






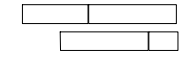

STADT OELDE:

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 153

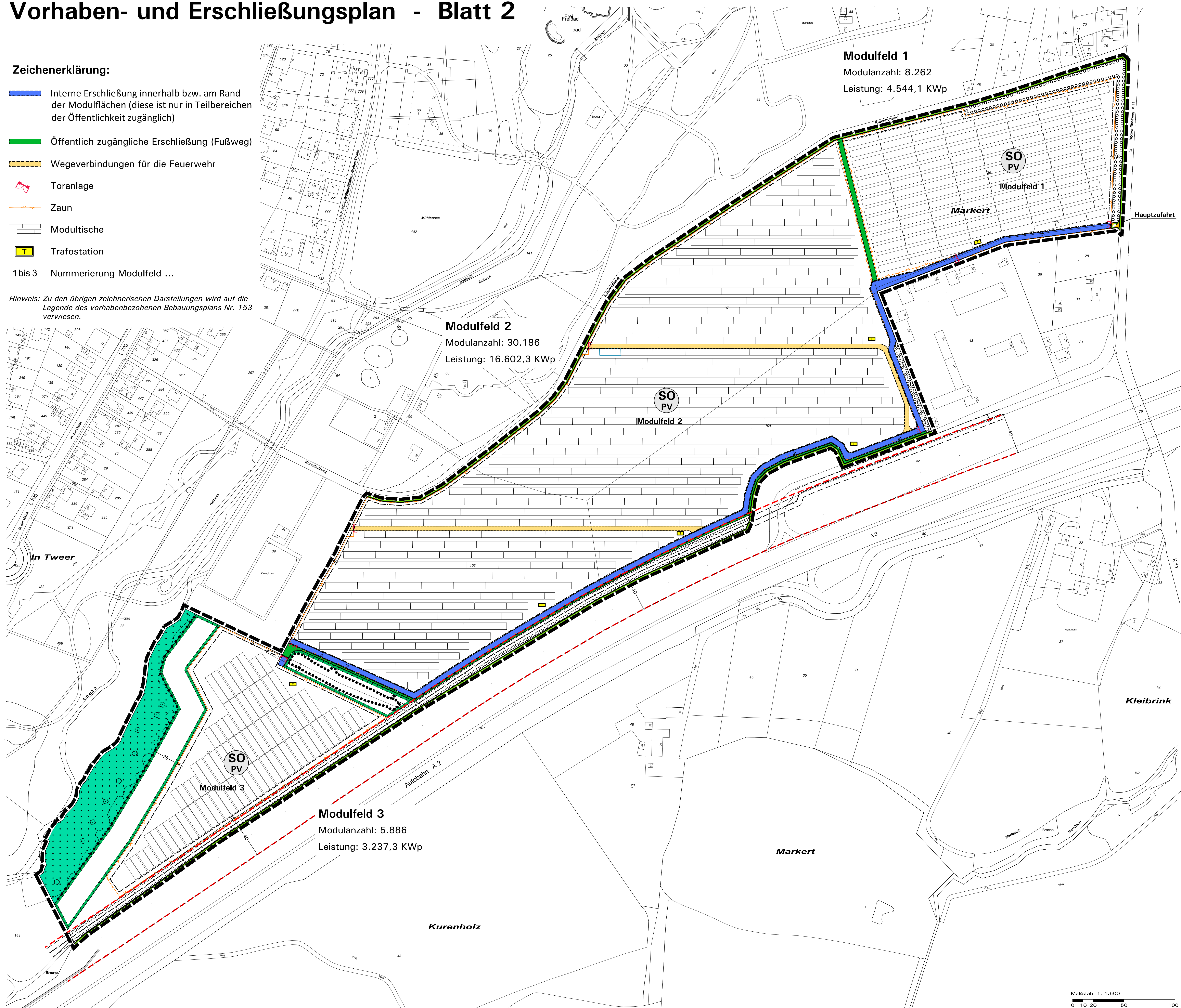
"Solarpark Oelde"

Vorhaben- und Erschließungsplan - Blatt 2

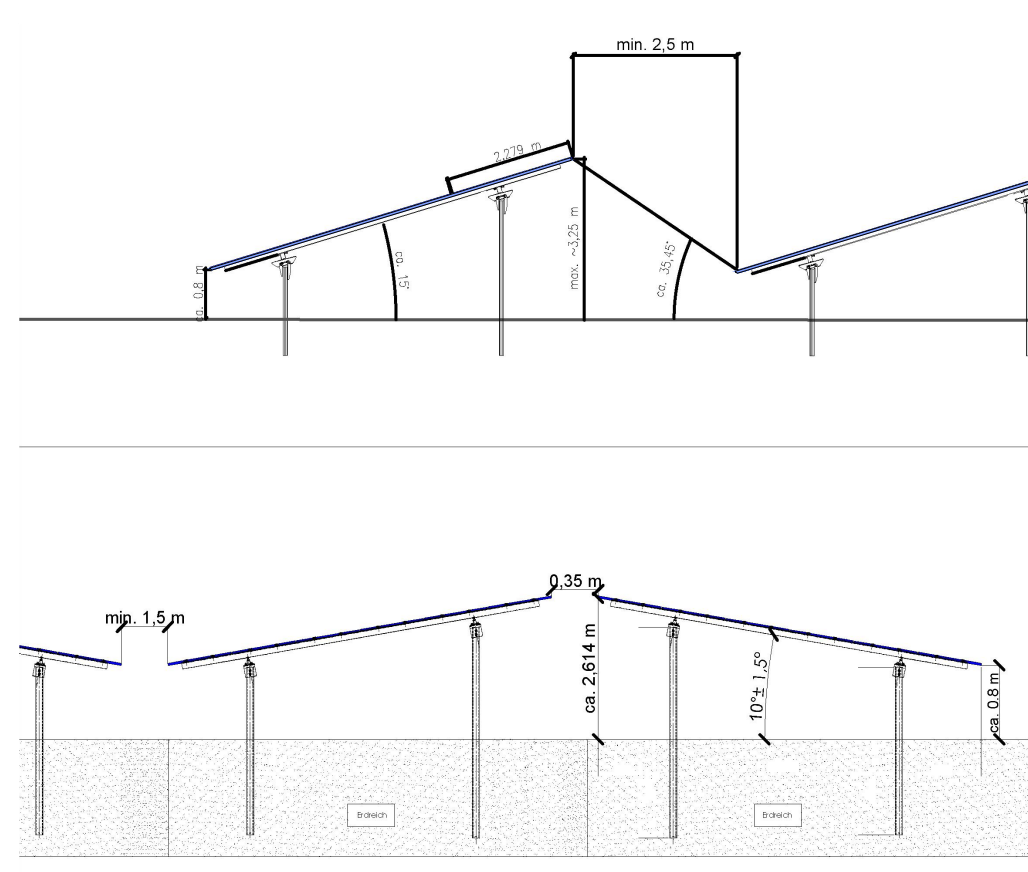
Zeichenerklärung:

-  Interne Erschließung innerhalb bzw. am Rand der Modulflächen (diese ist nur in Teilbereichen der Öffentlichkeit zugänglich)
-  Öffentlich zugängliche Erschließung (Fußweg)
-  Wegeverbindungen für die Feuerwehr
-  Toranlage
-  Zaun
-  Modultische
-  Trafostation
- 1 bis 3 Nummerierung Modulfeld ...

Hinweis: Zu den übrigen zeichnerischen Darstellungen wird auf die Legende des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 153 verwiesen.



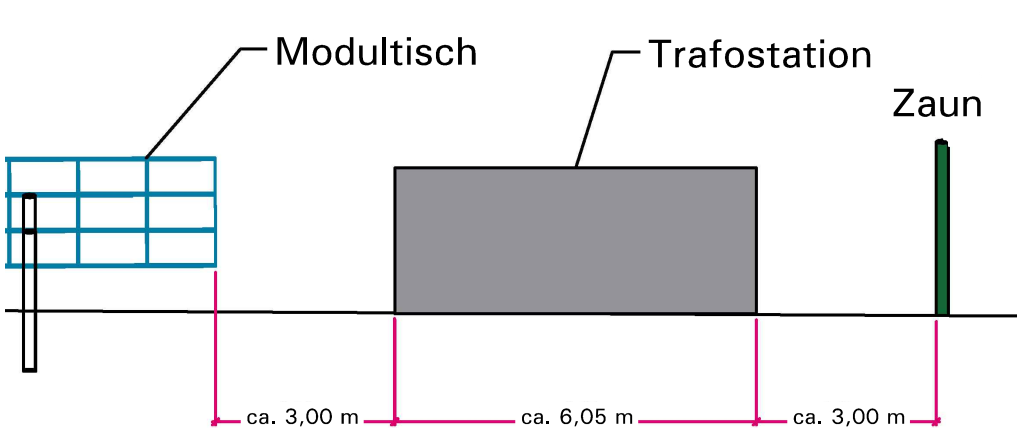
Detail Anordnung der Modultische und technische Daten:



Solar Module
Modultyp Suntech 550 Wp
Modulanzahl ca. 44.739
Aufstellungswinkel ca. 15° / 10°
Schattenwinkel ca. 35,5°
Azimut siehe Zeichnung
Geländeneigung -

Gesamtleistung **ca. 24.606,45 kWp**

Detail Anlagenschnitt:

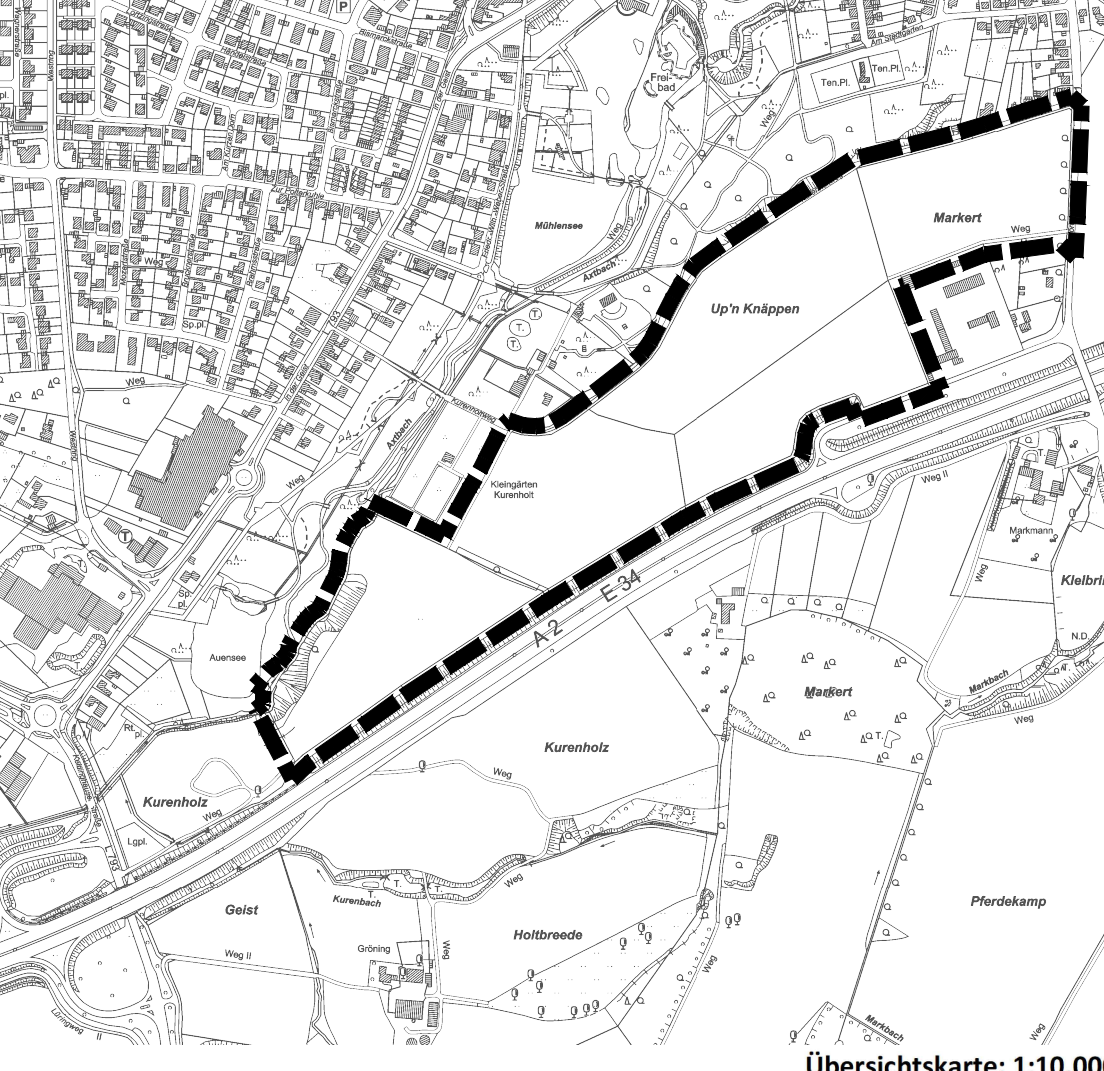


Modultisch
Trafostation
Zaun

ca. 3,00 m
ca. 6,05 m
ca. 3,00 m

Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 153 „Solarpark Oelde“ der Stadt Oelde
Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 153 „Solarpark Oelde“ der Stadt Oelde als Bestandteil des vB-Plans Nr. 153 „Solarpark Oelde“ gemäß § 12 BauGB

STADT OELDE,
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 153
„Solarpark Oelde“
Vorhaben- und Erschließungsplan - Blatt 2



Übersichtskarte: 1:10.000

Maßstab: 1:1.500
Planformat: 102 cm x 90 cm

0 500 1.000 m

Bearbeitung:
Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Planungsstand:
Entwurf September 2023

Gezeichnet: Be
Bearbeitet: Be/TI

| Aufstellungsbeschluss | Für den Entwurf | Frühzeitige Beteiligung | Öffentliche Auslegung | Satzungsbeschluss | Bekanntmachung und Einsichtnahme | Plangrundlage |
|--|--|--|---|--|---|---|
| Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Oelde, den | Für den Entwurf. Oelde, den | Nach ortsüblicher Bekanntmachung am die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(2) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am bis einschließlich zum gemäß § 3(1) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Oelde, den | Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(2) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am bis einschließlich zum gemäß § 3(1) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Oelde, den | Der Rat der Stadt Oelde hat nach Abwägung der Anträge diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan am gemäß § 30(3) BauGB als Satzungsbeschluss. Oelde, den | Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom gemäß § 30(3) BauGB ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit Begründung und die darin in Bezug genommenen, nicht öffentlich bekannt gemachten technischen Regelwerke liegen gemäß § 30(3) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit. Oelde, den | Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlansV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlagen im beplanten Bereich: (bzgl. Bebauung) (bzgl. Flurstücksnachweis) Die Festlegung der städtebaulichen Planung (s. - LV m. dem digitalen Planungsdatenbestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans - geometrisch eindeutig. Warendorf, den |
| Bürgermeisterin | Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung | Bürgermeisterin | Bürgermeisterin | Bürgermeisterin | Bürgermeisterin | Vermessungsbüro Verwold |