

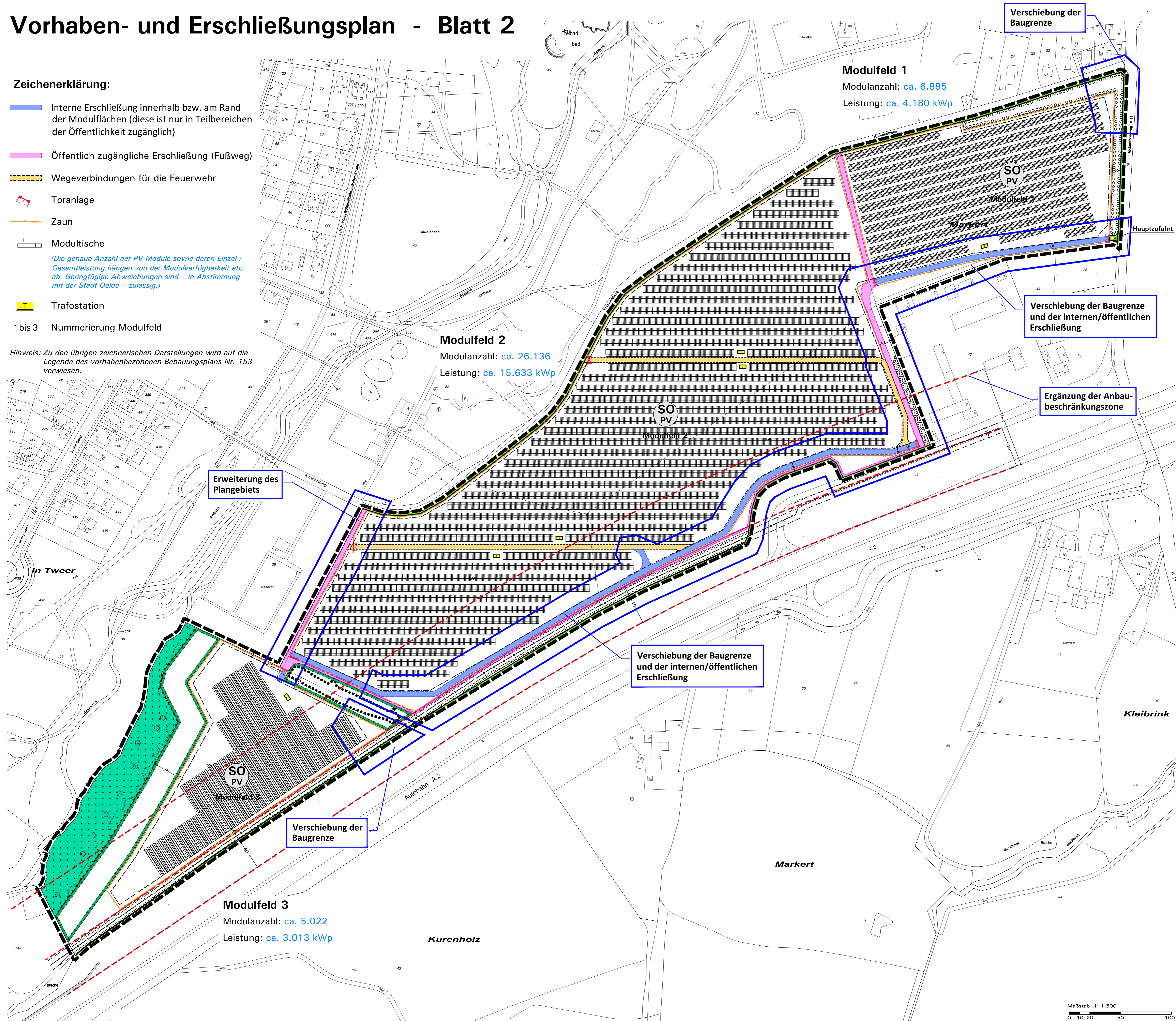
# STADT OELDE: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 153 "Solarpark Oelde"

## Vorhaben- und Erschließungsplan - Blatt 2

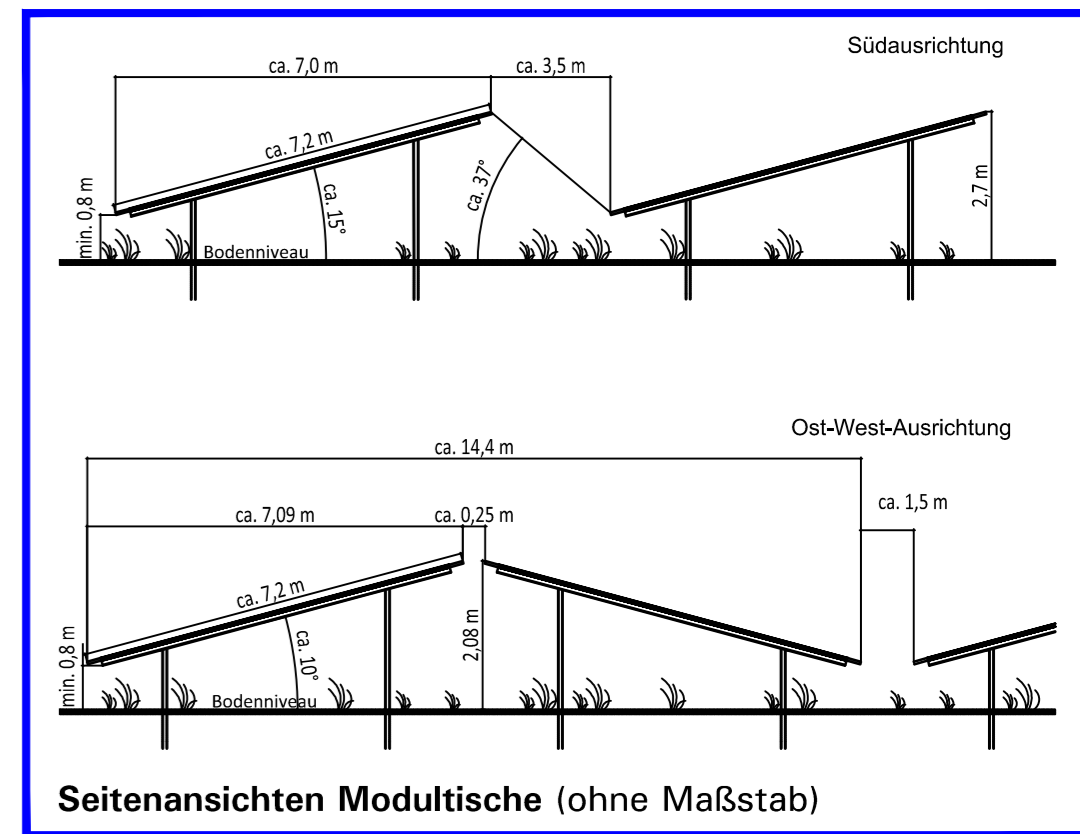
### Zeichenerklärung:

- Interne Erschließung innerhalb bzw. am Rand der Modulflächen (diese ist nur in Teilbereichen der Öffentlichkeit zugänglich)
- Öffentlich zugängliche Erschließung (Fußweg)
- Wegeverbindungen für die Feuerwehr
- Toranlage
- Zaun
- Modultische
- (Die genaue Anzahl der PV-Module sowie deren Einzel-/Gesamtleistung hängen von der Modulverfügbarkeit etc. ab. Geringfügige Abweichungen sind – in Abstimmung mit der Stadt Oelde – zulässig.)*
- Trafostation
- 1 bis 3 Nummerierung Modulfeld

Hinweis: Zu den übrigen zeichnerischen Darstellungen wird auf die Legende des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 153 verwiesen.



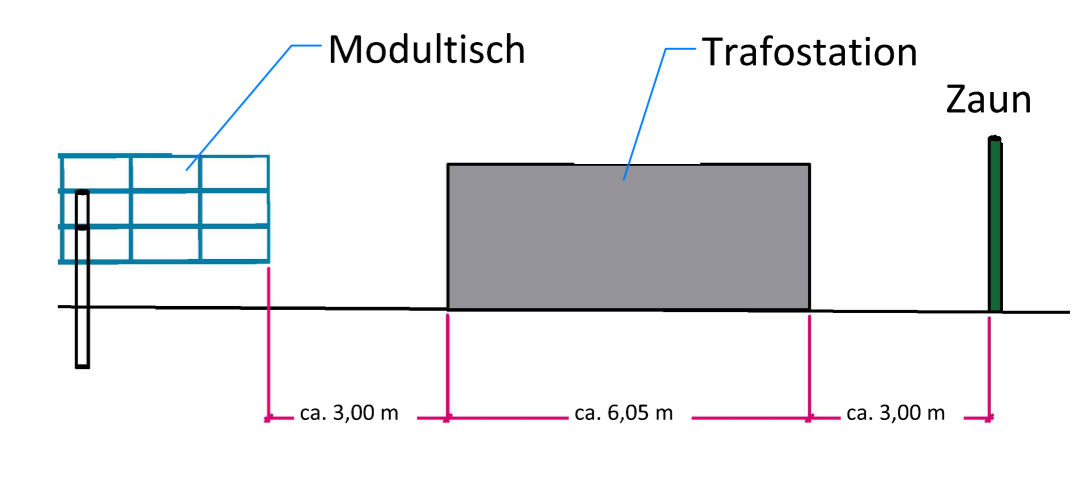
### Detail: Anordnung der Modultische und technische Daten



### Kennwerte:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Modulanzahl           | ca. 38.043            |
| Modulleistung         | 600 Wp                |
| Aufstellwinkel        | ca. 10°/15°           |
| Verschattungswinkel   | ca. 8°/37°            |
| Azimet                | ca. 56°/0°            |
| <b>Gesamtleistung</b> | <b>Ca. 22.826 kWp</b> |

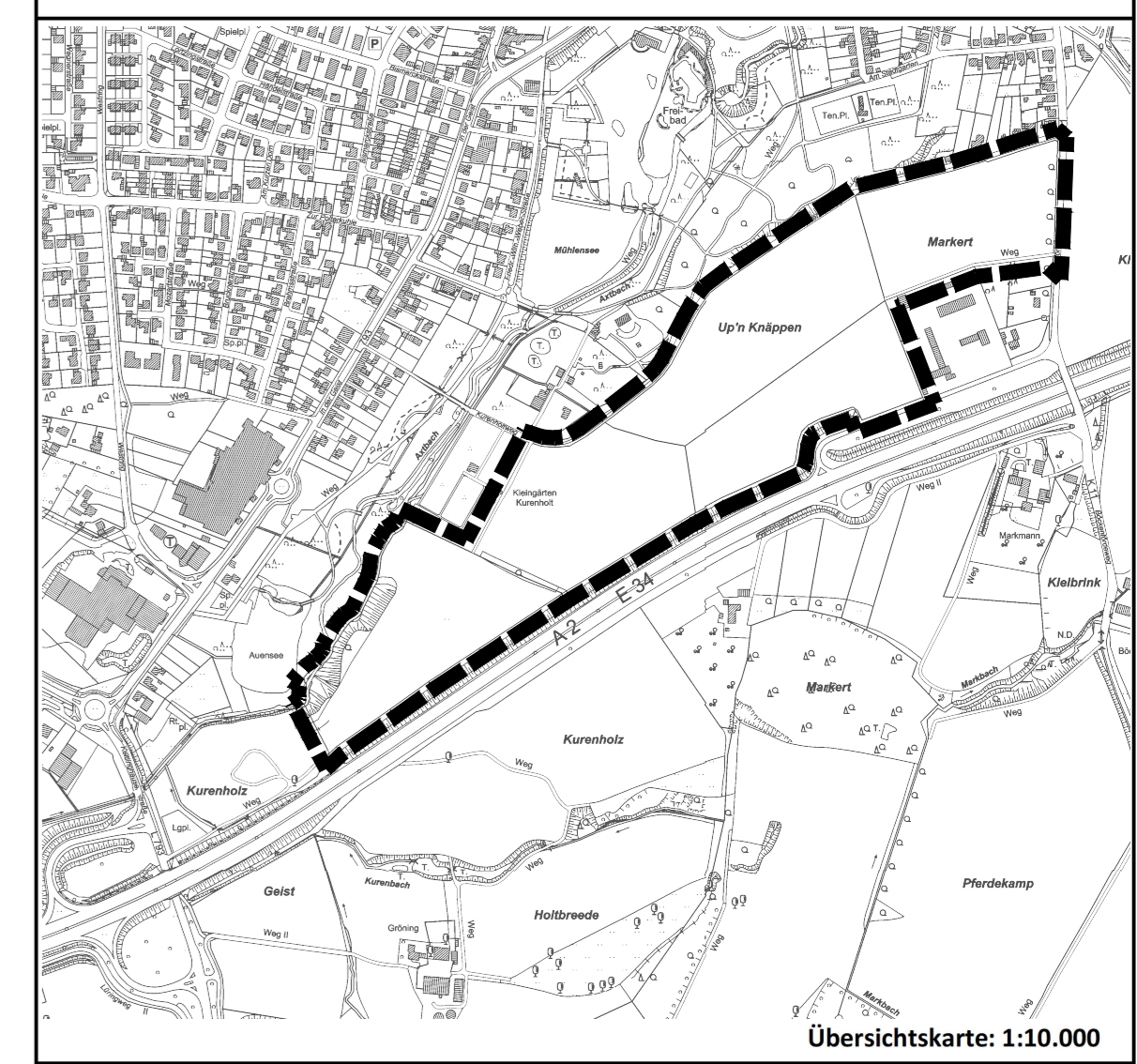
### Detail: Modellhafter Anlagenschnitt



Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 153 „Solarpark Oelde“ der Stadt Oelde  
Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 153 „Solarpark Oelde“ der Stadt Oelde als Bestandteil des vB-Plans Nr. 153 „Solarpark Oelde“ gemäß § 12 BauGB

Die zur erneuten Veröffentlichung gemäß § 4a(3) BauGB der vorliegenden Planung geänderten Planinhalte sind jeweils mit einem blauen Rahmen umgrenzt oder in blauer Schriftfarbe dargestellt.

STADT OELDE,  
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 153  
„Solarpark Oelde“  
Vorhaben- und Erschließungsplan - Blatt 2



Bearbeitung:  
Tischmann Loh & Partner  
Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Planungsstand:  
Entwurf zur erneuten Offenlage,  
April 2024  
Gezeichnet: Be  
Bearbeitet: Be/TI

| Aufstellungsbeschluss   | Für den Entwurf  | Frühzeitige Beteiligung   | Veröffentlichung  | Erneute Veröffentlichung  | Satzungsbeschluss   | Bekanntmachung und Einsichtnahme   | Plangrundlage  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden.<br><br>Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.<br><br>Oelde, den .....<br><br>Bürgermeisterin | Für den Entwurf.<br><br>Oelde, den .....<br><br>Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung | Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... werden die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.<br><br>Oelde, den .....<br><br>Bürgermeisterin | Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am ..... die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.<br><br>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... werden die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite der Stadt Oelde veröffentlicht und parallel im Rathaus der Stadt Oelde ausgelegt.<br><br>Oelde, den .....<br><br>Bürgermeisterin | Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am ..... die erneute Veröffentlichung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.<br><br>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... werden die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite der Stadt Oelde veröffentlicht und parallel im Rathaus der Stadt Oelde ausgelegt.<br><br>Oelde, den .....<br><br>Bürgermeisterin | Der Rat der Stadt Oelde hat nach Abwägung der Anträge diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan am ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.<br><br>Oelde, den .....<br><br>Bürgermeisterin | Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom ..... gemäß § 10(3) BauGB ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.<br><br>Der Bebauungsplan mit Begründung und die darin in Bezug genommenen, nicht öffentlich bekannt gemachten technischen Regelwerke liegen gemäß § 10(3) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit.<br><br>Oelde, den .....<br><br>Bürgermeisterin | Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlagen im beplanten Bereich:<br><br>..... (bzgl. Bebauung)<br>..... (bzgl. Flurstücksnachweis)<br>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V.m. dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans - geometrisch eindeutig.<br><br>Warendorf, den .....<br><br>Vermessungsbüro Jungmann |