



**RAT**

**ÖFFENTLICHER TEIL**

**SITZUNGSTAG 1. JULI 2024**

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

# TOP 1

## Einwohnerfragestunde

## **Errichtung und Betrieb einer Zentralen Unterbringungseinrichtung für Geflüchtete des Landes NRW**

B 2024/I/5750/1

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde befürwortet die Errichtung und den Betrieb einer Zentralen Unterbringungseinrichtung (ZUE) für maximal 400 Geflüchtete am in der Vorlage und ihren Anlagen bezeichneten Standort Ennigerloher Straße / Westrickweg durch die Bezirksregierung Münster für eine Betriebsdauer von 10 Jahren.

Er beauftragt die Verwaltung, alle notwendigen Schritte einzuleiten, um das Vorhaben zur Umsetzung zu bringen.

Weiterhin beauftragt der Rat die Verwaltung, ein Konzept zu erarbeiten, um die geplante Einrichtung bestmöglich in die Stadtgesellschaft zu integrieren. Dem Informations- und dem Sicherheitsbedürfnis der Bevölkerung ist darin Rechnung zu tragen und es sind Kommunikationsstrukturen zu etablieren, die einen schnellen Austausch zwischen der Bürgerschaft, der Stadt, der Bezirksregierung als Betreiberin der Einrichtung sowie den Sicherheitsbehörden sicherstellen.

Es soll zudem dargestellt werden, welche Aspekte des Konzeptes sich bereits im Vorgriff auf die Inbetriebnahme einer ZUE sinnvoll nutzbar umsetzen lassen.

**Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:**

**Erstellung einer Planung zur Unterbringung und Integration geflüchteter Menschen insbesondere in einer ZUE sowie städtischer Einrichtungen**

B 2024/I/5802

## **Beschlussvorschlag**

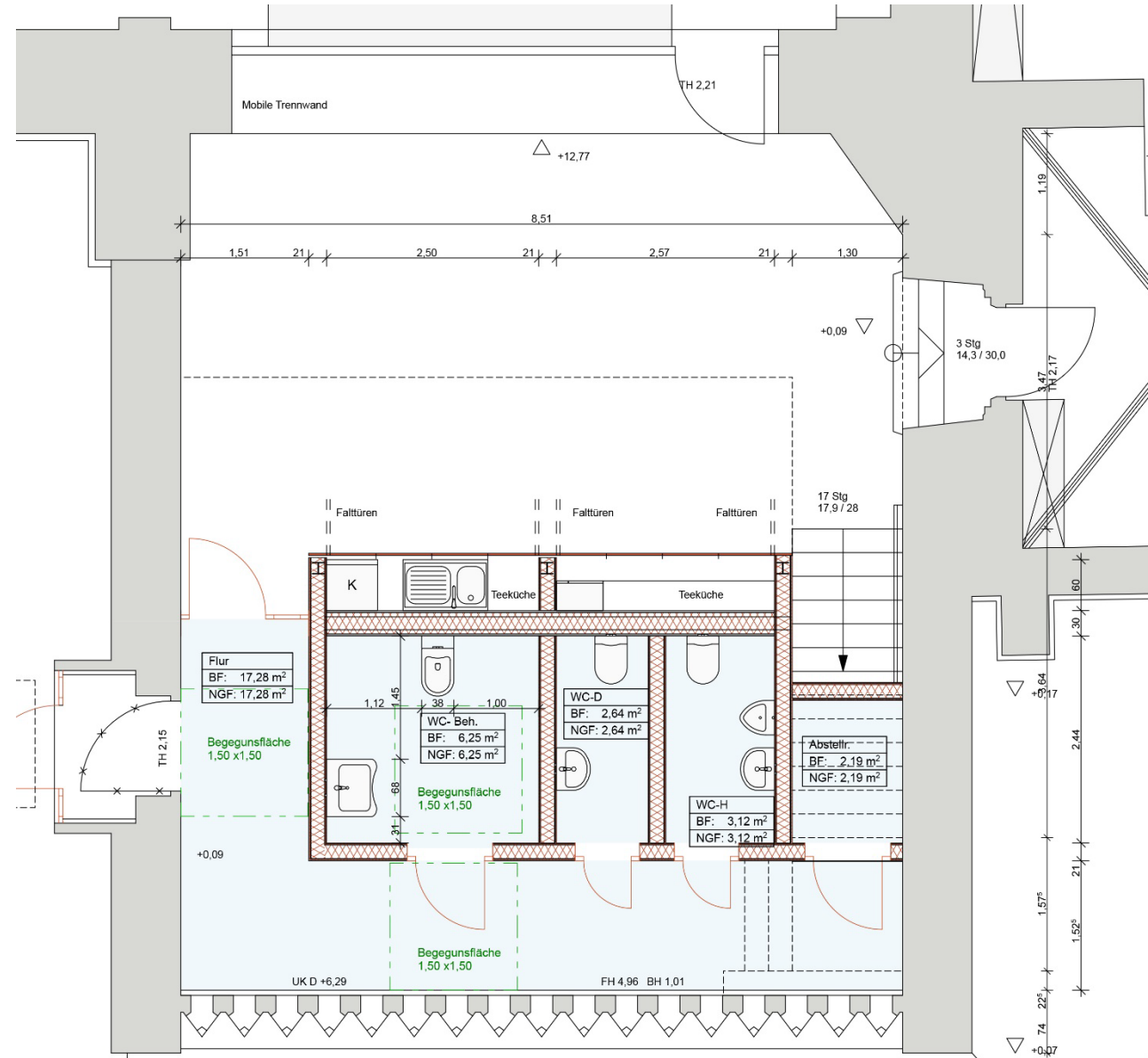
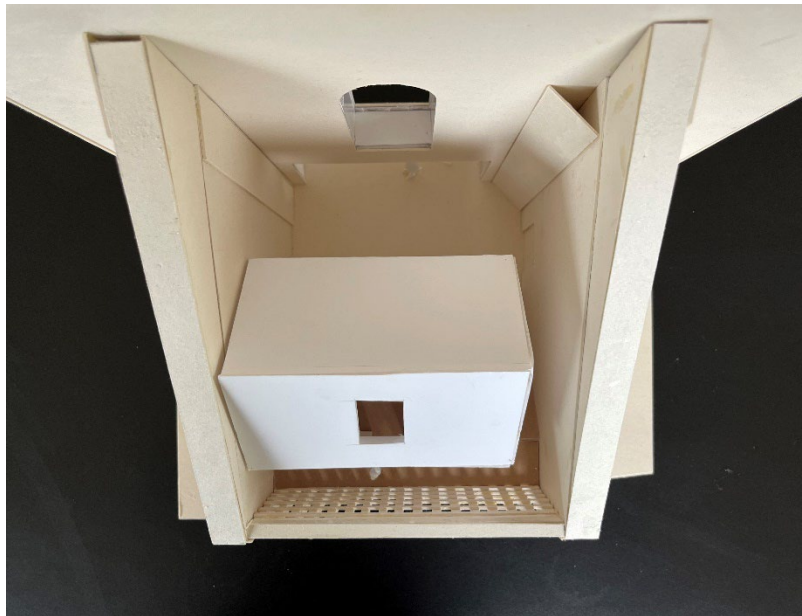
Der Rat der Stadt Oelde beschließt, dem Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wie zu den einzelnen Punkten des Antrages in der Sachverhaltsdarstellung erläutert zu entsprechen.

# TOP 4

**Errichtung einer zentralen und barrierefreien innerstädtischen öffentlichen WC-Anlage in Kooperation mit der katholischen Kirche Gewährung eines Baukostenzuschusses**

B 2024/012/5799

# TOP 4





# TOP 4

## Außenansicht



# TOP 4

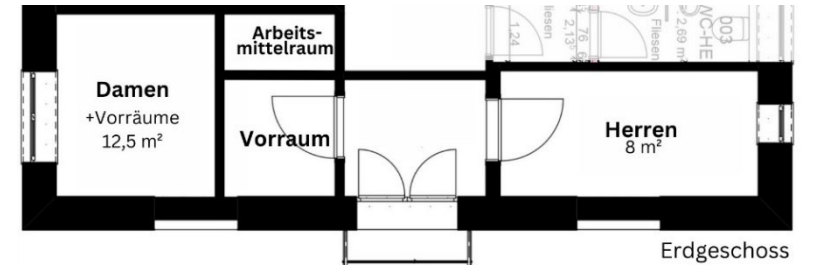
## Damen WC



Durchgangsbereich



Zugang Arbeitsmittelbereich



Damen WC

# TOP 4

## Herren WC



Zugang Herren WC



Urinale



Herren WC

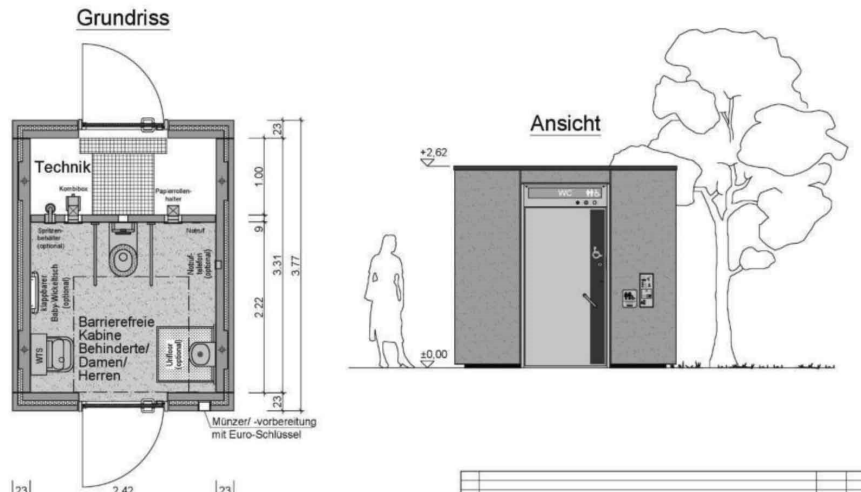
# TOP 4

## Solitärcontainer

ein barrierefreies WC mit Euro-Schlüssel;  
nicht nutzbar für Rollator Nutzende,  
keine Wickelmöglichkeit

Kosten: **113.000 EUR ohne Nebenkosten** wie  
Fundament und Erschließung;

> **Hausansatz 2024 150.000 EUR passend**

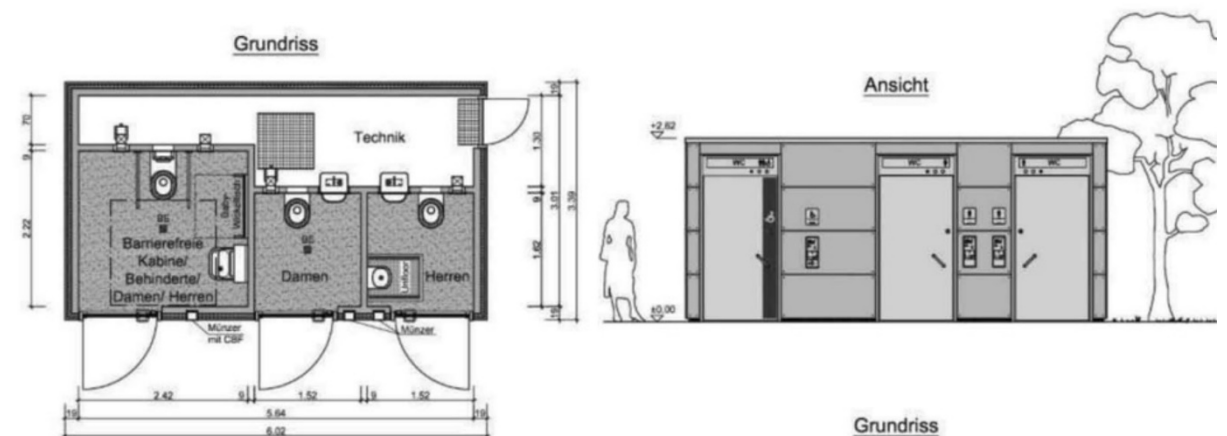


## Dreiraum-Container

barrierefreies WC mit Euro-Schlüssel und D/H-WC-Anlage  
nutzbar für Rollator Nutzende, Wickelmöglichkeit

Kosten: **197.000 EUR ohne Nebenkosten** wie  
Fundament und Erschließung > 250.000 EUR

> **Zuschuss an die Kirche in selber Höhe**



# TOP 4



Standort in der Innenstadt Am Markt 8

Standort scheidet aus:

- weil im Bereich des Objektes eine Vielzahl von Stromleitungen verläuft (nahegelegene Trafostation)
- aus denkmalschutzrechtlichen Gründen

## Bewirtschaftungskosten öffentliche WC-Anlage Am Markt 8

Kostenart	monatl.	jährlich
Gebäudereinigung und Schließdienst	1.407,99 EUR	16.895,88 EUR
Strom		180,00 EUR
Sonst. Nebenkosten		1.829,82 EUR
Winterdienst		360,00 EUR
<b>Summe</b>		<b>19.265,70 EUR</b>

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, den Bau einer zentralen und barrierefreien innerstädtischen öffentlichen WC-Anlage durch die katholische Kirche mit einem Betrag in Höhe von bis zu 250.000 EUR zu bezuschussen, sofern diese mietfrei durch die Stadt genutzt werden kann. Die bisherigen Planungen der Kirche sollen dazu weiter ausgearbeitet werden. Eine vertragliche Regelung zwischen der Kirche und der Stadt Oelde ist zu vereinbaren.

Für einen Teilbetrag in Höhe von 150.000 EUR stehen Deckungsmittel zur Finanzierung der außerplanmäßigen Auszahlung im Haushalt 2024 bei dem Sachkonto 01.10.01.2081/ 7851001 „Errichtung einer barrierefreien Toilettenanlage“ zur Verfügung, weitere Mittel in Höhe von 100.000 EUR sind über den Haushalt des Jahres 2025 bereitzustellen.

# TOP 5

## Gewährung eines Baukostenzuschusses an den SC Germania Stromberg 1934 e. V. zum Bau eines Umkleidetraktes und Vereinsheims

B 2024/400/5766/1

		Ja	Nein	Enthaltung
10.06.2024	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	15	---	2



# TOP 5

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage

## Straßenausbau im Baugebiet Benningloh II

B 2024/661/5795

		Ja	Nein	Enthaltung
24.06.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	1

## Beschlussvorschlag

1. Der Rat beschließt das vorgestellte Bauprogramm für den Straßenendausbau im Baugebiet Benningloh II. Geringfügige Abweichungen von der Planung gelten als genehmigt.
2. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Baumaßnahme beauftragt.

# TOP 7

## **Straßenendausbau Heinrich-Hertz-Straße – Zuwegung Hammelmann GmbH**

B 2024/661/5803



## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, den Fachdienst Tiefbau und Umwelt mit der Planung und Ausschreibung für den Straßenendausbau am dargestellten Teilstück der Heinrich-Hertz-Straße zu beauftragen und die Maßnahme vergeben und ausführen zu lassen.

Die Mittel für die erforderliche außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von rund 100 T€ (Planungsstelle: 120101000-I120101053-09150002 – Straßenendausbau Teilstück Heinrich-Hertz-Straße) soll durch Minderauszahlungen bei den Erschließungsarbeiten im Baugebiet Weitkamp II (Straßenbau 12.01.01.5099.7852001 I120101041) gedeckt werden.

## Umgestaltung der Herrenstraße, Beschlussfassung Bauprogramm, Masterplan Innenstadt – Projekt Nr. 13

B 2024/661/5796

		Ja	Nein	Enthaltung
24.06.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	12	---	5





## Beschlussvorschlag

1. Der Rat beschließt das Bauprogramm für die Umgestaltung der Herrenstraße. Geringfügige Abweichungen von der Planung gelten als genehmigt.
2. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Baumaßnahme beauftragt.

# TOP 9

## Fortschreibung Zentrenkonzept

B 2024/610/5797

		Ja	Nein	Enthaltung
24.06.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	---	2

## **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Oelde stimmt den grundsätzlichen Inhalten sowie der weiteren Vorgehensweise zur Fortschreibung des Oelder Zentrenkonzeptes zu.

## 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Flächenrücknahme)

### A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und der öffentlichen Auslegung

### B) Feststellungsbeschluss

B 2024/610/5769

		Ja	Nein	Enthaltung
24.06.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	---

# TOP 10

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage

## **31. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Goldbrink/Von-Nagel-Straße/Zum Sundern)**

**A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**

**B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

B 2024/610/5789

		<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>
24.06.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	16	---	---

# TOP 11

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage

## **Bebauungsplan Nr. 137 "Goldbrink/Von-Nagel-Straße/Zum Sundern" der Stadt Oelde**

- A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**
- B) Städtebaulicher Vertrag**
- C) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

B 2024/610/5773/1

		<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>
24.06.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	16	---	---



# TOP 12

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage

## 49. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Kita Am Stadtgarten)

### A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

### B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

B 2024/610/5774

		Ja	Nein	Enthaltung
24.06.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	---	1

# TOP 13

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage

## **Bebauungsplan Nr. 159 „Kita Am Stadtgarten“ der Stadt Oelde**

### **A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**

### **B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

B 2024/610/5775

		<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>
24.06.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	16	---	1

# TOP 14

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage

# TOP 15

## Investorenauswahl für das Overbergareal

B 2024/610/5781/1

		Ja	Nein	Enthaltung
24.06.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung <b>geändert beschlossen</b>	12	1	4

## Beschlussvorschlag

1. Der Beschluss des Rates vom 06.09.2021, ein Investorenauswahlverfahren für das Umfeld der ehemaligen Overbergschule einzuleiten und durchzuführen, wird aufgehoben.
2. *Die Verwaltung erhält den Auftrag – ohne ein förmliches Investorenauswahlverfahren – potentielle Investoren auszuwählen, die die noch zu vergebenden Baugrundstücke auf dem westlichen Overbergareal entwickeln sowie die Turnhalle und das Schulgebäude der früheren Overbergschule einer neuen Nutzung zuführen sollen. Zentrale Kriterien für die Vergabe sollen u. a. ein schlüssiges Nutzungskonzept für die beiden Schulgebäude sowie die Qualität der Entwürfe für eine Bebauung auf den verbleibenden Baufeldern des westlichen Overbergareals sein.  
Die Vergabe erfolgt nach Beratung im Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung und entsprechender Beschlussfassung durch den Rat der Stadt Oelde.*

## **Bebauungsplan Nr. 162 „Quartiersentwicklung Overbergareal“ der Stadt Oelde**

### **A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der Unterrichtung der Öffentlichkeit**

### **B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

B 2024/610/5776

		<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>
24.06.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	16	---	1



# TOP 16

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage

## Maßnahmenfreigabe zur Schadstoffsanierung auf dem Overbergareal

B 2024/012/5767

		Ja	Nein	Enthaltung
10.06.2024	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	17	---	---
24.06.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	---

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde erteilt die Maßnahmenfreigabe zur Ausschreibung der Schadstoffsanierung auf dem Overbergareal nach dem Abriss der Gebäude am Altstandort der Feuer- und Rettungswache sowie des ehemaligen Schulpavillons.

## Aktualisierung der Lärmaktionsplanung der Stadt Oelde Beschlussfassung über den Lärmaktionsplan – Stufe 4

B 2024/610/5785

		Ja	Nein	Enthaltung
26.06.2024	Ausschuss für Umwelt, Energie, Mobilität und Verkehr	19	---	---

## **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Oelde beschließt den Lärmaktionsplan der Stadt Oelde in der, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten Form.

## Wasserversorgungskonzept der Stadt Oelde – 1. Fortschreibung

B 2024/661/5764

		Ja	Nein	Enthaltung
26.06.2024	Ausschuss für Umwelt, Energie, Mobilität und Verkehr	19	---	---

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die 1. Fortschreibung des Wasserversorgungskonzeptes der Stadt Oelde in der als Anlage beigefügten Form.

# TOP 20

## Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses Forum Oelde zum 31.12.2023

F 2024/EBF/5793

		Ja	Nein	Enthaltung
27.06.2024	Betriebsausschuss Forum	15	---	---



## Beschlussvorschlag

1. Der Rat der Stadt Oelde stellt gemäß § 25 Absatz 3 Eigenbetriebsverordnung NRW den Jahresabschluss 2023 fest:

Bilanzsumme:	6.118.550,30 €
Erträge:	3.037.633,14 €
Aufwendungen:	3.124.404,07 €
Jahresergebnis:	- 86.770,93 €

2. Der Jahresfehlbetrag 2023 in Höhe von 86.770,93 € wird der allgemeinen Rücklage entnommen.

# TOP 21

## Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien

B 2024/011/5801

# TOP 21

## **Beschlussvorschlag**

Siehe Sitzungsvorlage

# TOP 22

## Verschiedenes

# TOP 22.1

## Mitteilungen der Verwaltung

# TOP 22.2

## Anfragen an die Verwaltung