



AUSSCHUSS FÜR PLANUNG, STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND DIGITALISIERUNG

24. APRIL 2024

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

EINWOHNERFRAGESTUNDE

TOP 2

VORSTELLUNG EINES PROJEKTES ZUR ERRICHTUNG VON WINDENERGIEANLAGEN IN OELDE

VORLAGE: M 2024/610/5720

[240424 WPD PRÄSENTATION OELDE \(1\).PPTX](#)

TOP 3

BERICHT DER GELSENWASSER AG ZUR GEPLANTEN TRANSPORTLEITUNG AUF DEM GEBIET DER STADT OELDE

VORLAGE: M 2024/III/5736

20240424 PROJEKTVORSTELLUNG OWL-
LEITUNG PLANUNGSAUSSCHUSS
STADTRAT OELDE.PDF

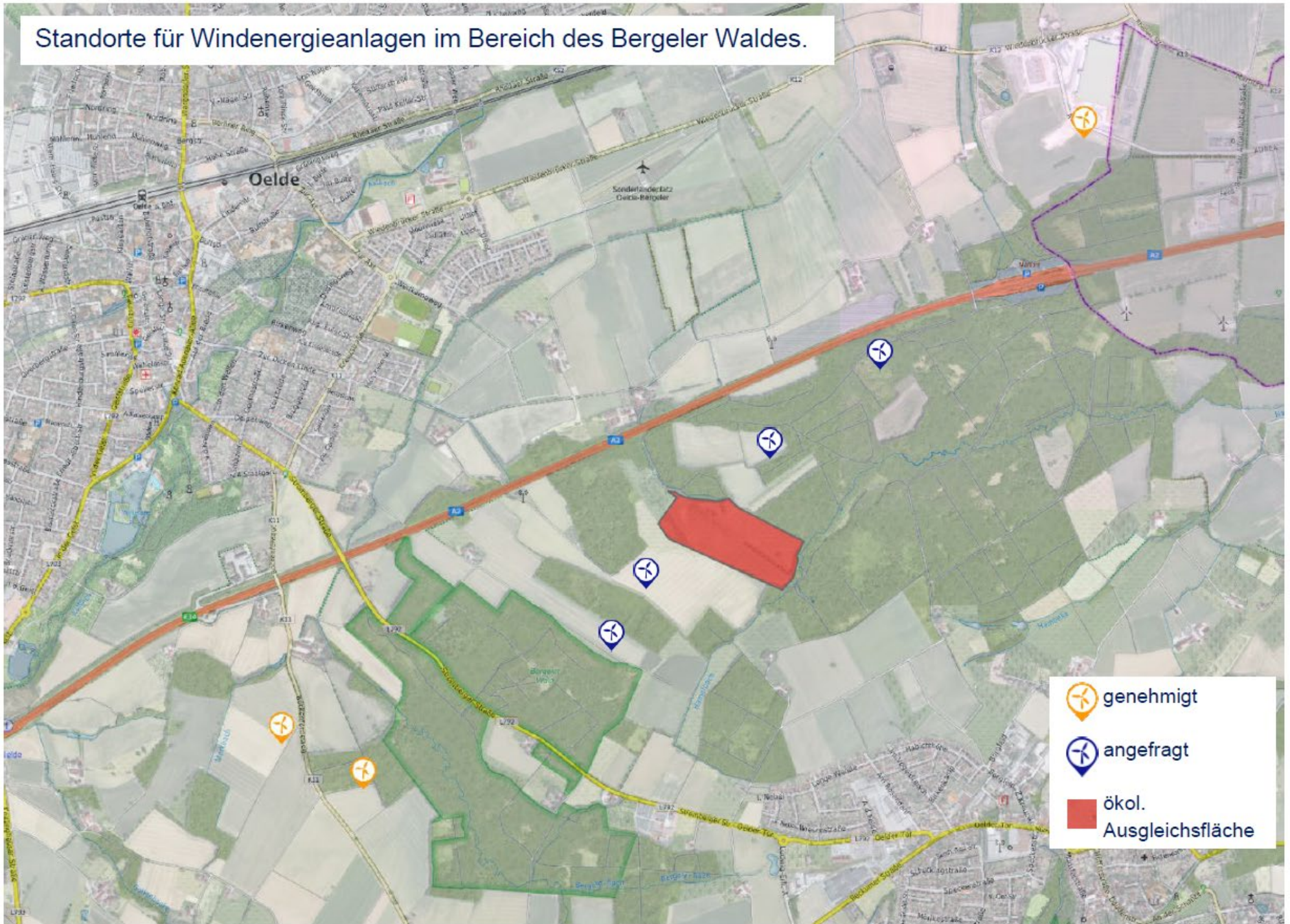
TOP 4

ANTRAG DER BEGO ZUR ERRICHTUNG EINER WINDENERGIEANLAGE IM BEREICH DES BERGELER WALDES AUF EINER ÖKOLOGISCHEN AUSGLEICHFLÄCHE

VORLAGE: B 2024/610/5725

[240424 ANTRAG WEA BERGELER BEGO WESTFALENWIND
VORSTELLUNG PA STADT OELDE.PDF](#)

Standorte für Windenergieanlagen im Bereich des Bergeler Waldes.



TOP 4 BESCHLUSSVORSCHLAG

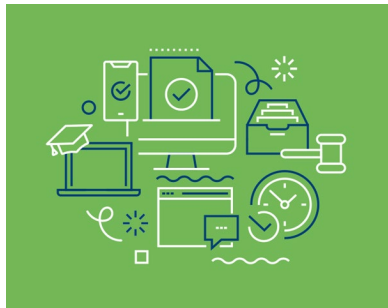
Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassung:

Die ökologische Ausgleichsfläche, welche sich im Eigentum der Stadt Oelde befindet, wird nicht als Standort für eine Windenergieanlage (WEA) zur Verfügung gestellt.

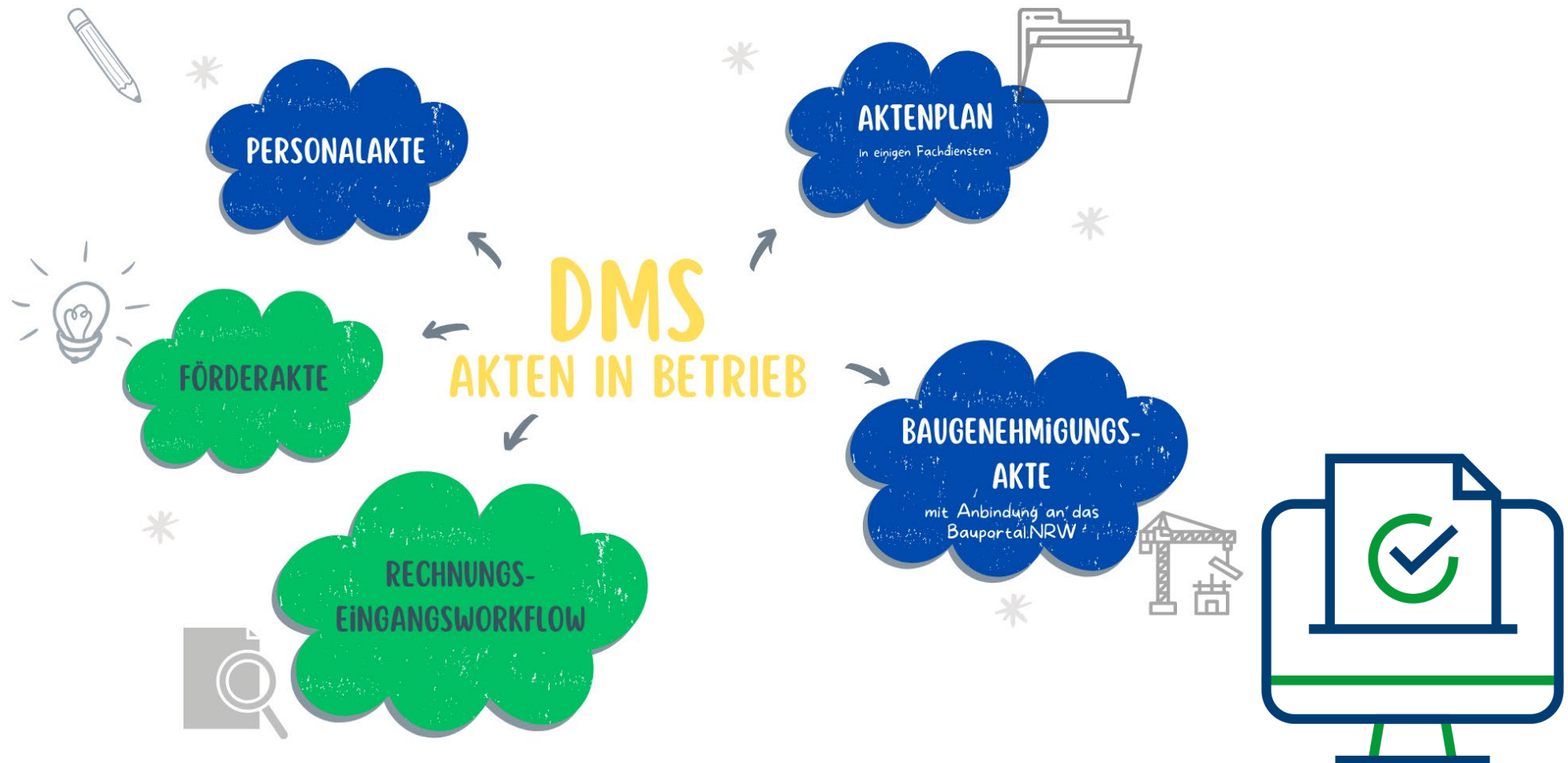
Dem Antrag der BEGO kann somit nicht entsprochen werden.

TOP 5

SACHSTANDSBERICHT DIGITALISIERUNG



DIGITALISIERUNG DER VERWALTUNG – DIGITALE INFRASTRUKTUR





DIGITALISIERUNG DER VERWALTUNG – DIGITALE INFRASTRUKTUR

Roll-out in Kürze:

- Dienstreiseantrag
- Vertragsmanagement

Testphase:

- Bauleitplanung
- Jugendamtakte
- Sozialhilfeakte

In Umsetzung:

- Steuerakte
- Digitaler Posteingang





DIGITALISIERUNG DER VERWALTUNG – DIGITALE BÜRGERSERVICES

Neue Online-Formulare:

- Anmeldung einer Bestattung / Beisetzung auf dem Kommunalfriedhof Oelde-Lette
- Anmeldung zur Beteiligungsveranstaltung (Jugendamt)
- Antrag auf Auszahlung von Zuwendungen aus dem Dorfentwicklungskonzept (DEK/ EZS) der Stadt Oelde
- Entwässerungsantrag





DIGITALISIERUNG DER VERWALTUNG – DIGITALE BÜRGERSERVICES

Online-Formulare in Arbeit:

- Anfrageformular für Gewerbeflächen
- Bewerbungsunterlagen für das Baugebiet Weitkamp II
- Interessenbekundung zum Erwerb eines städtischen Baugrundstücks





DIGITALISIERUNG DER VERWALTUNG – DIGITALE BÜRGERSERVICES

Online Anmeldung Ferienspieltage



Angebot 0 Anmelden Neu registrieren

Home / Webshop / Führungen

Datum

Ferienspieltage


Kartenverkauf startet Samstag

Oelde (g). Aus mehr als 90 Angeboten des umfangreichen Programms der Ferienspieltage können Kinder und Jugendliche in diesem Jahr wählen. Der Verkauf der Teilnehmerkarten beginnt am morgigen Samstag, 7. Juli, zwischen 10 und 12 Uhr im Foyer des Rathauses. Um Wartezeiten zu verringern, werden laut Mitteilung ab 9.50 Uhr Nummern ausgegeben. Ab der darauffolgenden Woche erfolgt der Verkauf ausschließlich an der Infotheke im Rathaus. Teilnahmegebühren sind in bar zu zahlen oder über die Münsterlandkarte abzurechnen.

W Weitere Informationen in der Ferienspielbroschüre oder unter www.oelde.de.

Schrottbasteln
 90 min. 10 - 15 Deutsch
 Woche 1, Woche 3
 Super!
 Preis ab: **0,00 EUR**

Reise in das Innere des Menschen
 90 min. 0 - 10 Deutsch
 Woche 1
 Preis ab: **0,00 EUR**



Digitale Kunstrallye mit Spiel und Spaß
 180 min. 10 - 16 Deutsch
 Woche 1, Woche 2
 Digitale Kunstrallye
 Preis ab: **12,00 EUR**





DIGITALISIERUNG DER VERWALTUNG – DIGITALE BÜRGERSERVICES



Beteiligung NRW
Stadt Oelde

Startseite

Beteiligungen

Hilfe

Portale

Hauptportal



← alle Beteiligungen

🏠 zurück zu »Hauptportal«

Informationen

🏠 Übersicht

👤 Kontaktperson

📄 Datenschutzerklärung

Status

● Aktiv

📅 16.11.2023 bis 17.12.2023

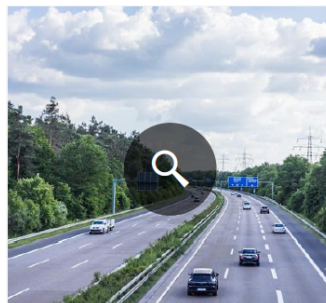
📍 20 Meldungen

📍 Mängelmelder

🏠 Stadt Oelde

📁 Verkehr und Mobilität

4. Runde Lärmaktionsplanung nach EU-Umgebungslärmrichtlinie der Stadt Oelde



Für die Fortschreibung des Lärmaktionsplans aus dem Jahr 2018 startet die erste Phase der Öffentlichkeitsbeteiligung. Alle Bürgerinnen und Bürger können sich vom 16.11. bis zum 17.12.2023 zu Lärmbelastungen äußern und Ideen für Lärminderungsmaßnahmen benennen.

Im Jahr 2018 wurde durch die Stadt Oelde der „Lärmaktionsplan Oelde – Stufe 3“ erstellt. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben ist der Lärmaktionsplan nun zu aktualisieren und der „Lärmaktionsplan Oelde – Runde 4“ aufzustellen.



TOP 6

KITABEDARFSPLANUNG, ORTSTEIL STROMBERG: SANIERUNG UND TEILNEUBAU DER KINDERTAGESEINRICHTUNG „HEILIG KREUZ“

VORLAGE: B 2024/510/5718

TOP 6 BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung nimmt die Kita-Bedarfsplanung für den Ortsteil Stromberg und die Planungen zur Sanierung und Teilneubau der Kindertageseinrichtung „Heilig Kreuz“ zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende **Beschlussfassungen**:

1. Der Sanierung und dem Teilneubau der Kindertageseinrichtung „Heilig Kreuz“ wird zugestimmt.
2. Der katholischen Kirchengemeinde wird ein Investitionskostenzuschuss von 50 % der nicht durch Landes- und Bundesmittel gedeckten Investitionsmittel in Höhe von 1.010.000 EUR gewährt.
3. Sofern der Betrag nicht auskömmlich ist, sind weitere Beratungen und ein zusätzlicher Ratsbeschluss erforderlich.

TOP 7

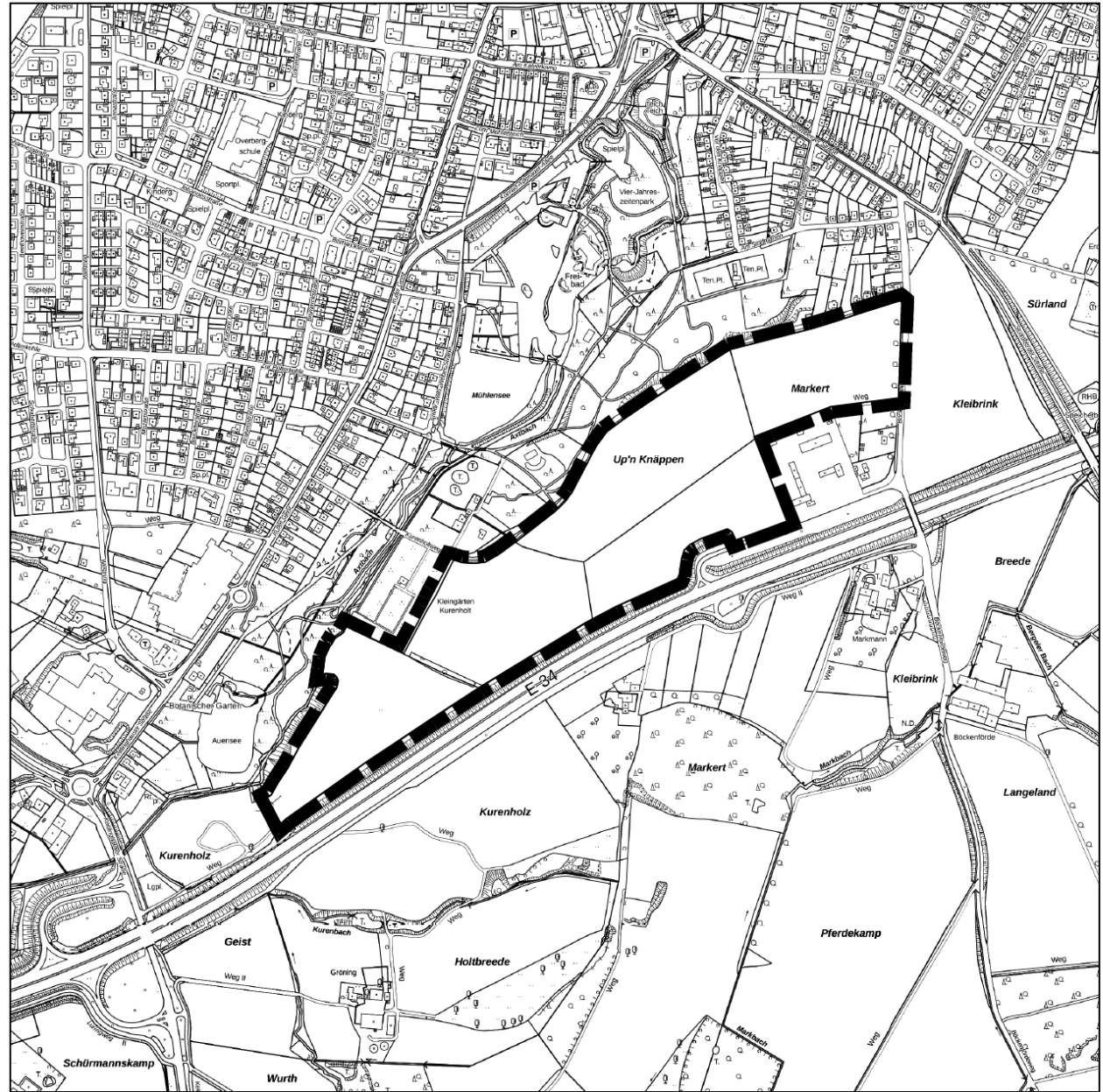
43. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE (SOLARPARK OELDE)

**A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER
STELLUNGNAHMEN AUS DER ÖFFENTLICHEN
AUSLEGUNG**

B) BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN OFFENLAGE

VORLAGE: B 2024/610/5710

TOP 7



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab 1:10.000

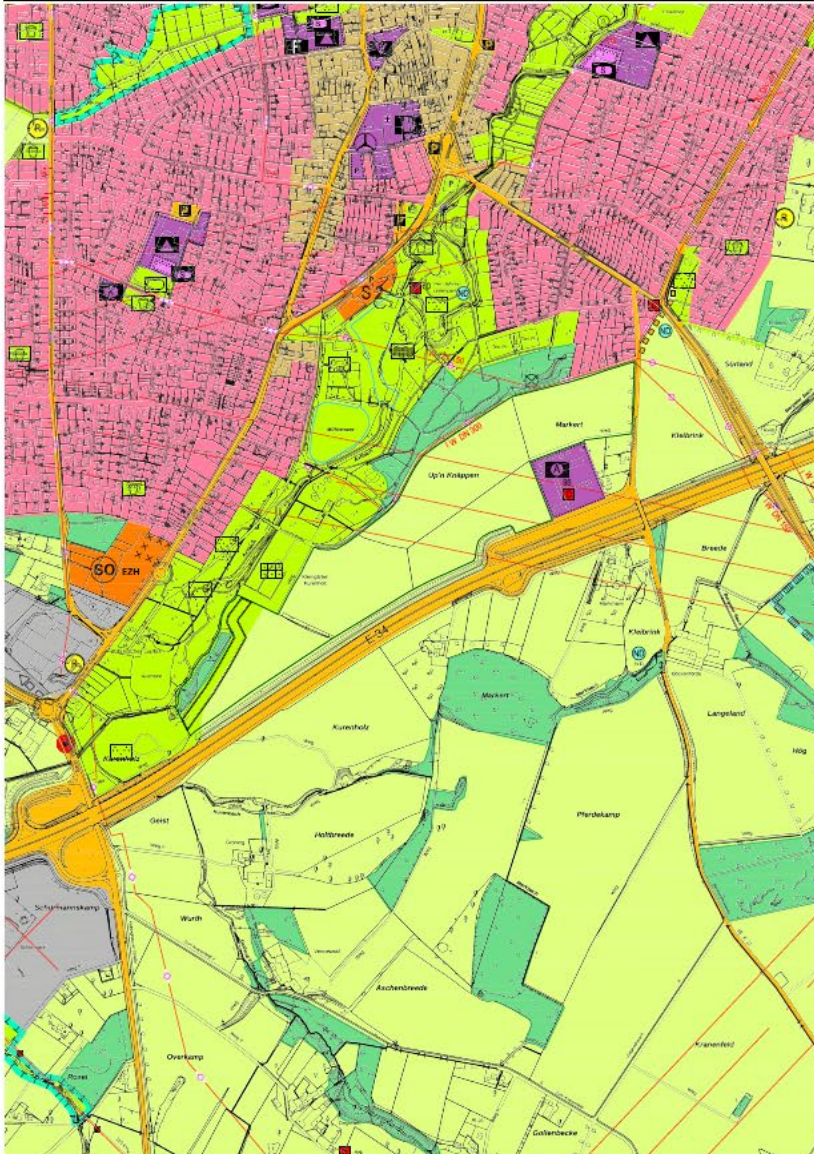


Geltungsbereich der 43. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde und des Bebauungsplans Nr. 153 "Solarpark Oelde" der Stadt Oelde

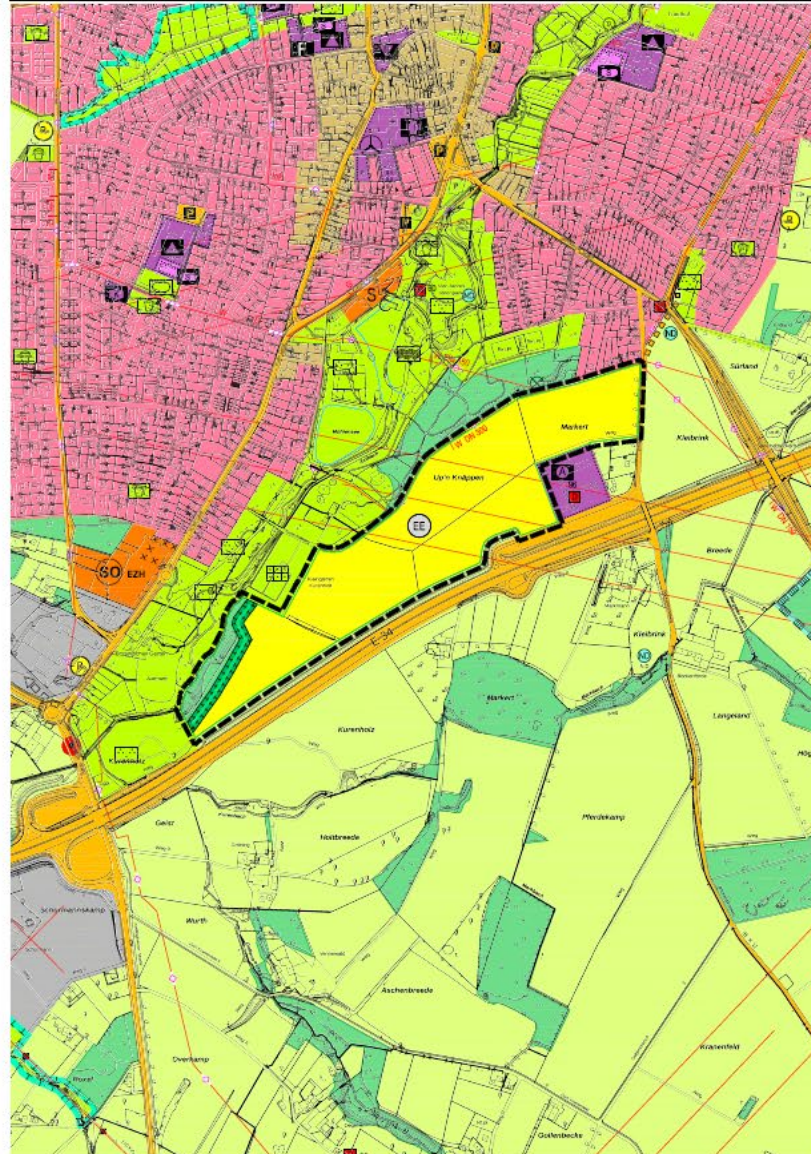
TOP 7

AUSZUG PLANENTWURF

Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 43. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 43. Änderung des Flächennutzungsplans

Darstellungen im Rahmen der 43. Änderung des FNP:

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

EE Flächen für Versorgungsanlagen sowie Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5(2) Nr. 4 BauGB) mit der Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien, hier: Freiflächen-Photovoltaikanlage

Wald (§ 5(2) Nr. 9b BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2) Nr. 10 BauGB)

Darstellungen im wirksamen FNP (Auszug):

Art der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Gewerbliche Baufläche

Sonderbaufläche

Flächen für den Gemeinbedarf

z.B. Autobahnmeisterei

Verkehrsflächen

Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Grünflächen

z.B. Kleingartenanlage

Fläche für die Landwirtschaft

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

Leitung unterirdisch

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

Baudenkmal

Richtfunktrasse mit Schutzbereich

TOP 7 BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassungen:

A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

Der Rat der Stadt Oelde hat die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung von Seiten der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbar-kommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in seine Abwägung einbezogen und beschließt diese wie in Anlage 10 aufgeführt.

Es handelt sich um eine vorläufige Abwägung. Die maßgebliche Abwägung aller im Planverfahren eingegangenen Stellungnahmen erfolgt mit dem Feststellungsbeschluss.

TOP 7 BESCHLUSSVORSCHLAG

B) Beschluss zur erneuten Offenlage

Der Rat beschließt die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB, da der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans überarbeitet wurde.

Der Zeitraum der erneuten Veröffentlichung wird auf die Dauer von zwei Wochen verkürzt. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird die Einholung der Stellungnahmen auf die Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Der Beschluss ist nach näherer Maßgabe von § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 8

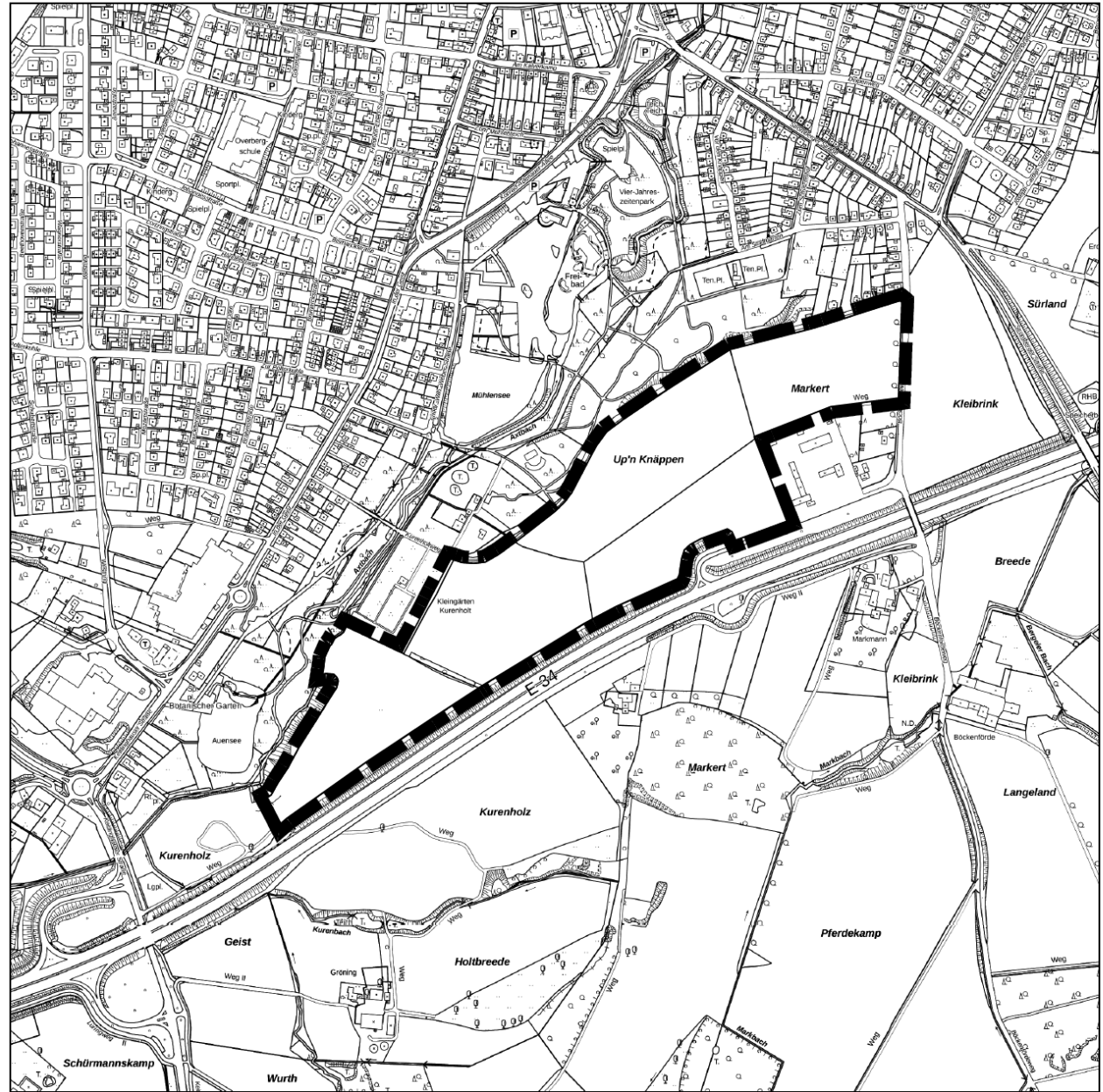
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 153 „SOLARPARK OELDE“ DER STADT OELDE

**A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER
STELLUNGNAHMEN AUS DER ÖFFENTLICHEN
AUSLEGUNG**

B) BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN OFFENLAGE

VORLAGE: B 2024/610/5709

TOP 8



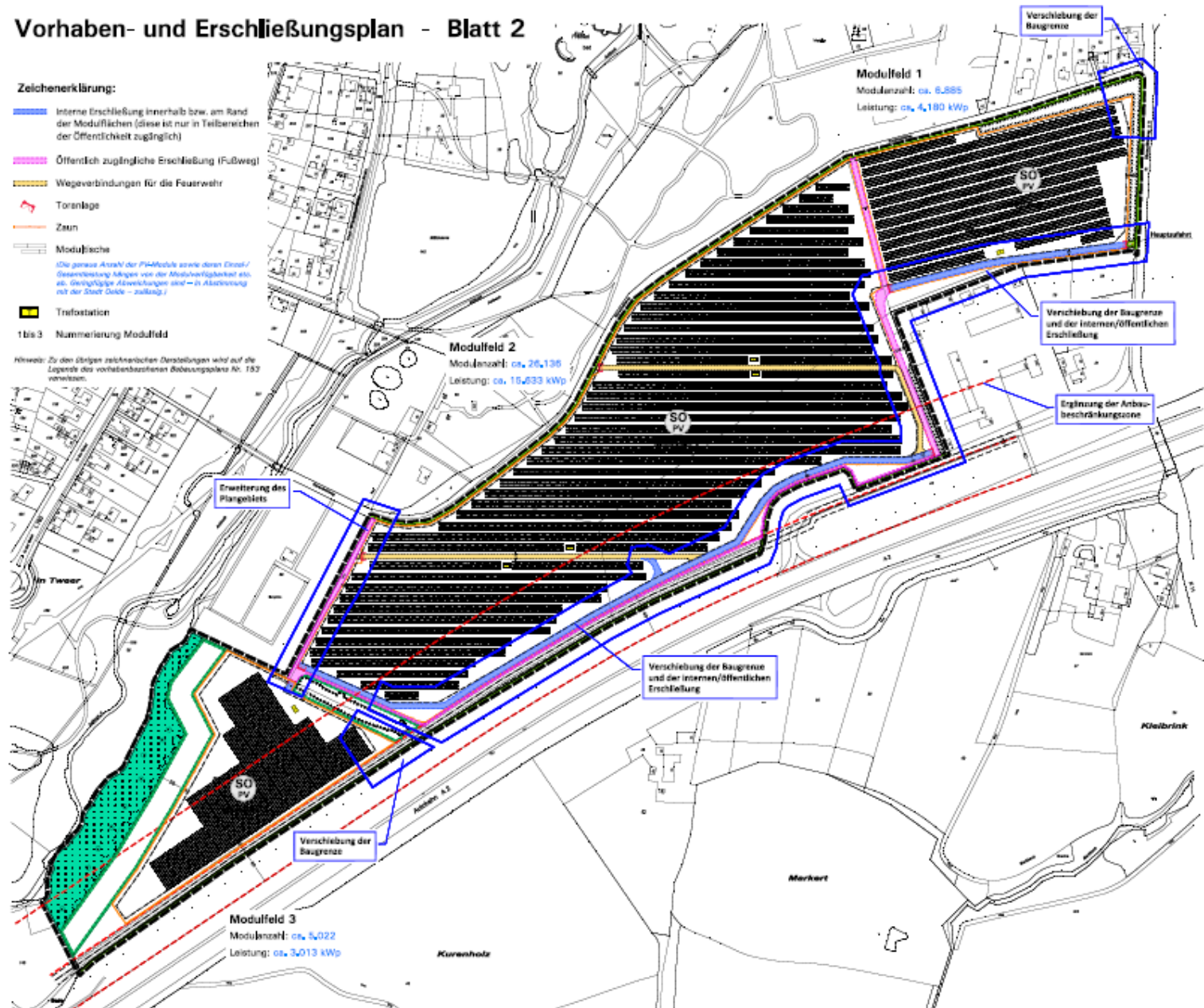
Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab 1:10.000



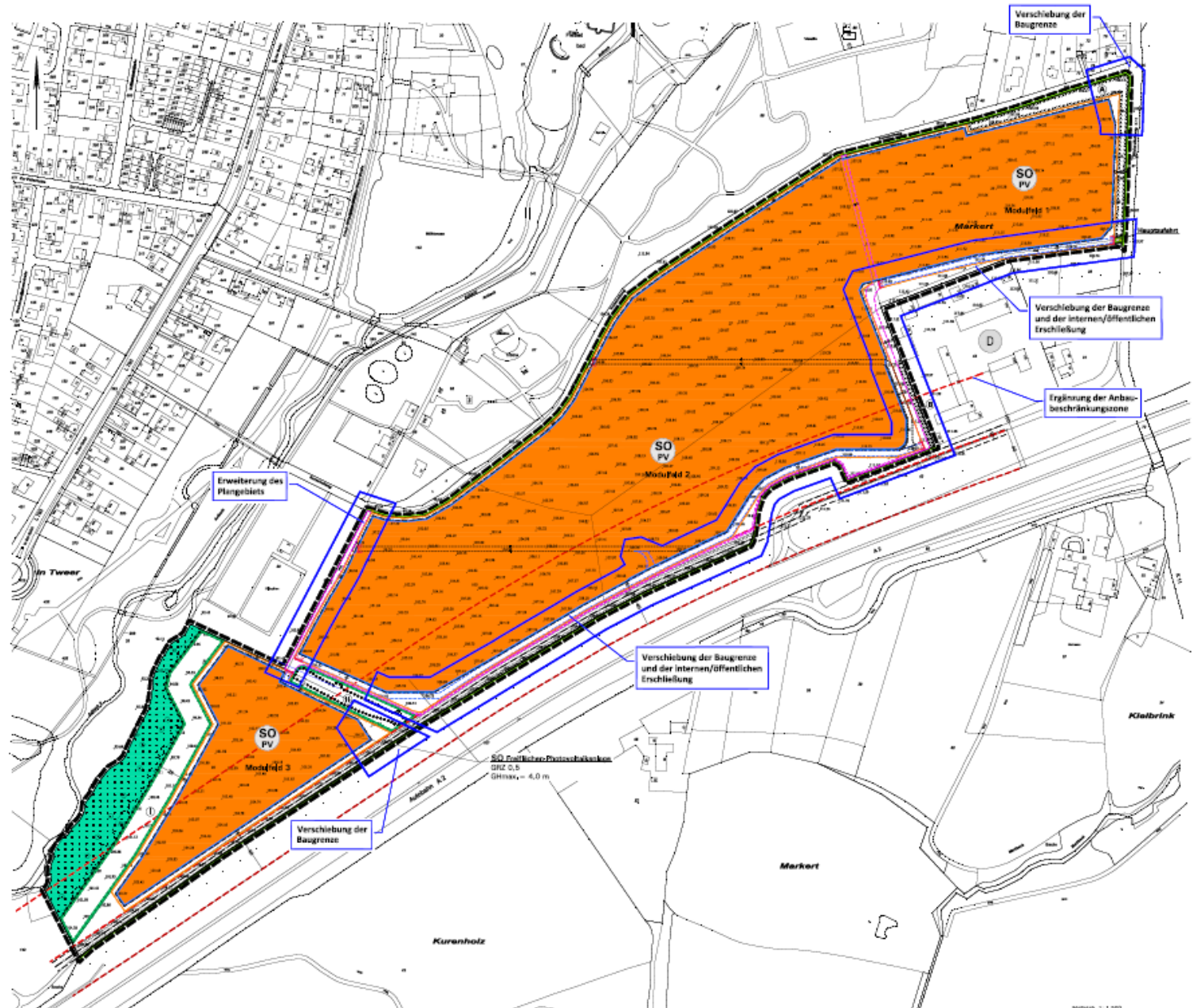
Geltungsbereich der 43. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde und des Bebauungsplans Nr. 153 "Solarpark Oelde" der Stadt Oelde

STADT OELDE: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 153 "Solarpark Oelde"

Vorhaben- und Erschließungsplan - Blatt 2



STADT OELDE: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 153 "Solarpark Oelde" - Blatt 1



TOP 8 BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassungen:

A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

Der Rat der Stadt Oelde hat die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung von Seiten der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbar-kommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in seine Abwägung einbezogen und beschließt diese wie in Anlage 11 aufgeführt.

Es handelt sich um eine vorläufige Abwägung. Die maßgebliche Abwägung aller im Planverfahren eingegangenen Stellungnahmen erfolgt mit dem Satzungsbeschluss.

TOP 8 BESCHLUSSVORSCHLAG

B) Beschluss zur erneuten Offenlage

Der Rat beschließt die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB, da der Entwurf des Bebauungsplans geändert wurde.

Der Zeitraum der erneuten Veröffentlichung wird auf die Dauer von zwei Wochen verkürzt. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird die Einholung der Stellungnahmen auf die Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Der Beschluss ist nach näherer Maßgabe von § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 9

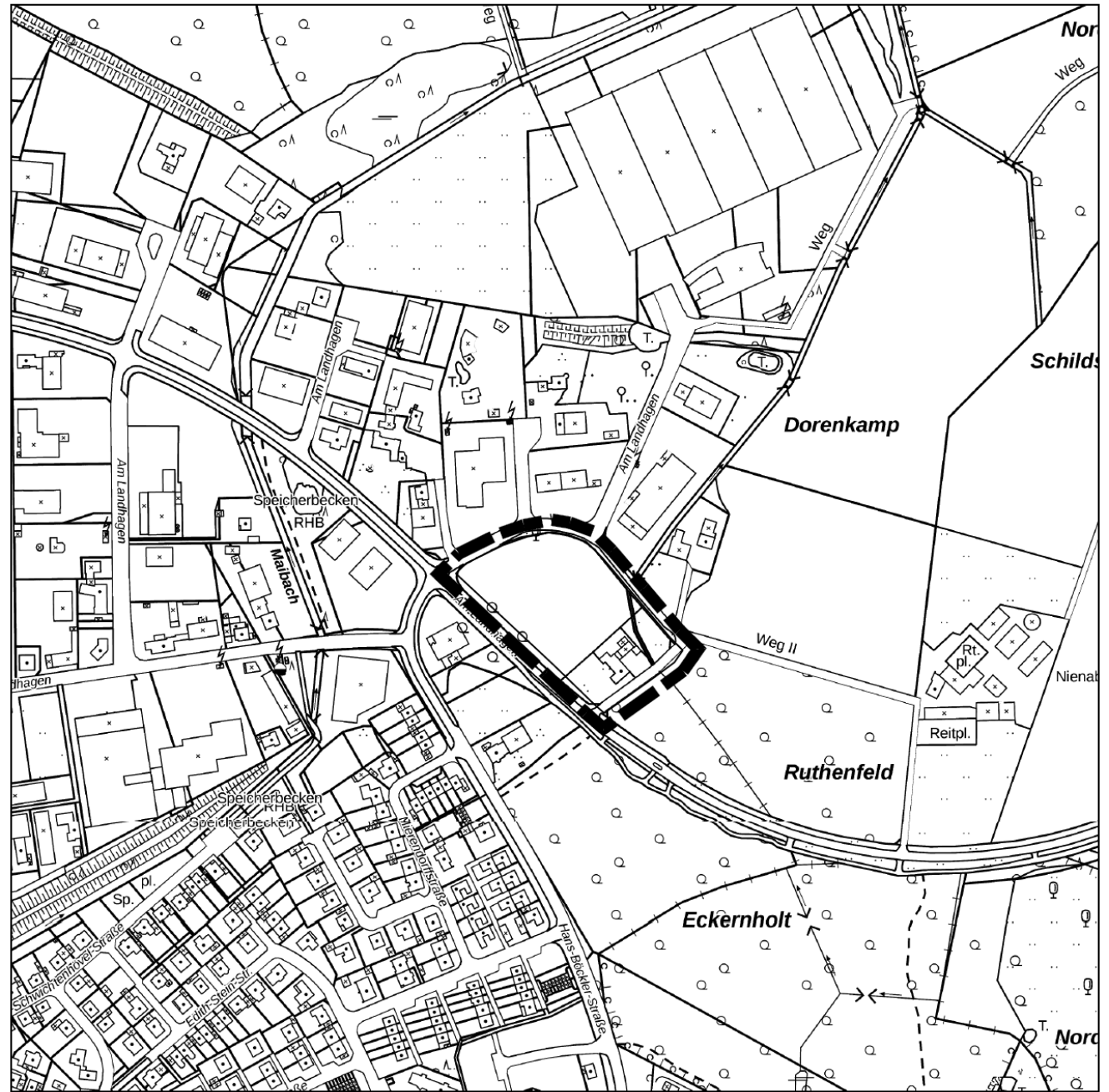
54. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE (AM LANDHAGEN NORD – GEWERBEGEBIET)

A) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

B) BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG

VORLAGE: B 2024/610/5734

TOP 9 GELTUNGSBEREICH



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



TOP 9 BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassungen:

A) Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde fasst den Aufstellungsbeschluss zur 54. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Durch die 54. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die 9. Änderung und 1. Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 11 a „Am Landhagen Nord – Gewerbegebiet“ geschaffen werden. Die bisherige Darstellung als „öffentliche oder private Grünfläche“ soll zukünftig als „Gewerbliche Baufläche“ und „Fläche für die Landwirtschaft“ ausgewiesen werden. Der Geltungsbereich (Anlage) liegt im Norden der Stadt Oelde und umfasst die Flurstücke 29 tlw., 164 tlw., 300, 301, 302, 303 der Flur 150, Gemarkung Oelde.

TOP 9 BESCHLUSSVORSCHLAG

B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie gemäß § 2 Abs. 2 BauGB der Nachbar-kommunen. Die Öffentlichkeit wird über die Planinhalte informiert. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 10

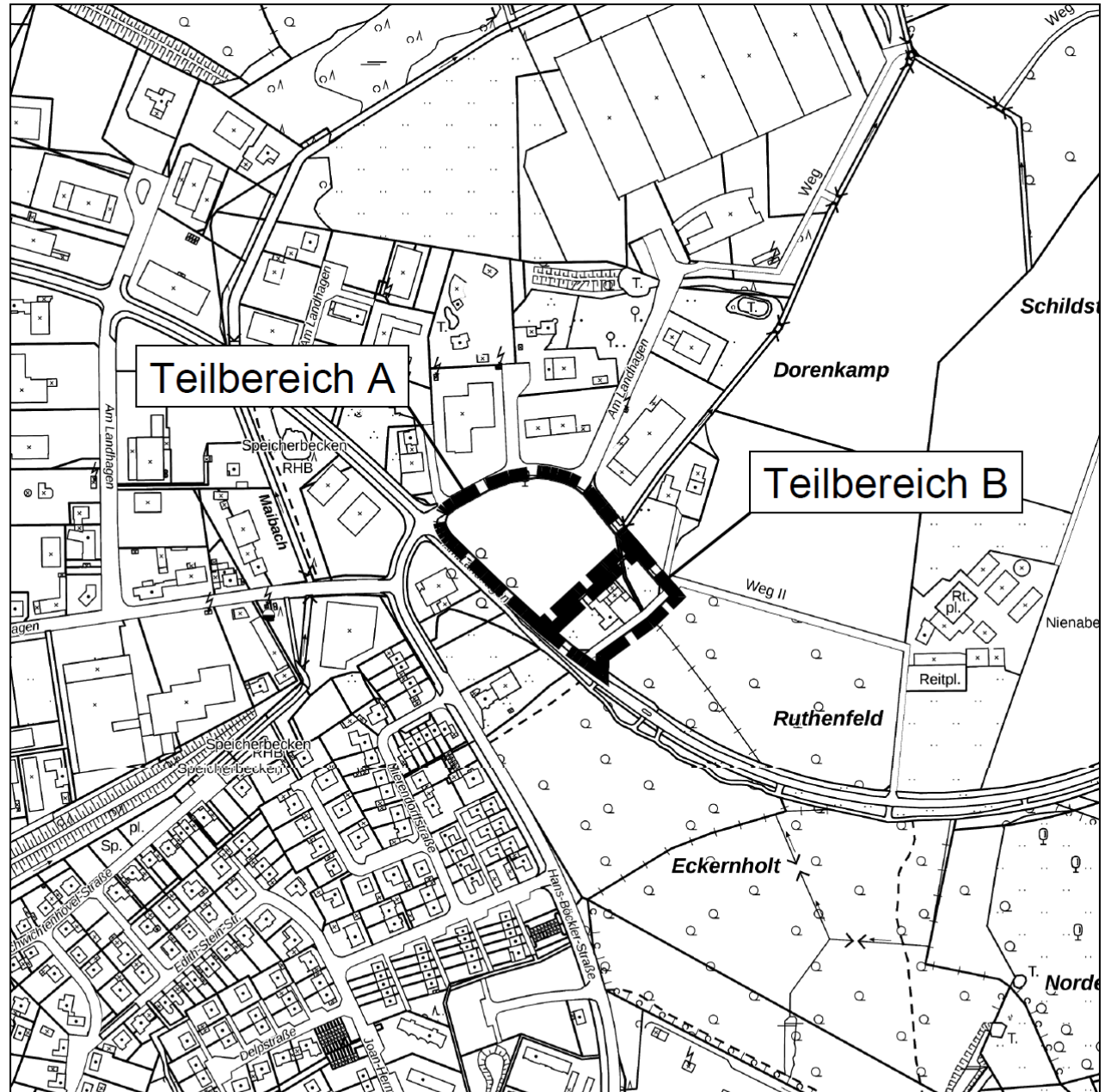
9. ÄNDERUNG UND 1. TEILAUFGEBUNG

DES BEBAUUNGSPLANS NR. 11A „AM LANDHAGEN NORD – GEWERBEGEBIET“ DER STADT OELDE

A) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

B) BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG

VORLAGE: B 2024/610/5735



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



Geltungsbereich der 9. Änderung und 1. Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 11a "Am Landhagen Nord - Gewerbegebiet" der Stadt Oelde

TOP 10

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassungen:

A) Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde beschließt gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) das Verfahren zur 9. Änderung und 1. Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 11 a „Am Landhagen Nord – Gewerbegebiet“ der Stadt Oelde einzuleiten. Der Beschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 10

BESCHLUSSVORSCHLAG

B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Die Öffentlichkeit wird über die Planinhalte informiert. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 11

MAßNAHMENFREIGABE ZUR DACHSANIERUNG DER SPORTHALLE AM HALLENBAD

VORLAGE: B 2024/012/5726

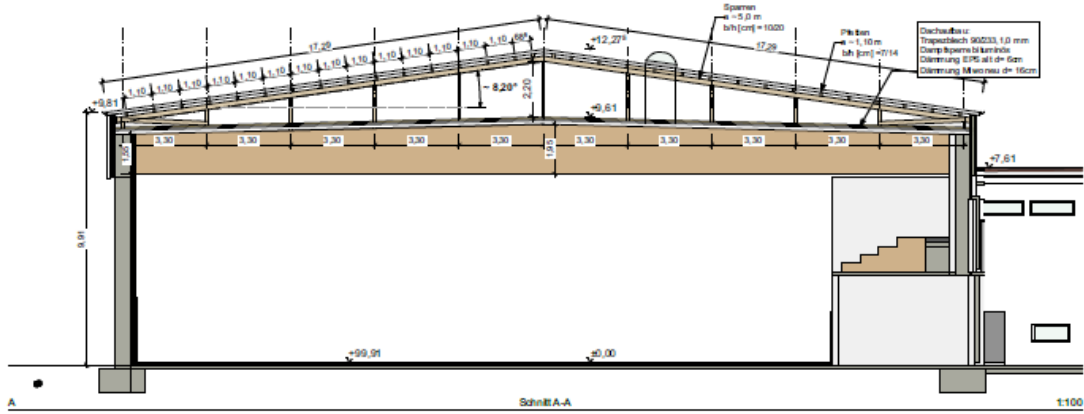
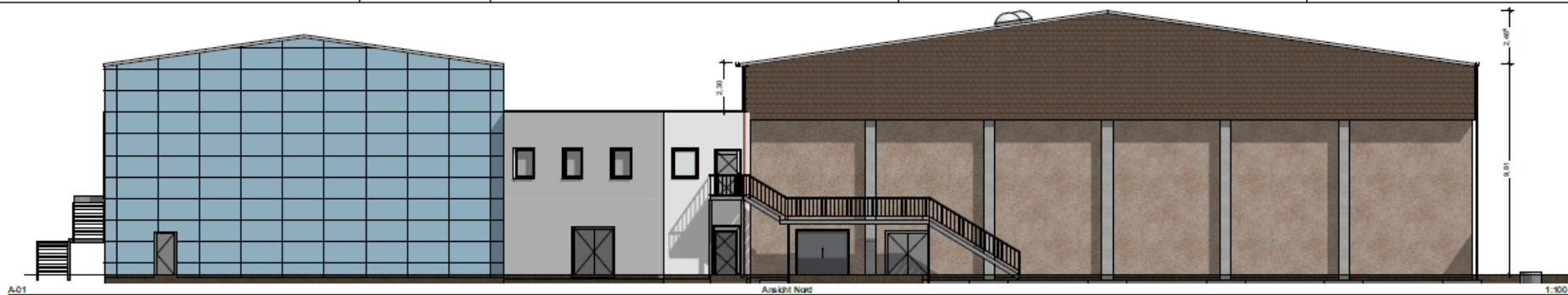
In diesem Jahr soll planmäßig die Sanierung des Daches auf der Dreifachsporthalle am Hallenbad erfolgen.

Es ist neben der aufgeständerten Dachfläche auch die Dachentwässerung zu erneuern, sowie die unter dem Dach ausgelegte Dämmung.

Es stehen grundsätzlich drei Varianten bei der Fassadengestaltung zur Auswahl:

a)

Sanierung nur der aufgeständerten Dachfläche unter Erhalt der braun verkleideten senkrechten Flächen lt. Plan (313.000 Euro)



Variante: -Fassade Eternitschiefer (Bestand)-

Dachsanierung		
Plan:	Schnitt, Ansichten Nord und Süd	
Maßstab: 1:100	Planstand:	
Plan-Nr: 3	Ausgabe:	20.03.2024
Vorhaben:	Hallenbad mit Dreifachsporthalle Sanierung Sporthalleandach	
Bauort:	Weißkampweg 1 59302 Oelde Gem. Oelde, Flur/Funkt. 111/104	
Auftraggeber:	#Auftraggeber:in Firma Stadt Oelde Ratsablage 1 59302 Oelde	
Verfasser:	Stadt Oelde -FD012 Zentrale Gebäudewirtschaft- Ratsablage 1, 59302 Oelde Jörg Schröder 02522 72418 Architekt Mail	
<small>Bildnachweis: 10/2024/12</small>	<small>Geschichte: 20/2021/194</small>	<small>Bestand: 20/2021/194</small>

Stadt Oelde
Ratsablage 1
59302 Oelde
02522 72-0
Internet www.oelde.de
E-Mail: online@oelde.de

b)
Sanierung der aufgeständerten Dachfläche
unter Einbeziehung der Giebel und
Fassadenseiten, Verkleidung mit
Wellblechprofilen mit Farbgebung
passend zur neuen Dachdeckung lt. Plan
(369.000 Euro)

c)
Verkleidung der Fassadenseiten analog der Ansicht des Hallenbades mit großformatigen Trespaplatten, Farbgebung in Anlehnung an die vorhandene Fassadengestaltung der Dreifachhalle aus Sicht- und Waschbeton lt. Plan (415.000 Euro)

TOP 11

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassung:

Die geplante Dachsanierung der Sporthalle am Hallenbad soll gemäß der vorgestellten Variante b) erfolgen. Dies bedeutet eine Sanierung der aufgeständerten Dachfläche unter Einbeziehung der Giebel und Fassadenseiten, Verkleidung mit Wellblechprofilen mit einer Farbgebung passend zur neuen Dachdeckung lt. Plan in Höhe von 369.000 EUR.

Die Maßnahmenfreigabe wird erteilt.

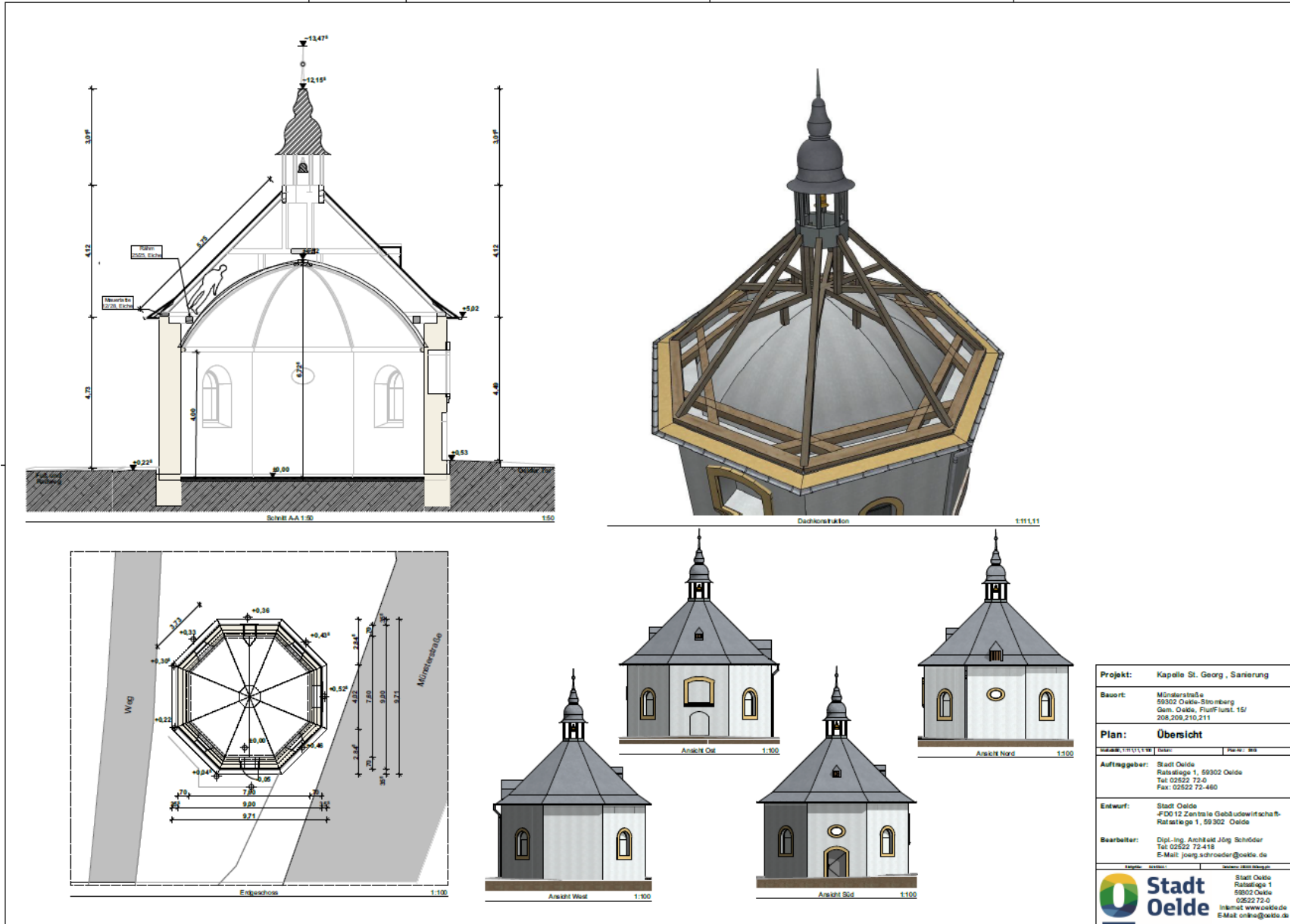
TOP 12 VERSCHIEDENES

TOP 12.1

MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

SACHSTANDSBERICHT HOCHBAUMAßNAHMEN

Sanierung Georgskapelle in Stromberg



Projekt:	Kapelle St. Georg, Sanierung
Bauort:	Münsterstraße 59302 Oelde-Stromberg Oest. Oelde, Flurstück 15/ 208,209,210,211
Plan:	Übersicht
Auftraggeber:	Stadt Oelde Rathausg. 1, 59302 Oelde Tel. 02522 72-0 Fax: 02522 72-480
Entwurf:	Stadt Oelde +D0 12 Zentrale Gebäudewirtschaft Rathausg. 1, 59302 Oelde
Bearbeiter:	Dipl.-Ing. Architekt Jörg Schröder Tel. 02522 72-418 E-Mail: joerg.schroeder@oelde.de
	Stadt Oelde Rathausg. 1 59302 Oelde 02522 72-0 Internet: www.oelde.de E-Mail: online@oelde.de

Sanierung Georgskapelle in Stromberg

- 21. KW Straßensperrung wird eingerichtet.
- 22. KW Ab 27. Mai Gerüststellung
- 23. KW Ab 3. Juni Rückbau der vorhandenen Schieferdeckung
- 23. KW Ab 4. Juni ggf. Notabdichtung und Beginn der Zimmerarbeiten
(geplant 2 Wochen)
- 25. KW Beginn Neueindeckung Schiefer
- 29. KW Instandsetzung Fassadenputz und Malerarbeiten.
- 31. KW Rückbau des Gerüsts.
Anfang August Aufhebung der Straßensperrung (31./32. KW).
- 32. KW Arbeiten im Innenraum der Kapelle.

Lambertusgrundschule

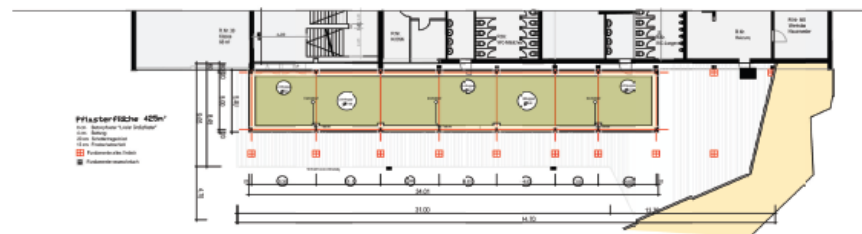
Herstellung Pausendach



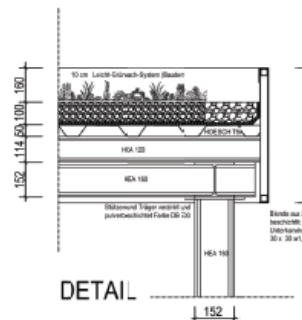
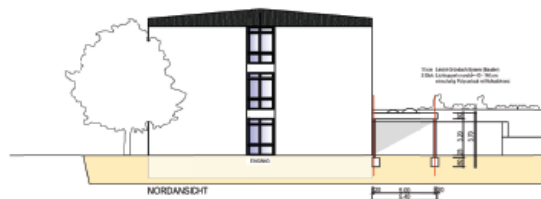
Die Stahlbauelemente werden z. Zt. hergestellt. Die Montage erfolgt ab Mitte Mai.

Gesamtschule Unterstufengebäude

Herstellung Pausendach



Pflasterfläche 425m²
 aus: bestehende Pflaster
 aus: neu
 aus: Pflasterstein
 aus: Pflasterstein



Bauelemente Erdreich und Dach mit-LG

Bestand: 100% Bauelemente werden erhalten und für 100% (100%)
 Bestand: 100% Bauelemente werden erhalten und für 100% (100%)
 Bestand: 100% Bauelemente werden erhalten und für 100% (100%)



Material	U-Wert
10 cm Leicht-Gewäch-System (Bauart)	0,12
HEA 120	0,12
HEA 180	0,12
HEA 180	0,12

Item	1	Menge
Werk	VORDACH	GRÜNDIGSOUVERÄN
Projekt	Gesamtschule Oelde	
Standort	Oelde, Oelde	
Maßstab	1:100	1:100
Zeichner	1	1
Gezeichnet	1	1
Geprüft	1	1



Jahnstadion

Abriss Wohnhaus ist erfolgt

Bevor Arbeiten für den Neubau ausgeschrieben werden dürfen, ist der Eingang des Förderbescheides abzuwarten.



Albert-Schweitzer-Grundschule -Umbau und Erweiterung-

Ausschreibung Planungsleistungen



A4. Verfahren

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 ~~VgV~~

Die Vergabe soll in einem zweistufigen Verfahren mit einer Verhandlungsphase und einem vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb erfolgen. Nach der Eignungsprüfung im Teilnahmewettbewerb wird die Stadt Oelde 3-5 Teilnehmer mit der Erarbeitung von Ideenvorschlägen beauftragen (Bearbeitungszeit ca. 12 Wochen). Aus den eingereichten Arbeiten werden mindestens zwei für die folgende Verhandlungsphase ausgewählt in der über Angebotsinhalt und das Honorar verhandelt wird.

A5. Rahmenterminplan

- | | |
|---|---------------------|
| a. Submission Teilnahmewettbewerb | 04.04.2024, 10:30 |
| b. Kolloquium | 25.04.2024 |
| c. Abgabe der Ideenvorschläge u. Indikativangebote | 01.08.2024 |
| d. Präsentation der Ideenvorschläge | 13./14.08.2024 |
| e. Verhandlungsphase mit Abgabe des finalen Angebotes | 22.08-05.09 2024 |
| f. Geplanter Zuschlag | September 2024 |
| g. Fertigstellung Leistungsphasen 1-4 | ca. Juni 2025 |
| h. Beginn Schulbetrieb | Schuljahr 2027/2028 |

A6. Übersicht Aufgabenstellung

Die Stadt Oelde beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung der Albert-Schweitzer-Schule zur Deckung des Anspruches auf Ganztagsbetreuung ab August 2026 für Kinder der 1.Klasse und ab August 2029 für jedes Grundschulkind.

Der Umbau soll in Anpassung an das pädagogische Konzept, welches in der bereits durchgeführten Phase 0 und unter Erarbeitung eines Raumprogramms festgelegt wurde, hin zu einer „Offenen Lernlandschaft“ erfolgen.

Hierfür wird die Umstrukturierung des gesamten Gebäudes mit Offenem Ganztag, Unterrichtsbereichen, Verwaltung und Mensa erforderlich. Der zusätzliche Flächenbedarf soll durch entsprechende Erweiterungsbauten und Umnutzung bestehender Verkehrsflächen gedeckt werden.

Die Fertigstellung soll in der ersten Jahreshälfte 2027 erfolgen. Nähere Erläuterungen erfolgen in den Abschnitten B-D.

SACHSTANDSBERICHT TIEFBAUMAßNAHMEN

NEUBAU KREISVERKEHR WIEDENBRÜCKER STRAÙE / ERSCHLIEÙUNG BG WEITKAMP ÖST. ERWEITERUNG

DER KREISVERKEHR WURDE
FERTIGGESTELLT UND FREIGEgeben

DIE ERSCHLIEÙUNG DER ÖSTLICHEN
ERWEITERUNG DES BG HAT IN
DIESER WOCHE BEGONNEN



KANAL- UND STRAßENBAUMAßNAHME LANGE WENDE / AM ROSENDAHL

DIE NOCH AUSSTEHENDEN ASPHALTARBEITEN
WURDEN ABGESCHLOSSEN

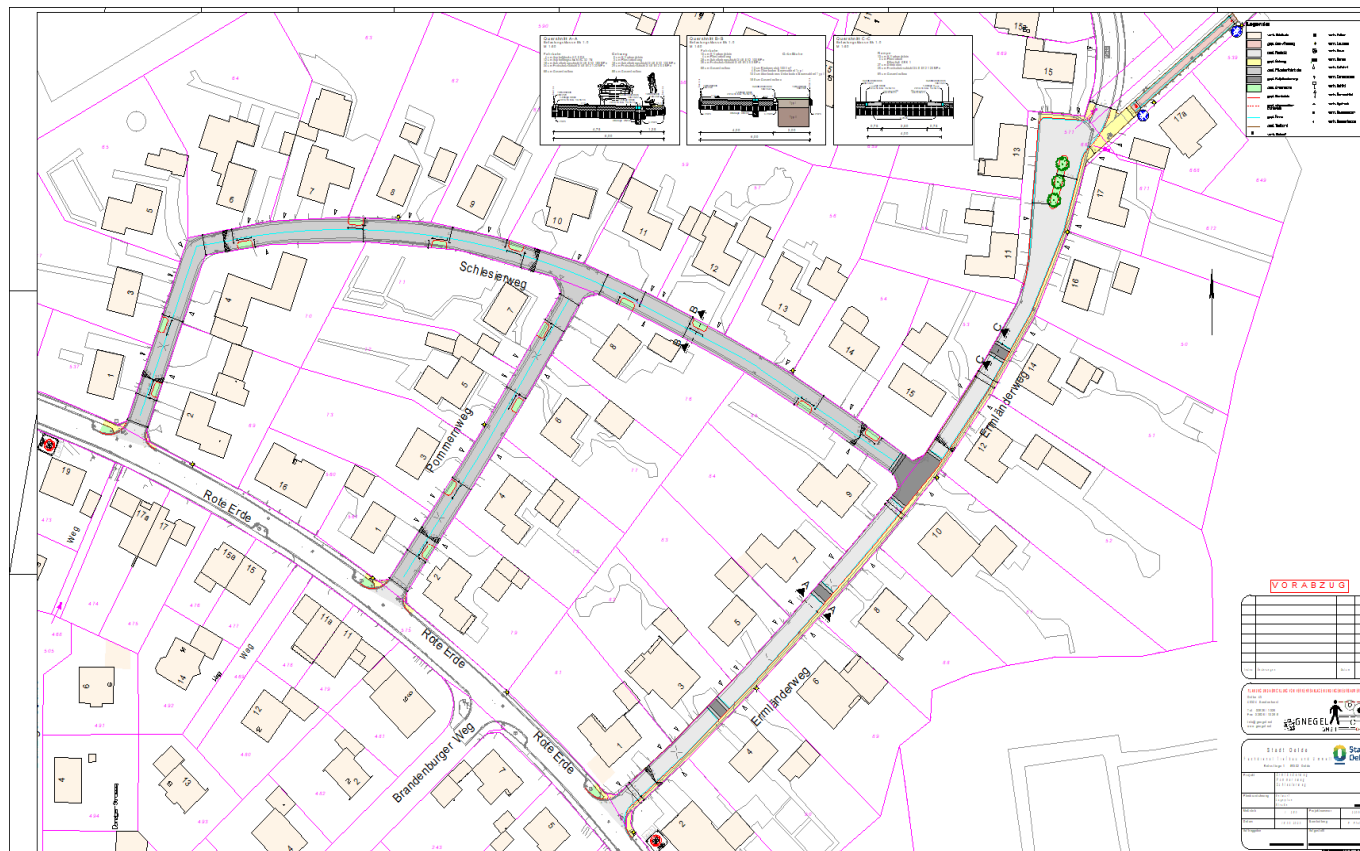
DIE STRAßENZÜGE WURDEN FREIGEgeben



KANAL- UND STRAßENBAUMAßNAHME ERMLÄNDERWEG / POMMERNWEG / SCHLESIERWEG

Neuverlegung der Versorgungsleitungen durch die Stadtwerke
Ostmünsterland

Baubeginn Kanal- und Straßenbauarbeiten Mitte Mai 2024



ERSATZNEUBAUTEN BRÜCKEN IM STADTGEBIET

Brücke OE05 an der JVA

Bearbeitung Objekt- und Tragwerksplanung inklusive Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde

geplant: Baubeschluss in Ausschusssitzung im Juni / Ratssitzung im Juli

nach Baubeschluss: Ausschreibungs- und Vergabeverfahren



ERSATZNEUBAUTEN BRÜCKEN IM STADTGEBIET

Brücke OE14 Sudbergweg

Bearbeitung Objektplanung inklusive Abstimmung mit der Unteren Wasserbehörde

geplant: Baubeschluss in Ausschusssitzung im Juni / Ratssitzung im Juli

nach Baubeschluss: Ausschreibungs- und Vergabeverfahren



ERSATZNEUBAUTEN BRÜCKEN IM STADTGEBIET

Brücke OE19 über den Forthbach
(Grenze zu Wadersloh)

Verkehrsfreigabe im Dezember 2023

Offizielle Eröffnung am 19. April 2024



FUßGÄNGERSIGNALANLAGE RHEDAER STRAßE

Angebote für die E-Technik und die Montage liegen vor.
Es gibt lange Lieferzeiten. Tiefbau wird derzeit vergeben.
Prognostizierter Baubeginn: Q3/2024



NEUBAU KREISVERKEHR PAULSBURG / ENNIGERLOHER STRAÙE

KREISVERKEHR WURDE FERTIGGESTELLT
UND FREIGEgeben

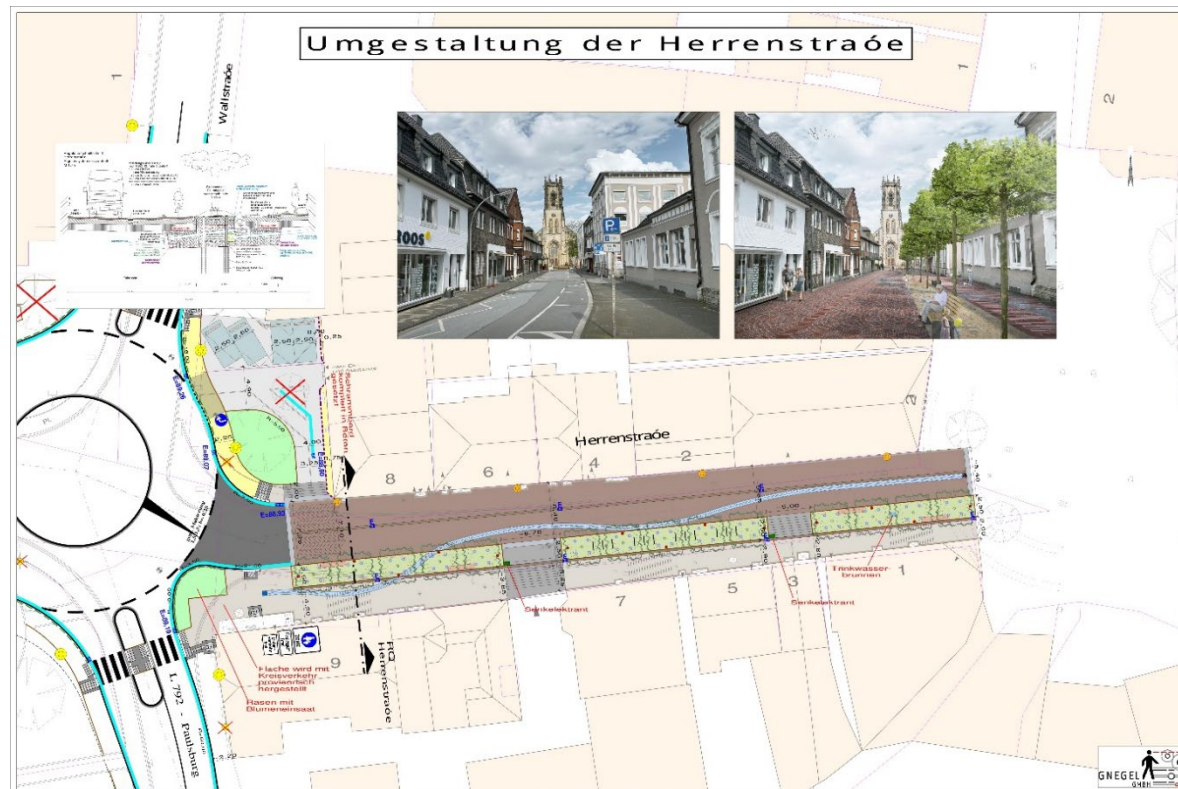


UMBAU DER HERRENSTRAÙE

Bearbeitung der Ausführungsplanung und Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen

geplant: Baubeschluss in Ausschusssitzung im Juni / Ratssitzung im Juli

nach Baubeschluss: Ausschreibungs- und Vergabeverfahren



ENDAUSBAU BAUGEBIET BENNINGLOH II

Ausführungsplanung bezüglich der Anpassung auf die realisierten Grundstückszufahrten

Anliegerinformation am Ende Mai 2024

geplant: Baubeschluss in Ausschusssitzung im Juni / Ratssitzung im Juli

nach Baubeschluss: Ausschreibungs- und Vergabeverfahren



NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUR KLÄRANLAGE OELDE

Pumpwerk

Pumpen bereits installiert
Aktuell Installation der
Rohrverbindungen
und der Elektroinstallation

Kanalbau PWalt – PWneu

Arbeiten sind beauftragt.
Baubeginn in Abstimmung.

Druckleitung zur KA Oelde

Aktuell Asphaltarbeiten in
Wilhelm-Cordes-Str. und Oststraße
► Freigabe Anfang Mai



SANIERUNG WARENDORFER STRAÙE

Asphaltierung ist fertig gestellt.

Heute Morgen wurde mit der Markierung begonnen.

Ab morgen wird die Zufahrt für Anlieger wieder freigegeben.

Anfang kommender Woche erfolgen noch die Restarbeiten (Schächte müssen noch ausgebohrt und gesetzt werden, Fugen werden vergossen).

Freigabe spätestens Mitte der nächsten Woche.

Beginn der Sanierung „In der Geist“ am 13.05.2024

TOP 12.1

Verlegung nächste Sitzung:
Mittwoch, 19. Juni 2024, 17:30 Uhr

Neuer Termin:
Dienstag, 18. Juni 2024, 17:30 Uhr

BZA Lette wird verschoben

TOP 12.2

ANFRAGEN AN DIE VERWALTUNG