




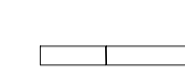



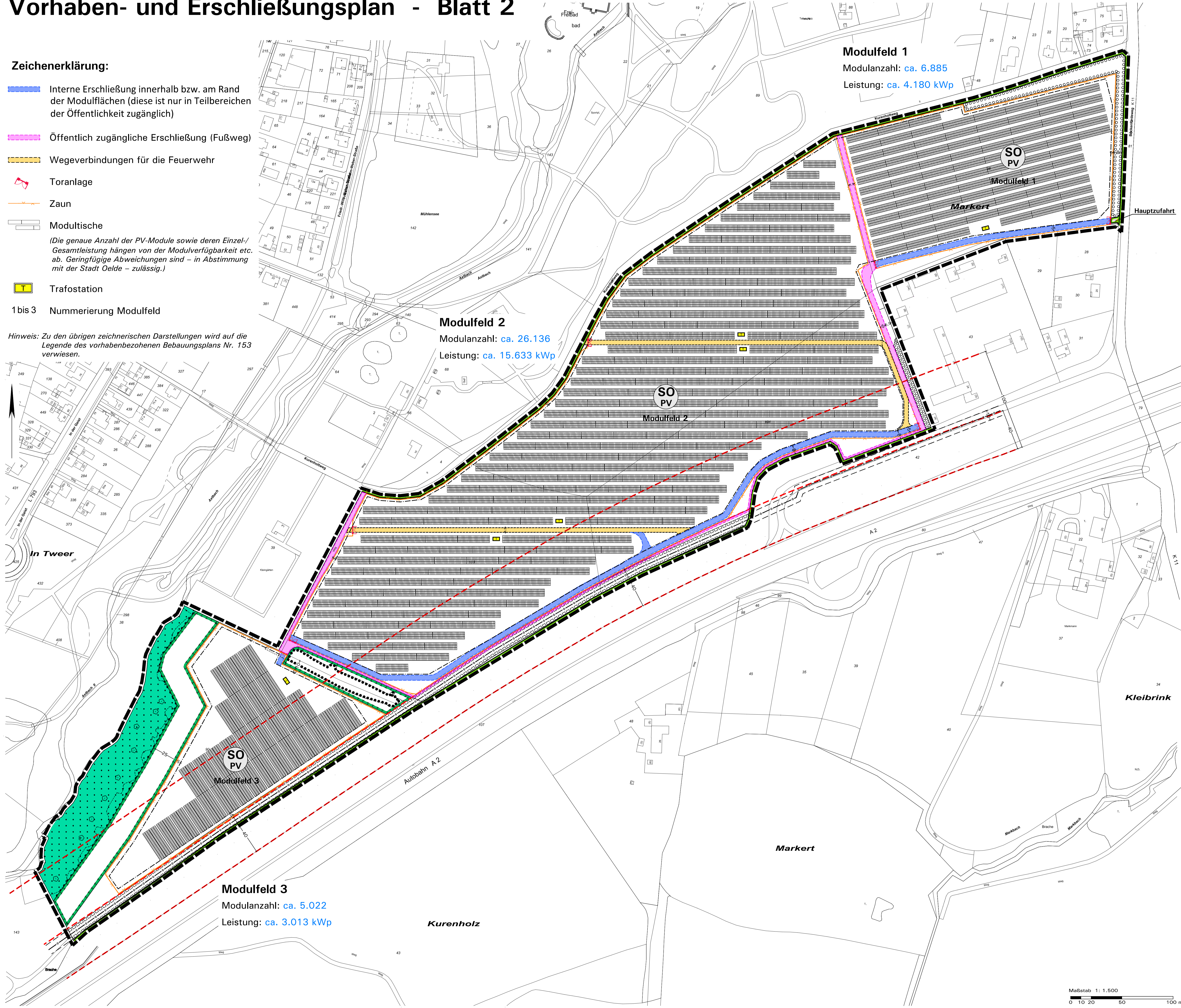
STADT OELDE: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 153 "Solarpark Oelde"

Vorhaben- und Erschließungsplan - Blatt 2

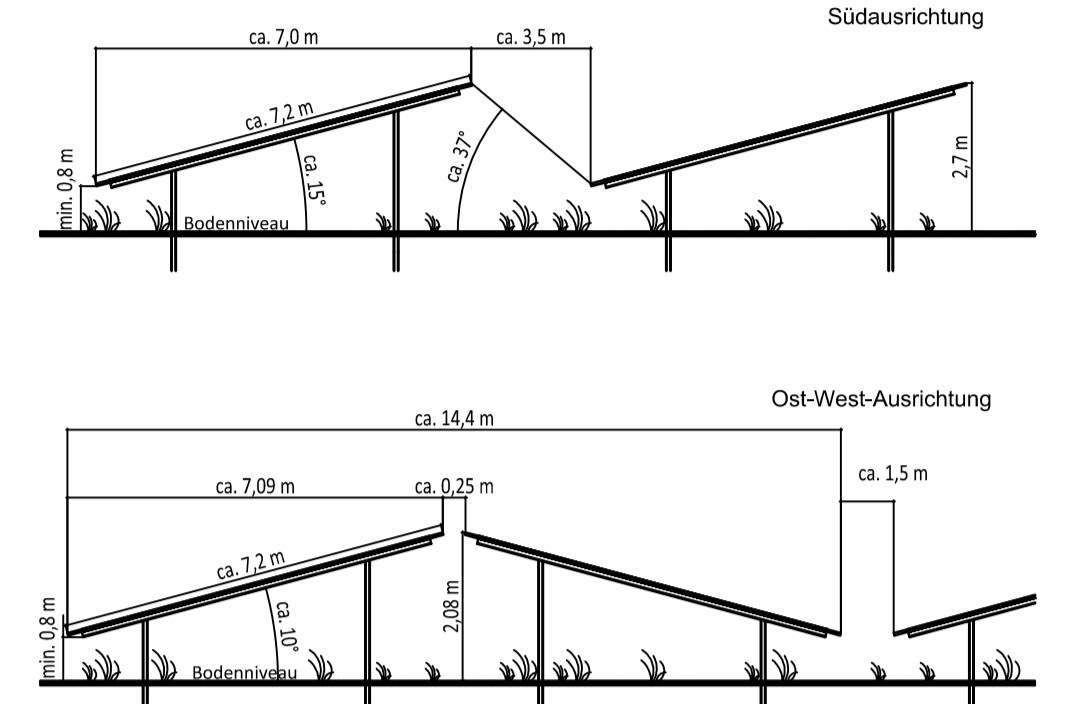
Zeichenerklärung:

-  Interne Erschließung innerhalb bzw. am Rand der Modulflächen (diese ist nur in Teilbereichen der Öffentlichkeit zugänglich)
-  Öffentlich zugängliche Erschließung (Fußweg)
-  Wegeverbindungen für die Feuerwehr
-  Toranlage
-  Zaun
-  Modultische
- (Die genaue Anzahl der PV-Module sowie deren Einzel-/Gesamtleistung hängen von der Modulverfügbarkeit etc. ab. Geringfügige Abweichungen sind – in Abstimmung mit der Stadt Oelde – zulässig.)
-  Trafostation
- 1 bis 3 Nummerierung Modulfeld

Hinweis: Zu den übrigen zeichnerischen Darstellungen wird auf die Legende des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 153 verwiesen.



Detail: Anordnung der Modultische und technische Daten

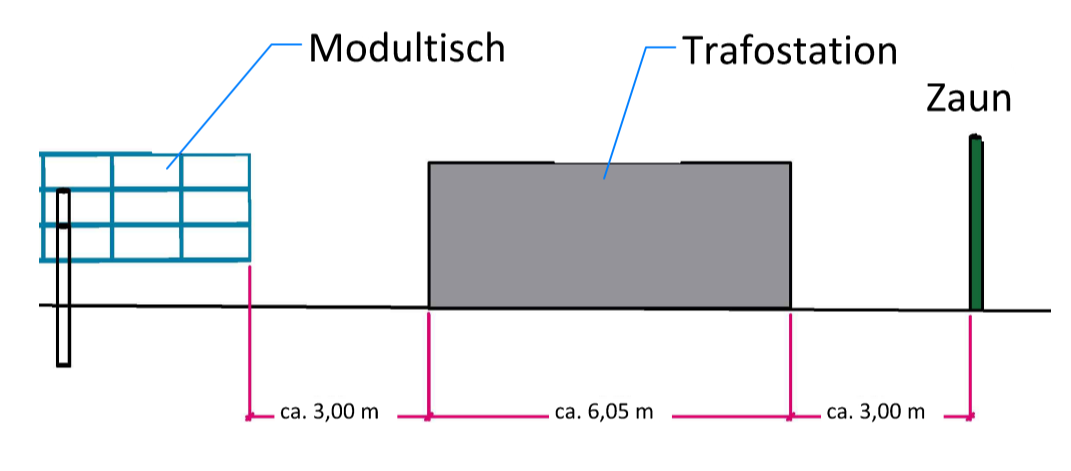


Seitenansichten Modultische (beispielhafte Darstellung ohne Maßstab)

Kennwerte:

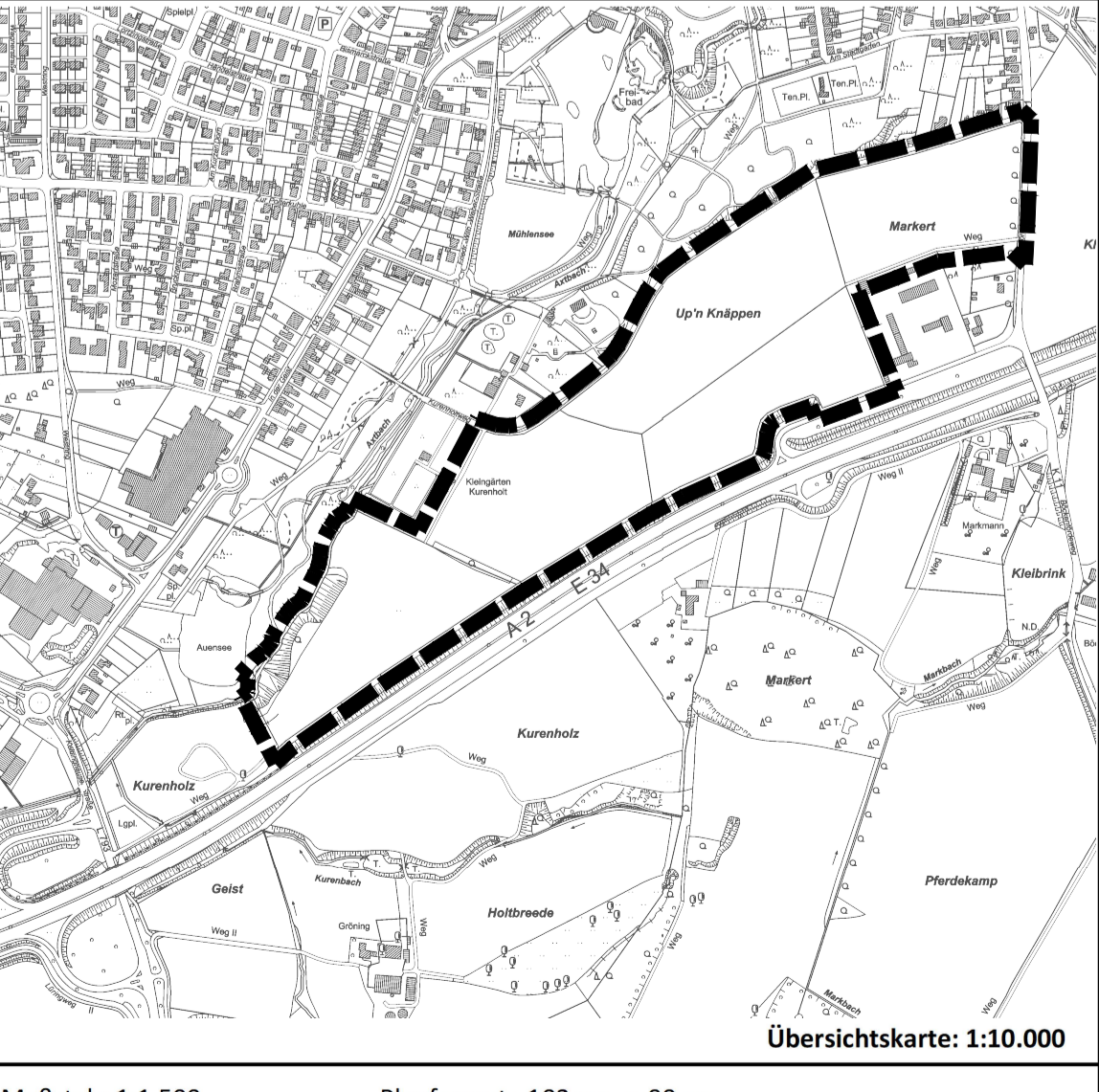
Modulanzahl	ca. 38.043
Modulleistung	600 Wp
Aufstellwinkel	ca. 10°/15°
Verschattungswinkel	ca. 8°/37°
Azimet	ca. 56°/0°
Gesamtleistung	Ca. 22.826 kWp

Detail: Modellhafter Anlagenschnitt



Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 153 „Solarpark Oelde“ der Stadt Oelde
Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 153 „Solarpark Oelde“ der Stadt Oelde als Bestandteil des vB-Plans Nr. 153 „Solarpark Oelde“ gemäß § 12 BauGB

STADT OELDE, VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 153 „Solarpark Oelde“ Vorhaben- und Erschließungsplan - Blatt 2



Maßstab: 1:1.500 Planformat: 102 cm x 90 cm
0 500 1.000 m Nord

Bearbeitung:
Tischmann Loh & Partner
Stadtplaner PartGmbH
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrunn
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Planungsstand:
Satzung, Juli 2024
Gezeichnet: Be
Bearbeitet: Be/71

Aufstellungsbeschluss	Für den Entwurf	Frühzeitige Beteiligung	Veröffentlichung	Erneute Veröffentlichung	Satzungsbeschluss	Bekanntmachung und Einsichtnahme	Plangrundlage
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Oelde, den Bürgermeisterin	Für den Entwurf. Oelde, den Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am lagen die Planunterlagen vom bis einschließlich zum gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Oelde, den Bürgermeisterin	Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am wurden die Planunterlagen vom bis einschließlich zum gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite der Stadt Oelde veröffentlicht und parallel im Rathaus der Stadt Oelde ausgelegt. Oelde, den Bürgermeisterin	Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am die erneute Veröffentlichung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am wurden die Planunterlagen vom bis einschließlich zum gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite der Stadt Oelde veröffentlicht und parallel im Rathaus der Stadt Oelde ausgelegt. Oelde, den Bürgermeisterin	Der Rat der Stadt Oelde hat nach Abwägung der Anregungen diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan am gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Oelde, den Bürgermeisterin	Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom gemäß § 10(3) BauGB ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit Begründung und die darin in Bezug genommenen, nicht öffentlich bekannt gemachten technischen Regelwerke liegen gemäß § 10(3) BauGB im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit. Oelde, den Bürgermeisterin	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: (bzgl. Bebauung) (bzgl. Flurstücksnachweis) Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V.m. dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans - geometrisch eindeutig. Warendorf, den Vermessungsbüro Jungemann