



# RAT

**SITZUNGSTAG 23. OKTOBER 2023**



**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

# TOP 1

## Einwohnerfragestunde

# TOP 2

## **Finanzstatusbericht II/2023**

Vorlage: M 2023/200/5611

# TOP 2

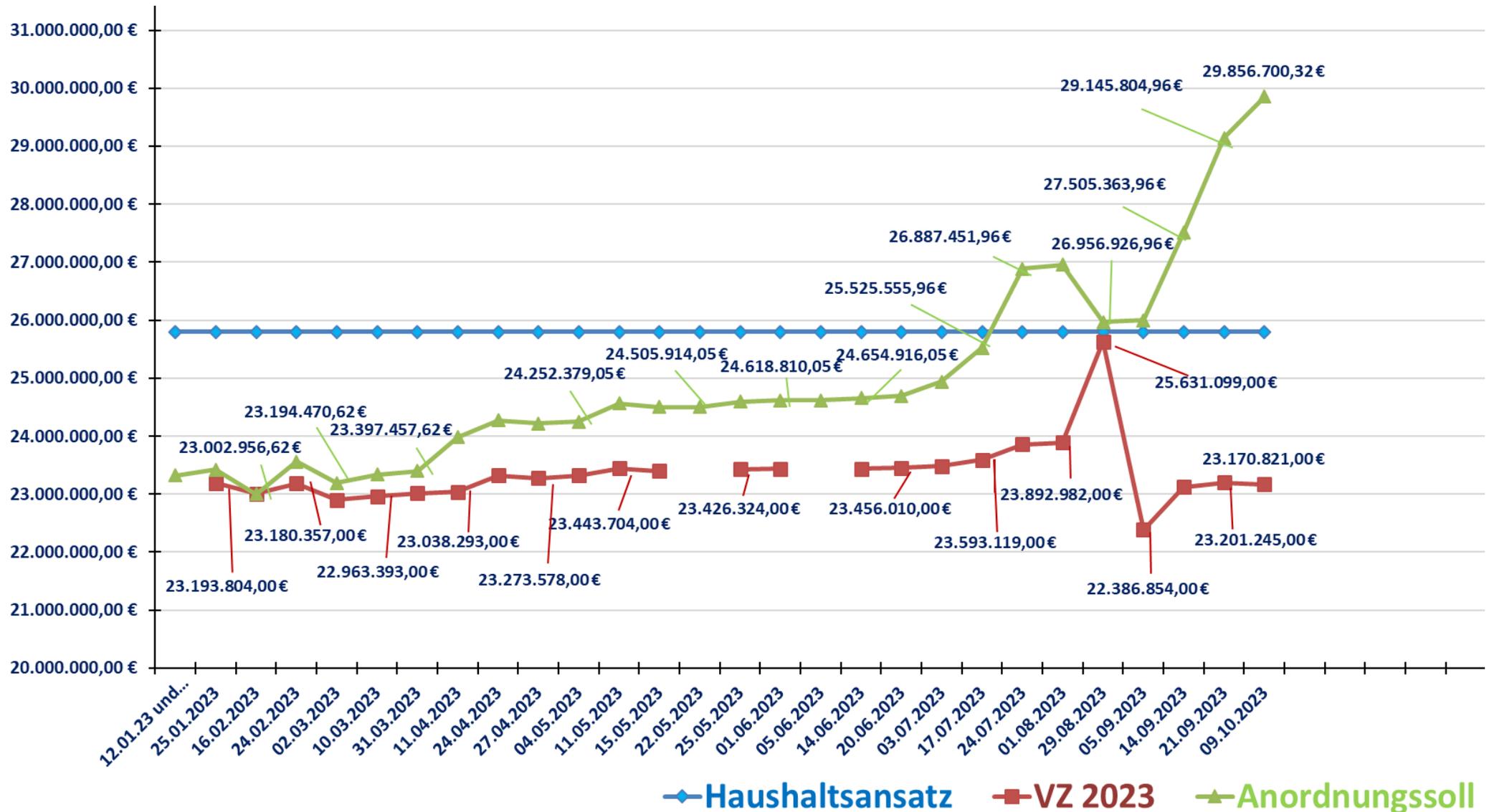
## Finanzstatusbericht II/2023

Unter Einbeziehung des fortgeschriebenen Ansatzes zum Stichtag 17.08.2023 ergibt sich eine Ergebnisverbesserung von etwa 5,149 Mio. EUR.

Der 2. Finanzstatusbericht 2023, mit einer Prognose zum 31.12.2023, weist einen voraussichtlichen Jahresfehlbetrag von rund -3,07 Mio. EUR aus.

In dieser Höhe ist eine Entnahme aus der Ausgleichsrücklage notwendig.

# ENTWICKLUNG DER GEWERBESTEUER 2023



# TOP 2

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den Finanzstatusbericht II/2023 zur Kenntnis.

# TOP 3

## Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2024

Vorlage: B 2023/200/5598

# ERGEBNISPLAN HAUSHALTSPLANENTWURF 2024

	2022 (Ist)	2023 (Prognose)	2024 (Plan)	2025 (Plan)	2026 (Plan)	2027 (Plan)
<b>Erträge</b>	99.680.903,95	99.215.925	100.449.788	102.933.250	104.152.224	106.482.357
<b>Aufwendungen</b>	95.748.516,32	102.876.165	113.048.225	113.168.690	113.639.052	114.012.066
<b>Jahresergebnis</b>	<b>3.932.387,63</b>	<b>-3.070.440</b>	<b>-12.598.437</b>	<b>-10.235.440</b>	<b>-9.486.828</b>	<b>-7.529.709</b>

# ENTWICKLUNG RÜCKLAGE

2022 (Ergebnis)	2023 (geschätzt)	2024 (Plan)	2025 (Plan)	2026 (Plan)	2027 (Plan)
+ 4,11 Mio.€	- 3,07 Mio.	- 12,60 €	- 10,24 Mio.€	- 9,50 Mio.€	- 7,55 Mio.€
					

- Planung ab 2024 deutlich unausgeglichen:  
**Gesamtunterdeckung 2024-2027: rund 39,89 Mio.€**
- Ausgleichsrücklage von 22,72 Mio.€ (Stand Ende 2022) muss bereits zum Ausgleich 2023 teilweise in Anspruch genommen werden, voraussichtlich stehen ab 2024 effektiv nur noch rd. 19,65 Mio. € zur Verfügung; reicht nicht für Ausgleich 2024 ff.
- auch Entnahme Allg. Rücklage notwendig → **derzeit HSK-Pflicht!**
  - 2025: 3,18 Mio.€ aus Allg. Rücklage (- 4,40 %)
  - 2026: 9,50 Mio.€ aus Allg. Rücklage (- 13,75 %)
  - 2027: 7,55 Mio.€ aus Allg. Rücklage (- 12,66 %)

# FINANZPLAN – INVESTITIONEN

## HAUSHALTSPLANENTWURF 2024

	2022 (Ist)	2023 (Prognose)	2024 (Plan)	2025 (Plan)	2026 (Plan)	2027 (Plan)
<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	6.926.833,61	8.994.560	12.063.575	8.750.225	6.098.725	6.369.725
<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	12.340.717,09	45.659.840	31.466.592	25.229.200	9.753.700	4.400.700
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-5.413.883,48</b>	<b>-36.665.280</b>	<b>-19.403.017</b>	<b>-16.478.975</b>	<b>-3.654.975</b>	<b>1.969.025</b>

# FINANZPLAN – AUSZAHLUNGEN FÜR INVESTITIONEN

	2022 (Ist)	2023 (Prognose)	2024 (Plan)	2025 (Plan)	2026 (Plan)	2027 (Plan)
<b>Aus. für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden</b>	1.430.525,37	7.962.500	6.600.000	2.450.000	2.350.000	2.250.000
<b>Auszahlungen für Baumaßnahmen</b>	6.281.309,12	19.779.000	19.054.000	19.351.000	5.475.000	810.000
<b>Ausz. für den Erwerb v. beweglichem Anlagevermögen</b>	3.145.296,86	4.227.350	3.757.670	2.946.000	1.446.500	858.500
<b>Sonstige Investitions- auszahlungen</b>	1.483.585,74	2.495.371	2.054.922	482.200	482.200	482.200
<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>12.340.717,09</b>	<b>34.464.221</b>	<b>31.466.592</b>	<b>25.229.200</b>	<b>9.753.700</b>	<b>4.400.700</b>

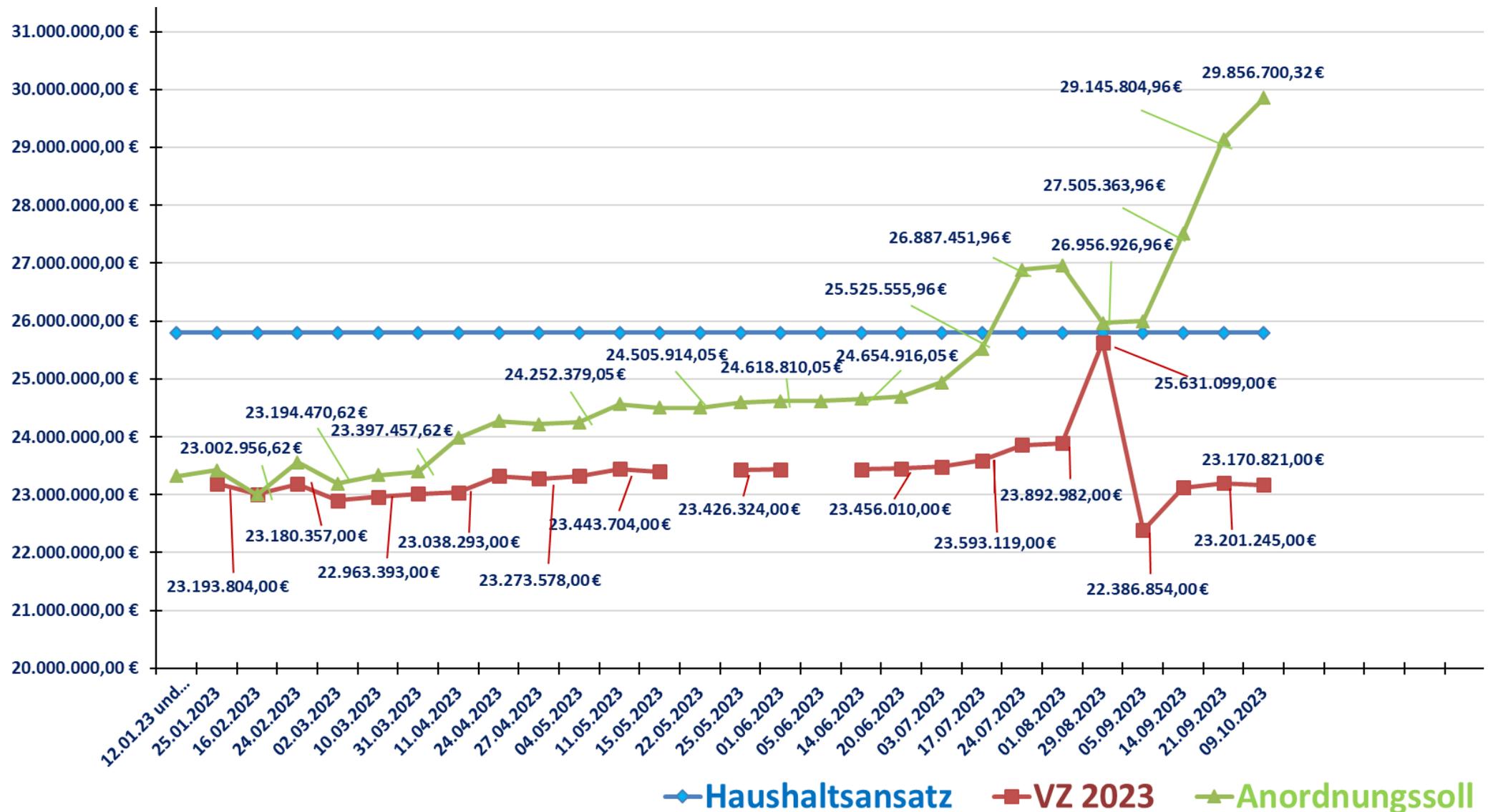
# HEBESÄTZE DER GRUNDSTEUER B UND GEWERBESTEUER IM KREIS WAF

	Grundsteuer B	GewSt
Beckum	435 v.H.	425 v.H.
Beelen	454 v.H.	418 v.H.
Telgte	470 v.H.	428 v.H.
Oelde	474 v.H.	412 v.H.
Sassenberg	479 v.H.	415 v.H.
Ostbevern	493 v.H.	418 v.H.
Sendenhorst	493 v.H.	418 v.H.
Wadersloh	493 v.H.	428 v.H.
Warendorf	493 v.H.	427 v.H.
Drensteinfurt	500 v.H.	425 v.H.
<b>fiktiver Hebesatz</b>	<b>501 v.H.</b>	<b>416 v.H.</b>
Everswinkel	510 v.H.	420 v.H.
Ennigerloh	529 v.H.	427 v.H.
Ahlen	540 v.H.	445 v.H.

# FAMILIE MUSTERMANN – BEISPIELE GRUNDSTEUER B

	Messbetrag	GrSt B bisher 474 v.H.	GrSt B neu 501 v.H.	Differenz
<b>Wohnung</b>				
ca. 80 m <sup>2</sup>	55,30 €	262,12 €	277,05 €	+ 14,93 €
ca. 150 m <sup>2</sup>	88,76 €	420,72 €	444,69 €	+ 23,97 €
<b>Einfamilienhaus</b>				
Grundstücksgröße 590 m <sup>2</sup> Baujahr 2004	87,70 €	415,70 €	439,38 €	+ 23,68 €
Grundstücksgröße 500 m <sup>2</sup> Baujahr 2019	95,18 €	451,15 €	476,85 €	+ 25,70 €

# ENTWICKLUNG DER GEWERBESTEUER 2023



# PERSONALAUFWENDUNGEN - ENTWICKLUNG PERSONALAUFWAND

	2023	2024	Vergleich	
<b>Bezüge/ Sozialversicherung/ Zusatzversorgung</b>	<b>22,722 Mio. €</b>	<b>25,508 Mio. €</b>	<b>+ 2,785 Mio. €</b>	<b>+12,26 %</b>

Erhöhung Tarifentgelte/ Besoldung / Aufwandsentschädigungen / Funktionszulagen Tarifbeschäftigte: + 10,5 % Beamte: + 7,5 %	} Tarifabschluss bereits erfolgt, Prognose bei Beamtenbesoldung	2,202 Mio.€	
voller Aufwand für Stellen, die im Vorjahr nur zeitanteilig geplant waren (unterjährige Stellenbesetzungen)			
Saldierter Mehr- und Minderaufwand durch: - Besetzung von neuen Stellen/ Stellenanteilen - Reduzierung von Stellen/ Stellenanteilen - Veränderungen von Eingruppierungen - Anpassungen infolge von Nachbesetzungen - Besetzung von zusätzlichen Ausbildungsstellen		583 TEUR	

# TOP 3



# TOP 3



# TOP 3



# TOP 3



# TOP 3



# TOP 3

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den vorliegenden Entwurf der Haushaltssatzung 2024 mit ihren Anlagen zur Kenntnis und verweist ihn zur weiteren Beratung an den Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung bzw. an die beteiligten Fachausschüsse.

# TOP 4

## Antrag des Jugendwerkes für die Stadt Oelde e. V. zum Haushalt 2024

Vorlage: B 2023/510/5539

		Ja	Nein	Enthaltung
21.09.2023	Jugendhilfeausschuss	einstimmig	---	---

# TOP 4

## Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt auf Antrag des Jugendwerkes für die Stadt Oelde e. V. die Erhöhung des Leistungsentgeltes in Höhe von 15.941 Euro für die Jahre 2024 bis 2026. Die Mittel sind bei der Aufstellung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2024 entsprechend zu berücksichtigen.

# TOP 5

## **Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion Bündnis90/Die Grünen: Weiterentwicklung und Stärkung des Tourismus in Oelde**

Vorlage: F 2023/EBF/5597/**1**

# TOP 5

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, den Zuschuss an den Eigenbetrieb Forum Oelde ab dem Haushaltsjahr 2024 um 20.000 € zu erhöhen.

Die Mittel werden zunächst mit einem Sperrvermerk versehen, die Freigabe kann durch den Betriebsausschuss Forum in einer der Sitzungen im Jahr 2024 erfolgen.

# TOP 6

## Entwurf Wirtschaftsplan 2024

Vorlage: F 2023/EBF/5550

		Ja	Nein	Enthaltung
26.09.2023	Betriebsausschuss „Forum Oelde“	einstimmig	---	---

# TOP 6

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt den Wirtschaftsplan 2024.

# TOP 7

## Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses Forum Oelde zum 31.12.2022

Vorlage: F 2023/EBF/5551

		Ja	Nein	Enthaltung
26.09.2023	Betriebsausschuss „Forum Oelde“	einstimmig	---	---

# TOP 7

## Beschlussvorschlag

1. Der Rat der Stadt Oelde stellt gemäß § 26 Absatz 3 Eigenbetriebsverordnung NRW den Jahresabschluss 2022 fest:

Bilanzsumme:	6.515.439,10 €
Erträge:	2.904.831,01 €
Aufwendungen:	2.884.393,02 €
Jahresergebnis:	20.437,99 €

2. Der Jahresüberschuss 2022 in Höhe von 20.437,99 € wird der allgemeinen Rücklage zugeführt.

# TOP 8

## Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft 2024“

Vorlage: B 2023/300/5612

		Ja	Nein	Enthaltung
17.10.2023	Bezirksausschuss Lette	einstimmig	---	---

# TOP 8

## Beschlussvorschlag

Für die Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft 2024“ werden vorbehaltlich der entsprechenden Haushaltsplanberatungen für das Jahr 2024 finanzielle Mittel in Höhe von 8.000 € bereitgestellt (Planungsstelle 09.01.01.5291001).

# TOP 9

## Öffentlich-rechtliche Änderungsvereinbarung betreffend die gemeinsame Wahrnehmung der Aufgaben einer Adoptionsvermittlungsstelle

Vorlage: B 2023/510/5537

		Ja	Nein	Enthaltung
21.09.2023	Jugendhilfeausschuss	einstimmig	---	---

# TOP 9

## Beschlussvorschlag

Der öffentlich-rechtlichen Änderungsvereinbarung vom 09.03./06.04./24.04.2023 zur gemeinsamen Wahrnehmung der Aufgaben einer Adoptionsvermittlungsstelle wird zugestimmt.

Diese ändert die zugrundeliegende öffentlich-rechtliche Vereinbarung vom 17.02./ 02.03./ 04.03.2005 ab, deren Bestimmungen, soweit durch die neue Änderungsvereinbarung nicht betroffen, unverändert fortgelten.

# TOP 10

## Standortsuche Bildungscampus

Vorlage: B 2023/610/5603

		Ja	Nein	Enthaltung
19.10.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	18	---	---

# TOP 10

## Beschlussvorschlag

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/610/5603

# TOP 11

## Maßnahmenfreigabe zur Beauftragung von Planungsleistungen zur baulichen Erweiterung der Stadtbibliothek

Vorlage: B 2023/012/5596

		Ja	Nein	Enthaltung
19.10.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	1

# TOP 11

## Beschlussvorschlag

Die Ausschreibung und Beauftragung der Planungsleistungen zur baulichen Erweiterung der Stadtbibliothek werden freigegeben.

Der Sperrvermerk bei der Buchungsstelle 01.10.01/2064.7851001 wird aufgehoben.

# TOP 12

## 43. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Solarpark Oelde)

**A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der  
frühzeitigen Beteiligung**

**B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Vorlage: B 2023/610/5555

		Ja	Nein	Enthaltung
19.10.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	16	---	---

# TOP 12

## Beschlussvorschlag

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/610/5555

# TOP 13

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 153 „Solarpark Oelde“ der Stadt Oelde

- A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Vorlage: B 2023/610/5556

		Ja	Nein	Enthaltung
19.10.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	16	---	---

# TOP 13

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/610/5556

# TOP 14

## **42. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Aufhebung der Konzentrationszonen zur Windenergienutzung und Aufhebung der Ausschlusswirkung – Aufhebung der Steuerung nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB)**

**A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der  
frühzeitigen Beteiligung**

**B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Vorlage: B 2023/610/5600

		Ja	Nein	Enthaltung
19.10.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	---

# TOP 14

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/610/5600

# TOP 15

## 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde („Interkommunaler Solarpark – In der Hoest“) der Stadt Oelde

**A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung**

**B) Beschluss zur erneuten Offenlage**

Vorlage: B 2023/610/5601

		Ja	Nein	Enthaltung
19.10.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	---	---

# TOP 15

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage: B 2023/610/5601

# TOP 16

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 154 „Interkommunaler Solarpark – In der Hoest“ der Stadt Oelde

**A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung**

**B) Beschluss zur erneuten Offenlage**

Vorlage: B 2023/610/5602

		Ja	Nein	Enthaltung
19.10.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	---	---

# TOP 16

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/610/5602

# TOP 17

## 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Flächenrücknahme)

### A) Aufstellungsbeschluss

### B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Vorlage: B 2023/610/5604

		Ja	Nein	Enthaltung
19.10.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	18	---	---

# TOP 17

## Beschlussvorschlag

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/610/5604

# TOP 18

## Verschiedenes

# TOP 18.1.

## Mitteilungen der Verwaltung

# TOP 18.2.

## Anfragen an die Verwaltung