



Administrative header containing: Aufstellungsbeschluss, Für den Entwurf (Stadt/Planung/Bauordnung), Frühzeitige Beteiligung, Öffentliche Auslegung, Satzungsbeschluss, Bekanntmachung und Einsichtnahme, Planunterlage, and Bestandsangaben.

LEGENDE: Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB i.V.m. §§ 1-23 BauNVO. Includes sections for Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise/Baugrenzen, Verkehrsflächen, Versorgungsflächen, Grünflächen, Nutzungsformen, and Planzeichen.

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB i.V.m. §§ 12-22 BauNVO. 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG: 1.1 ALLGEMEINES WOHNGEBIET, 1.2 URBANES GEBIET. 2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG: 2.1 TRAUFRÖHDE, 2.2 FIRSTRÖHDE, 2.3 SOCKELRÖHDE, etc. 3. ERSCHLIEßUNG UND VERKEHR: 3.1 GARAGEN/CARPORTS. 4. ANZAHL WOHNHEITEN: 4.1 ANZAHL WOHNHEITEN. 5. GRÜNFLÄCHEN, NATUR- UND LANDSCHAFTSBEZOGENE REGELUNGEN... 6. IMMISSIONSSCHUTZ: 6.1 VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN.

7. KENNZEICHNUNGEN: 7.1 ALTSTANDORTE. 8. REGELUNG ZUR ZULÄSSIGKEIT VON ANLAGEN UND NUTZUNGEN BIS ZUM EINTRITT BESTIMMTER UMSTÄNDE... 9. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN: 9.1 BEZUGSPUNKT, 9.2 VORGARTEN, 9.3 DACHNEIGUNGSDACHFORM. 10. RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG: Baugesetzbuch, BauNVO, GO NRW, PlanzV90. 11. ÜBERSICHTSPLAN: Map of Oldesloe with Bauplan Nr. 137 highlighted.

12. DAUER ZUGRÜNDELNDE VORSCHRIFTEN. 13. PFLANZLIE: Pflanzgröße, Bauplan Nr. 137. 14. BEBAUUNGSPLAN NR. 137: "Goldbrink/Von-Nagel-Straße/Zum Sundern". 15. AUSSCHNITT: Oldesloe - Nordost. Planungsstand: Entwurf - Stand § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2. Maßstab: 1:1.000. Includes Stadt Oldesloe logo and administrative contact information.