

Antragstellende (alle vollständigen Anschriften)  
DMI GmbH  
Georges Mailo  
Clarholzer Str. 26, 59302 Oelde-Lette



Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Ratsstiege 1

59302 Oelde

17. Januar 2024

## Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens

Hiermit wird die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes ggf. mit Änderung des Flächennutzungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für das nachfolgend beschriebene Vorhaben beantragt:

### Vorhaben

Beschreibung des Vorhabens:

*Lage, Grund und Planungsabsicht*

Auf dem bisher unerschlossenen Areal in der Fürst-Bentheim-Straße in Oelde-Lette ist ein anspruchsvolles Bauprojekt geplant, das sich durch eine hochwertige Architektur und eine exklusive Wohnatmosphäre auszeichnet. Die geplante Bebauung umfasst drei moderne Mehrfamilienhäuser mit je neun Wohnungen sowie ein Ensemble aus sechs Einfamilienhäusern, die als Reihenhäuser bzw. Doppelhaushälften konzipiert sind.

Die Anbindung der Mehrfamilienhäuser und Reihenhäuser erfolgt zentral über die Fürst-Bentheim-Straße. Für die Mehrfamilienhäuser ist eine Tiefgarage vorgesehen, die ausreichend Stellplätze für die Bewohner bietet. Die Stellplätze für die Reihenhäuser werden über die Fürst-Bentheim-Straße erschlossen und sind in unmittelbarer Nähe der jeweiligen Häuser angelegt.

Die Mehrfamilienhäuser werden als architektonisches Highlight gestaltet und fügen sich harmonisch in die bestehende Bebauung ein. Jedes Gebäude erstreckt sich über zwei Vollgeschosse und ein ausgebautes Halbgeschoss, wodurch ein großzügiges Raumangebot geschaffen wird. Jede Wohnung verfügt über große Terrassenflächen und die Erdgeschosswohnung bekommt einen Teil des großen Gartens als Fläche zugesprochen.

Die Fassadengestaltung ist geprägt von einer Kombination aus traditionellen und modernen Elementen, wobei hochwertige Materialien wie Putz und Holz zum Einsatz kommen. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Wohnräume und bieten den Bewohnern einen angenehmen Ausblick.

Die Einfamilienhäuser, in Form von Reihenhäusern oder Doppelhaushälften, zeichnen sich durch eine individuelle und gehobene Ausstattung aus. Sie bieten den zukünftigen Eigentümern ein Maximum an Privatsphäre und Komfort. Die Häuser sind entworfen, um den Bedürfnissen anspruchsvoller Bewohner gerecht zu werden und verfügen über private Gärten, die zu Entspannung und Erholung im Freien einladen. Bei der Realisierung des Bauvorhabens wird besonderer Wert auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gelegt. Modernste Technologien im Bereich Heizung und Isolation werden eingesetzt, um die Energiekosten zu minimieren und einen Beitrag zum Umweltschutz zu leisten.

Insgesamt wird das Bauprojekt in der Fürst-Bentheim-Straße das städtische Bild Oeldes bereichern und seinen Bewohnern eine herausragende Wohnqualität in einer gefragten Lage bieten.

Folgende Flächen sollen vom Vorhaben umfasst werden:

Stadt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	EigentümerIn
Oelde	Oelde	23	669	5.681,38	DMI GmbH

**Vorhabenträger** (eine Hilfe zum Ausfüllen befindet sich in den Anlagen)

1. Vollständige Anschrift:  DMI GmbH Clarholzer Str. 26 59302 Oelde-Lette
2. Rechtsform, gesetzliche Vertretungsbefugnis:  GmbH
3. Bevollmächtigte des Vorhabenträgers bei der Abwicklung des Vorhabens: (genaue Bezeichnung, Reichweite der Vollmacht)  Georges Mailo – Geschäftsführer der Firma DMI GmbH
4. Haftungsregelung für das Vorhaben: (gesamtschuldnerische Haftung bei mehreren Vorhabenträgern)  100 %
5. Finanzielle Leistungsfähigkeit: (Nachweis bezogen auf das Vorhaben)
6. Flächenverfügbarkeit: (Form und Zeitpunkt)  100 %

Oelde-Lette, den 17.01.2024

Ort, Datum



\_\_\_\_\_  
rechtsverbindliche Unterschriften Antragstellende

## Erforderliche Anlagen

Lageplan

### **Hilfe beim Ausfüllen des Antrags**

**Zu 1.:** Der Vorhabenträger ist jede natürliche oder juristische Person, die als Bauherr bzw. Investor das Vorhaben umsetzt

**Zu 2.:** Bei juristischen Personen als Vorhabenträger ist die Angabe der Rechtsform erforderlich (z.B. GmbH, GbR, etc.). Die Angabe zu gesetzlichen Vertretern ist bei geschäftsunfähigen und juristischen Personen erforderlich, um einen rechtlich wirksamen Vertrag zu schließen.

**Zu 3.:** Bevollmächtigte sind Personen die eine Vollmacht (rechtsgeschäftlich erteilte Vertretungsmacht) durch den Vorhabenträger haben, um in dessen Namen Entscheidungen treffen zu können. Diese Vollmachten haben unterschiedliche Reichweiten, um ggf. Entscheidungsbefugnisse einzuschränken.

**Zu 4.:** Bei Verletzungen der Vertragspflicht muss festgelegt werden welche natürliche oder juristische Person dafür haftet. Die Haftung kann bei mehreren natürlichen oder juristischen Personen gleichzeitig liegen (Gesamtschuldnerische Haftung).

**Zu 5.:** Die finanzielle Leistungsfähigkeit kann durch folgende Sachverhalte nachgewiesen werden:

- auf das Projekt bezogene rechtlich und wirtschaftlich belastbare Finanzierungszusagen von Banken einschließlich Fördermittelzusagen
- Investition in das Projekt in Form finanzieller Vorleistungen (z.B. Planungskosten, Gutachten, etc.)
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Bestätigung langjähriger guter Geschäftskontakte zu Banken
- Erfahrung in der Durchführung vergleichbarer Projekte
- privatrechtlich gesicherte Befugnis des Vorhabenträgers über die Baugrundstücke

**Zu 6.:** Angabe, ob der Vorhabenträger gleichzeitig Grundstückseigentümer der Planfläche ist oder eine privatrechtlich gesicherte Befugnis des Vorhabenträgers über die Planfläche besteht und seit wann.

