.125.063,84 €

TOP 5

Die wesentlichen Abweichungen auf der Ertragsseite ergeben sich in folgenden Bereichen:

- Mehrerträge im Bereich der Gewerbesteuer (+ 8.748 TEUR)
- Mehrertrag Anteil Einkommenssteuer / Umsatzsteuer (+ 375 TEUR)
- Mehrerträge durch Zuweisungen vom Land für die Krisenbewältigung „Corona“ (+ 641 TEUR)
- Mehrerträge durch Zuweisung vom Land nach dem Flüchtlingsaufnahmegesetz (FlüAG) (+ 1.709 TEUR)
- Minderertrag im Bereich der sonstigen Transfererträge aufgrund des Wegfalls der Einnahmen im Bereich der Einheitslastenausgleichszahlungen
- Mehrerträge bei den Benutzungsgebühren (+ 449 TEUR)
- Mehrerträge aus dem Verkauf von Vorräten (+ 439 TEUR)

TOP 5

Aufwendungen

	Ansatz 2022	Ist 2022	Veränderung
Personalaufwendungen	22.920.843,00 €	23.519.006,38 €	598.163,38 €
+ Versorgungsaufwendungen	1.830.148,00 €	2.351.908,76 €	521.760,76 €
+ Aufw. für Sach- und Dienstleistungen	21.653.741,04 €	18.791.659,03 €	- 2.862.082,01 €
+ Bilanzielle Abschreibungen	7.872.132,00 €	8.698.162,60 €	826.030,60 €
+ Transferaufwendungen	37.754.343,00 €	38.117.370,61 €	363.027,61 €
+ Sonstige ordentliche Aufwendungen	3.636.893,00 €	3.403.961,61 €	- 232.931,39 €
Ordentliche Aufwendungen	95.668.100,04 €	94.882.068,99 €	- 786.031,05 €

TOP 5

Die wesentlichen Abweichungen auf der Aufwandsseite ergeben sich in folgenden Bereichen:

- Mehraufwand im Bereich der Personal- und Versorgungsaufwendungen (+ 1.120 TEUR)
- Minderaufwand im Bereich der Instandhaltung und Unterhaltung des Infrastrukturvermögens (- 167 TEUR)
- Minderaufwand bei der Unterhaltung und Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen (- 313 TEUR)
- Mehraufwand bei Leistungen für Asylbewerber (+ 395 TEUR)
- Mehraufwand im Bereich der Abschreibungen (+ 826 TEUR)
- Mehraufwand im Bereich der Transferaufwendungen (hier vor allem die Gewerbesteuerumlage (+735 TEUR))
- Minderaufwand im Bereich der Aufwendungen für Hausanschlüsse, weil Maßnahmen nicht durchgeführt, sondern in Folgejahre verschoben wurden (- 529 TEUR)

TOP 5

Finanzrechnung (Investitionen) im Vergleich 2021 zu 2022

Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	2021	2022	Veränderung
Auszahlungen Erwerb Grundstücke & Gebäude	3.818.845,99 €	1.430.525,37 €	- 2.388.320,62 €
+ Auszahlungen Baumaßnahmen	9.542.659,00 €	6.281.309,12 €	- 3.261.349,88 €
+ Auszahlungen Erwerb bewegl. Anlageverm.	3.190.952,36 €	3.145.296,86 €	- 45.655,50 €
+ Auszahlung Erwerb Finanzanlagen	11.492,56 €	1.587,18 €	- 9.905,38 €
+ Auszahlungen aktivierbaren Zuwendungen	691.297,42 €	1.246.458,61 €	555.161,19 €
+ Sonstige Investitionsauszahlungen	308.664,42 €	235.539,95 €	- 73.124,47 €
	17.563.911,75 €	12.340.717,09 €	- 5.223.194,66 €

TOP 5

Die wesentlichen Veränderungen zum Planansatz im **investiven Bereich** gehen auf teilweise nicht durchgeführte bzw. zeitlich verschobene Maßnahmen im Hoch- und Tiefbaubereich zurück. Hier bleibt aber zu berücksichtigen, dass sich die Differenz zum geplanten Haushaltsansatz durch die Übertragung von Ermächtigungen bzw. der Vergabe von Aufträgen wesentlich reduziert, wie die nachfolgende Tabelle verdeutlicht.

	Haushaltsansatz	Ermächtigung von 2021 nach 2022	Fort-geschriebener Ansatz	davon mit Haushaltssperre versehen	überplanmäßige Ausgaben	Kassenreste aus Vorjahren (IST) 2021 nach 2022	Zur Verfügung stehende Haushaltsmittel (IST)	Rechnung 2022 (IST)
	1	2	3	4	5	6	7	8
Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen	8.375.000,00 €	4.658.101,47 €	13.033.101,47 €	3.761.353,30 €	101.000,00 €	152.390,54 €	9.525.138,71 €	2.101.049,52 €
Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen	20.087.000,00 €	7.625.068,59 €	27.712.068,59 €	2.528.005,70 €	1.018.005,70 €	112.427,13 €	26.314.495,72 €	3.268.387,15 €
Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen	1.269.000,00 €	557.758,87 €	1.826.758,87 €	1.000,00 €	138.000,00 €	14.043,72 €	1.977.802,59 €	911.872,45 €
	29.731.000,00 €	12.840.928,93 €	42.571.928,93 €	6.290.359,00 €	1.257.005,70 €	278.861,39 €	37.817.437,02 €	6.281.309,12 €

Differenz verfügbare Haushaltsmittel zu Rechnungsergebnis	Aber zusätzlich gebundene Mittel für Folgejahre aufgrund vergebener Aufträge	Differenz unter Einbeziehung der gebundenen Aufträge
9	10	11
7.424.089,19 €	3.506.181,15 €	3.917.908,04 €
23.046.108,57 €	20.970.182,12 €	2.075.926,45 €
1.065.930,14 €	442.718,71 €	623.211,43 €
31.536.127,90 €	24.919.081,98 €	6.617.045,92 €

TOP 5

Kreditverbindlichkeiten	
Geplante Kreditaufnahme	35.652.942,00 €
Erfolgte Kreditaufnahme	3.170.000,00 €
Ordentliche Tilgungen	1.509.125,46 €
Sondertilgungen	0,00 €
Darlehensverbindlichkeiten Ende 2022	35.814.309,86 €
Zunahme der Nettoneuverschuldung gegenüber Vorjahr	1.593.834,54 €

Um die Kommunen in NRW bei der Finanzierung der Kosten für die Unterbringung von Flüchtlingen zu unterstützen, stellt das Land über die NRW.Bank den nordrhein-westfälischen Kommunen durch das Programm „Flüchtlingsunterkünfte“ Investitionskredite zur Verfügung. Die Stadt Oelde hat im Rahmen dieses Programms in 2022 zwei Investitionskredite in einem Gesamtumfang von 3,17 Mio. € in Anspruch genommen. Die Laufzeit der Kredite beträgt jeweils 10 Jahre zu einem Zinssatz von 0,00% Zinsen. Das erste Jahr ist tilgungsfrei.

TOP 5

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den Entwurf des Jahresabschlusses der Stadt Oelde zum 31.12.2022 zur Kenntnis und leitet ihn nach den haushaltsrechtlichen Vorschriften zur Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss weiter.

TOP 6

Nachkalkulation der Gebühren der Stadtentwässerung (Schmutz- und Regenwasser) 2022 aufgrund Änderung des KAG NRW und Aufhebung der vorläufigen Steuerfestsetzung (Vorläufigkeitsvermerk)

Vorlage: B 2023/200/5559

		Ja	Nein	Enthaltung
21.08.2023	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	einstimmig	---	---

TOP 6

Beschlussvorschlag

1. Von einer Änderung der Gebührensätze 2022 auf Grundlage der Gebührennachkalkulation im Bereich der Stadtentwässerung (Schmutz- und Regenwassergebühr) und einer damit verbundenen Nacherhebung wird zum jetzigen Zeitpunkt abgesehen. Stattdessen wird die auf Grundlage der Betriebsabrechnung 2022 entstandene Unterdeckung gemäß § 6 Abs. 4 KAG NRW in den nächsten 4 Jahren im Rahmen der Kalkulationen berücksichtigt.
2. Der Vorläufigkeitsvermerk, mit welchem die Abgaben-Jahresbescheide Anfang des Jahres 2023 hinsichtlich der Abrechnung 2022 der Gebühren der Stadtentwässerung versehen wurden, wird im Rahmen der Versendung der Abgaben-Jahresbescheide Anfang 2024 aufgehoben bzw. beendet.

TOP 7

Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung für die Ersatzbeschaffung eines Einsatzfahrzeuges für die Kläranlage Oelde

Vorlage: B 2023/200/5545

		Ja	Nein	Enthaltung
21.08.2023	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	einstimmig	---	---

TOP 7

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 62.000 € bei der Planungsstelle 11.01.02/0220.7831001 – Ersatzbeschaffung eines Einsatzfahrzeuges für die Kläranlage Oelde.

Die haushaltsrechtliche Deckung erfolgt durch Minderauszahlungen in Höhe von 47.500 € bei der Planungsstelle 11.01.02/5113.7852001 – Voruntersuchung Um-/Neubau Klärwerk Oelde und in Höhe von 14.500 € bei der Planungsstelle 11.01.02/9999.7831001 – Auszahlungen für den Erwerb von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens oberhalb der Wertgrenze von 800 €.

TOP 8

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 Abs. 1 GO NRW (Ludwig-Erhard-Allee)

Vorlage: B 2023/610/5547

TOP 8

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde genehmigt gemäß § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW die als Anlage beigefügte Dringlichkeitsentscheidung vom 23.06.2023 bezüglich der Aufhebung und Neufassung des Feststellungsbeschlusses der 48. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplans Nr. 156 „Ludwig-Erhard-Allee“ der Stadt Oelde unter Vorlage der Entscheidungen über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und der der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

TOP 9

Antrag der FWG-Fraktion: Gestaltung des neu zu bauenden Kreisverkehrs Ennigerloher Straße / Wallstraße / Herrenstraße / Paulsburg

Vorlage: B 2023/661/5579

TOP 9

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde verweist den Antrag der FWG-Fraktion zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung.

TOP 10

Umgestaltung Herrenstraße Masterplan Innenstadt – Projekt Nr. 13

Vorlage: B 2023/661/5569

		Ja	Nein	Enthaltung
31.08.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	11	4	3

TOP 10



TOP 10

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, das Konzept „Sichtachse mit Wasserlauf in der Herrenstraße“ umzusetzen und im Herbst 2023 die Städtebaufördermittel für die Maßnahme zu beantragen.

TOP 11

Gestaltungshandbuch für die Oelder Innenstadt

Vorlage: B 2023/610/5565

		Ja	Nein	Enthaltung
31.08.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	13	1	4

TOP 11

Beschlussvorschlag

Das Gestaltungshandbuch wird als gestalterischer Leitfaden für künftige öffentliche wie private Maßnahmen in der Oelder Innenstadt verabschiedet. Dies gilt insbesondere auch für die Vergabe von Fördermitteln an Dritte.

TOP 12

Kita Am Stadtgarten

- A) Aufstellungsbeschluss zur 49. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde**
- B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur 49. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde**
- C) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 159 „Kita Am Stadtgarten“ der Stadt Oelde**
- D) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 159 „Kita Am Stadtgarten“ der Stadt Oelde**

Vorlage: B 2023/610/5561

TOP 12

Beschlussvorschlag

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/610/5561

		Ja	Nein	Enthaltung
31.08.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	16	---	1

TOP 13

47. Änderung des Flächennutzungsplans

(Innerstädtische Entlastungsstraße, Betriebsgebäude Forum Oelde) der Stadt Oelde

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung

B) Feststellungsbeschluss

Vorlage: B 2023/610/5553

		Ja	Nein	Enthaltung
31.08.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	12	---	4

TOP 13

Beschlussvorschlag

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/610/5553

TOP 14

6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 „Innerstädtische Entlastungsstraße“ der Stadt Oelde (Betriebsgebäude Forum Oelde)

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung

B) Satzungsbeschluss

Vorlage: B 2023/610/5554

		Ja	Nein	Enthaltung
31.08.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	13	---	3

TOP 14

Beschlussvorschlag

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/610/5554

TOP 15

Bebauungsplan Nr. 149 „Rottendorf Pharma“ der Stadt Oelde

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung

B) Satzungsbeschluss

Vorlage: B 2023/610/5557

		Ja	Nein	Enthaltung
31.08.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	13	---	3

TOP 15

Beschlussvorschlag

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/610/5557

TOP 16

Bebauungsplan Nr. 162 „Quartiersentwicklung Overbergareal“ der Stadt Oelde – Aufstellungsbeschluss

Vorlage: B 2023/610/5564

		Ja	Nein	Enthaltung
31.08.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	---

TOP 16

Beschlussvorschlag

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/610/5564

TOP 17

Aktualisierung der Lärmaktionsplanung der Stadt Oelde Sachstandsbericht zum Lärmaktionsplan – Stufe 4

Vorlage: M 2023/610/5546

TOP 17

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den Sachstandsbericht zum Lärmaktionsplan – Stufe 4 zur Kenntnis.

TOP 18

Verschiedenes

TOP 18.1.

Mitteilungen der Verwaltung

TOP 18.2.

Anfragen an die Verwaltung