



Sitzungsvorlage

B 2024/610/5797
öffentliche Sitzungsvorlage

Federführung

Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Auskunft erteilt Frau Nicola Köstens
Telefon 02522 / 72-428
E-Mail nicola.koestens@oelde.de

Fortschreibung Zentrenkonzept

| Beratungsfolge | Zuständigkeit | Termin |
|---|---------------|------------|
| Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung | Vorberatung | 24.06.2024 |
| Rat | Entscheidung | 01.07.2024 |

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Oelde stimmt den grundsätzlichen Inhalten sowie der weiteren Vorgehensweise zur Fortschreibung des Oelder Zentrenkonzeptes zu.

Sachverhalt

Nach Beschlussfassung und Freigabe durch die Politik wurde das Büro „Stadt + Handel“ (Dortmund) mit der Fortschreibung des Oelder Zentrenkonzeptes beauftragt.

Ein solches Einzelhandelskonzept ist ein wichtiges Instrument

- zur Unterstützung und Steuerung der Einzelhandelsentwicklung vor Ort,
- zur Stärkung der Innenstadt und
- zur Sicherung der Nahversorgung.

Auf dieser Grundlage werden Einzelhandelsentwicklungen an geeignete Standorte gelenkt und damit städtebauliche Fehlentwicklungen ohne Wettbewerb verhindert, da es kommunale Entwicklungsvorstellungen definiert und Planungssicherheit für alle Marktteilnehmer*innen bietet.

Im Rahmen des Ausschusses für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung wird das beauftragte Büro „Stadt + Handel“ das Ergebnis der Analyse (u. a. Bestands-erhebung und Online-Kundenbefragung) sowie die daraus resultierenden Inhalte des neuen Oelder Einzelhandelskonzeptes vorstellen. Die Präsentation wird zur Vorbereitung der Rats-sitzung als Anlage der entsprechenden Ratsvorlage beigefügt.

Nach dem Ratsbeschluss ist am 02. Juli 2024 die Vorstellung der Inhalte im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung geplant. Voraussichtlich ab Mitte Juli wird der Entwurf des Einzelhandelskonzeptes öffentlich ausgelegt, so dass jede*r Gelegenheit hat, sich die Inhalte noch einmal im Detail anzusehen und ggf. eine Stellungnahme dazu abzugeben. Nach der Sommerpause ist unter Abwägung eingegangener Stellungnahmen dann die Verabschiedung der finalen Version des Einzelhandelskonzeptes geplant.