

# KONZEPTSTUDIE

## QUARTIER OELDER TOR



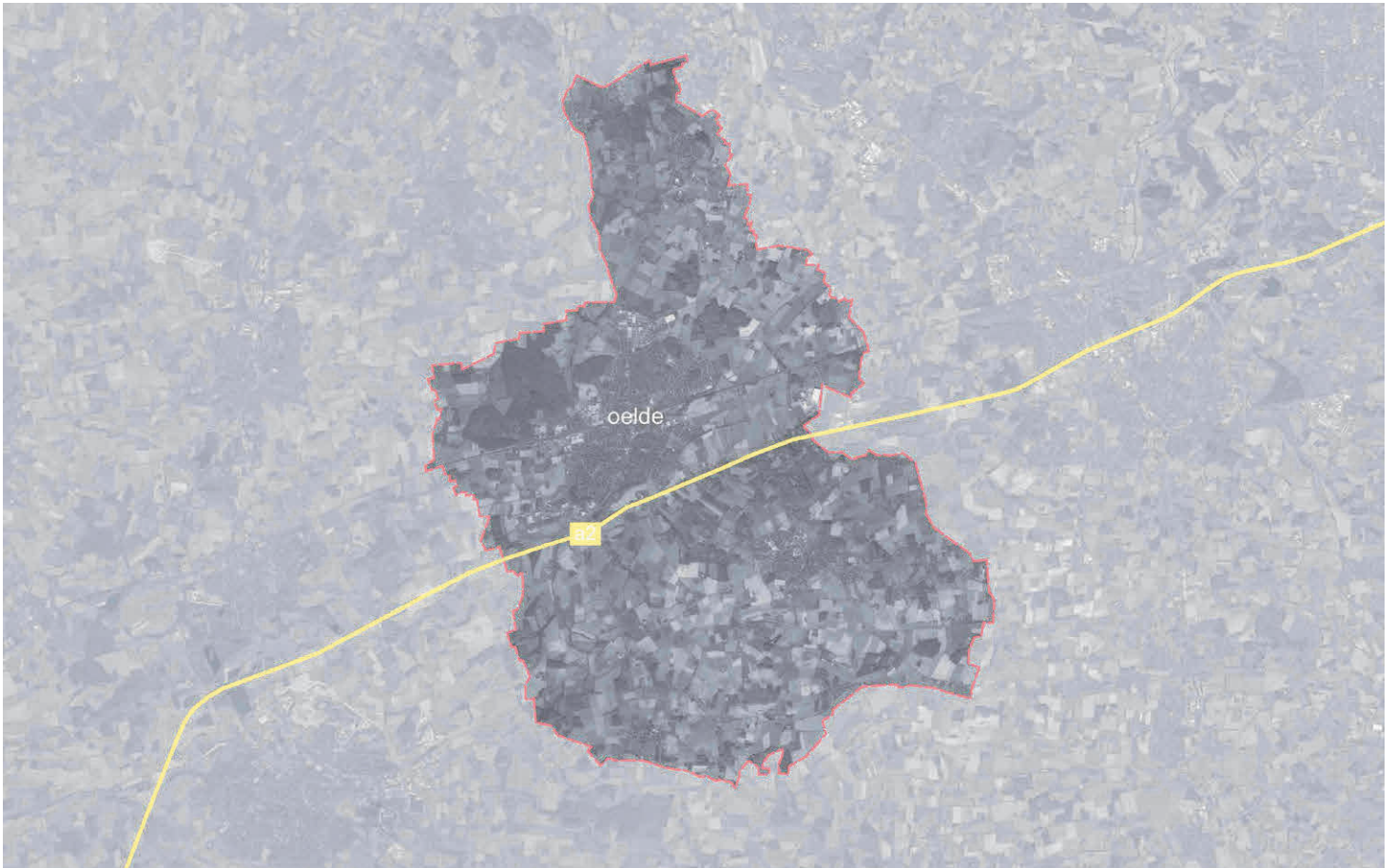
vorschlag zur umgestaltung des geländes der rietberger möbelwerke in stromberg  
vom 05.05.2023

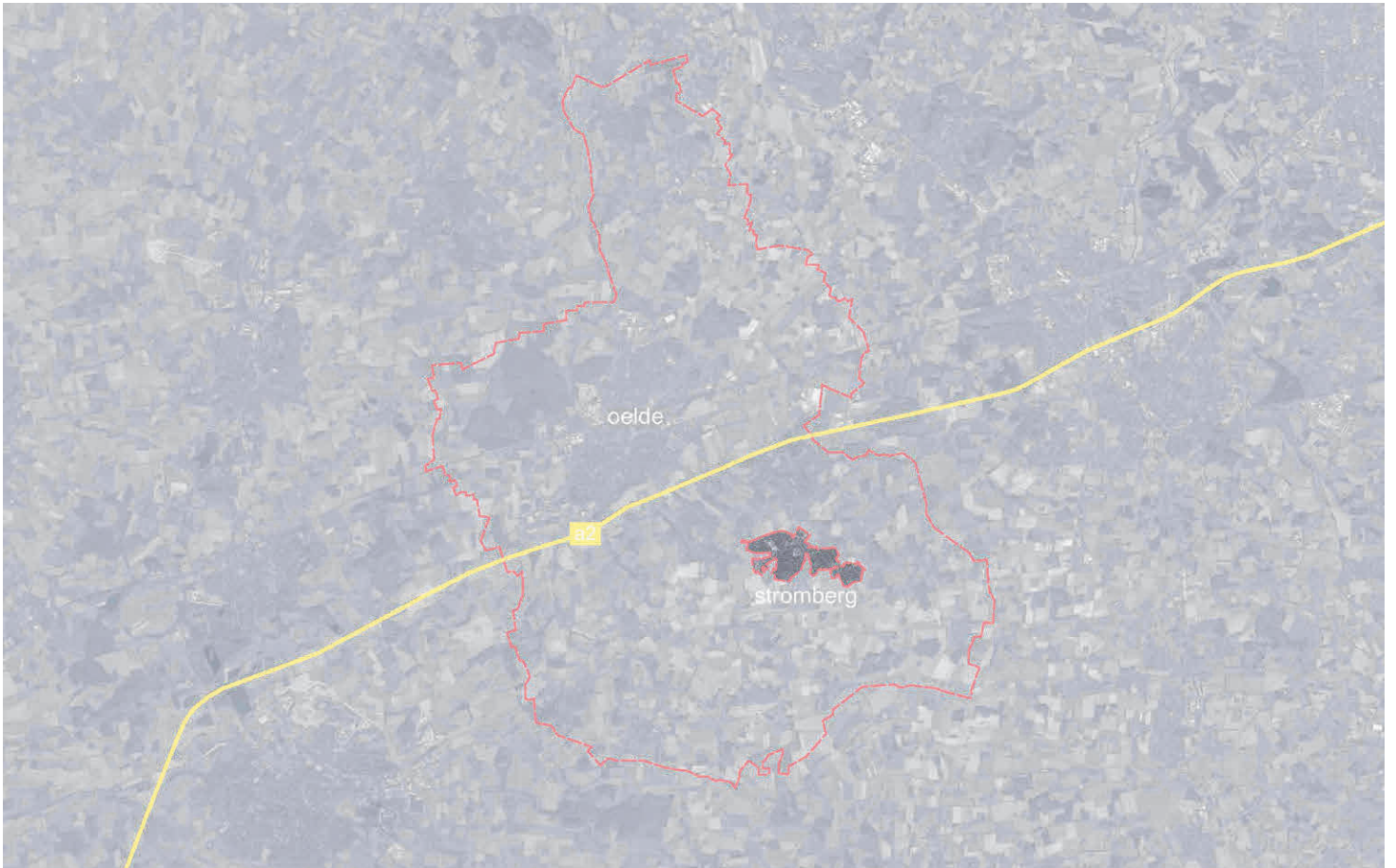
**VERORTUNG**

luftbild   oelde.....	3
luftbild   stromberg.....	5
luftbild   quartier.....	7
schwarzplan   bestand und konzept .....	8

**KONZEPT**

lageplan   konzept.....	9
piktogramm   nutzungsstruktur.....	10
piktogramm   erschließung.....	11
vertiefung   quartiersgestaltung.....	12
vertiefung   visualisierung.....	13
vertiefung   straßenansicht.....	14
nutzflächenberechnung   konzept .....	15























- grundstückslinie □
- tiefgarage ■
- mobility hub ⊙
- wohnbau (bestand) 🏠
- wohnbau
  - 1: stadthaus/ reihenhaus
  - 2: mehrfamilienhaus/ loftwohnungen
  - 3: maisonnetwohnungen
  - 4: soziales wohnen/ wohngruppe
- gemeinschaftspraxis 🏠
- café/backshop ☕
- spielfläche 🏠
- KiTa 🏠
- bushaltestelle (umgebung) 🏠
- fitnessstudio (umgebung) 🏠









