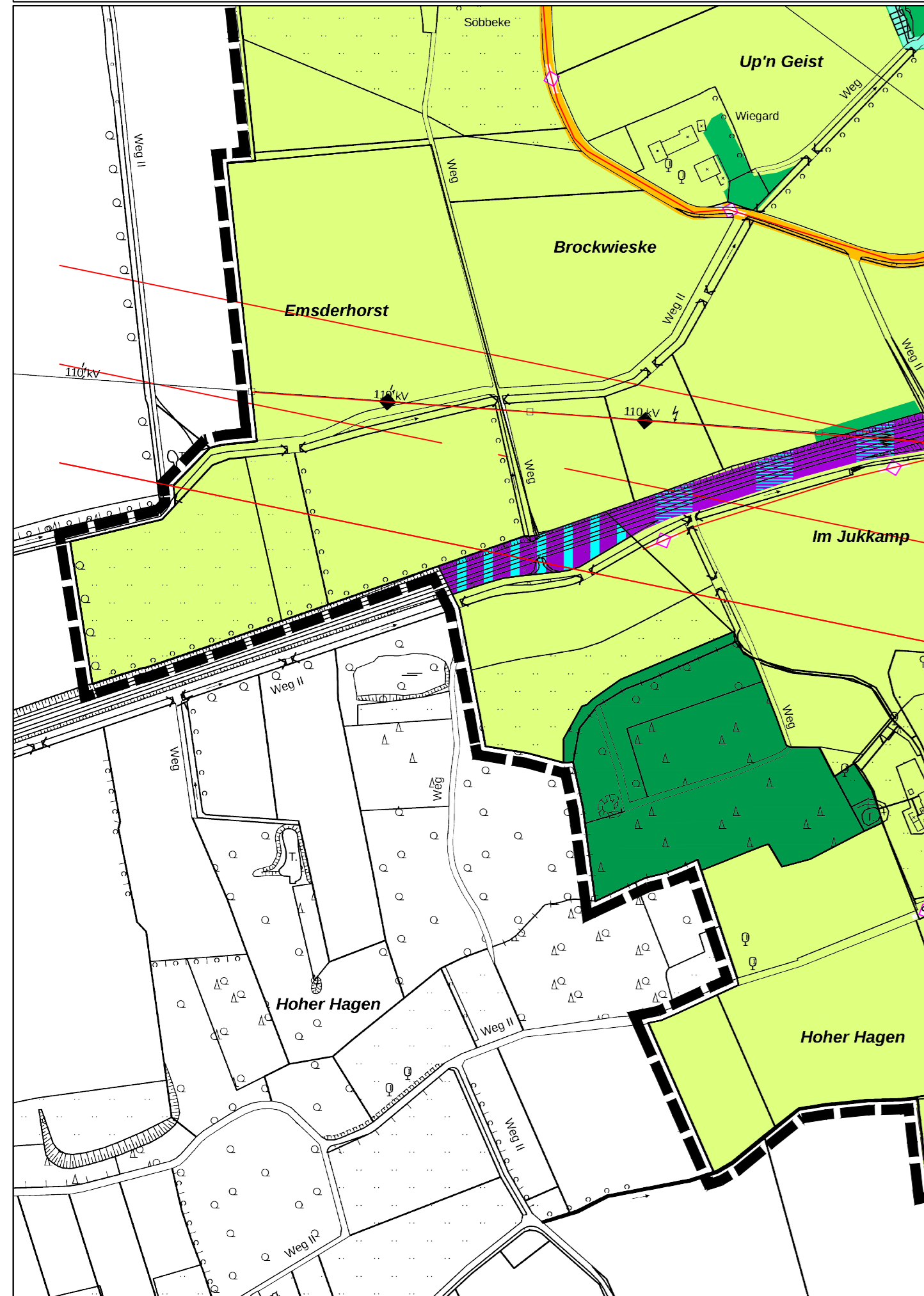
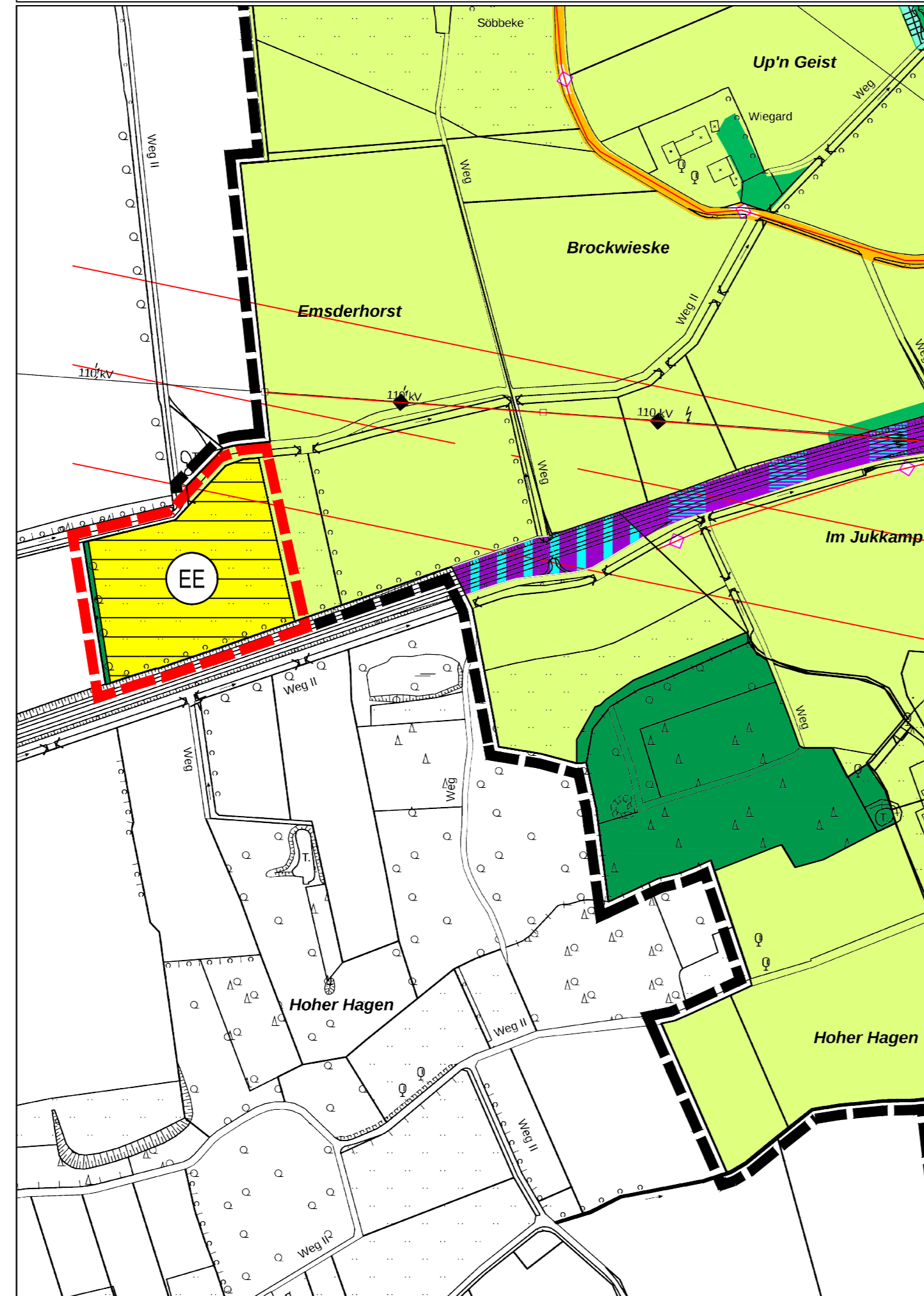


**Bisherige Darstellung:**



**Geltungsbereich und Darstellung der 44. Änderung:**



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG I**

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 44. Änderung des Flächennutzungsplans

**Verkehrsflächen**

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

**Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**

- Flächen für Versorgungsanlagen sowie Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5(2) Nr. 4 BauGB) mit der Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien, hier: Freiflächen-Photovoltaikanlage

**Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**

- Leitung unterirdisch

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

**Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**

- Richtfunktrasse mit Schutzbereich

**Hinweis:**

Die im wirksamen FNP dargestellte Stadtgebietsgrenze Ennigerloh/Oelde entspricht nicht ihrem tatsächlichen Verlauf und wird parallel zu der vorliegenden Änderungsplanung geändert.

**RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG**

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

**Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Die Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden.

Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oelde, den .....

**Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1, 4 Abs.1 BauGB**

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... lagen die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die Beteiligung erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den .....

**Für den Entwurf**

Für den Entwurf.

Oelde, den .....

**Öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB**

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... lagen die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Die Beteiligung erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den .....

**Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... lagen die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Die Beteiligung erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den .....

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Münster, den .....

Die Bezirksregierung, i.A.

**Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB**

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Änderung des Flächennutzungsplans in Kraft getreten.

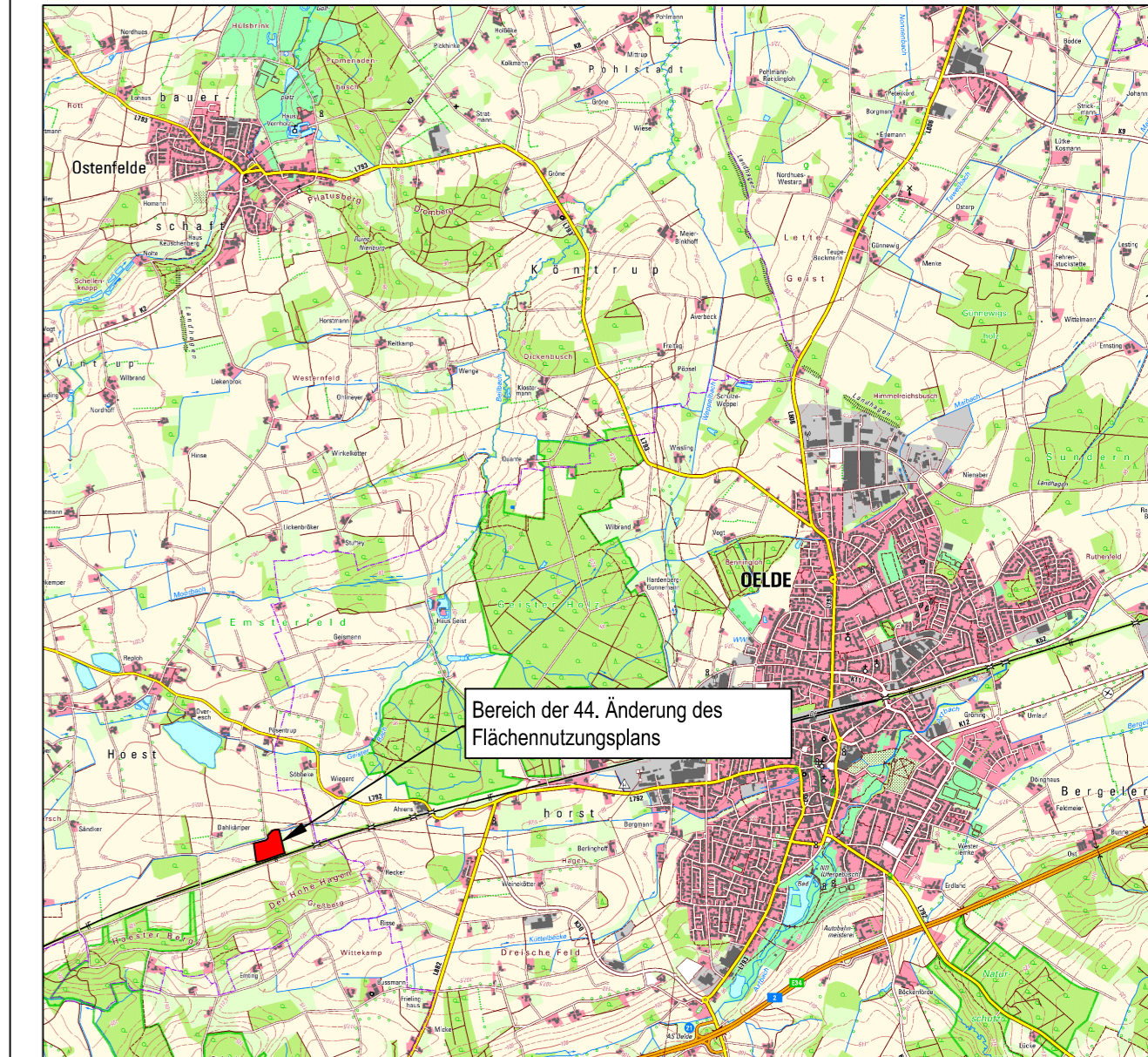
Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung liegt gemäß § 6 Abs. 5 BauGB während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Oelde, den .....

**Planunterlage**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990. Die Flächennutzungsplanänderung ist erstellt auf der Liegenchaftskarte des Kreises Warendorf, Vermessungs- und Katastramt. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Flächennutzungsplans - geometrisch eindeutig.

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW  
Geobasis NRW 2011



ÜBERSICHTSPLAN  
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER STADT OELDE  
44. Änderung**

Ausschnitt: Oelde - Südwest

Planungsstand: Entwurf zur erneuten Offenlage  
§ 4a(3) BauGB i.V.m. § 3(2) BauGB

Maßstab: 1:5000

Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Fachdienst Planung  
und Stadtentwicklung

Stand 10/23 - Gez. Be

Dateiname: 044-FNP-Änd\_PV-Interkom-Entwurf\_2-20231005.dwg