



RAT

SITZUNGSTAG 04. MÄRZ 2024

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

Einwohnerfragestunde

TOP 2

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen und Einzelratsmitglieder des Rates der Stadt Oelde: Beitritt zur Trierer Erklärung des Deutschen Städtetages

Vorlage: B 2024/011/5715

TOP 2

Beschlussvorlage

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, der Trierer Erklärung des Deutschen Städtetages vom 18.01.2024 beizutreten.

TOP 3

Wahl der stellvertretenden Schiedsperson

Vorlage: B 2024/320/5690

TOP 3

Beschlussvorschlag

Der Rat wählt Herrn Michael Bökamp zum stellvertretenden Schiedsmann der Stadt Oelde.

TOP 4

Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien

Vorlage: B 2024/011/5714

TOP 4

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt folgende Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien:

1. Frau Anika Kuckuck wird als Vertreterin der katholischen Kirchengemeinde Oelde als beratendes Mitglied aus dem **Jugendhilfeausschuss** abberufen. Stattdessen wird Frau Nicole Schroer als beratendes Mitglied in den Jugendhilfeausschuss berufen.
2. Herr Hendrik Auf der Landwehr wird als Vertreter der katholischen Kirchengemeinde Oelde als stellvertretendes beratendes Mitglied aus dem **Jugendhilfeausschuss** abberufen. Stattdessen wird Frau Grazyna Eickhoff als stellvertretendes beratendes Mitglied in den Jugendhilfeausschuss berufen.

TOP 5

Hochwasserschutz an den Gebäuden im Vier-Jahreszeiten-Park

Vorlage: F 2024/EBF/5700

		Ja	Nein	Enthaltung
15.02.2024	Betriebsausschuss „Forum Oelde“	14	---	---
19.02.2024	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	18	---	---

TOP 5

Beschlussvorschlag

Die Maßnahmen zum Hochwasserschutz an den Gebäuden des Kindermuseums KLIPP KLAPP mit der Gläsernen Küche und dem Gastronomiegebäude am Mühlensee werden umgesetzt und die Mittel dafür freigegeben.

Ein Betrag in Höhe von 100.000,- € wurde im Haushalt der Stadt Oelde für das Jahr 2024 bereits eingestellt. Dieser Haushaltsansatz ist um 200.000,- € zu erhöhen und überplanmäßig bereitzustellen.

Die Deckung erfolgt aufgrund der jüngsten Ausschreibungsergebnisse mit zu erwartenden Minderausgaben in entsprechender Höhe bei der Haushaltsstelle 011001/2056/7851001 (Maßnahme Multifunktionshalle).

TOP 6

Beteiligungsbericht 2022 der Stadt Oelde

Vorlage: B 2024/020/5705

		Ja	Nein	Enthaltung
19.02.2024	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	18	---	---

TOP 6

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt gemäß § 117 Abs. 1 S. 3 GO NRW den Beteiligungsbericht 2022.

TOP 7

Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2022; Stellungnahme, Feststellung und Verwendungsbeschluss; Entlastung der Bürgermeisterin

Vorlage: B 2023/014/5661

		Ja	Nein	Enthaltung
19.02.2024	Rechnungsprüfungsausschuss	13	---	---

TOP 7

Beschlussvorschlag

Siehe Sitzungsvorlage B 2023/014/5661

TOP 8

Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Oelde über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen

Vorlage: B 2024/320/5691

TOP 8

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die als Anlage beigefügte Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Oelde über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen.

TOP 9

Bebauungsplan Nr. 162 „Quartiersentwicklung Overbergareal“ der Stadt Oelde – Beschluss zur Unterrichtung der Öffentlichkeit

Vorlage: B 2024/610/5688

		Ja	Nein	Enthaltung
21.02.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	---

TOP 9

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB. Die Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Nähere Einzelheiten hierzu werden noch bekannt gemacht. Zugleich soll den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbarkommunen innerhalb einer angemessenen Frist die Möglichkeit zur Äußerung eingeräumt werden. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 10

Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde

- A) Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses und der Beschlüsse zur Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange vom 20.11.2000 zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde**
- B) Rücknahme der Entscheidung über die Anregungen der Bürger und der Anregungen der Träger öffentlicher Belange vom 03.11.2003 zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde**
- C) Rücknahme des Beschlusses zur Öffentlichen Auslegung vom 03.11.2003 zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde**

Vorlage: B 2024/610/5689

		Ja	Nein	Enthaltung
21.02.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	---

TOP 10

Beschlussvorschlag

A) Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses und der Beschlüsse zur Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange vom 20.11.2000 zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde

Der Rat der Stadt Oelde hebt den Aufstellungsbeschluss und die Beschlüsse zur Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB vom 20.11.2000 zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde auf.

TOP 10

B) Rücknahme der Entscheidung über die Anregungen der Bürger und der Anregungen der Träger öffentlicher Belange vom 03.11.2003 zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde

Der Rat der Stadt Oelde hebt die Entscheidung über die Anregungen der Bürger und die Anregungen der Träger öffentlicher Belange vom 03.11.2003 zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde auf.

C) Rücknahme des Beschlusses zur Öffentlichen Auslegung vom 03.11.2003 zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde

Der Rat der Stadt Oelde hebt den Beschluss zur Öffentlichen Auslegung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vom 03.11.2003 zum Bebauungsplan Nr. 83 „Keitlinghausen“ der Stadt Oelde auf.

TOP 11

42. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Aufhebung der Konzentrationszonen zur Windenergienutzung und Aufhebung der Ausschlusswirkung – Aufhebung der Steuerung nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB)

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung

B) Feststellungsbeschluss

Vorlage: B 2024/610/5684

		Ja	Nein	Enthaltung
21.02.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	18	---	---

TOP 11

Beschlussvorschlag

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung

Der Rat der Stadt Oelde beschließt über die während der frühzeitigen Beteiligung und öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Die Stellungnahmen mit Abwägungen sind in den Anlagen 4 und 5 aufgeführt.

TOP 11

B) Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die 42. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde. Die beiliegende Begründung mit Umweltbericht (Anlage 3) ist gemäß § 5 Abs. 5 BauGB Teil des Flächennutzungsplans. Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB bedarf die 42. Änderung des Flächennutzungsplans der Genehmigung durch die Bezirksregierung Münster. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit Bekanntmachung wird diese Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

TOP 12

52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Flächenrücknahme)

**A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der
frühzeitigen Beteiligung**

B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: B 2024/610/5681

		Ja	Nein	Enthaltung
21.02.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	18	---	---

TOP 12

Beschlussvorschlag

A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Der Rat der Stadt Oelde hat die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung von Seiten der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbar-kommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in seine Abwägung einbezogen und beschließt diese wie in Anlage 4 aufgeführt. Es handelt sich um eine vorläufige Abwägung. Die maßgebliche Abwägung aller im Planverfahren eingegangener Stellungnahmen erfolgt mit dem Feststellungsbeschluss.

TOP 12

B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Rat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Der Beschluss ist nach näherer Maßgabe von § 3 Abs. 2 und 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 13

46. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Fürst-Bentheim-Straße)

A) Aufstellungsbeschluss

B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Vorlage: B 2024/610/5687

		Ja	Nein	Enthaltung
14.02.2024	Bezirksausschuss Lette	14	---	---
21.02.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	18	---	---

TOP 13

Beschlussvorschlag

A) Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Aufstellung zur 46. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Durch die 46. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für neue Wohnbebauung geschaffen werden. Die bisher zum Teil als „Wohnbaufläche“ und zum Teil als „öffentliche oder private Grünfläche – Zweckbestimmung Tennisplatz“ dargestellte Fläche soll zukünftig komplett als „Wohnbaufläche“ ausgewiesen werden. Der Geltungsbereich (s. Anlage) liegt im Ortsteil Lette der Stadt Oelde und umfasst folgendes Flurstück 669 der Flur 23, Gemarkung Oelde.

TOP 13

B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie gemäß § 2 Abs. 2 BauGB der Nachbarkommunen. Die Öffentlichkeit wird über die Planinhalte informiert. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 14

Bebauungsplan Nr. 152 „Fürst-Bentheim-Straße“ der Stadt Oelde

A) Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung

B) Aufstellungsbeschluss

C) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Vorlage: B 2024/610/5686

		Ja	Nein	Enthaltung
14.02.2024	Bezirksausschuss Lette	14	---	---
21.02.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	18	---	---

TOP 14

Beschlussvorschlag

A) Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung

Der Rat der Stadt Oelde stimmt dem Antrag vom 17.01.2024 (Anlage 1) auf Bauleitplanung zu.

B) Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 152 „Fürst-Bentheim-Straße“ der Stadt Oelde einzuleiten. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 14

C) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Die Öffentlichkeit wird über die Planinhalte informiert. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 15

Aktualisierung der Lärmaktionsplanung der Stadt Oelde Sachstandsbericht zum Lärmaktionsplan – Stufe 4

Vorlage: M 2024/610/5677

TOP 15

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den Entwurf zum Lärmaktionsplan – Stufe 4 zur Kenntnis.

TOP 16

Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

TOP 16.1

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 Abs. 1 GO NRW (Entsendung einer Vertreterin / eines Vertreters der Stadt Oelde als Mitglied im Kuratorium des Marienhospitals Oelde)

Vorlage: B 2024/011/5692

TOP 16.1

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde genehmigt gemäß § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW die als Anlage beigefügte Dringlichkeitsentscheidung vom 19.12.2023 bezüglich der Entsendung einer Vertreterin / eines Vertreters der Stadt Oelde als Mitglied im Kuratorium des Marienhospitals Oelde.

TOP 16.2

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 Abs. 1 GO NRW (Maßnahmenfreigabe zur Ausschreibung der Grünflächenpflege)

Vorlage: B 2024/662/5711

TOP 16.2

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde genehmigt gemäß § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW die als Anlage beigefügte Dringlichkeitsentscheidung vom 31.01.2024 bezüglich der Maßnahmenfreigabe zur Ausschreibung der Grünflächenpflege.

TOP 17

Maßnahmenfreigabe zur Beschaffung eines Wechselladerfahrzeuges für die Feuerwehr Oelde

Vorlage: B 2024/320/5713

TOP 17

Beschlussvorschlag

1. Der Rat zieht die Entscheidung gemäß § 1 Abs. 2 der Zuständigkeitsordnung des Rates der Stadt Oelde in der Fassung vom 18.12.2020 an sich.
2. Der Rat erteilt die Maßnahmenfreigebe zur Beschaffung eines Wechselladerfahrzeuges für die Feuerwehr Oelde.

TOP 18

Verschiedenes

TOP 18.1

Mitteilungen der Verwaltung

TOP 18.2

Anfragen an die Verwaltung