



FINANZAUSSCHUSS UND AUSSCHUSS FÜR WIRTSCHAFTS- FÖRDERUNG

ÖFFENTLICHER TEIL

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

SITZUNGSTAG 4. DEZEMBER 2023

TOP 1

Einwohnerfragestunde

TOP 2

Änderung der Satzung der Stadt Oelde
über die Festsetzung der Realsteuer-
hebesätze zum 01.01.2024

Vorlage: B 2023/200/5654

TOP 2

Übersicht Anträge zum Hebesatz der Grundsteuer B:

1. FWG:

Beibehalten des bisherigen Hebesatzes **474 v.H.***

2. SPD:

Anhebung Hebesatz der Grundsteuer B auf **490 v.H.***

3. Vorschlag der Bürgermeisterin:

Anhebung auf den fiktiven Hebesatz **501 v.H.**

(Ohne entsprechende Kompensation der Erträge ist eine Verabschiebung der Haushaltssatzung 2024 nach altem Haushaltsrecht in 2023 nicht mehr möglich.)*

TOP 2

Beschlussvorschlag 1:

Der Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde die folgende Beschlussfassung:

Gemäß dem Antrag der FWG-Fraktion wird anstatt der ursprünglich geplanten Erhöhung der Grundsteuer B auf 501 Punkte **keine Anpassung** vorgeschlagen. Der Hebesatz soll auf 474 v.H. verbleiben.

TOP 2

Beschlussvorschlag 2:

Der Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde die folgende Beschlussfassung:

Gemäß dem Antrag der SPD-Fraktion wird anstatt der ursprünglich geplanten Erhöhung der Grundsteuer B auf 501 Punkte eine Anpassung **auf 490 Punkte** vorgeschlagen.

TOP 2

Beschlussvorschlag 3:

Der Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde die folgende Beschlussfassung:

Gemäß dem Vorschlag der Bürgermeisterin wird die Erhöhung der Grundsteuer B auf den fiktiven Hebesatz i.H.v. **501 Punkte** vorgeschlagen.

TOP 2

Beschlussvorschlag 4:

Der Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde die folgende Beschlussfassung:

Gemäß dem Antrag der SPD-Fraktion wird eine Abkehr von der Beibehaltung des bisherigen Gewerbesteuer-Hebesatzes zugunsten einer Anhebung **auf 414 Punkte** vorgeschlagen.

TOP 2

Beschlussvorschlag 5:

Der Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde die folgende Beschlussfassung:

Gemäß dem Vorschlag der Bürgermeisterin bleibt der Hebesatz für die Gewerbesteuer **unverändert bei 412 v.H.**

TOP 2

Beschlussvorschlag 6:

Der Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde die folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die als Anlage beige-fügte Satzung zur Änderung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Oelde.

(Anmerkung: Änderung Hebesatz Grundsteuer B und ggf. Gewerbesteuer auf den zuvor beschlossenen Hebesatz)

TOP 3

Betriebsabrechnungen 2022 und
Gebührenkalkulationen 2024

Dokument zum TOP: Gebührenheft

TOP 3

Gebührenveränderungen ab 2024

	2023	2024	Differenz
1. Abfallentsorgung			
80 l Restabfall	223,78 €	188,18 €	-35,60 €
120 l Restabfall	335,67 €	282,26 €	-53,41 €
240 l Restabfall	671,35 €	564,53 €	-106,82 €
1.100 l wöchentlich Kauf	4856,23 €	4455,89 €	-400,34 €
1.100 l wöchentlich Miete	4863,02 €	4462,17 €	-400,85 €
1.100 l 14-tägig Kauf	2440,55 €	2242,92 €	-197,63 €
1.100 l 14-tägig Miete	2644,09 €	2429,04 €	-215,05 €
Restabfallsack 70 l	6,74 €	6,69 €	-0,05 €
Bioabfallsack 70 l	6,20 €	6,18 €	-0,02 €
2. Stadtentwässerung			
Schmutzwassergebühr	1,89 €/m ³	2,62 €/m ³	+0,73 €/m ³
Regenwassergebühr	0,48 €/m ²	0,55 €/m ²	+0,07 €/m ²

TOP 3

Gebührenveränderungen ab 2024

	2023	2024	Differenz
3. Kleinkläranlagen und abflusslose Gruben			
Abwasserbeseitigung	84,30 €/m ³	86,63 €/m ³	+2,33 €/m ³
Klärschlamm	47,42 €/m ³	48,92 €/m ³	+1,50 €/m ³
zus. Schlauchlängen	3,19 €/m	3,28 €/m	+0,09 €/m

TOP 3

Familie Mustermann aus Oelde

- 2 Erwachsene und 1 Kind
- 80 l Restabfallbehälter
- 120 m³ Abwasser
- 130 m² abflusswirksame Fläche
- 1,5 a befestigte Fläche
- 4 a unbefestigte Fläche

TOP 3

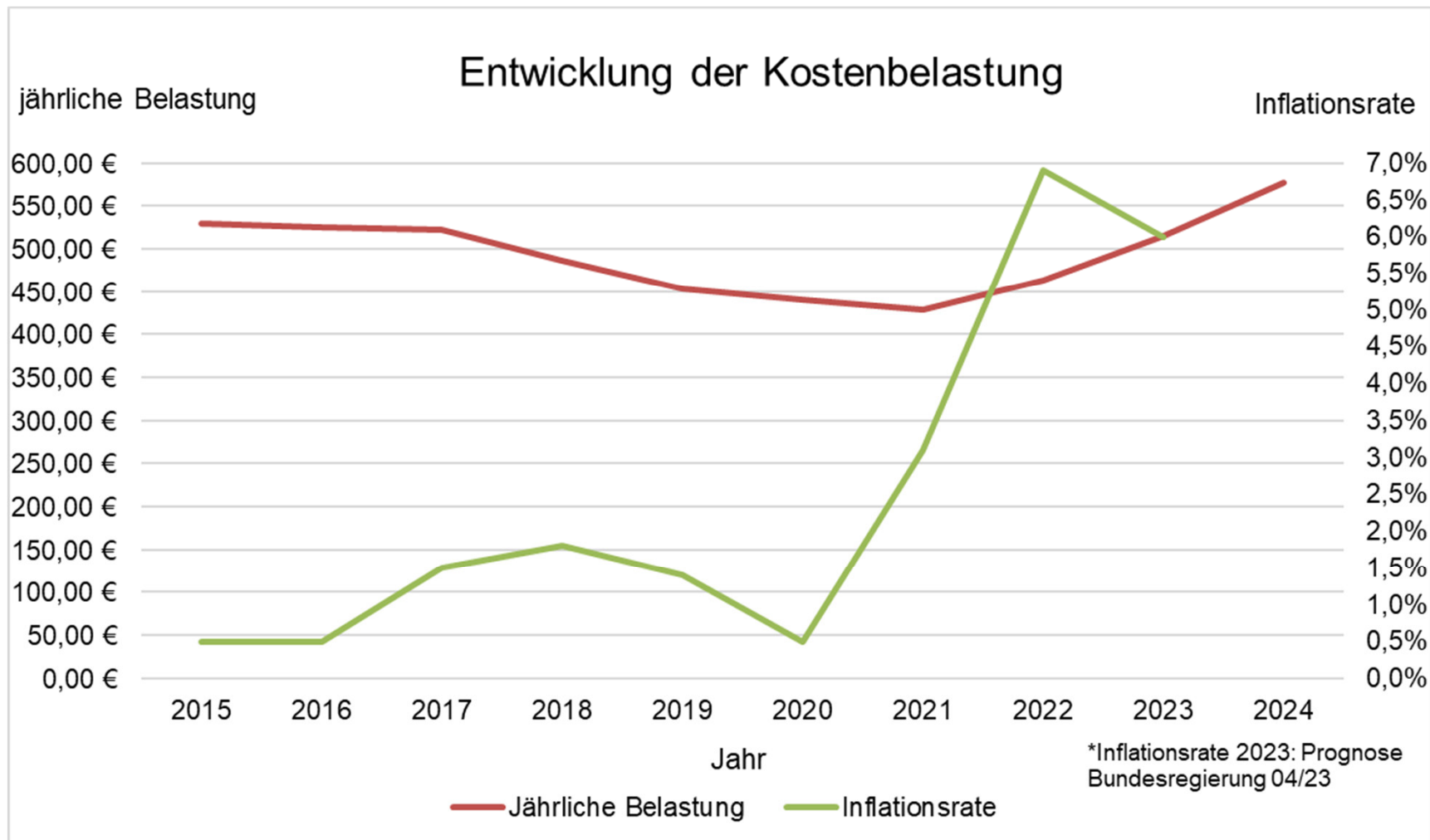
Familie Mustermann aus Oelde

	bisher	ab 01.01.2024	Differenz
1) Schmutzwassergebühren	226,80 €	314,40 €	+87,60 €
2) Niederschlagswassergebühren	62,40 €	71,50 €	+9,10 €
3) Gewässerunterhaltungsgebühr			
a) befestigte Fläche	2,38 €	2,38 €	0,00 €
b) unbefestigte Fläche	0,07 €	0,07 €	0,00 €
Gesamtentwässerung	291,65 €	388,35 €	+96,70 €
Abfallentsorgungsgebühren	223,78 €	188,18 €	-35,60 €
Die jährliche Belastung erhöht sich um:			61,10 €

Kostenbelastung ab 2024: 576,53 €

TOP 3

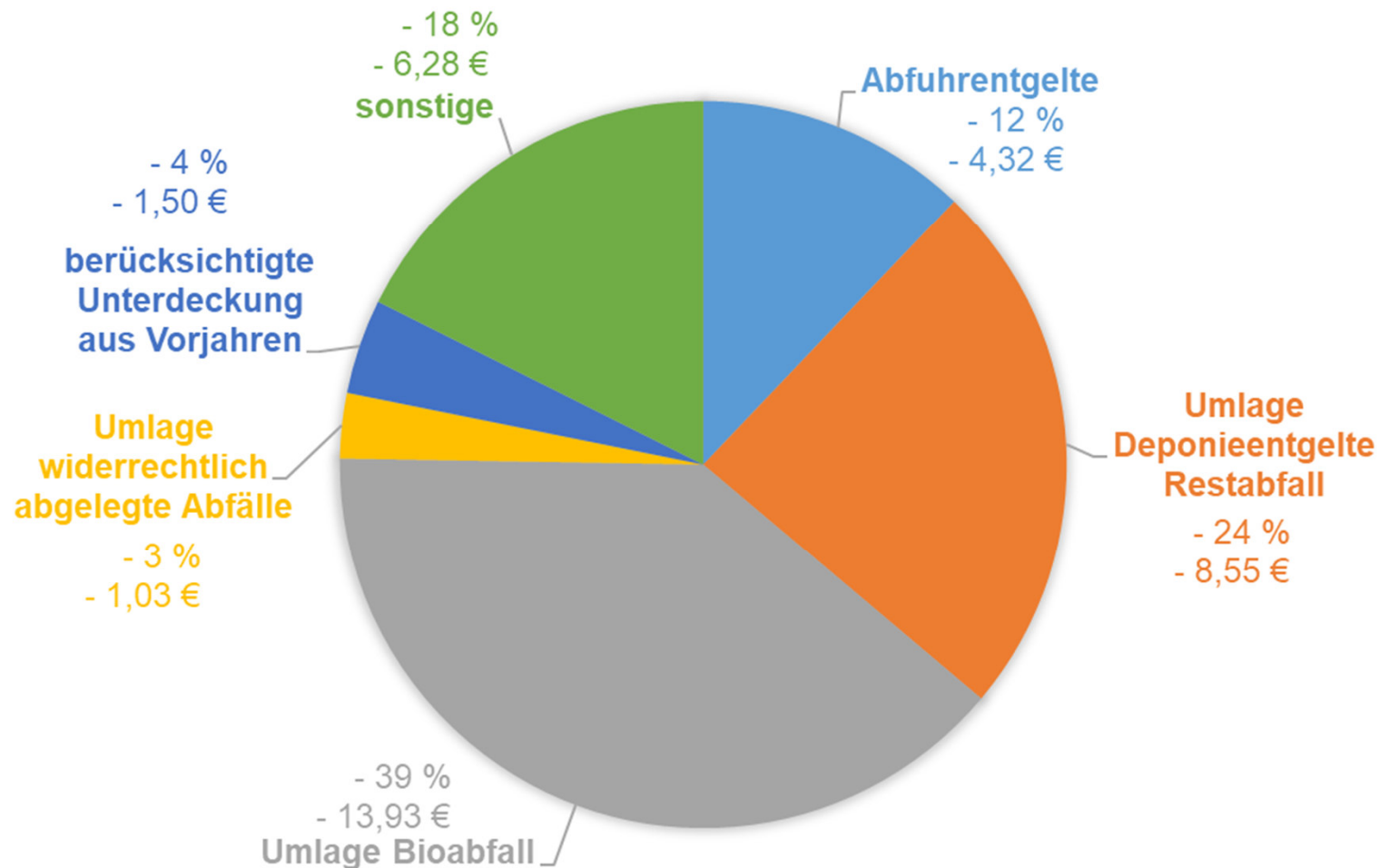
Familie Mustermann aus Oelde



TOP 3

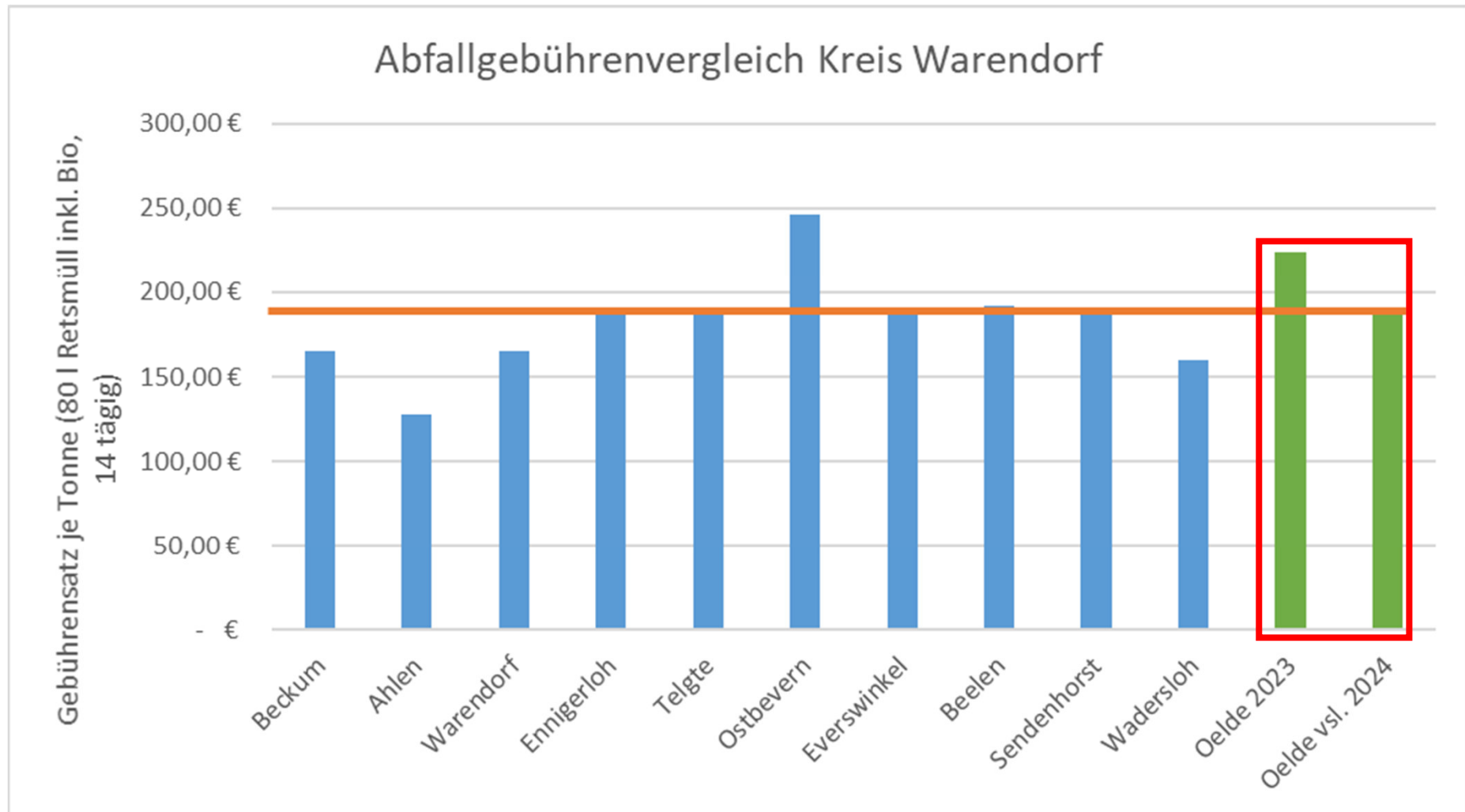
Abfallentsorgungsgebühren

ANTEIL AN DER MINDERUNG DER RESTABFALLGEBÜHR
(2023 ZU 2024) AM BEISPIEL DER 80 LITER TONNE

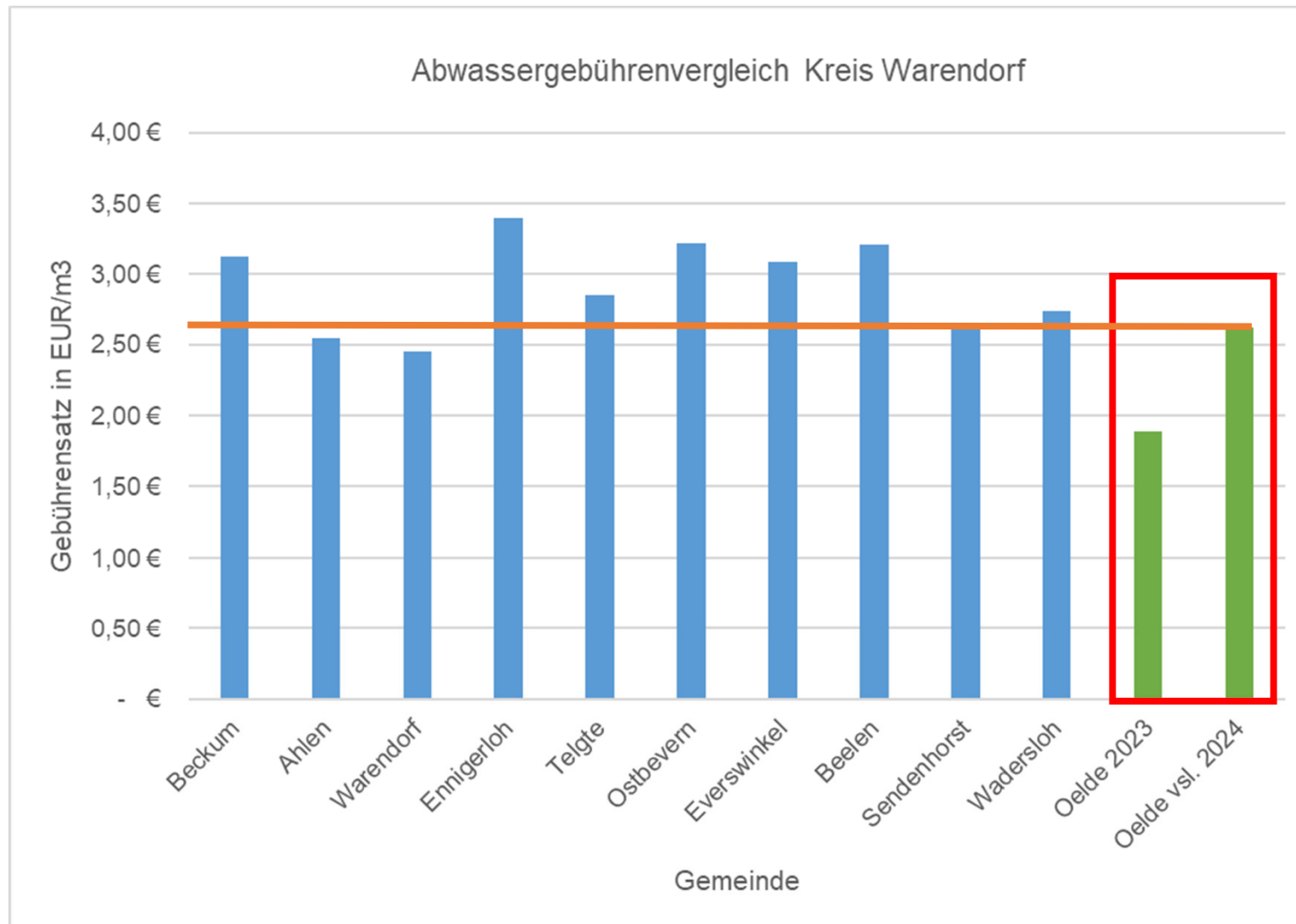


TOP 3

Abfallentsorgungsgebühren



TOP 3 Gebühren der Stadtentwässerung



TOP 3.1

Gebührenkalkulation 2024 für die
Abfallentsorgung und Änderung der
Gebührensatzung zur Satzung über die
Abfallentsorgung in der Stadt Oelde

Vorlage: 2023/600/5650

TOP 3.1

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde die folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die als Anlage beige-fügte 22. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Oelde.

TOP 3.2

16. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung für die Stadtentwässerung der Stadt Oelde

Vorlage: 2023/600/5648

TOP 3.2

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende

Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die als Anlage beige-fügte 16. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung für die Stadtentwässerung der Stadt Oelde

TOP 4

2. Beratung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2024

Vorlage: 2023/200/5598/2

TOP 1

HAUSHALT 2024 UND PROGNOSE

JAHRESABSCHLUSS 2023

- Verbesserung Prognose Jahresabschluss 2023 auf **- 540 T€**

(→ aufgrund FlüAG Einmalzahlung + 840 TEUR, Mehreinnahmen Gewerbesteuer + 1,5 Mio. €, abzgl. GewSt-Umlage -127 TEUR; Minderaufwendungen Personal – 1,2 Mio. €)

- Unter Berücksichtigung der Veränderungen aus der Liste der Verwaltung (inkl. Anpassung Erträge Benutzungsgebühren):

2024	2025	2026	2027	insgesamt
+ 1,03 Mio. €	+ 1,11 Mio. €	+ 1,11 Mio. €	+ 1,13 Mio. €	+ 4,38 Mio. €

- Auflösung einer Rückstellung in 2024 Verbesserung + 500 T€

→ Bestand Ausgleichsrücklage: 22,72 Mio.€ -540T€= 22,18 Mio.€

TOP 1

HAUSHALT 2024 UND PROGNOSE

JAHRESABSCHLUSS 2023

Vorschlag der Verwaltung:

Anpassung der Ansätze der GewSt-Einnahme in 2025 und 2026 i.H.v. 1,7 Mio. € (abzgl. GewSt-Umlage 144 T€ p.a.)

Daraus würde sich folgende Entwicklung der Allg. Rücklage ergeben:

	2023 Prognose	2024	2025	2026	2027
Jahresergebnis	-540 T€	-11,1 Mio. €	-7.8 Mio. €	-7,0 Mio. €	-6.4 Mio. €
Entnahme Allg. Rücklage in %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	- 4,58 %	- 9,35 %
Entnahme Allg. Rücklage erforderlich	Nein	Nein	Nein	Anteilig i.H.v. 3,29 Mio. €	vollständig
Über- (+)/ Unterschreitung (-) 5 % Schwellenwert i.H.v.				-303.214 €	+2.986.260

TOP 4

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde, die Haushaltsatzung 2024 – unter Berücksichtigung der in der Sitzung mehrheitsfähigen Änderungen zum eingebrachten Entwurf – zu beschließen.

TOP 5

Maßnahmenfreigaben

TOP 6

Verschiedenes

TOP 6.1

Mitteilungen der Verwaltung

TOP 6.2

Anfragen an die Verwaltung