



## Sitzungsvorlage

B 2024/400/5766/1  
öffentliche Sitzungsvorlage

### Federführung

Fachdienst Schule, Bildung, Sport

Auskunft erteilt Herr Helmut Jürgenschellert  
Telefon 02522 / 72-222  
E-Mail helmut.juergenschellert@oelde.de

### Gewährung eines Baukostenzuschusses an den SC Germania Stromberg 1934 e. V. zum Bau eines Umkleidetraktes und Vereinsheims

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	Vorberatung	10.06.2024
Rat	Entscheidung	01.07.2024

### Beschlussvorschlag

Der Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassungen:

1. Dem Verein SC Germania Stromberg 1934 e. V. wird ein Gesamtzuschuss in Höhe von 1,1 Mio. EUR als Höchstbetragsförderung für den Bau eines Umkleidetraktes und Vereinsheims gewährt.

Der Verein wird zunächst seine Eigenmittel in Höhe von aktuell 70.000 € für die Planung des Projektes einsetzen. Dazu legt der Verein einen Nachweis über die Eigenmittel vor Maßnahmenbeginn vor. Des Weiteren wird sich der Verein mit weiteren 60.000 € Spendengeldern und 70.000 € Eigenleistungen (Handwerks- und Bauleistungen) an den Gesamtkosten der Maßnahme beteiligen.

Sollte die derzeitige Baukostenschätzung in Höhe von 1,3 Mio. EUR brutto für die Gesamtmaßnahme unterschritten werden, so berechtigt die Einsparung nicht zur Reduzierung des Eigenanteils, sondern senkt entsprechend den städtischen Zuschussanteil.

Architektur, Grundriss und Bauausführung sind vor Baubeginn mit der Stadt Oelde abzustimmen. Eine Bruttogeschosfläche von 400 m<sup>2</sup> darf dabei nicht überschritten werden. Für die Auftragsvergabe gilt das öffentliche Vergaberecht, da die Bezuschussung aus öffentlichen Mitteln über 50 % der zu erwarteten Baukosten liegt. Der Verein wird weiter verpflichtet, der Verwaltung einen verbindlichen Bauzeitenplan, monatlich aktualisierte Kostenschätzungen nach Planungs- und Baufortschritt und Kostenkontrollen durch entsprechende Unterlagen nachzuweisen.

2. Die im Haushalt 2024 unter der Maßnahme 08.01.02.1961.7817001 veranschlagten Mittel in Höhe von 350.000 EUR werden nach Vorlage der in Punkt 1. genannten Nachweise freigegeben.
3. Eine Vorwegbindung für den Haushalt 2025 über den Restzuschussbetrag in Höhe von 750.000 EUR wird eingegangen. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Mittel im Haushaltsplanentwurf 2025 einzustellen. Die Auszahlung erfolgt nach Erlass des Bewilligungsbescheides und entsprechender Rechtskraft des Haushalts 2025 und wird unter den in 1. und 2. genannten Voraussetzungen in Teilbeträgen ausgezahlt.

## Sachverhalt

Der Verein SC Germania Stromberg e. V. hat mit Datum vom 20.12.2020 einen Zuschussantrag zum Bau eines Umkleidetракtes und Vereinsheims gestellt. Nach ausführlicher Beratung in den zuständigen Gremien wurde nun ein Beschlussvorschlag erarbeitet, der ebenfalls mit dem Verein abgestimmt wurde.

### Verfahrensablauf

- Antragstellung: 20.12.2020
- Verwaltungsinterne Prüfung der vorhandenen Bausubstanz (2020)
- Maßnahme zunächst geschoben im Einvernehmen mit dem Verein (2020 – 2023)
- Abstimmungsgespräche zwischen Verwaltung – FD 012 – und Verein (2022/2023)
- Vorstellung einer Projektskizze durch den Verein im Ausschuss für Schule, Kultur und Sport sowie Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung am 08.11.2023
- Überarbeiteter Vorschlag des Vereins – Schreiben vom 12.02.2024

## **Anlagen**

- Anlage 1 – Antrag des SC Germania Stromberg 1934 e.V. vom 20.12.2020
- Anlage 2 – Schreiben des SC Germania Stromberg 1934 e.V. vom 12.02.2024