



BEZIRKS- AUSSCHUSS LETTE

ÖFFENTLICHER TEIL

SITZUNGSTAG 14. FEBRUAR 2024



**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

VERPFLICHTUNGSERKLÄRUNG

*„Ich verpflichte mich,
dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen,
das Grundgesetz,
die Verfassung des Landes und
die Gesetze beachten
und meine Pflichten zum Wohl der Gemeinde erfüllen werde.“*

| 14.02.2024



TOP 1

Einwohnerfragestunde

TOP 2

46. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde (Fürst-Bentheim-Straße)

A) Aufstellungsbeschluss

B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Vorlage: B 2024/610/5687

| 14.02.2024

TOP 2



Luftbild: ohne Maßstab

GELTUNGSBEREICH











Übersichtsplan: Auszug aus der Deutschen Grundkarte, Maßstab ca. 1:5.000

| 14.02.2024

LAGEPLAN



Legende:			
	Neubau		Stellplätze
	Bestand		Zueweg
	Grünfläche		Garten
	Grundstücksgrenze		Spielfläche

Bauherr	Architekt
Datum / Unterschrift:	Datum / Unterschrift:

15. Januar 2024	15. Januar 2024
-----------------	-----------------

LAGEPLAN

Bauherr:	DMI GmbH Clarholzer Straße 26 D - 59302 Oelde
----------	---

Projekt:	WOHNQUARTIER WESTERMANN Clarholzer Straße 22 D - 59302 Oelde-Lette
----------	--

Planinhalt:	Lageplan - Geltungsbereich
-------------	----------------------------

Datum	Menge	Projektnummer
15. Januar 2024	1	2024-01
15. Januar 2024	1	1:500, 1:5000
15. Januar 2024	1	Blattformat: 594 x 297
15. Januar 2024	1	Plan Nr.: AE 01

Planung:	Dipl.-Ing. Sören Ullrich Architekt ANW • 101948 Van-Oven-Str. 11 D • 45878 Gelsenkirchen Tel. 0209 / 972 980-96, Fax 0209 / 972 989-34
----------	--



Legende:

	Neubau		Stellplätze
	Bestand		Zuwegung
	Grünfläche		Garten
	Grundstücksgrenze		Spießfläche

Bauherr: _____ Architekt: _____
 Datum / Unterschrift: _____ Datum / Unterschrift: _____

15. Januar 2024 _____ 15. Januar 2024 _____

LAGEPLAN

Bauherr: _____ DMI GmbH
 Clarholzer Straße 26
 D - 59302 Oelde

Projekt: _____ WOHNGUARTIER WESTERMANN
 Clarholzer Straße 22
 D - 59302 Oelde-Lette

Planinhalt: _____ Lageplan

Datum	Menge	Projektnummer
gezeichnet	Januar 2024	2024-01
bestätigt	15. Januar 2024	Maßstab: 1:500
geprüft	15. Januar 2024	Blattformat: 594 x 257
gezeichnet	15. Januar 2024	Plan Nr.: AE 02

Planung: _____ Dipl.-Ing. Sören Ulupinar
 Architekt, AKNV • 101848
 Van-Oven-Str. 11
 D • 45679 Gelsenkirchen
 Tel. 0209 / 972 980 - 96, Fax 0209 / 972 989 - 34



TOP 2

Beschlussvorschlag

Der Bezirksausschuss Lette empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassungen:

- A) Aufstellungsbeschluss
- B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

entsprechend der Beschlussvorlagen.

TOP 3

Bebauungsplan Nr. 152 „Fürst-Bentheim-Straße“ der Stadt Oelde

- A) Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung**
- B) Aufstellungsbeschluss**
- C) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung**

Vorlage: B 2024/610/5686

TOP 3

Beschlussvorschlag

Der Bezirksausschuss Lette empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassungen:

- A) Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung
- B) Aufstellungsbeschluss
- C) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

entsprechend der Beschlussvorlagen.

TOP 4

Verschiedenes

4.1. Mitteilungen der Verwaltung

„UNSER DORF HAT ZUKUNFT“



Im Mittelpunkt des Wettbewerbs steht das, was das Leben in einem Dorf ausmacht: die Verbundenheit der Einwohnerinnen und Einwohner und ihr Engagement vor Ort.

Es handelt sich um einen Zukunftswettbewerb, bei dem es um den demographischen Wandel, um Familienfreundlichkeit und Lebensqualität geht. Der Teilnahmeprozess wurde gestrafft und auf die Bedürfnisse der Dörfer neu ausgerichtet. Schon allein die Teilnahme am Wettbewerb lohnt sich: Alle teilnehmenden Orte erhalten einen Sonderpreis des Kreises Warendorf in Höhe von rund 3.000 Euro.

Am 29.02.2024 findet eine erste Online-Veranstaltung zu dem Wettbewerb statt.

„Fit für die Zukunft!“

| 14.02.2024



TOP 4

Verfüungsmittel des Bezirksausschusses Lette 2024

1.898,00 EURO

| 14.02.2024



TOP 4

Verschiedenes

4.2 Anfragen an die Verwaltung