



# AUSSCHUSS FÜR PLANUNG, STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND DIGITALISIERUNG

07. DEZEMBER 2023

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

# TOP 1

# EINWOHNERFRAGESTUNDE



## TOP 2

# SACHSTANDBERICHT ZUM PROJEKT „NEUBAU EINER MULTIFUNKTIONALEN DREIFACHSPORTHALLE“

VORLAGE: M 2023/012/5667

## KOSTENÜBERBLICK, STAND 07.12.2023

### KOSTENSCHÄTZUNG BÜRO DLX

Stand 21.09.2023, KGR 200-700

inkl. Baupreisindex

19.930.750,68 €

#### *Bisher beauftragt*

Sämtliche Fachplaner, in Summe

1.527.607,88 €

Tiefbauarbeiten + 1. Nachtrag

810.156,07 €

Blitzschutzarbeiten

51.580,74 €

Rohbauarbeiten

2.433.691,13 €

4.823.035,82 €

Das entspricht 3 von ca. 30 Ausschreibungen, ohne die Fachplaner!!!

## KOSTENENTWICKLUNG, STAND 07.12.2023

geschätzte Kosten, Stand Juni 2022

15.880.000,00 €

### BEISPIELE FÜR ÄNDERUNGEN IM ZUGE DER WEITEREN PLANUNGEN

Umplanung Wärmeerzeuger (ehemals Gastherme – heute Wärmepumpe)

Mehrkosten Wärmeerzeuger

Umplanung Lüftungsanlage

Mehrkosten Lüftungsanlage

Vergrößerung PV-Anlage von 50 kW auf 140 kW Peak

Kosten für festverbaute Sportgeräte berücksichtigt

Errichtung einer Regenwasserzisterne

Alleine aus den allgemeinen Baupreissteigerungen resultieren lt.

Baukostenindex Mehrkosten von rund 1,53 Mio. €

(BKI steigt um 9,6% seit Juni 2022)

Kostenberechnung Büro DLX vom 21.09.2023

19.930.750,68 €

## TERMINÜBERBLICK, STAND 07.12.2023

**Tiefbauarbeiten**

**Fertigstellung Weihnachten 2023**

**geplant Mitte Feb. 2024**

**Beginn Rohbauarbeiten**

**geplant Feb. 2024**

**Auftaktgespräch 11.12.2023**

**Rohbau dicht**

**geplant Ende 2024**

**Fertigstellung**

**geplant Oktober 2025**

## Fazit

Die aktuellen Submissionsergebnisse waren bislang sehr positiv, und die veranschlagten Bauzeiten konnten bislang gehalten, sogar leicht unterschritten werden.

Mit anderen Worten „Es läuft!“

Wollen wir hoffen das es so bleibt!!!

## TOP 3

# FÖRDERAUFRUFE DES KREISES WARENDORF ZU GLASFASER- FÖRDERPROJEKTEN "GEWERBEGBIETE" UND "GRAUE FLECKEN"

VORLAGE: B 2023/III/5665



# Ausbau des Oelder Glasfasernetzes

Stand 20.11.2023

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

# 1. Die Förderprojekte im Kreis Warendorf

## „Weiße-Flecken-Förderung“

ländliche Gebiete/ Außenbereiche/ teilweise Innenbereiche

### **Bundesförderprogramm „Weiße Flecken“:**

- Adressen < 30 Mbit/s
- Unterzeichnung Zuwendungsvertrag: 13.12.2019
- Ausbauzeitraum: 2020 - 2023
- Anschlüsse: rund 10.500 Adressen, davon in **Oelde 1.593**

Prognose: Projektabschluss in Q1 2024

## „Weiße-Flecken-Förderung“

<b>Gesamtkosten</b>	<b>161.908.570,96 €</b>		
davon			
Anteil Bund	<b>80.954.285,48 €</b>	=	50 %
Anteil Land	<b>64.763.428,38 €</b>	=	40 %
Anteil Kreis	<b>10.258.527,06 €</b>	=	6,336 %
Anteil Kommunen	<b>5.932.330,04 €</b>	=	<b>3,664 %</b>
Anteil Oelde	<b><u>646.446,00 €</u></b>	=	10,89 %

## Förderung Gewerbegebiete/ Gewerbe

Vorhandene Gewerbebetriebe/-Gebiete

### **Bundesförderprogramm Sonderprogramm Gewerbegebiete**

- Adressen in GWG ohne Zugriff auf Glasfaser oder HFC/Kabel
- Unterzeichnung Zuwendungsverträge: 21.09. / 25.10.2022
- Ausbauzeitraum: 2024 - 2025
- Anschlüsse: rund 700 Adressen, davon **in Oelde ca. 100**

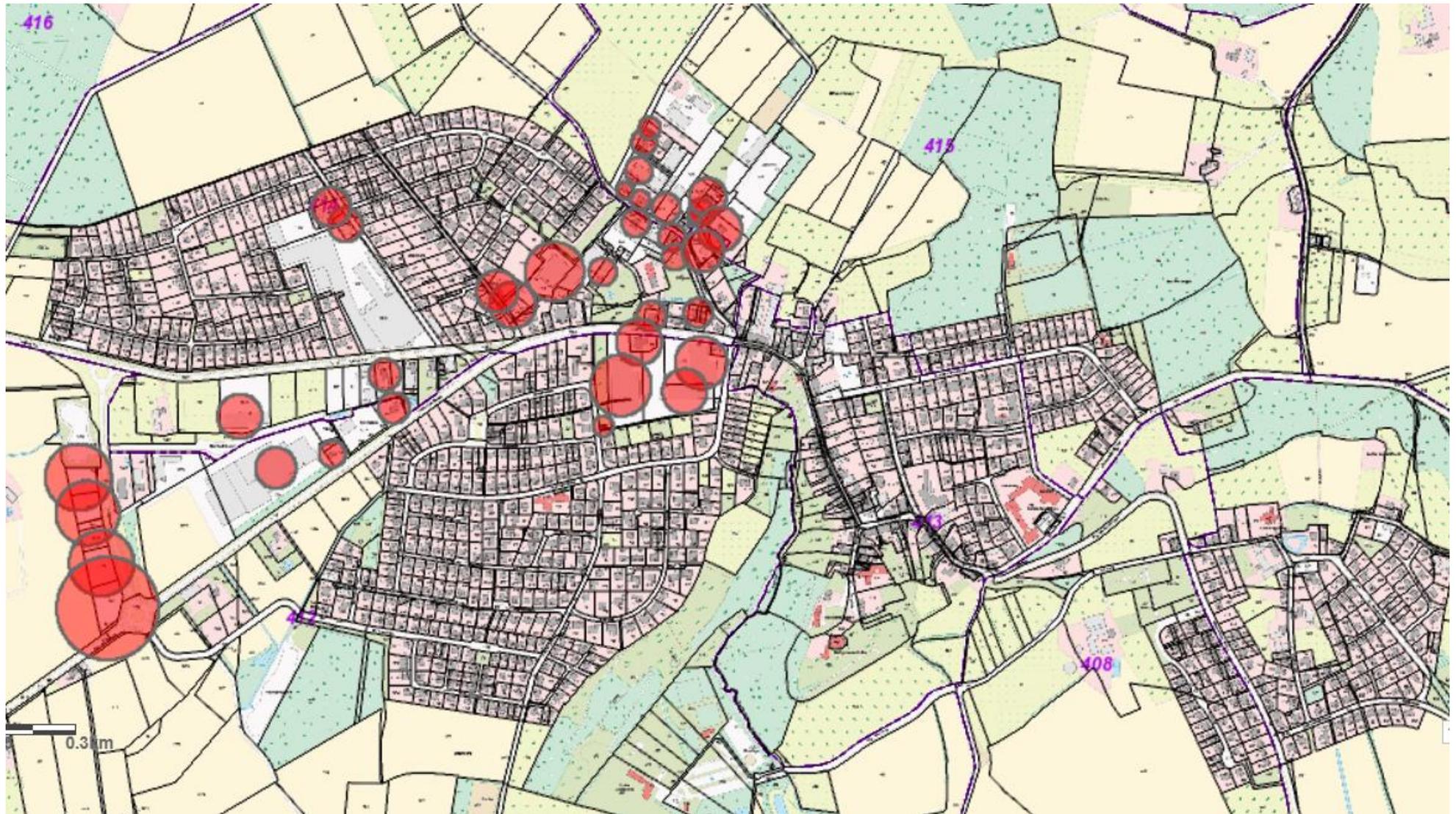
**Ausschreibung erfolgt; Zuschlag TELEKOM**

## Förderung Gewerbegebiete

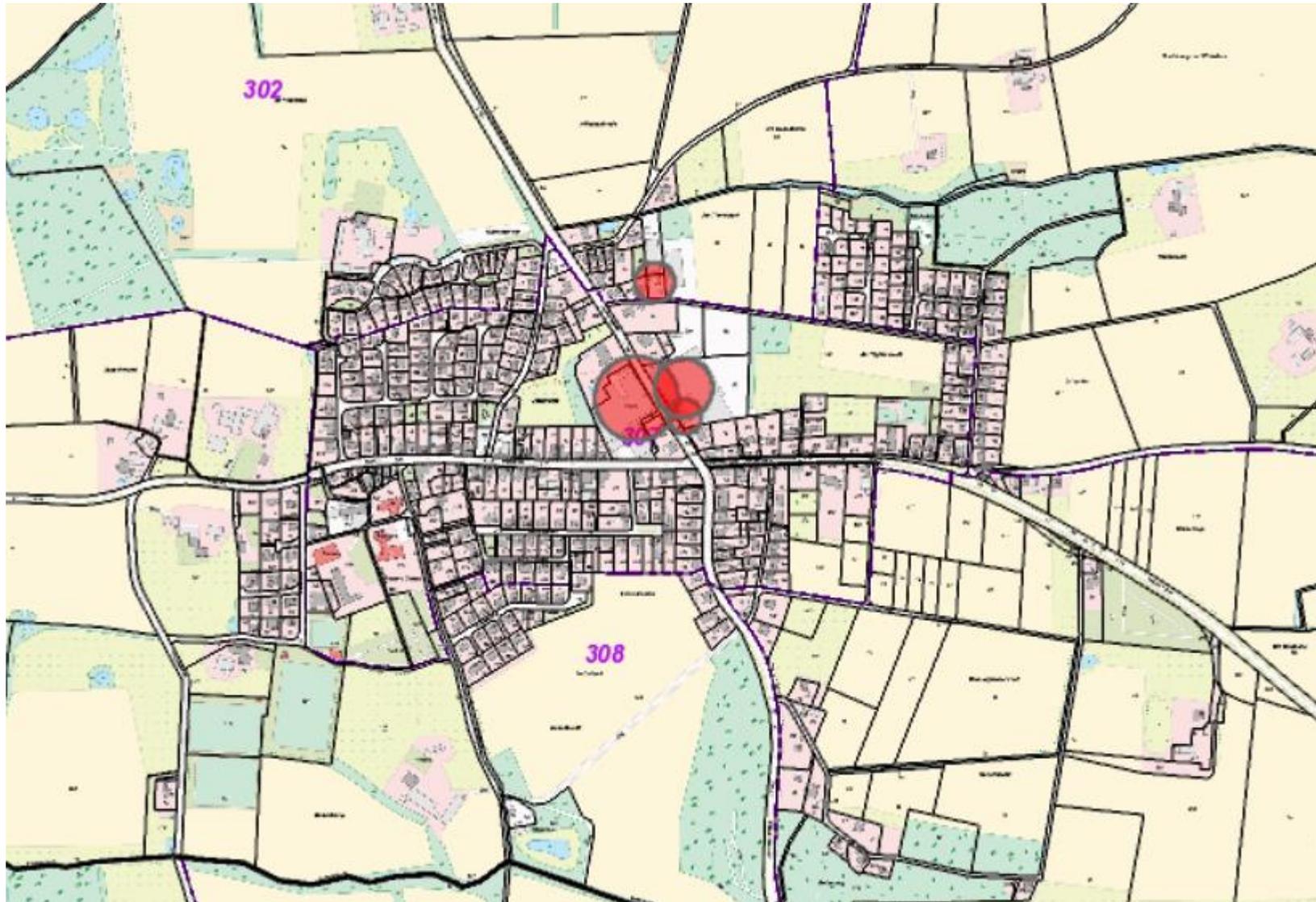
<b>Gesamtkosten</b>	<b>9.200.383,03 €</b>	
davon		
Anteil Bund	<b>4.600.191,52 €</b>	
Anteil Land	<b>3.680.153,21 €</b>	
Anteil Kreis	<b>00</b>	
Anteil Kommunen	<b>920.038,30 €</b>	= 10 %
Anteil Oelde	<b><u>148.435,73 €</u></b>	

Der Eigenanteil wird über den HH 2024 zur Verfügung gestellt.

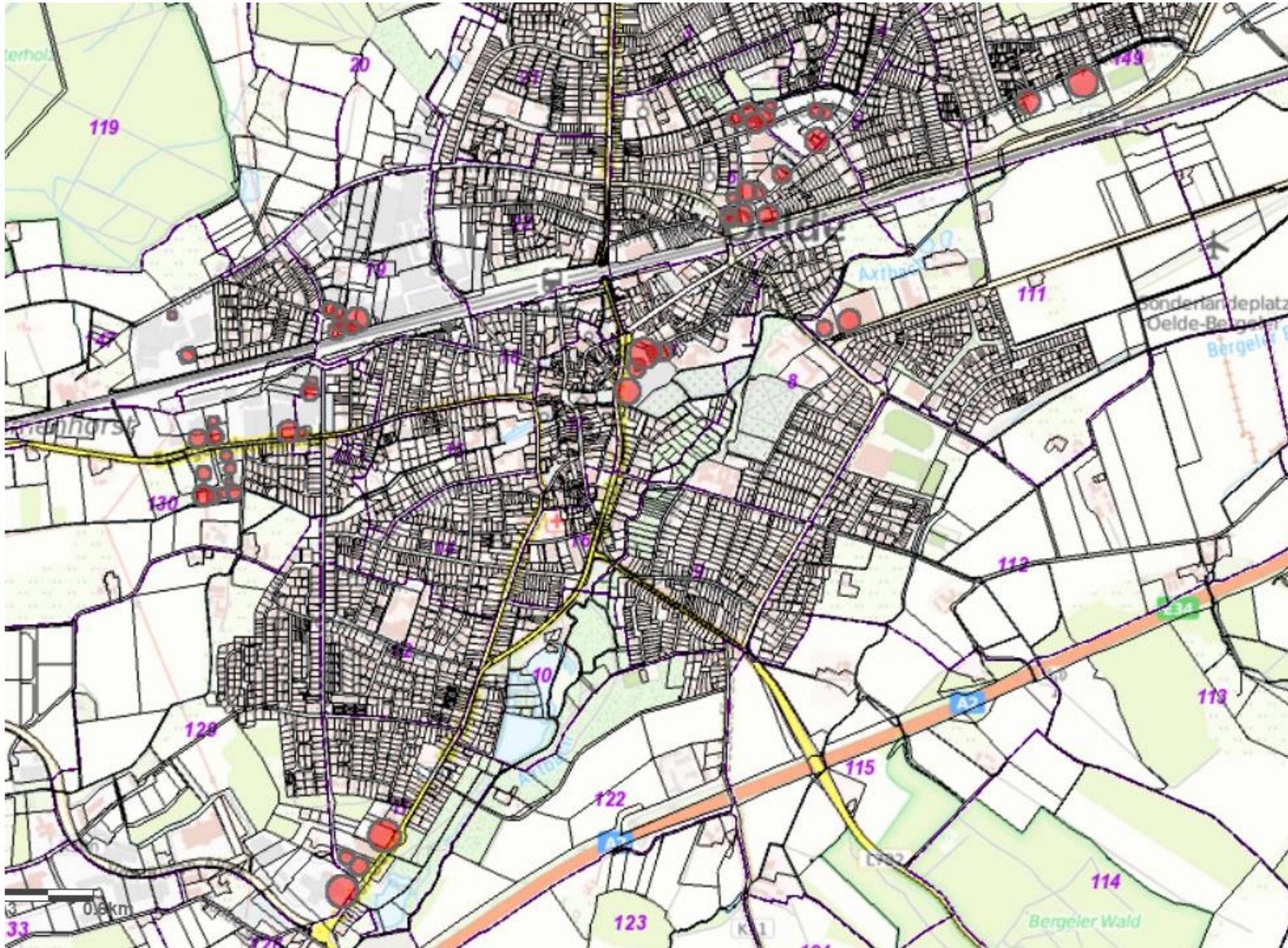
# Stromberg



## Sünninghausen



# Oelde Kernstadt



## Förderung Graue Flecken

### Bundesförderprogramm „Graue Flecken“

- Adressen ohne Zugriff auf Glasfaser oder HFC/Kabel aber mit vorhandenen Bandbreiten zwischen 30 und 200 Mbit/s
- Förderantrag durch den Kreis gestellt am 04.10.2023
- möglicher Ausbauezeitraum: 2025 – 2027
- Anschlüsse: rund 1.700 Adressen, davon **in Oelde 256**

### Förderung bewilligt; noch keine Ausschreibung / Vergabe

Die Frage einer Beteiligung der Stadt Oelde, verbunden mit einem finanziellen Eigenanteil an den Baukosten, ist zu klären.

## Förderung Graue Flecken

**Gesamtkosten 32.146.000,00 €**

davon

Anteil Bund

**50 %**

Anteil Land

**30 %**

Anteil Kommunen **6.429.200,00 €**

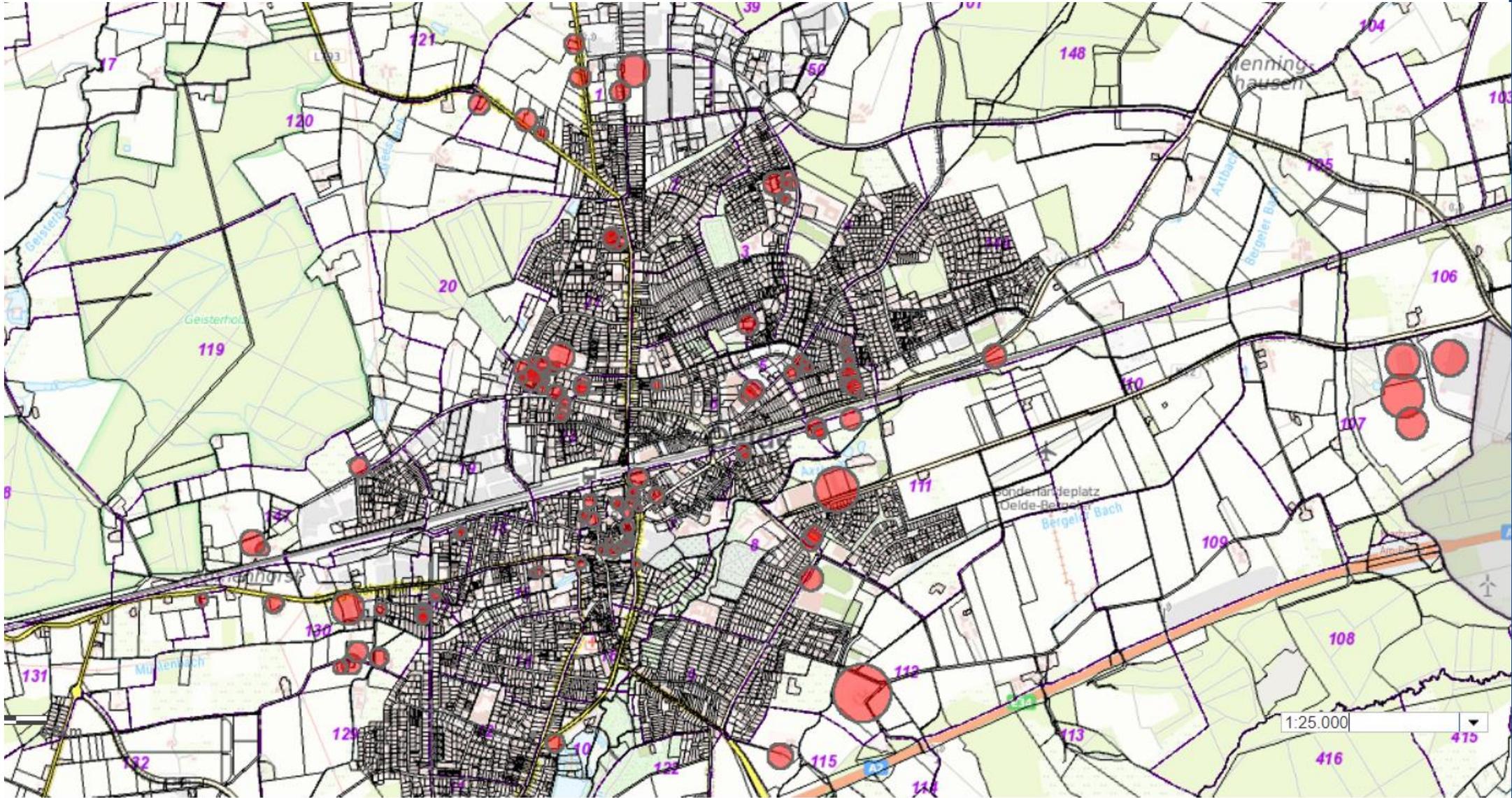
= **20 %**

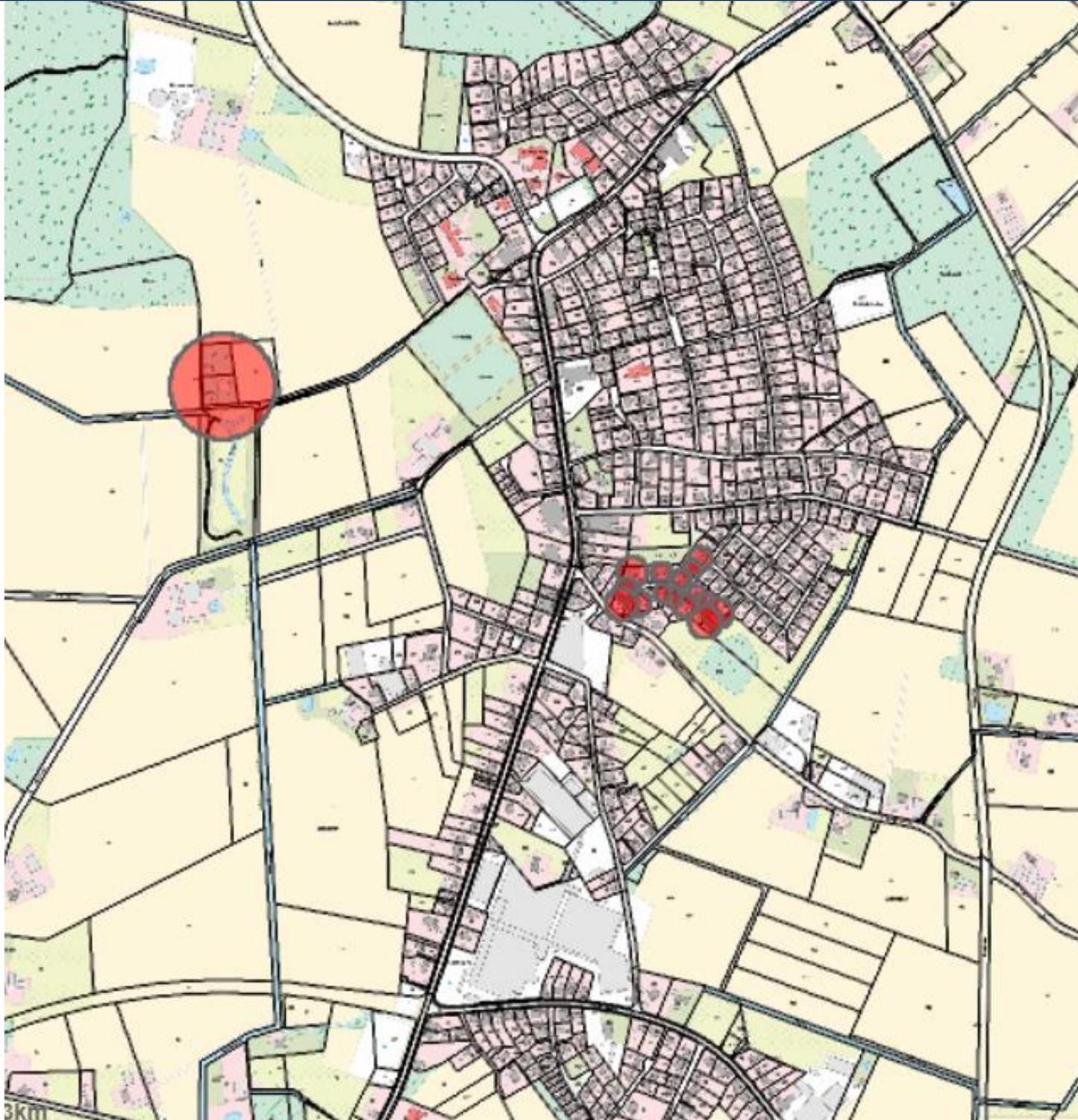
Anteil Oelde **976.201,19 €**

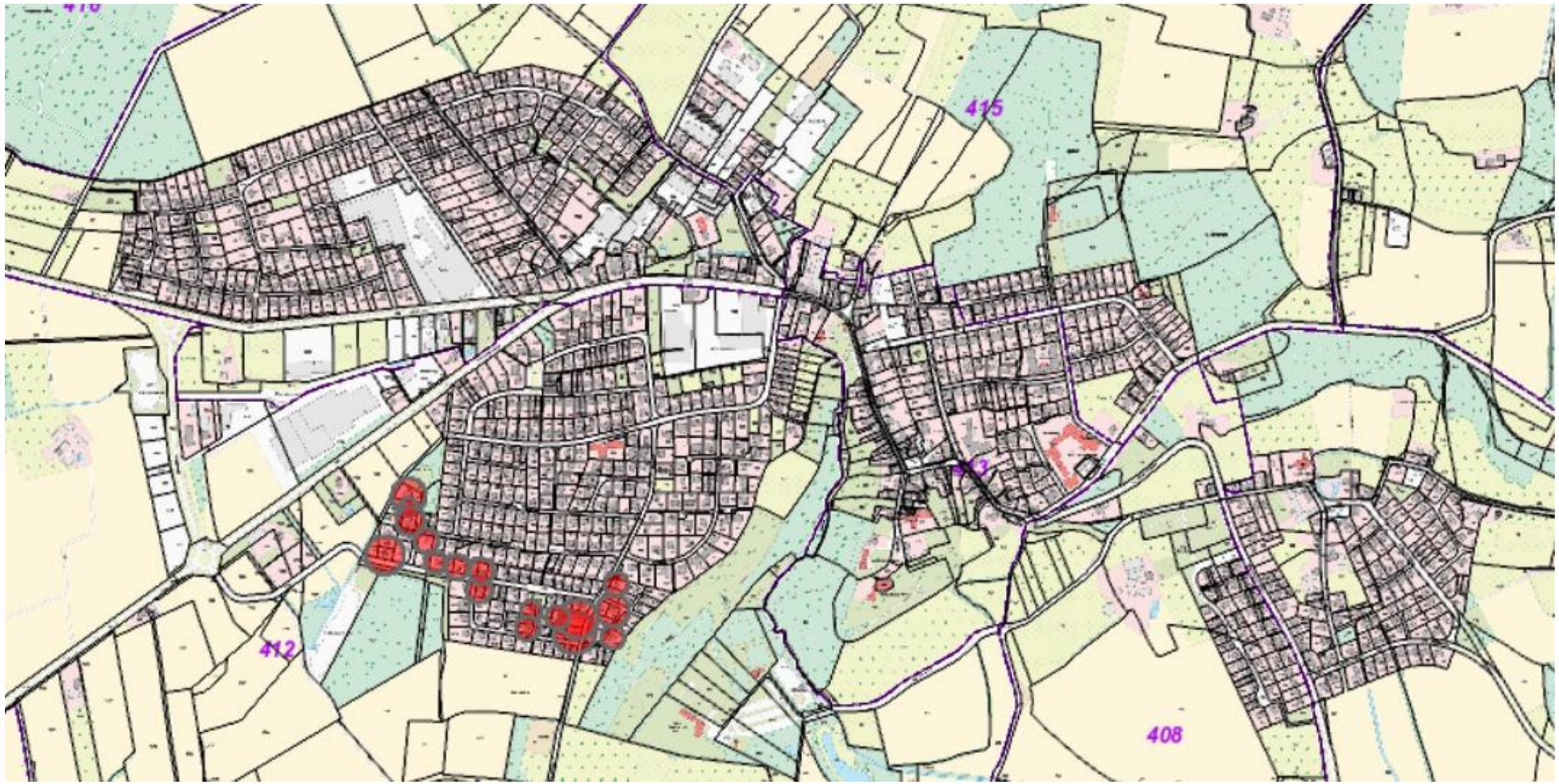
**Kostenprognose !!**

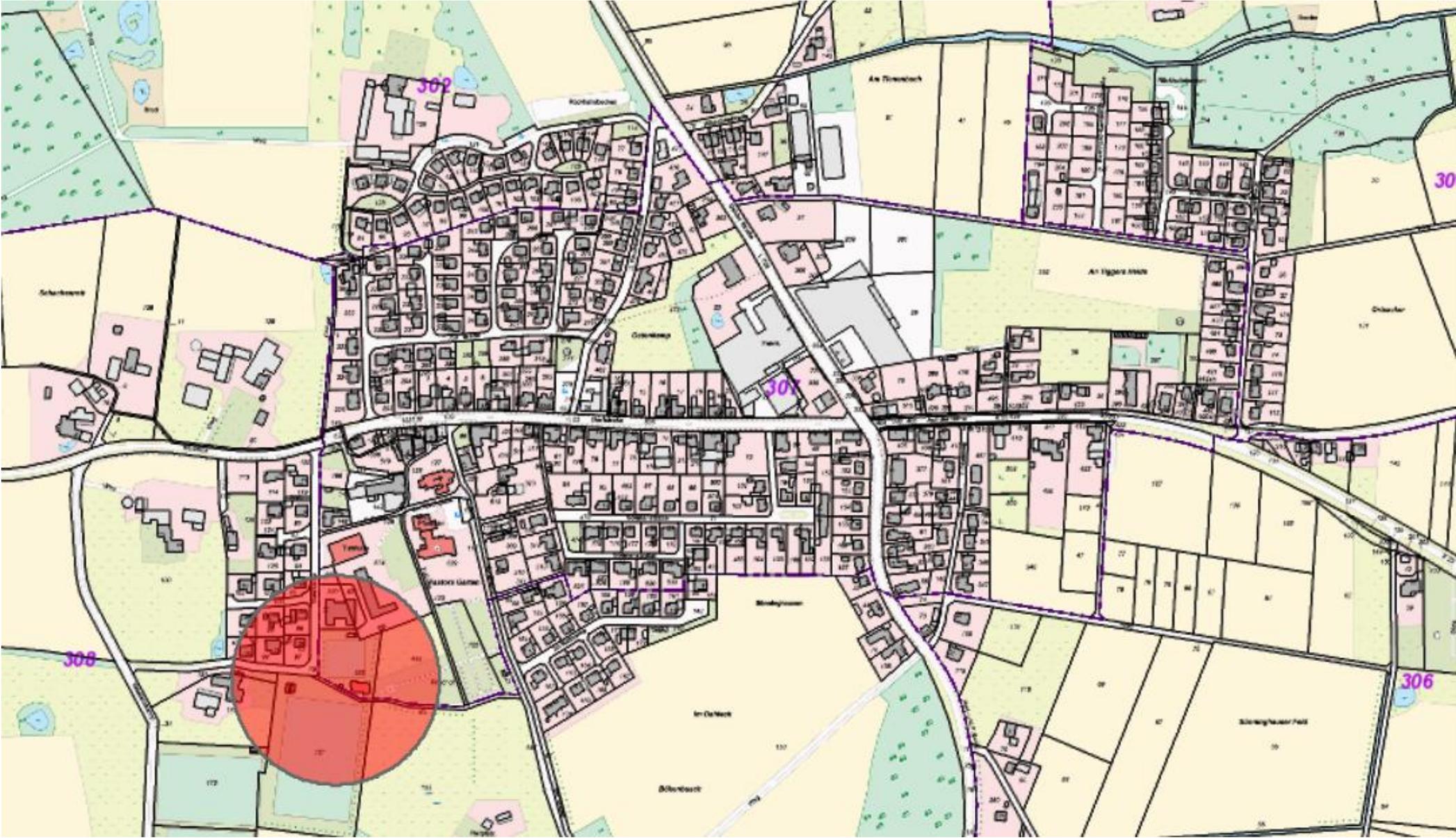
Die Förderung wurde am 27.11.2023 bewilligt.

Der tatsächliche Eigenanteil der Stadt Oelde ergibt sich erst durch die noch durchzuführende Ausschreibung.









## Förderung Hellgraue Flecken

### Bundesförderprogramm „Hellgraue Flecken“ Upgrade-Programm

- Adressen  $> 30$  Mbit/s und  $\leq 100$  Mbit/s
- Ausbauzeitraum: 2024
- Anschlüsse: rund 1.300 Adressen im Kreisgebiet
- Antrag Nordkreis (rund 600 Adressen) gestellt
- Antrag Südkreis in Vorbereitung

Dieses Programm betrifft Grundstücke, die bereits *im Bereich* einer Ausbautrasse liegen und keinen Zugang  $\geq 100$  Mbit haben.

## Förderung Hellgraue Flecken

### **Ausblick Basis Nordkreis!!**

**Wirtschaftlichkeitslücke Nordkreis  
lt. Deutsche Glasfaser 6.043.967,70 €**

- Eigenanteile Kommunen 604.397,00 €
- pro Anschluss somit  
bei 600 Anschlüssen ca. 1.000,00 €

## 2. Privatwirtschaftlicher Ausbau in der Stadt Oelde

### Eigenwirtschaftlicher Ausbau

Deutsche Glasfaser,  
also *rein privater Ausbau* des Unternehmens

- Ausbau erfolgt in Gebietskulissen/ Teilgebieten  
sog. *Ausbaupolygone*

Ausbau erfolgt, wenn Beteiligung  
Vertragsabschluss

mind. 40 %  
mind. 2 Jahre

## **Grundlage des Ausbaus:**

### **Kooperationsvertrag Deutsche Glasfaser / Stadt Oelde**

Ratsbeschluss vom 09.03.2020

Prognose: Projektabschluss in Q1 2024

# TOP 4

## NEUGESTALTUNG DER FAHRRADABSTELLANLAGE VOR DEM BAHNHOF OELDE (MOBILSTATION)

VORLAGE: B 2023/661/5658

# MOBILSTATION BAHNHOF OELDE

- Neugestaltung der Fahrradabstellanlage auf der Süd- bzw. Vorderseite des Bahnhofs.
- Planung ist Teil eines kreisweiten Projektes zur Errichtung von Mobilstationen im Kreis Warendorf, das im Jahr 2021 angestoßen wurde und durch das Land NRW gefördert wird.
- Kreis beauftragte das Büro „stadtVerkehr“ aus Iserlohn für die Entwurfsplanung.
- Durchführung in 2024 geplant.

# MOBILSTATION BAHNHOF OELDE

## Was ist eine Mobilstation?

- Verknüpfungspunkt von mindestens zwei Verkehrsmitteln (sog. multimodale Verknüpfungen)
- Wechsel zwischen den Verkehrsmitteln durch räumliche Konzentration der Angebote
- Gestaltungsmaßnahmen mit Wiedererkennungswert
- nutzer\*innenfreundliche und barrierefreie Gestaltung
- Jede Station ist individuell



Mobilstationsstele am ZOB Werther

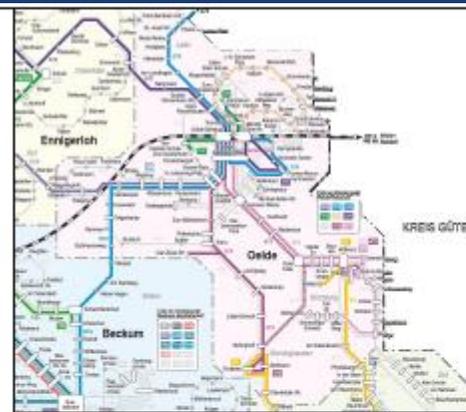
# HEUTIGER ZUSTAND



# MERKMALE DER MOBILSTATION

Das Büro „stadtVerkehr“ hat eine Entwurfsplanung für den Standort erstellt, die folgende Eckpunkte enthält:

- Bau von insgesamt 124 überdachten Fahrradstellplätzen (32 davon doppelstöckig im hinteren Bereich)
- Aufstellung einer Mobilstationssteele mit Hinweisen zu Mobilitätsangeboten vor Ort und Umgebungskarte
- Zusätzliche geplante Angebote am Standort:
  - Reparaturstation sowie Carsharing-Angebot
  - Ausstattung mit Blindenleitsystem (taktile Leitstreifen)
- Voraussetzung: Neuer Standort für den Otmar-Alt-Würfel  
-> hier kommen zwei mögliche Standorte direkt vor dem Bahnhofsgebäude in Frage (Prüfung läuft)



### Legende

- überdachte Fahrradbügel  
beids. zugänglich 6,60 x 4,75m
- Fahrradbügel
- Infostele mit Umgebungskarte
- Radabstellanlage überdacht
- Fahrradreparaturstation
- Wegweisung
- Carsharing



### Vorgesehenes Mobiliar

überdachte Fahrradbügel	46 (92 STP)
überdachte Fahrradbügel (doppelstöckig)	16 (32 STP)
Fahrradüberdachung beidseitig	3
Wegweiser	1
Fahrradreparaturstation	1
Informationsstele	1

Anschluss an SPNV:  
R 78

Anschluss an ÖPNV:  
373, 374, 375, 471, 472, 473, 474, T470, B13

Planungsgrundlage sind Kataster + Luftbild. Maße sind vor Ort zu prüfen.  
Händische, nachrichtliche Übernahme.  
Die genaue Lage der Leitungen muss vor Ort geprüft werden.

### Auftraggeber:



Kreis Warendorf  
Waldenburger Str. 12  
48231 Warendorf



Index	Planungsänderungen	Datum	Name

### Mobilstationen im Kreis Warendorf Entwurfsskizze

Stadt Oelde  
Bahnhof  
(Am Bahnhof)

büro stadVerkehr

Mittelstraße 56  
40721 Hilden  
Telefon: 02103 91159 - 0  
Fax: 02103 91159 - 22  
Internet: www.buero-stadverkehr.de

Raumkategorie: regional zentral

28.02.2023

für die Gemeinde \_\_\_\_\_

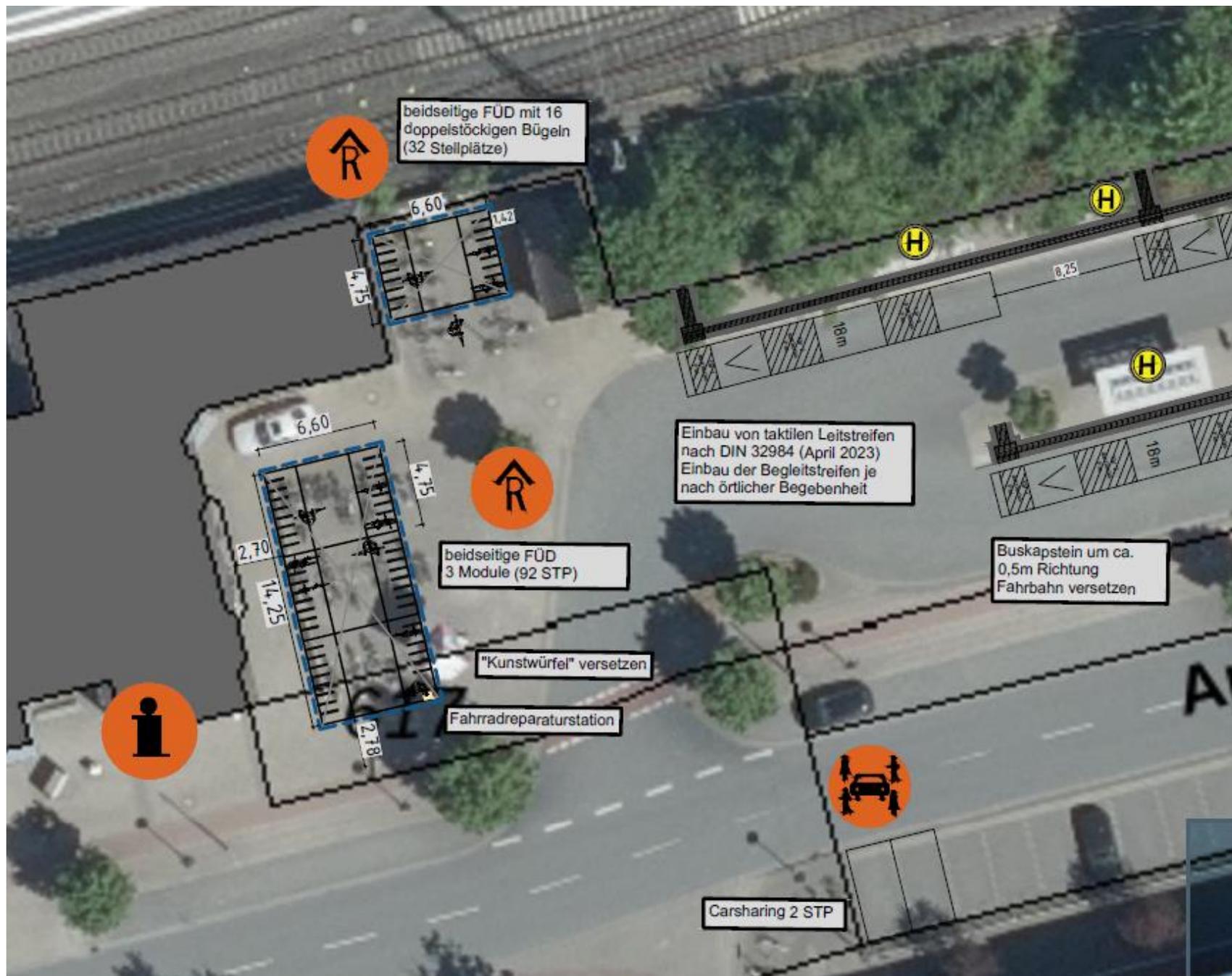
Plan: 2022-524-14

\_\_\_\_\_

bearbeitet	Geffmann	17.11.22
gezeichnet	Geffmann	08.01.23
geprüft	Denzer	09.01.23

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_ 2023

# PLANAUSSCHNITT



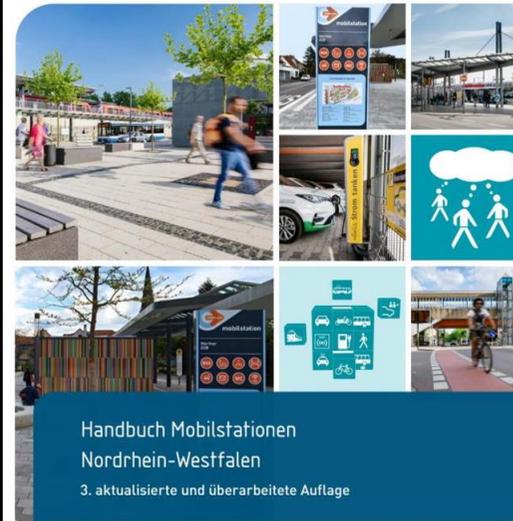
# BEISPIELFOTOS



## Ziel: Einheitliches Design

- Farbkombinationen
- Logos
- Piktogramme
- Platzierungen etc.

*NRW weites einheitliches Element*



Mit freundlicher Unterstützung  
Ministerium für Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



# FINANZIERUNGSPLAN

- Förderung bis zu 90% über den Zweckverband Nahverkehr Westfalen- Lippe (NWL)
- Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

	2024 (brutto)
Gesamtkosten Bauvorhaben	235.000 Euro
Davon zuwendungsfähige Ausgaben	224.200 Euro
Zu beantragende Förderung (90%)	201.780 Euro
Eigenanteil (10%)	33.220 Euro

- **Im Haushalt 2024** sind sowohl die Auszahlungen als auch die Einzahlungen aus Fördermitteln veranschlagt.

# BESCHLUSS

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde der Neugestaltung der Fahrradabstellanlage und der weiteren Schritte zuzustimmen.

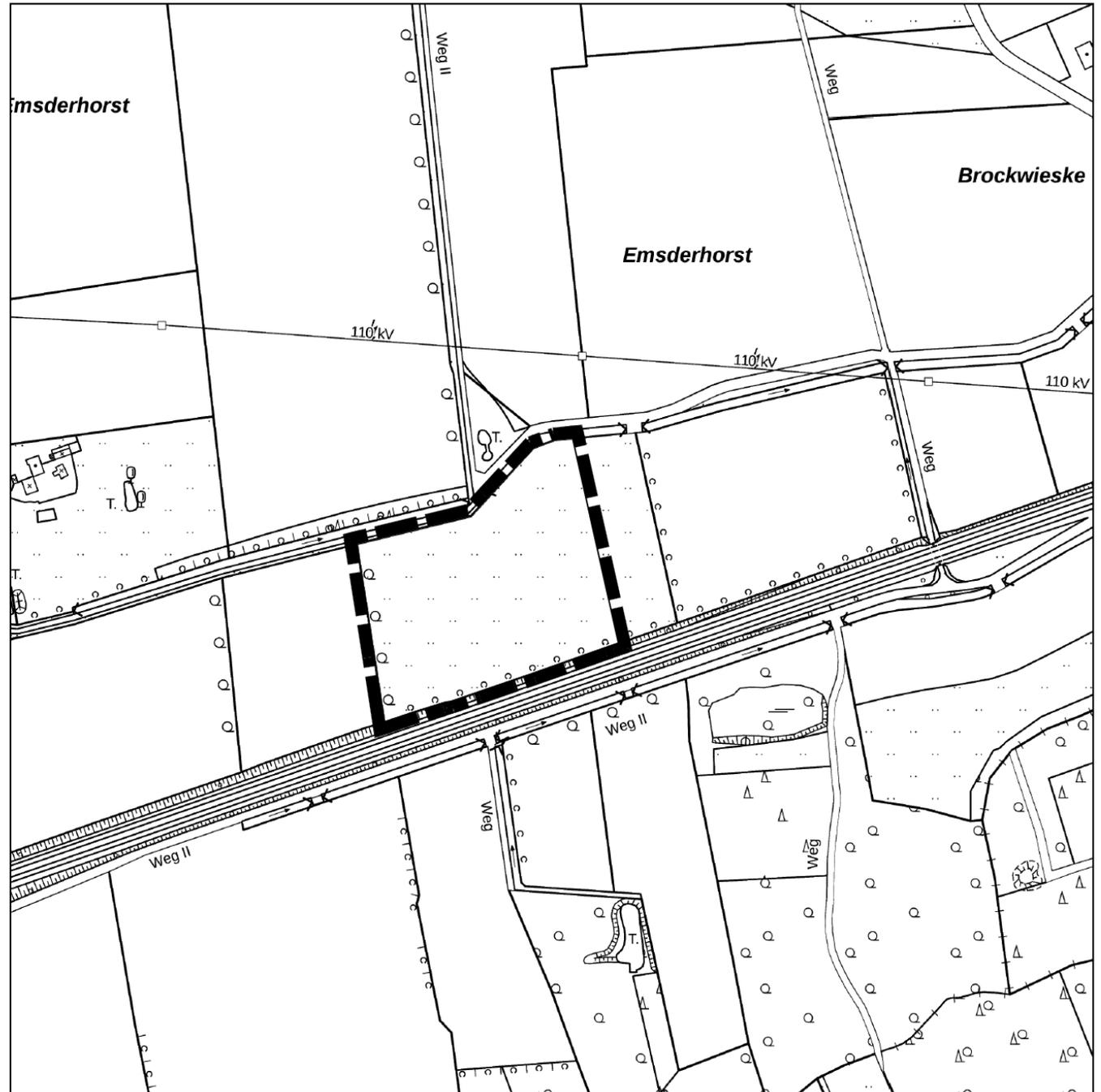
# TOP 5

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 154 „INTERKOMMUNALER SOLARPARK – IN DER HOEST“ DER STADT OELDE

- A) ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS DER  
FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG, DER ÖFFENTLICHEN  
AUSLEGUNG SOWIE DER ERNEUTEN OFFENLAGE**
- B) DURCHFÜHRUNGSVERTRAG**
- C) SATZUNGSBESCHLUSS**

VORLAGE: B 2023/610/5653

# TOP 5



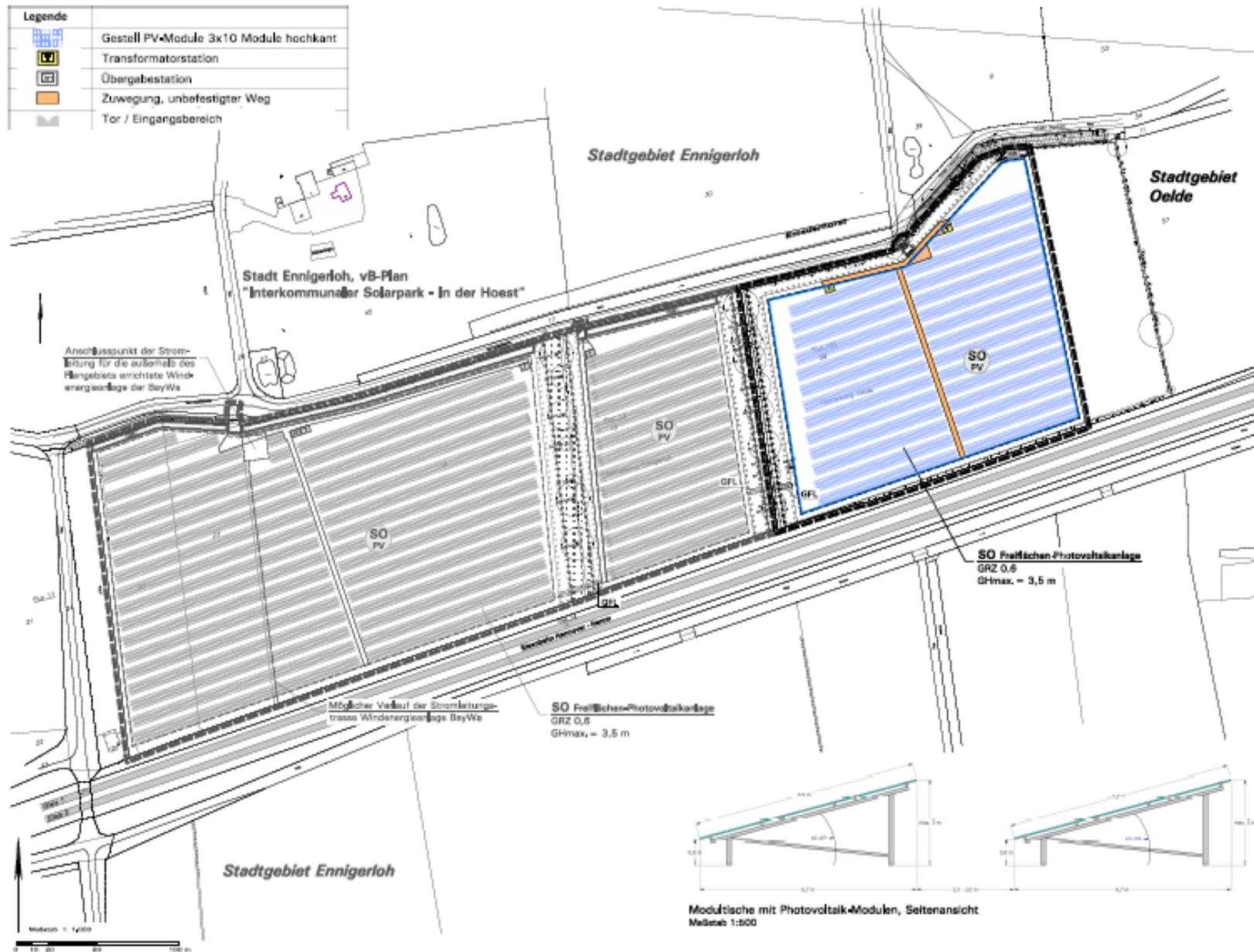
Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 154 "Interkommunaler Solarpark - In der Hoest" der Stadt Oelde



# VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 154 "Interkommunaler Solarpark - In der Hoest" - Blatt 2



## TOP 6

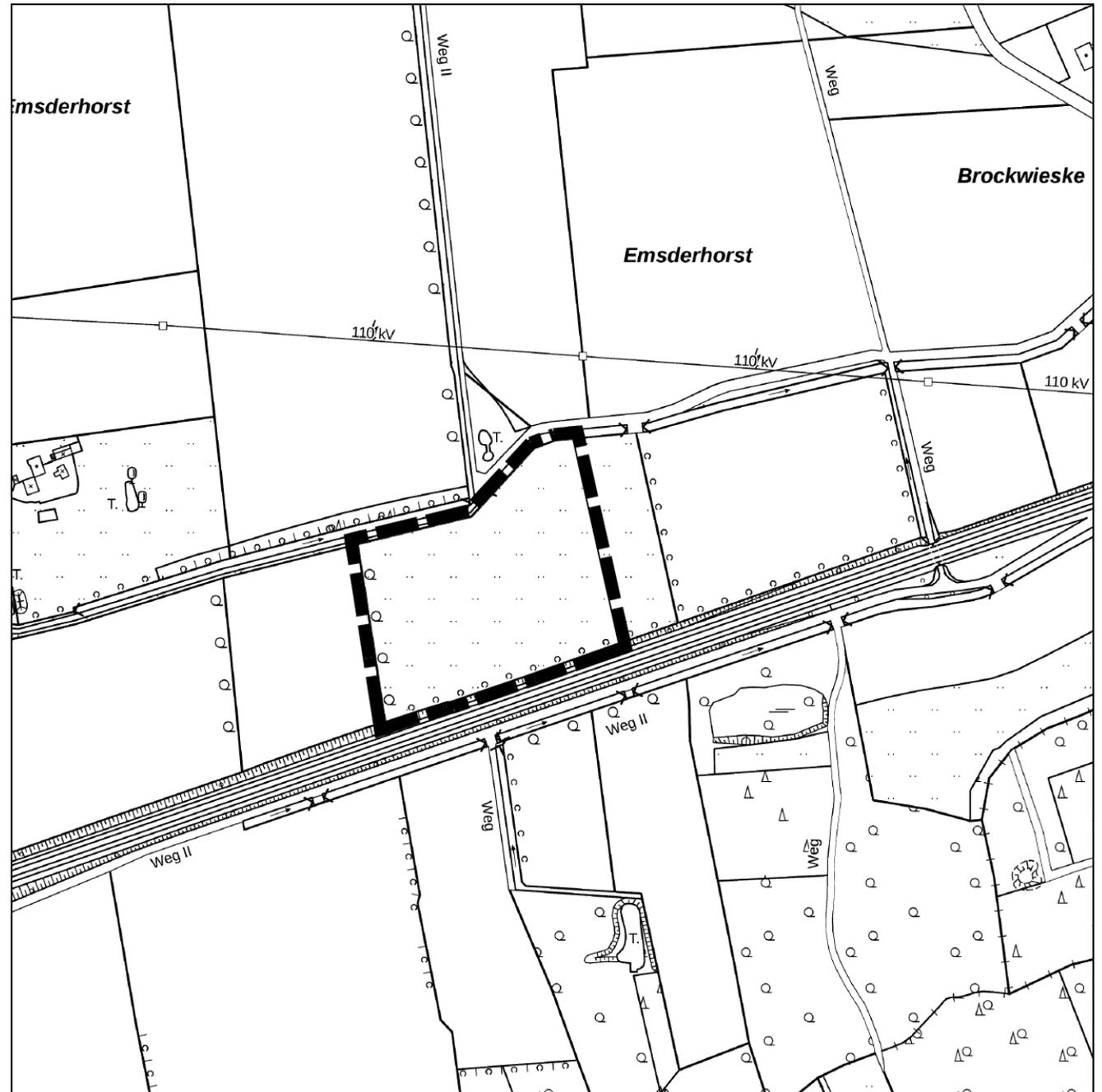
# 44. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE (INTERKOMMUNALER SOLARPARK IN DER HOEST)

**A) ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS DER  
FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG, DER ÖFFENTLICHEN  
AUSLEGUNG SOWIE DER ERNEUTEN OFFENLAGE**

**B) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

VORLAGE: B 2023/610/5652

# TOP 6



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



### Bisherige Darstellung:



### Geltungsbereich und Darstellung der 44. Änderung:



# TOP 7

# FORTFÜHRUNG STÄDTISCHES WEGEKONZEPT

VORLAGE: B 2023/600/5641

# TOP 8

# SANIERUNG DER BRÜCKE OE 05 AN DER JVA

VORLAGE: B 2023/661/5651

# BRÜCKE OE05

## ÜBER DEN AXTBACH AN DER JVA



## Brückenvariante 1 für alle Fahrzeuge

Verkehrslastmodell LM 1  
(Standardlastfall für  
Straßenbrücken)

## Brückenvariante 2 für Fuß- und Radverkehr

mit erhöhtem  
Belastungsansatz für PKW  
[„Zufahrtsrampe Parkhaus“]

Fahrtrichtung  
Rhedaer Straße



## Brückenvariante 3 für Fuß- und Radverkehr

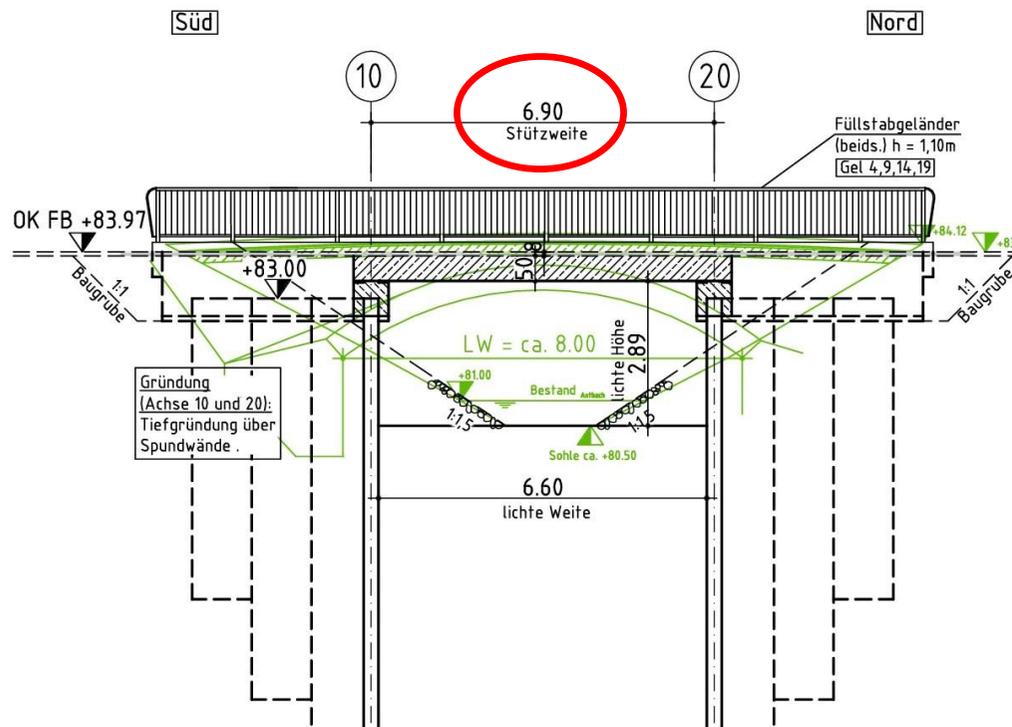
→ Keine Untersuchung

die Brücke wird von den  
Einsatzkräften der Feuerwehr  
dringend und dauerhaft für die  
Anfahrt zur Feuerwache benötigt

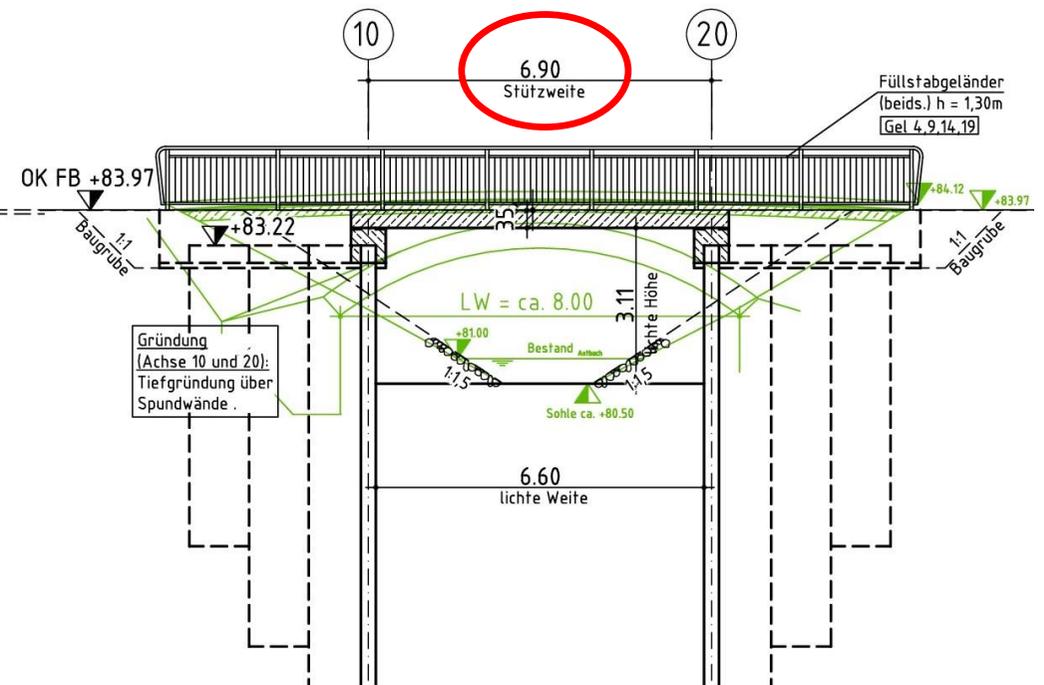
Fahrtrichtung  
Wiedenbrücker Straße



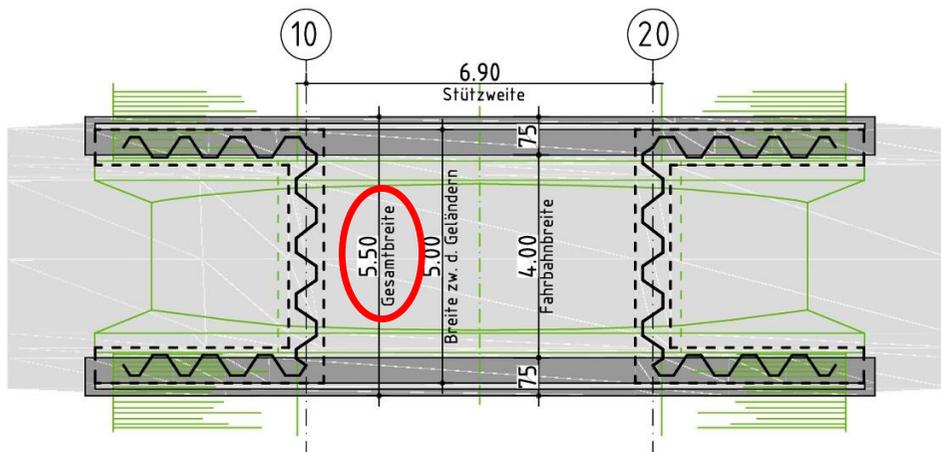
### Längsschnitt Variante 1 Maßstab: 1:100



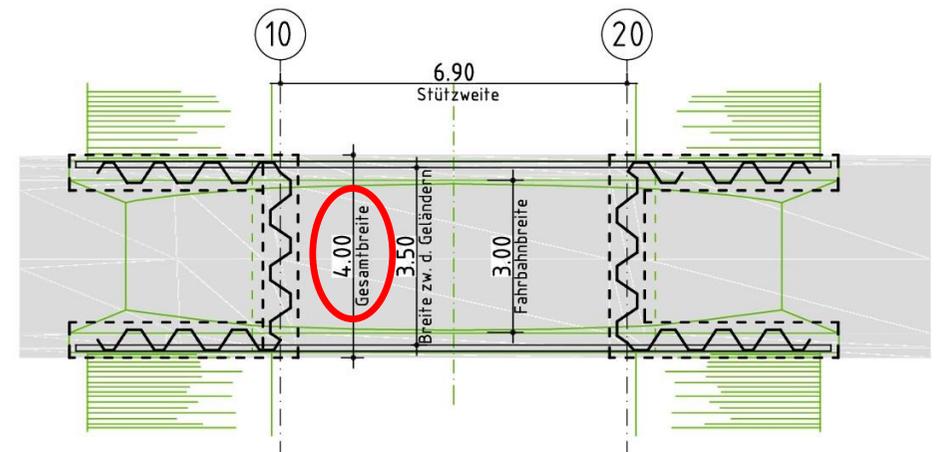
### Längsschnitt Variante 2 Maßstab: 1:100



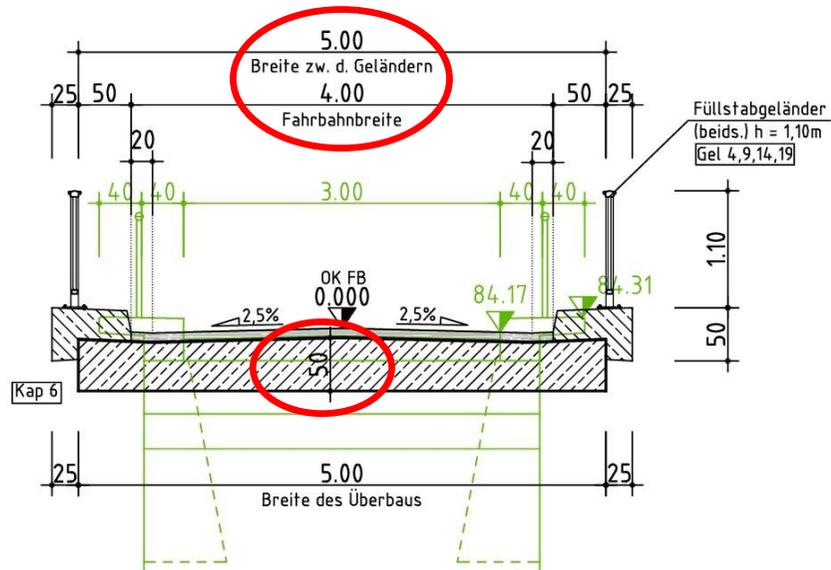
## Draufsicht Maßstab: 1:100



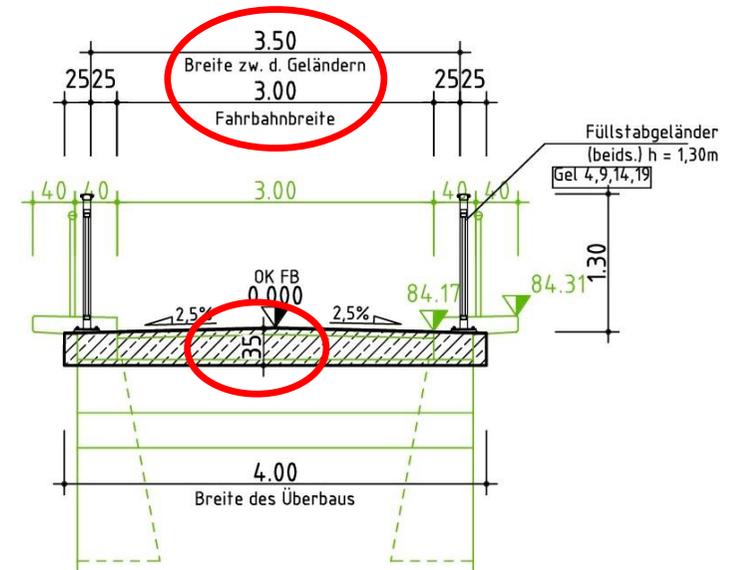
## Draufsicht Maßstab: 1:100



## Regelquerschnitt Variante 1 Maßstab: 1:50



## Regelquerschnitt Variante 2 Maßstab: 1:50



## Brückenvariante 1

Stahlbetonbauweise

Lebensdauer ca. 80 bis 100 Jahre

Stützweite 6,90 m

Gesamtbreite 5,50 m

Breite zwischen den Geländern 5,00 m

Fahrbahnbreite 4,00 m

Überbau  $d = 50$  cm

Keine Schutzvorrichtungen gegen unbefugte  
Befahrung erforderlich

Füllstabgeländer als Absturzsicherung

Projektkosten: geschätzt 585.000 €

## Brückenvariante 2

Stahlbetonbauweise

Lebensdauer ca. 80 bis 100 Jahre

Stützweite 6,90 m

Gesamtbreite 4,00 m

Breite zwischen den Geländern 3,50 m

Fahrbahnbreite 3,00 m

Überbau  $d = 35$  cm

Schutzvorrichtungen gegen unbefugte  
Befahrung erforderlich

Füllstabgeländer als Absturzsicherung

Projektkosten: geschätzt 482.000 €

## Brückenvariante 1

... für die aktuellen Nutzergruppen  
überdimensioniert

... ca. 103 T€ teurer als Brückenvariante 2

... ermöglicht Optionen / alternative  
Erschließungsmöglichkeit in  
Baustellensituationen und Notfällen  
[z.B. Baugebiet „Im Bulte“]

... ermöglicht eine zweite Zufahrt der Flächen  
des Baubetriebshofes auf dem alten  
Kläranlagengelände

## Brückenvariante 2

... ausgelegt auf die aktuellen Nutzergruppen

fehlende Entwicklungs- / Nutzerperspektiven  
Schätzkosten für die nachträgliche  
Ertüchtigung auf Lastfall LM 1 ca. 288.000 €

Empfehlung der Verwaltung:  
Realisierung des Ersatzneubaus der Brücke Oe 05 als Stahlbetonbrücke  
nach dem Lastmodell LM 1 (LKW und PKW)



# TOP 9

# VERSCHIEDENES

# TOP 9.1

# MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

## TOP 9.1

# ÖFFENTLICHE WC ANLAGE INNENSTADT

**ES WURDEN DIVERSE STANDORTE UNTERSUCHT**

**ERGEBNIS:**

**EIN STANDORT DIREKT AUF DEM CARL-HAVER-PLATZ WIRD AUFGRUND DER VERKEHRSSITUATION KRITISCH GESEHEN (KEIN GESCHÜTZTER GEHWEG, NUTZER TRETEN DIREKT AUF DIE FAHRBAHN)**

## TOP 9.1

# ÖFFENTLICHE WC ANLAGE INNENSTADT

**EIN STANDORT IM GRÜNZUG AUF DER RATHAUSBACHSEITE DER FAMILIENBILDUNGSSTÄTTE WÄRE VORTEILHAFT, IST LEITUNGSMÄßIG TECHNISCH ABER NICHT ZU ERSCHLIEßEN.**

**DERZEIT LAUFEN WEITERE GESPRÄCHE MIT DER KIRCHENGEMEINDE, UM EINEN BESTMÖGLICHEN STANDORT ZU FINDEN, DER SOWOHL FÜR BESUCHER/INNEN DER INNENSTADT ALS AUCH KIRCHENBESUCHER/INNEN SOWIE TECHNISCH GUT ERREICHBAR UND GLEICHZEITIG BARRIEREFREI IST. DER UMGEBUNGSSCHUTZ DES BAUDENKMALS „KIRCHE“ IST ZU BERÜCKSICHTIGEN.**



## TOP 9.2

# ANFRAGEN AN DIE VERWALTUNG