



Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich herzlich zur folgenden Sitzung ein:

Gremium **Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung,
Wohnen und Digitalisierung**

Datum **Mittwoch, 04.09.2024**

Beginn **17:30 Uhr**

Ort **Rathaus, Ratsstiege 1, Großer Ratssaal
59302 Oelde**

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1. Einwohnerfragestunde**
- 2. Projektvorstellung Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses auf der ehemaligen „Scholmann-Fläche“**
M 2024/610/5834
- 3. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Johannesstraße/Zur Polterkuhle“ der Stadt Oelde – Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung**
B 2024/610/5819
- 4. 31. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Goldbrink/Von-Nagel-Straße/Zum Sundern)**
A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung
B) Feststellungsbeschluss
B 2024/610/5808

- 5. Bebauungsplan Nr. 137 „Goldbrink/Von-Nagel-Straße/Zum Sundern“ der Stadt Oelde**
A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung
B) Satzungsbeschluss
B 2024/610/5809
- 6. Widmung und Feststellung der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage eines Teilstücks der Von-Nagel-Straße**
B 2023/600/5388
- 7. Straßenbenennung im Baugebiet Bebauungsplan Nr. 137 „Goldbrink/Von-Nagel-Straße/Zum Sundern“**
B 2024/610/5810
- 8. 43. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Solarpark Oelde)**
A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung, der öffentlichen Auslegung sowie der erneuten Offenlage
B) Feststellungsbeschluss
B 2024/610/5770
- 9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 153 „Solarpark Oelde“ der Stadt Oelde**
A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung, der öffentlichen Auslegung sowie der erneuten Offenlage
B) Durchführungsvertrag
C) Satzungsbeschluss
B 2024/610/5771
- 10. Bebauungsplan Nr. 162 „Quartiersentwicklung Overbergareal“ der Stadt Oelde**
A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der öffentlichen Auslegung
B) Satzungsbeschluss
B 2024/610/5813
- 11. 55. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Flächenrücknahme II)**
A) Aufstellungsbeschluss
B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
B 2024/610/5806
- 12. Fortschreibung Zentrenkonzept – Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Absatz 6 Nr. 11 Baugesetzbuch**
B 2024/610/5814
- 13. Maßnahmenfreigabe der Kanal- und Straßenbaumaßnahme Schmale Gasse**
B 2024/661/5804

- 14. Sachstand Pilotierung Kläranlage – weitere Vorgehensweise Neubau**
M 2024/661/5837
- 15. Schaffung von öffentlichem Parkraum in Oelde und Stromberg –
Aufhebung des Sperrvermerkes und Freigabe einer Maßnahme**
B 2024/661/5842
- 16. Verschiedenes**
- 16.1. Mitteilungen der Verwaltung**
- 16.2. Anfragen an die Verwaltung**

Nichtöffentliche Sitzung

- 17. Verschiedenes**
- 17.1. Mitteilungen der Verwaltung**
- 17.2. Anfragen an die Verwaltung**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Norbert Austrup
Ausschussvorsitzender