

49. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Kita Am Stadtgarten) – Vorläufige Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Niederschrift der Informationsveranstaltung vom 11.03.2024 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung ist als separate Anlage 6 beigefügt.

Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB – frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

(Zeitraum: 21.02.2024 – 24.03.2024)

Nr.	Verfasser/in	Stellungnahme	Vorläufige Abwägung der Verwaltung
Keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen.			

**Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
(Beteiligungszeitraum: 21.02.2024 – 24.03.2024)**

Nr.	Behörde / sonstiger Träger öffentlicher Belange/ Nachbarkommune	Stellungnahme	Vorläufige Abwägung der Verwaltung
1	Bau - und Liegenschaftsbetrieb NRW, NL Münster	Eingegangen am 21.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
2	Bezirksregierung Münster: Dezernat 25 (Verkehr)	Eingegangen am 26.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
3	Bezirksregierung Münster: Dezernat 26 (Luftverkehr)	Eingegangen am 21.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
4	Bezirksregierung Münster: Dezernat 33 (Ländliche Entwicklung, Bodenordnung)	Eingegangen am 06.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
5	Bezirksregierung Münster: Dezernat 52 (Abfallwirtschaft)	-	-
6	Bezirksregierung Münster: Dezernat 53 (Immissionsschutz)	-	-
7	Bezirksregierung Münster: Dezernat 54 (Wasserwirtschaft, einschl.	Eingegangen am 06.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.

	anlagenbezogener Umweltschutz)		
8	Bischöfliches Generalvikariat Münster (Abteilung 630 - Kirchengemeinden 48147 Münster)	-	-
9	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDBw) (Referat Infra I 3)	Eingegangen am 21.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
10	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Sparte Portfoliomanagement - Träger öffentlicher Belange (Nordrhein-Westfalen)	-	-
11	Bundeseisenbahnvermögen, Dienststelle West Außenstelle Essen	-	-
12	Deutsche Bahn AG: DB Immobilien, Region West	-	-
13	Deutsche Post Bauen GmbH, NL Münster	-	-
14	Deutsche Telekom Technik GmbH: West PTI 15	-	-
15	Die Autobahn GmbH des Bundes: Niederlassung Westfalen	Eingegangen am 21.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
16	Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Essen	-	-
17	Ericsson Services GmbH (Richtfunk- Trassenauskunft)	Eingegangen am 21.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.

18	Evangelische Kirche von Westfalen (Bau- Kunst-Denkmalpflege)	Eingegangen am 11.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
19	Fernstraßen-Bundesamt	Eingegangen am 21.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
20	GasLINE GmbH (PLEdoc GmbH)	Eingegangen am 21.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
21	Gelsenwasser AG - Richtfunk und Fernmeldekabel	-	-
22	Gemeinde Langenberg: Abt. Finanzen und Bauen	-	-
23	Gemeinde Wadersloh	-	-
24	Handelsverband NRW - Westfalen-Münsterland e. V.	Eingegangen am 21.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
25	Handwerkskammer Münster (Wirtschaftsförderung)	Eingegangen am 22.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
26	Industrie- und Handelskammer Nord-Westfalen zu Münster	Eingegangen am 28.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
27	Kreis Warendorf - Der Landrat	Eingegangen am 19.03.2024 [...] Zu dem o.a. Planungsvorhaben habe ich folgende Anregungen und Bedenken: Untere Wasserbehörde Sachgebiet Wasserwirtschaft und Gewässer: Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichtes	Untere Wasserbehörde Sachgebiet Wasserwirtschaft und Gewässer: Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

		<p>bedürfen keiner Ergänzung. Nach Prüfung der Unterlagen wird der Planung inhaltlich zugestimmt.</p> <p>Untere Bodenschutzbehörde:</p> <p>Eine abschließende Stellungnahme zu der Planung kann derzeit nicht abgegeben werden, da der Umweltbericht noch nicht vorliegt und die Prüfungen zur Beurteilung des Themas Altlasten noch nicht abgeschlossen sind. Bis zum Verfahren gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind hierzu verbindliche Aussagen zu treffen. [...]</p>	<p>Untere Bodenschutzbehörde:</p> <p>Der Umweltbericht wird zu Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 ergänzt. Das Kapitel zum Bodenschutz wird dementsprechend ergänzt. Im Rahmen der Baufeldräumung zur Errichtung der Kita werden wie seitens des Gutachters vorgeschlagen Sanierungs-/Sicherungsmaßnahmen durchgeführt. Der Oberboden im Bereich der Freiflächen wird aufgenommen und durch Bodenmaterial der LAGA-Zuordnungsklasse Z0 bzw. nach Ersatzbaustoffverordnung ersetzt bzw. in einer Mächtigkeit von mindestens 0,4 m abgedeckt. Dies wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens sichergestellt.</p>
28	Landesbetrieb Straßenbau NRW: Regionalniederlassung Münsterland Hauptstelle Coesfeld	<p>Eingegangen am 20.03.2024</p> <p>keine Bedenken</p>	Eine Abwägung entfällt.
29	Landesbetrieb Wald und Holz NRW - Regionalforstamt Münsterland	<p>Eingegangen am 04.03.2024</p> <p>keine Bedenken</p>	Eine Abwägung entfällt.
30	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: BUND	-	-
31	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: LNU	-	-

32	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: NABU	-	-
33	Landwirtschaftskammer NRW: Kreisstellen Gütersloh, Münster, Warendorf	Eingegangen am 22.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
34	LWL - Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster	Eingegangen am 18.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
35	LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb	-	-
36	LWL - Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen (Städtebau und Landschaftskultur)	-	-
37	Regionalverkehr Münsterland GmbH: Außenstelle Lüdinghausen	-	-
38	Stadt Ahlen: Stadtentwicklung und Bauen	Eingegangen am 21.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
39	Stadt Beckum: Fachdienst Stadtplanung und Wirtschaftsförderung	-	-
40	Stadt Ennigerloh: Bauleitplanung	Eingegangen am 27.02.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
41	Stadt Rheda-Wiedenbrück: GB IV.1-61 - Stadtentwicklung	Eingegangen am 22.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
42	Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG	Eingegangen am 19.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
43	Thyssengas GmbH	Eingegangen am 27.02.2024	Eine Abwägung entfällt.

		keine Bedenken	
44	TWE-Busverkehr GmbH	-	-
45	Vereinigte Gas- und Wasserversorgung, Rheda-Wiedenbrück (Gelsenwasser AG)	Eingegangen am 22.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
46	Vodafone West GmbH (ehemals Unitymedia)	Eingegangen am 20.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
47	Wasser- und Bodenverband Oelde	Eingegangen am 07.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
48	Wasserversorgung Beckum GmbH	Eingegangen am 14.03.2024 keine Bedenken	Eine Abwägung entfällt.
49	Westnetz GmbH: Regionalzentrum Münster (vormals innogy Netze Deutschland GmbH)	-	-
50	Zweckverband Mobilität Münsterland	-	-