

47. Änderung des Flächennutzungsplans (Innerstädtische Entlastungsstraße) der Stadt Oelde – Abwägung zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB – Offenlage

(Zeitraum: 22.06.2023-27.07.2023)

Nr.	Verfasser/in	Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägung der Verwaltung
Keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen.				

Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

(Beteiligungszeitraum: 22.06.2023-27.07.2023)

Nr.	Behörde / sonstiger Träger öffentlicher Belange/ Nachbarkommune	Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägung der Verwaltung
1	Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, NL Münster	04.07.2023	<i>Von unserer Seite werden keine Einwendungen erhoben.</i>	entfällt
2	Bezirksregierung Köln – Abt. 7-Dez. 72	-	-	-
3	Bezirksregierung Münster: Dezernat 25 (65)	28.06.2023	<i>Durch Rundverfügung vom 09.05.2001 hatten wir als obere Straßenaufsichtsbehörde um Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gebeten, wenn durch die Planungen Auswirkungen auf das vorhandene Kreisstraßennetz entstehen. In den mir vorgelegten Unterlagen kann ich eine solche Betroffenheit nicht feststellen, so dass von einer Beteiligung abgesehen werden kann. Die Beteiligung der sonstigen Träger öffentlicher Belange bleibt davon unberührt.</i>	entfällt
4	Bezirksregierung Münster: Dezernat 26 (Luftverkehr)	22.06.2023	<i>Aus luftrechtlicher Sicht werden gegen die geplanten Maßnahmen keine Bedenken vorgetragen.</i>	entfällt

5	Bezirksregierung Münster: Dezernat 33 (Ländliche Entwicklung, Bodenordnung)	24.07.2023	<i>Gegen die Planung bestehen seitens der Bezirksregierung Münster, Dezernat 33, Flurbereinigungsbehörde, keine Bedenken hinsichtlich Flurbereinigung und Agrarstruktur.</i>	entfällt
6	Bezirksregierung Münster: Dezernat 52 (Abfallwirtschaft)	28.06.2023	<i>Bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben wird Ihnen mitgeteilt, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben Bedenken bestehen, die zusätzliche Versiegelung nicht nachvollziehbar begründet wird. Bezüglich Abfallwirtschaft und abfallanlagenbezogener Immissionsschutz bestehen keine Bedenken.</i>	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die zusätzliche Versiegelung wird über das Öko Konto der Stadt Oelde über die Fläche K96 (Gemarkung Oelde, Flur 146, Flurstück 18) ausgeglichen.
7	Bezirksregierung Münster: Dezernat 53 (Immissionsschutz)	-	-	-
8	Bezirksregierung Münster: Dezernat 54 (Wasserwirtschaft, einschl. anlagenbezogener Umweltschutz)	17.07.2023	<i>Mit oben genanntem Schreiben baten Sie um unsere Stellungnahme zu den beabsichtigten Planungen. Das Dezernat 54 -Wasserwirtschaft- der Bezirksregierung Münster hat das Vorhaben aus wasserwirtschaftlicher Sicht geprüft. Die zu vertretenden Belange sind durch das Vorhaben betroffen. Es werden unsererseits keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht.</i>	entfällt

9	Bezirksverband der Kleingärtner e.V.	-	-	-
10	Bischöfliches Generalvikariat Münster (Abteilung 630 - Kirchengemeinden 48147 Münster)	-	-	-
11	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDBw)(Referat Infra I 3)	04.07.2023	<p><i>Bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 22.06.2023, 47.Änderung des FNP - Gärtnerbetrieb Erweiterung Halle , teile ich Ihnen mit, dass meine Stellungnahme vom 20.03.2023, (Vorgang III-0399-22-FNP) weiterhin Gültigkeit hat.</i></p> <p><i>Stellungnahme vom 20.03.2023: Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.</i></p>	entfällt
12	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Sparte Verwaltungsaufgaben - Träger öffentlicher Belange (Nordrhein-Westfalen)	-	-	-
13	Bundeseisenbahnvermögen, Dienststelle West Außenstelle Essen	-	-	-

14	Deutsche Bahn AG: Deutsche Bahn AG (DB Immobilien, Region West (Kompetenzteam Baurecht))	-	-	-
15	Deutsche Post Bauen GmbH, NL Münster	-	-	-
16	Deutsche Telekom Technik GmbH: West PTI 15 (Früher: Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH - NL Münster, PTI 13)	-	-	-
17	Die Autobahn GmbH des Bundes: Niederlassung Westfalen	-	-	-
18	Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Essen	-	-	-
19	Ericsson Services GmbH	-	-	-
20	Evangelische Kirche von Westfalen (Bau- Kunst-Denkmalpflege)	-	-	-
21	Fernstraßen-Bundesamt	22.06.2023	<i>Das Fernstraßen-Bundesamt ist die zuständige Genehmigungs- und Zustimmungsbehörde (Zustimmung im Rahmen von Bau- und Genehmigungsverfahren) für anbaurechtlich relevante Nutzungen, in einem Abstand von 100 m entlang der Bundesautobahnen und in einem Abstand von 40 m entlang der Bundesstraßen, außerhalb der Ortsdurchfahrten der Stadtstaaten Berlin,</i>	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Autobahn GmbH des Bundes wurde in der Offenlage gem. § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

		<p><i>Hamburg und Bremen i. S. d. § 9 Bundesfernstraßengesetz (FStrG). Für die vorbezeichneten Straßen nimmt die Autobahn GmbH des Bundes die Aufgaben des Trägers der Straßenbaulast wahr und ist in Bau- und Genehmigungsverfahren neben dem Fernstraßen-Bundesamt unabhängig von der Entfernung zum Straßenrand, bei einer möglichen Betroffenheit als Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.</i></p> <p><i>Bei der Durchführung von Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanverfahrens, wie vorliegend bei der 47. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde, entfällt eine direkte Beteiligung des Fernstraßen-Bundesamtes. Gemäß § 1 Abs. 2 S. 1 Nr. 12 InfrGG-BV erfolgt die Abgabe von Stellungnahmen zu Bebauungsplänen (§ 9 Absatz 7 des Bundesfernstraßengesetzes) durch die Autobahn GmbH des Bundes. In diesen Verfahren ist daher zwingend die Autobahn GmbH des Bundes zu beteiligen. Diese nimmt die Belange des Trägers der Straßenbaulast als Träger öffentlicher Belange wahr. Die Autobahn GmbH des Bundes gibt eine Gesamtstellungnahme mit interner Beteiligung des Fernstraßen-Bundesamtes unter Berücksichtigung der anbaurechtlichen Interessen ab.</i></p>	
--	--	--	--

			<p><i>Entsprechend verweisen wir Sie hiermit ausdrücklich zuständigkeitshalber an die Autobahn GmbH des Bundes.</i></p> <p><i>Bitte richten Sie Ihren Antrag mit den erforderlichen Dokumenten zwingend an die Autobahn GmbH des Bundes.</i></p>	
22	Gelsenwasser AG - Hauptverwaltung	-	-	-
23	Gemeinde Beelen: Fachbereich Bauen und Wohnen	19.07.2023	<p><i>Seitens der Gemeinde Beelen werden gegen die dargelegten Planungen keine Anregungen, Bedenken oder Hinweise vorgebracht.</i></p> <p><i>Belange der Gemeinde Beelen werden durch die Planungen nicht berührt.</i></p>	entfällt
24	Gemeinde Herzebrock-Clarholz: Fachbereich Planen Bauen Umwelt	22.06.2023	<p><i>Die Gemeinde Herzebrock-Clarholz äußert keine Anregungen oder Bedenken zu der Planung.</i></p>	entfällt
25	Gemeinde Langenberg	12.07.2023	<p><i>Belange der Gemeinde Langenberg werden nicht tangiert.</i></p> <p><i>Bedenken, Anregungen und Hinweise werden deshalb nicht vorgetragen.</i></p>	entfällt
26	Gemeinde Wadersloh	-	-	-
27	Handelsverband NRW - Westfalen-Münsterland e. V. (Geschäftsstelle Münster)	07.07.2023	<p><i>Zu Ihrem Schreiben vom 22.06.2022 bitten Sie um Stellungnahme zum o.g. Anliegen. Hierzu liegen keine Bedenken oder Einwände von unserer Seite vor.</i></p>	entfällt
28	Handwerkskammer Münster(Wirtschaftsförderung)	27.07.2023	<p><i>im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung o. g. Änderungsentwurfs tragen</i></p>	entfällt

			<i>wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2) BauGB keine Anregungen vor.</i>	
29	Industrie- und Handelskammer Nord-Westfalen zu Münster	07.07.2023	<i>Zu dem vorgenannten Flächennutzungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 22.06.2023 übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.</i>	entfällt
30	Kreis Gütersloh: Kreis Gütersloh (Abteilung Umwelt – Klimaschutz und Planung)	22.06.2023	<i>Zum Vorhaben der Stadt Oelde nimmt der Kreis Gütersloh wie folgt Stellung: Der Kreis Gütersloh sieht keine Betroffenheit aufgrund der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes und stimmt dem Vorhaben zu. Auf eine Beteiligung der Fachabteilungen wurde verzichtet.</i>	entfällt
31	Kreis Warendorf – Der Landrat	24.07.2023	<i>Zu dem o.a. Planungsvorhaben habe ich keine Anregungen und Bedenken:</i>	entfällt
32	Landesbetrieb Straßenbau NRW: Landesbetrieb Straßenbau NRW, HS Coesfeld (Regionalniederlassung Münsterland)	20.07.2023	<i>Zur 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde werden seitens Straßen.NRW keine Anregungen und Bedenken vorgetragen.</i>	entfällt
33	Landesbetrieb Wald und Holz NRW - Regionalforstamt Münsterland	04.07.2023	<i>Gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.</i>	entfällt
34	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: BUND	-	-	-
35	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: LNU	-	-	-

36	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: NABU	-	-	-
37	Landwirtschaftskammer NRW: Kreisstellen Gütersloh / Münster / Warendorf	23.06.2023	<i>Die Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen bringt als Träger öffentlicher Belange - Landwirtschaft - zu der Planung keine Anregungen oder Bedenken vor.</i>	entfällt
38	LWL - Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster	05.07.2023	<i>Da im Bebauungsplan bereits Hinweise betr. archäologischer/paläontologischer Bodenfunde aufgenommen wurden, bestehen keine Bedenken gegen die 47. Änderung des FNP.</i>	entfällt
39	LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb	-	-	-
40	LWL - Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen (Städtebau und Landschaftskultur)	-	-	-
41	Regionalverkehr Münsterland GmbH: Außenstelle Beckum	-	-	-
42	Regionalverkehr Münsterland GmbH: Regionalverkehr Münsterland GmbH, Lüdinghausen (Verkehrsmanagement)	-	-	-
43	Stadt Ahlen: Stadtentwicklung und Bauen	26.06.2023	<i>Hiermit möchten wir Ihnen mitteilen, dass wir zum o.g. Bauleitplanverfahren weder Anregungen noch Bedenken vorzubringen haben.</i>	entfällt
44	Stadt Beckum, Bauamt (Fachdienst Stadtplanung und Wirtschaftsförderung)	-	-	-

45	Stadt Ennigerloh: Fachbereich Stadtentwicklung	28.06.2023	<i>Im Rahmen der Beteiligung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB werden von mir keine Anregungen vorgetragen.</i>	entfällt
46	Stadt Rheda-Wiedenbrück: GB Stadtentwicklung	22.06.2023	<i>Die Stadt Rheda-Wiedenbrück hat im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 47. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde keine Anregungen vorzubringen.</i>	entfällt
47	Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG	07.07.2023	<i>Gegen die Änderung des Flächennutzungsplans bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.</i>	entfällt
48	Thyssengas GmbH	23.06.2023	<p><i>Innerhalb der o.g. Bauleitplanung verläuft die im Betreff genannte Gasfernleitung L02291 der Thyssengas GmbH. Beigefügt erhalten Sie den Bestandsplan Blatt Nr. 1 sowie einen Übersichtsplan im Maßstab 1: 2000.</i></p> <p><i>Die Gasfernleitung liegt innerhalb eines Schutzstreifens von 6,0 m (3,0m links und rechts der Leitungsachse), in dem aufgrund technischer Vorschriften bestimmte Nutzungen und Tätigkeiten untersagt sind.</i></p> <p><i>Unsere Gasfernleitung ist in ihrem Flächennutzungsplan dargestellt, zusätzlich wird in der Anlage Nr. 7 zur Vorlage B2023/610/5519 auf unsere Stellungnahme vom 16.03.2023 hingewiesen.</i></p> <p><i>Wir bitten Sie, die nachfolgenden Punkte zu berücksichtigen, dass</i></p> <p><i>1. die Gasfernleitung bei eventuellen Bau- und Erschließungsmaßnahmen berücksichtigt wird,</i></p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die aufgeführten Punkte werden im weiteren Verlauf des Vorhabens berücksichtigt.</p>

			<p>2. das beiliegende Merkblatt für die Aufstellung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen sowie unsere allgemeine Schutzanweisung für Gasfernleitungen der Thyssengas GmbH Anwendung findet,</p> <p>3. wir am weiteren Verfahren beteiligt werden.</p> <p>Die Ihnen überlassenen Planunterlagen unseres Hauses dürfen nur zu Planungszwecken verwandt werden, eine Weitergabe an eine Baufirma darf nicht erfolgen.</p>	
49	TWE-Busverkehr GmbH	-	-	-
50	Vereinigtes Gas- und Wasserversorgung, Rheda-Wiedenbrück (Gelsenwasser AG)	28.06.2023	Für die Benachrichtigung über o. g. Planungen danken wir. Anregungen dazu haben wir nicht.	entfällt
51	Vodafone NRW GmbH	30.06.2023	Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht. In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.	entfällt

			<p><i>Bitte beachten Sie: Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass die verschiedenen Vodafone-Gesellschaften trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.</i></p>	
52	Wasser- und Bodenverband Oelde	27.07.2023	<p><i>Gegen das o.g. Vorhaben werden seitens des Wasser- und Bodenverbandes Oelde keine Bedenken hervorgebracht, da die Belange des Wasser- und Bodenverbandes nicht berührt werden.</i></p>	entfällt
53	Wasserversorgung Beckum GmbH	26.06.2023	<p><i>Es bestehen keine Bedenken zu der geplanten Änderung. Löschwasserentnahmen für den Grundschatz aus dem Trinkwassernetz können an der Straßenecke Bismarckstraße entnommen werden.</i></p>	entfällt
54	Westnetz GmbH: Regionalzentrum Münster (vormals innogy Netze Deutschland GmbH)	-	-	-
55	Zweckverband SPNV Münsterland(Nahverkehr Westfalen Lippe (NWL))	-	-	-