



## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich herzlich zur folgenden Sitzung ein:

Gremium **Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung,  
Wohnen und Digitalisierung**

Datum **Mittwoch, 21.02.2024**

Beginn **17:30 Uhr**

Ort **Rathaus, Ratsstiege 1, Großer Ratssaal  
59302 Oelde**

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Bebauungsplan Nr. 162 „Quartiersentwicklung Overbergareal“  
der Stadt Oelde – Beschluss zur Unterrichtung der Öffentlichkeit**  
B 2024/610/5688
3. **Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde**
  - A) **Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses und der Beschlüsse zur  
Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange vom  
20.11.2000 zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der  
Stadt Oelde**
  - B) **Rücknahme der Entscheidung über die Anregungen der Bürger und  
der Anregungen der Träger öffentlicher Belange vom 03.11.2003  
zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde**
  - C) **Rücknahme des Beschlusses zur Öffentlichen Auslegung vom  
03.11.2003 zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der  
Stadt Oelde**  
B 2024/610/5689

- 4. 42. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde  
(Aufhebung der Konzentrationszonen zur Windenergienutzung und  
Aufhebung der Ausschlusswirkung – Aufhebung der Steuerung nach  
§ 35 Abs. 3 S. 3 BauGB)  
A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen  
Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung  
B) Feststellungsbeschluss  
B 2024/610/5684**
- 5. 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde  
(Flächenrücknahme)  
A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen  
Beteiligung  
B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
B 2024/610/5681**
- 6. 46. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde  
(Fürst-Bentheim-Straße)  
A) Aufstellungsbeschluss  
B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
B 2024/610/5687**
- 7. Bebauungsplan Nr. 152 „Fürst-Bentheim-Straße“ der Stadt Oelde  
A) Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung  
B) Aufstellungsbeschluss  
C) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
B 2024/610/5686**
- 8. Verschiedenes**
  - 8.1. Mitteilungen der Verwaltung**
  - 8.2. Anfragen an die Verwaltung**

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 9. Verschiedenes**
  - 9.1. Mitteilungen der Verwaltung**
  - 9.2. Anfragen an die Verwaltung**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Norbert Austrup  
Ausschussvorsitzender