

52. Änderung des Flächennutzungsplans (Flächenrücknahme) der Stadt Oelde – Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

**Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit**

(Beteiligungszeitraum: 11.12.2023-14.01.2024)

Nr.	Verfasser/in	Eingangs- datum	Stellungnahme	Vorläufige Abwägung der Verwaltung
Keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen.				

Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

(Beteiligungszeitraum: 11.12.2023-14.01.2024)

Nr.	Behörde / sonstiger Träger öffentlicher Belange/ Nachbarkommune	Eingangsdatum	Stellungnahme	Abwägung der Verwaltung
1	Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, NL Münster	11.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
2	Bezirksregierung Köln: Dezernat 72 – Abt. 7 (Geobasis NRW)	-	-	-
3	Bezirksregierung Münster: Dezernat 25 (Verkehr)	13.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
4	Bezirksregierung Münster: Dezernat 26 (Luftverkehr)	12.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
5	Bezirksregierung Münster: Dezernat 33 (Ländliche Entwicklung, Bodenordnung)	08.01.2024	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
6	Bezirksregierung Münster: Dezernat 52 (Abfallwirtschaft)	28.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
7	Bezirksregierung Münster: Dezernat 53 (Immissionsschutz)	-	-	-

8	Bezirksregierung Münster: Dezernat 54 (Wasserwirtschaft, einschl. anlagenbezogener Umweltschutz)	10.01.2024	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
9	Bezirksverband der Kleingärtner e.V.	-	-	-
10	Bischöfliches Generalvikariat Münster (Abteilung 630 - Kirchengemeinden 48147 Münster)	-	-	-
11	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDBw)(Referat Infra I 3)	11.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
12	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Sparte Verwaltungsaufgaben - Träger öffentlicher Belange (Nordrhein-Westfalen)	-	-	-
13	Bundeseisenbahnvermögen, Dienststelle West Außenstelle Essen	-	-	-
14	Deutsche Bahn AG: Deutsche Bahn AG (DB Immobilien, Region West (Kompetenzteam Baurecht))	-	-	-
15	Deutsche Post Bauen GmbH, NL Münster	-	-	-

16	Deutsche Telekom Technik GmbH: West PTI 15	-	-	-
17	Die Autobahn GmbH des Bundes: Niederlassung Westfalen	11.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
18	Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Essen	-	-	-
19	Ericsson Services GmbH (Richtfunk-Trassenauskunft)	11.01.2024	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
20	Evangelische Kirche von Westfalen (Bau- Kunst-Denkmalpflege)	22.12.2023	<i>Keine Bedenken</i>	entfällt
21	Fernstraßen-Bundesamt	11.12.2023	<p><i>[...]</i> <i>Das Fernstraßen-Bundesamt ist die zuständige Genehmigungs- und Zustimmungsbehörde (Zustimmung im Rahmen von Bau- und Genehmigungsverfahren) für anbaurechtlich relevante Nutzungen, in einem Abstand von 100 m entlang der Bundesautobahnen und in einem Abstand von 40 m entlang der Bundesstraßen, außerhalb der Ortsdurchfahrten der Stadtstaaten Berlin, Hamburg und Bremen i. S. d. § 9 Bundesfernstraßengesetz (FStrG). Für die vorbezeichneten Straßen nimmt die Autobahn GmbH des Bundes die Aufgaben des Trägers der Straßenbaulast wahr und ist in Bau- und Genehmigungsverfahren neben dem Fernstraßen-Bundesamt unabhängig von der Entfernung zum Straßenrand, bei</i></p>	<p>Im Rahmen der vorliegenden Planung werden die Interessen des Fernstraßen-Bundesamts nicht berührt. Die Autobahn GmbH des Bundes wurde ebenfalls beteiligt, Bedenken wurden nicht vorgetragen. Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>

		<p><i>einer möglichen Betroffenheit als Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.</i></p> <p><i>Bei der Durchführung von Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanverfahrens, wie vorliegend bei dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan 13 "Kelterstraße 50", entfällt eine direkte Beteiligung des Fernstraßen-Bundesamtes. Gemäß § 1 Abs. 2 S. 1 Nr. 12 InfrGG-BV erfolgt die Abgabe von Stellungnahmen zu Bebauungsplänen (§ 9 Absatz 7 des Bundesfernstraßengesetzes) durch die Autobahn GmbH des Bundes. In diesen Verfahren ist daher zwingend die Autobahn GmbH des Bundes zu beteiligen. Diese nimmt die Belange des Trägers der Straßenbaulast als Träger öffentlicher Belange wahr. Die Autobahn GmbH des Bundes gibt eine Gesamtstellungnahme mit interner Beteiligung des Fernstraßen-Bundesamtes unter Berücksichtigung der anbaurechtlichen Interessen ab.</i></p> <p><i>Entsprechend verweisen wir Sie hiermit ausdrücklich zuständigkeitshalber an die Autobahn GmbH des Bundes.</i></p> <p><i>Bitte richten Sie Ihren Antrag mit den erforderlichen Dokumententen zwingend an die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Westfalen.</i></p> <p><i>[...]</i></p>	
--	--	--	--

22	GasLINE GmbH (PLEdoc GmbH)	08.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
23	Gelsenwasser AG - Hauptverwaltung	-	-	-
24	Gemeinde Beelen: Fachbereich Bauen und Wohnen	21.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
25	Gemeinde Herzebrock- Clarholz: Fachbereich Planen Bauen Umwelt	-	-	-
26	Gemeinde Langenberg	15.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
27	Gemeinde Wadersloh	-	-	-
28	Handelsverband NRW - Westfalen-Münsterland e. V. (Geschäftsstelle Münster)	19.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
29	Handwerkskammer Münster (Wirtschaftsförderung)	11.01.2024	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
30	Industrie- und Handelskammer Nord- Westfalen zu Münster	10.01.2024	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
31	Kreis Warendorf, Der Landrat	19.01.2024	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
32	Landesbetrieb Straßenbau NRW: Landesbetrieb Straßenbau NRW, HS Coesfeld (Regionalniederlassung Münsterland)	10.01.2024	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
33	Landesbetrieb Wald und Holz NRW - Regionalforstamt Münsterland	08.01.2024	<i>[...] gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland Bedenken. Im Teilbereich Lette wird eine ca. 650qm Waldfläche über plant</i>	Der Planentwurf wird dahingehend angepasst, dass die angesprochene Fläche als „Wald“ dargestellt wird. Ein Ausgleich ich daher nicht erforderlich.

			<p><i>Können Waldflächen/Wallhecken nicht erhalten werden (Begründung notwendig) und entsprechend als Wald/Wallhecke dargestellt werden, sind diese im Verhältnis 1:2 zu ersetzen, um von einem ausreichendem Ausgleich sprechen zu können.</i></p> <p><i>Diese Fläche muss geeignet und abgestimmt und darf vorher kein Wald und auch nicht in irgendeiner Form versiegelt gewesen sein. Die Fläche ist mit standortgerechten, klimastabilen Forstpflanzen, innerhalb der auf den Eingriff folgenden Pflanzperiode zu bepflanzen.</i></p> <p><i>Um die Bedenken zurückstellen zu können wird diesbezüglich eine hinreichend bestimmte Beschreibung der Kompensationsmaßnahme (z. B. Lage, Pflanzensortiment, Pflanzabstände, Größe/Alter, Schutz der Kultur, ggf. Pflege und Nachbesserungen ab 20 %) sowie die Fläche (Gemarkung, Flur, Flurstück) benötigt. [...]</i></p>	
34	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: BUND	-	-	-
35	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: LNU	-	-	-

36	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: NABU	-	-	-
37	Landwirtschaftskammer NRW: Kreisstellen Gütersloh / Münster / Warendorf	11.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
38	LWL - Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster	09.01.2024	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
39	LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb	-	-	-
40	LWL - Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen (Städtebau und Landschaftskultur)	-	-	-
41	Regionalverkehr Münsterland GmbH: Regionalverkehr Münsterland GmbH, Beckum (Verkehrsmanagement)	-	-	-
42	Regionalverkehr Münsterland GmbH: Regionalverkehr Münsterland GmbH, Lüdinghausen (Verkehrsmanagement)	-	-	-
43	Stadt Ahlen: Stadtentwicklung und Bauen	11.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
44	Stadt Beckum: Fachdienst Stadtplanung und Wirtschaftsförderung	-	-	-
45	Stadt Ennigerloh: Bauleitplanung	11.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt

46	Stadt Rheda-Wiedenbrück: GB IV. 1-61 – Stadtentwicklung	-	-	-
47	Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG	14.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
48	TWE-Busverkehr GmbH	-	-	-
49	Vereinigte Gas- und Wasserversorgung Rheda-Wiedenbrück (Gelsenwasser AG)	12.01.2024	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
50	Vodafone West GmbH (ehemals unitymedia)	09.01.2024	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
51	Wasser- und Bodenverband Oelde	-	-	-
52	Wasserversorgung Beckum GmbH	12.12.2023	<i>keine Bedenken</i>	entfällt
53	Westnetz GmbH: Regionalzentrum Münster (vormals innogy Netze Deutschland GmbH)	-	-	-
54	Zweckverband Mobilität Münsterland	-	-	-