

WENKER & GESING GmbH · Bahnhofstraße 102 · 48683 Ahaus

Ansprechpartner: Jens Lapp
Telefon: 02561 95898-44
E-Mail: lapp@wenker-gesing.de

Datum: 07.06.2024

Projekt-Nr.: 5785.1

Stadt Oelde
Ratsstiege 1
59302 Oelde



Akkreditiert nach DIN EN ISO/IEC 17025:2018
für die Ermittlung von Geräuschen

Bekannt gegebene Messstelle nach § 29b
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)

Qualitätsmanagementsystem
nach DIN EN ISO 9001:2015

Schalltechnische Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 162 "Quartiersentwicklung Overbergareal" der Stadt Oelde

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Oelde beabsichtigt, mit der Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes, das sog. Overbergareal einer Nachnutzung mit dem Schwerpunkt Wohnen zuzuführen.

Die nachfolgende Abbildung zeigt einen Ausschnitt aus der Planzeichnung zum Bebauungsplan.



Abb. 1: Planzeichnung zum Bebauungsplan (Ausschnitt)

In diesem Zusammenhang haben wir die auf das Plangebiet einwirkenden Verkehrsgeräusche der unmittelbar südlich verlaufenden Overbergstraße durch eine Schallausbreitungsrechnung nach den Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen, Ausgabe 2019 (RLS-19) ermittelt. Als Beurteilungsgrundlage ist die DIN 18005 heranzuziehen. Diese gibt Hinweise zur Berücksichtigung des Schallschutzes bei der städtebaulichen Planung und führt hierzu im Beiblatt 1 schalltechnische Orientierungswerte als Zielvorstellungen an.

Die überbaubaren Flächen des Plangebietes sollen als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen werden. Gemäß Beiblatt 1 zur DIN 18005 gelten hierfür - abhängig von der Art der Geräuscheinwirkungen - die in der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Orientierungswerte.

Tab.: Orientierungswerte für den Beurteilungspegel gemäß DIN 18005 Beiblatt 1

Gebietseinstufung	Verkehrslärm		u. a. Gewerbelärm sowie Geräusche von vergleichbaren öffentlichen Anlagen	
	[dB(A)]		[dB(A)]	
	tags	nachts	tags	nachts
Allgemeine Wohngebiete (WA)	55	45	55	40

Die Berechnung der Verkehrslärmemissionen der das Plangebiet im Süden flankierenden Overbergstraße erfolgt auf Basis der Ergebnisse einer durch die Stadt Oelde im Mai 2024 durchgeführten Verkehrszählung. Die weiter entfernt gelegenen Verkehrswege (z. B. L 792) sind unseres Erachtens nicht geeignet, im Plangebiet einen Immissionsbeitrag, der eine Überschreitung der für Verkehrslärm geltenden Orientierungswerte zur Folge haben könnte, zu leisten.

Aus den über einen Zeitraum von acht Tagen erhobenen Zählwerten lässt sich nach Abzug der Kategorie "2Rad", bei der es sich hier nahezu ausschließlich um Fahrräder handeln dürfte, eine durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke (DTV) von rund 900 Kfz/24h berechnen.

Die genauen Daten der aus der Zählung abgeleiteten stündlichen Verkehrsstärken M sowie zu den prozentualen Schwerverkehrsanteilen (SV-Anteile $p_{1,2}$) sowie die daraus resultierenden längenbezogenen Schalleistungspegel L_w' sind in Abbildung 2 zusammengefasst. Um Verkehrsschwankungen oder einer möglichen zukünftigen Verkehrssteigerung Rechnung zu tragen, wurden die stündlichen Verkehrsstärken um 5 % erhöht.

Bezeichnung	L _w		genaue Zählwerte						zul. Geschw.		Straßenoberfl. Art
	Tag	Nacht	M		p1 (%)		p2 (%)		Pkw	Lkw	
	(dBA)	(dBA)	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	(km/h)	(km/h)	
Overbergstraße	67.5	57.8	57.0	6.0	1.2	0.8	0.0	0.3	30	30	RLS_REF

Abb. 2: Kennwerte für die Verkehrslärberechnung

Die Berechnungen der innerhalb des Plangebietes zu erwartenden Verkehrslärmimmissionen erfolgt unter Berücksichtigung der Abschirmungen und Reflexionen der außerhalb des Plangebietes vorhandenen Gebäude; die Darstellung in den als Anlage beigefügten Lärmkarten erfolgt für die Beurteilungszeiträume Tag (6.00 - 22.00 Uhr) und Nacht (22.00 - 6.00 Uhr).

Innerhalb des Plangebietes ergeben sich als Maximalwerte aller Geschosse verkehrsbedingte Beurteilungspegel von tagsüber 40 bis 56 dB(A) und nachts 30 bis 46 dB(A). Die für Verkehrsgeräusche in allgemeinen Wohngebieten anzustrebenden Orientierungswerte von tagsüber 55 dB(A) und nachts 45 dB(A) werden somit praktisch flächendeckend eingehalten und nur im unmittelbaren und hier nicht beurteilungsrelevanten Nahbereich der Overbergstraße kleinräumig geringfügig überschritten (siehe Lärmkarten).

Auf die Festsetzung passiver Lärmschutzmaßnahmen (Anforderungen an den baulichen Schallschutz, fensterunabhängige Lüftungsanlagen) kann im Bebauungsplan daher aus unserer Sicht verzichtet werden.

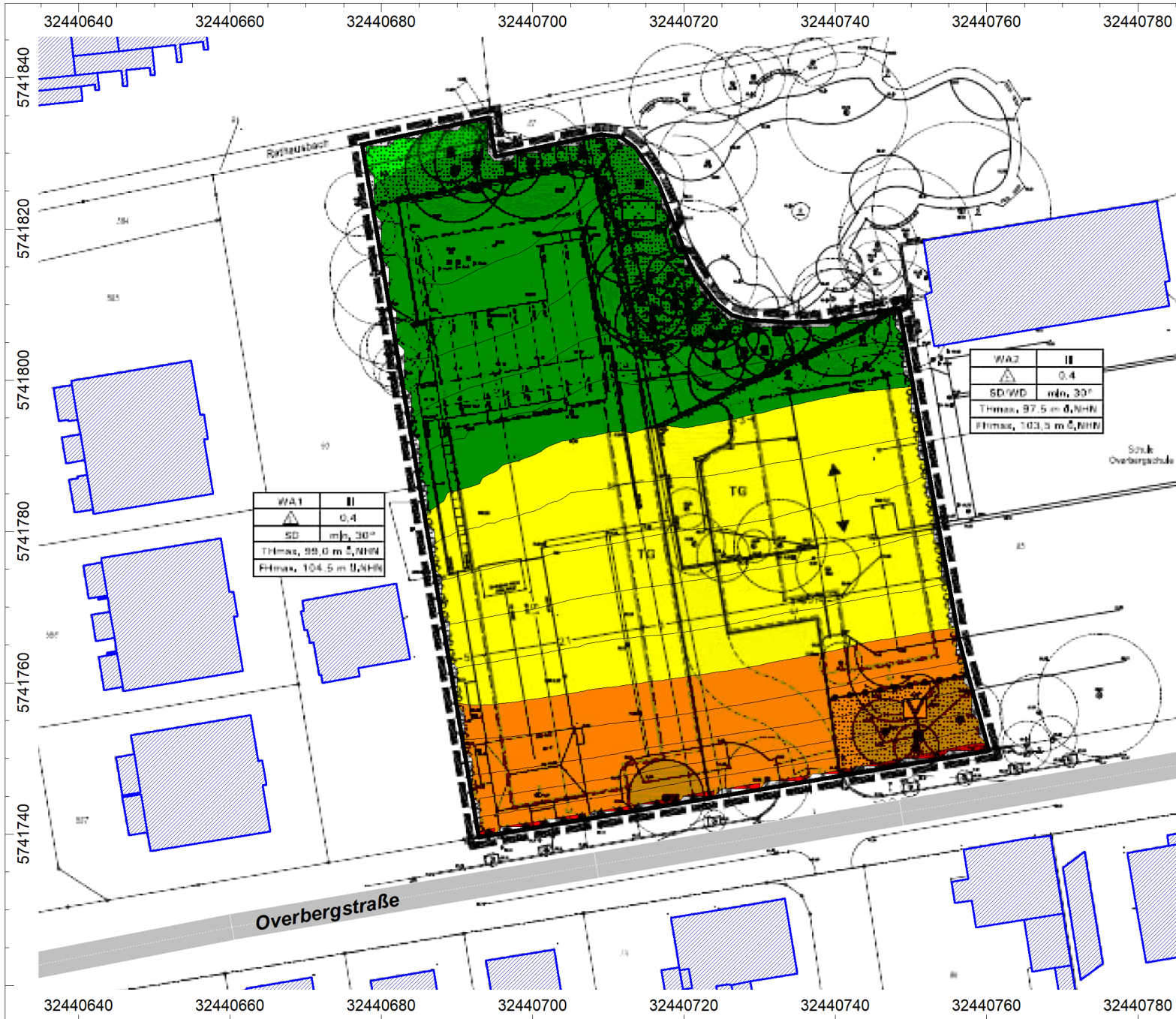
Mit freundlichen Grüßen

WENKER & GESING
Akustik und Immissionsschutz GmbH



Jens Lapp, Dipl.-Met.

Anlagen: Lärmkarten Verkehr (Tageszeitraum und Nachtzeitraum)



Schalltechnische Stellungnahme

Bebauungsplan Nr. 162
"Quartiersentwicklung Overbergareal"
der Stadt Oelde

Projekt-Nr. 5785.1

Auftraggeber:

Stadt Oelde
 Ratsstiege 1
 59302 Oelde

LÄRMKARTE VERKEHR

Beurteilungszeitraum: Tag (6.00 - 22.00 Uhr)

Berechnungshöhe:
 Maximalwerte aller Geschosse

Isophonen in Schritten von 1 dB(A)

Beurteilungspegel

- > 30 dB(A)
- > 35 dB(A)
- > 40 dB(A)
- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)

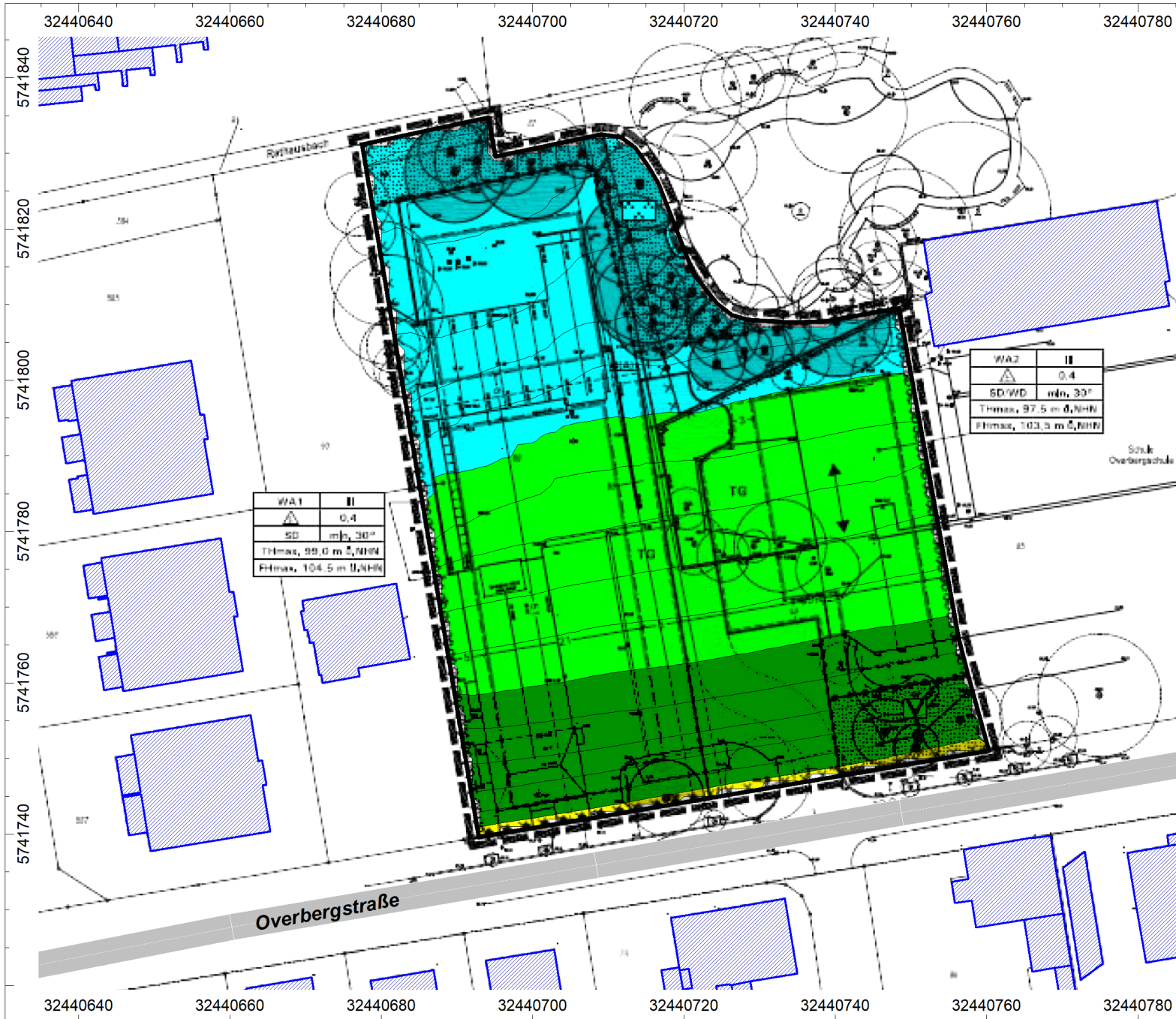


Maßstab 1 : 750
 (DIN A4)

Datum: 07.06.2024
 Datei: 5785-1-01.cna

CadnaA, Version 2023 MR 2 (64 Bit)

Bahnhofstraße 102 · 48683 Ahaus
 Tel.: 02561 / 95898-0 · www.wenker-gesing.de



Schalltechnische Stellungnahme

Bebauungsplan Nr. 162
"Quartiersentwicklung Overbergareal"
 der Stadt Oelde

Projekt-Nr. 5785.1

Auftraggeber:

Stadt Oelde
 Ratsstiege 1
 59302 Oelde

LÄRMKARTE VERKEHR

Beurteilungszeitraum: Nacht (22.00 - 6.00 Uhr)

Berechnungshöhe:
 Maximalwerte aller Geschosse

Isophonen in Schritten von 1 dB(A)

Beurteilungspegel

- > 30 dB(A)
- > 35 dB(A)
- > 40 dB(A)
- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)



Maßstab 1 : 750
 (DIN A4)

Datum: 07.06.2024
 Datei: 5785-1-01.cna

CadnaA, Version 2023 MR 2 (64 Bit)

Bahnhofstraße 102 · 48683 Ahaus
 Tel.: 02561 / 95898-0 · www.wenker-gesing.de