

dino lilge  architekt
oelde

Projekt „Händelsstraße 17a“

„Errichtung eines Doppelhauses“

Entwurf 12.12.2023

Präsentation 14.12.2023

Bauherrin:
Miele Projekt Bau GmbH

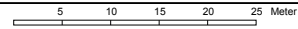
Entwurf:
Architekt Dino Lilge



32440450

32440500

Maßstab 1 : 500



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

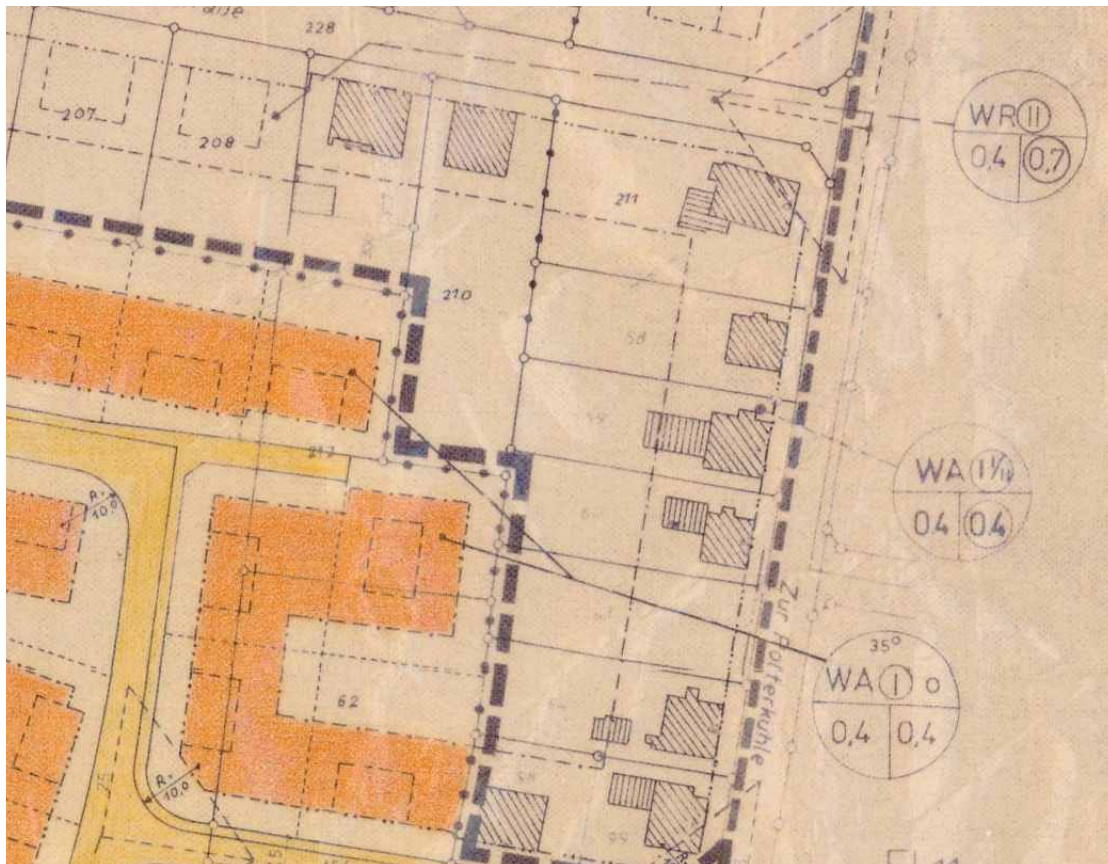
Erschließungsvertrag

08.07.1991

zwischen Gerharde und Heinz Knippschild
und der Stadt Oelde,
über die Verlängerung des Stichweges für
die rückwärtige Erschließung eines Grundstücks

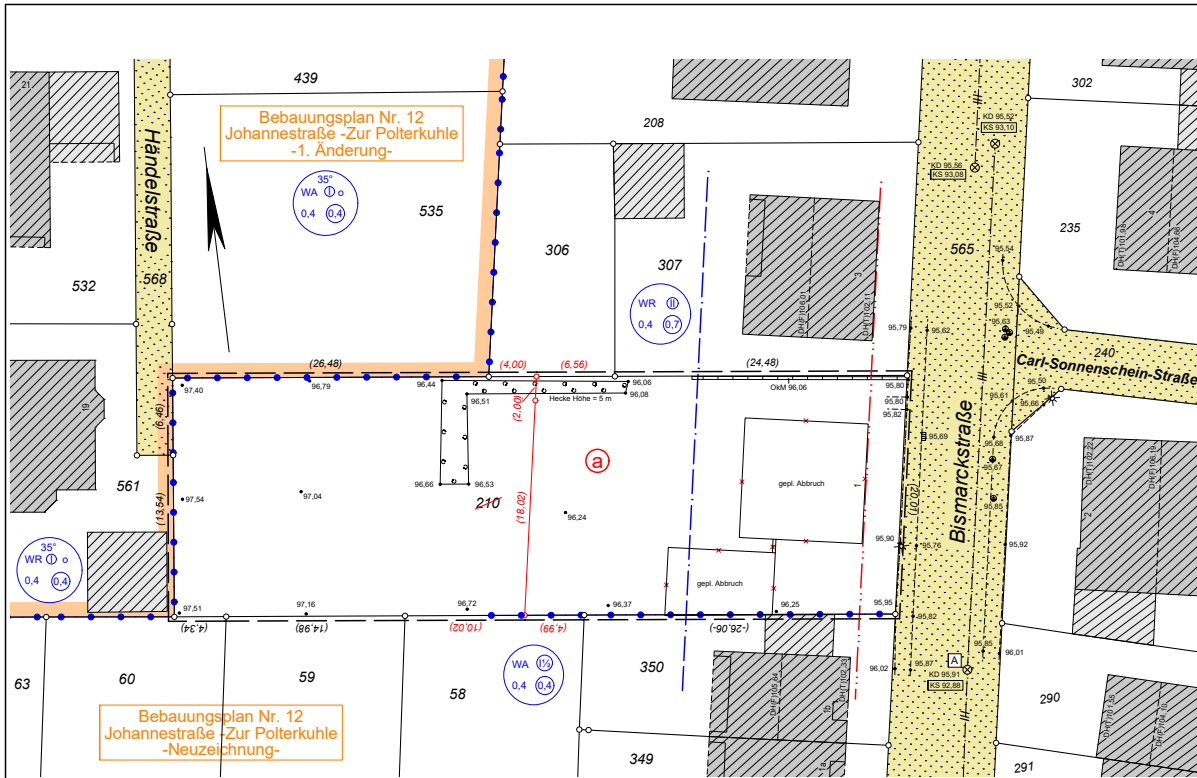
- Straßenausbau
- Verlängerung des öffentlichen Mischwasserkanals
- Grundstücksanschluss mit Kontrollschacht

Arbeiten im April 1992 abgeschlossen,
Kosten beglichen.



1978





AMTLICHER LAGEPLAN M. 1:250

Gesch.-Nr.: 41570

Gemarkung: Oelde		Flur: 12		Flurstück: (a) aus 210	
Flurst.-Nr.	Fläche m ²	Grundbuch	Lfd. Nr.	Baulast	Eigentümer
210	1219	2282	2		Alexandra Miele Miele Projektbau GmbH Brigitte und René Westermann Doris und Theo Leesser Hildegard van der Lande Helga Anna Heuer Jens Erik Orth Stadt Oelde

Bauvorhaben: **Mehrfamilienwohnhaus** Bauherr: Miele Projektbau GmbH

Grundstückgröße m ²	Baugebiet	G R Z	G F Z	überbaute Grundfläche		Geschossfläche			
				vorh. m ²	intrag. m ²	vorh. m ²	gesp. m ²	insges. m ²	zul. m ²
ca. 620	WR II	0,4	0,7	nach Abbruch 0	Whs. XXX	nach Abbruch 0	XXX	XXX	434

Die überbauten Grundflächen und die Geschossflächen wurden mit dem Programmsystem GEOgraf ermittelt.

- Zeichenerklärung**
- öffentliche Fläche
 - gepl. Grenze
 - vorh. Grenze
 - Baugrenze
 - Baugrenze
 - Abgrenzung untersch. Nutzung
 - Begrenlinie des Baugrundstückes
 - Abstandsflächenabgrenzung
 - Mischwasserkanal vorh./gepl.
 - Kanaldeckel vorh.
 - Höhe vom Tiefbauamt übernommen
 - Kanaldeckel gepl.
 - Sankasten
 - Latrine
 - Baum
 - Abbruchkennzeichnung
 - OckM
 - Bsp
 - Bordsteinunterkante
 - interpolierte Höhe
 - gepl. Straßen-/Geländehöhe
 - Dachhaut Altbau
 - Dachhaut Traufe
 - Dachhaut First
 - Biostängische
 - geplante Baustell
 - Abgrenzung Bebauungsplan

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 - Neuzeichnung Johannesstr. - Zur Potterkuhle v. 27.04.1967

Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen.

Die Höhenangaben beziehen sich auf NN! Anschluss Karlsruher von Kanaldeckel [A]

Nicht für Grenzherstellungen und Maßübertragungen verwendbar.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Grundstück frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken sowie gegebenenfalls grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten ist.

Sofort der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.

Anfertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Vermessungen. Die Darstellung der geplanten Anlagen beruht sich auf dem Planungszustand vom 22.02.2023.

Münster, den 25.09.2023

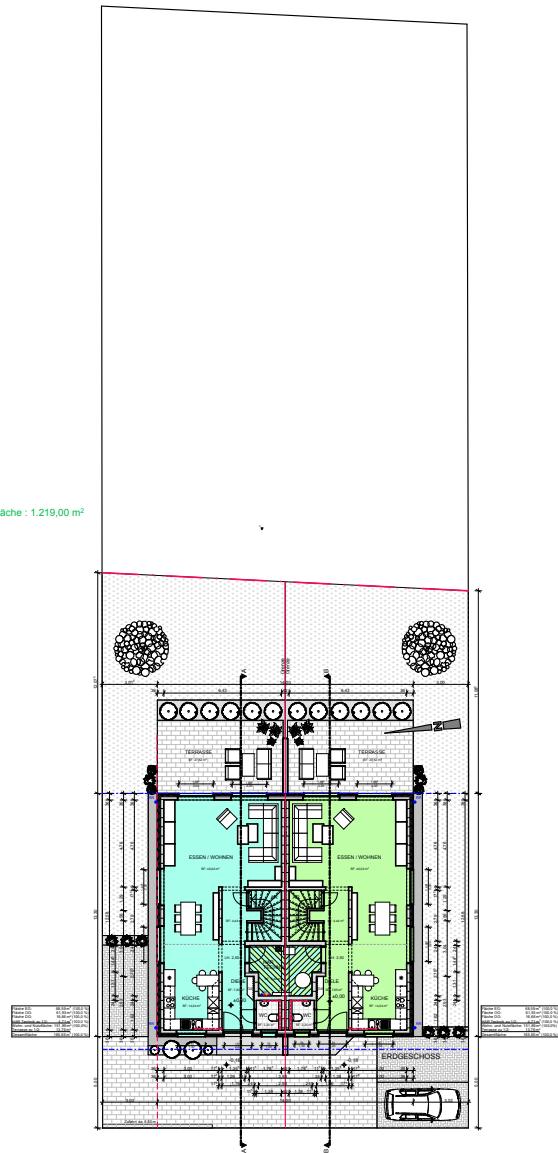
VORPLAN

Praxisrelevante Auszüge aus den textl. Festsetzungen.

Der Bauherr	Der Architekt / Entwurfsverfasser	Behördenvermerk
-------------	-----------------------------------	-----------------

Bismarckstraße

Gesamtgrundstücksfläche : 1.219,00 m²



Händelstraße

dino lilge  architekt
oelde

BAUVORHABEN

**ERRICHTUNG VON
DOPPELHAUSHÄLFTEN**

BAUHERR

**MIELE PROJEKTBAU GMBH
GUSTAV-FREYTAG- STR. 1A + 3
59302 OELDE**

BAUORT

**HÄNDELSTRASSE 17a
59302 OELDE**

ERSTELLT OELDE, DEN 12.12.2023

GEZ.: D. L. GEÄNDERT

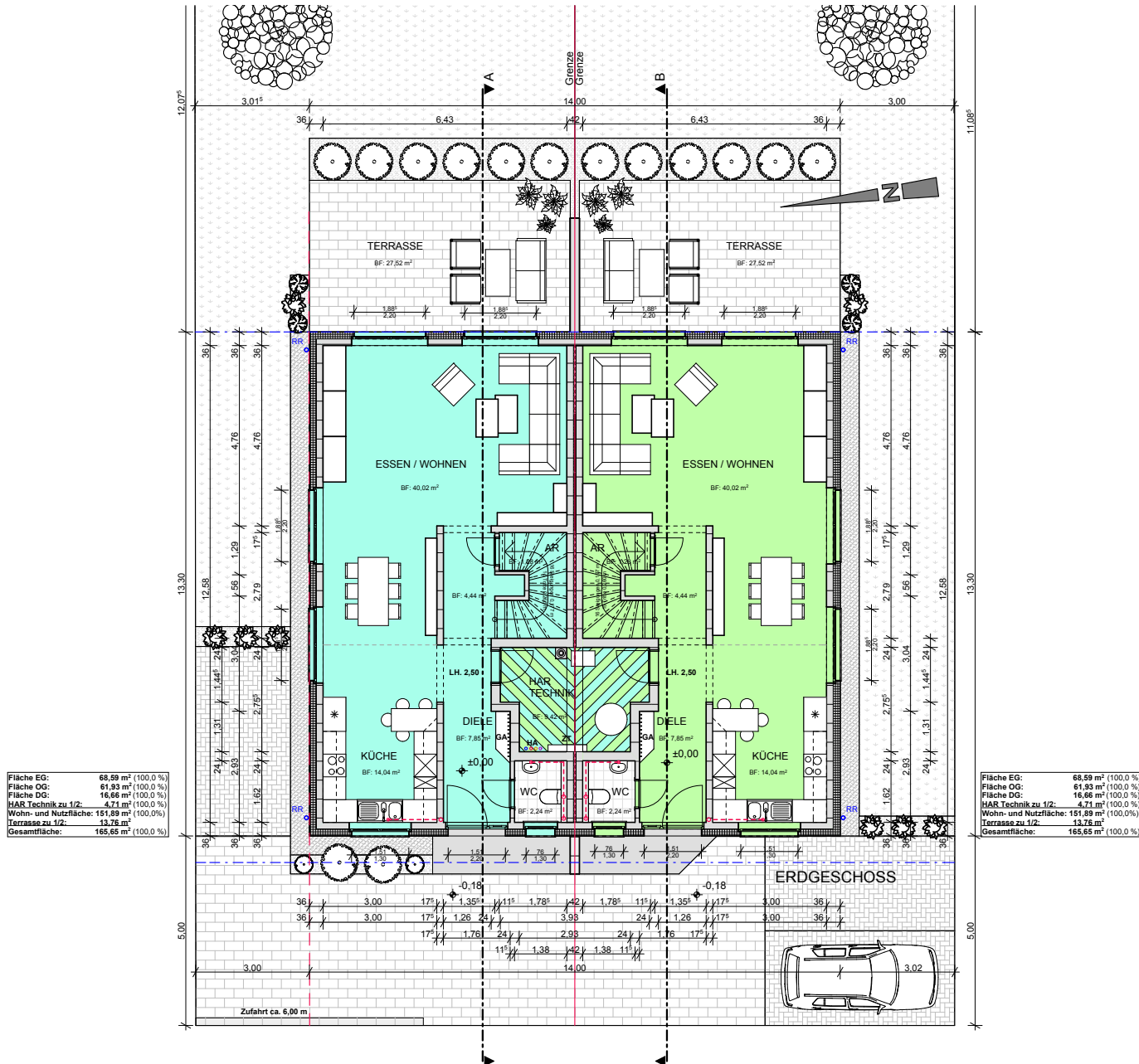
M.: 1:200 BLATT: 1/9

ARCHITEKT



dino lilge - architekt
Wibberich 1
59302 Oelde
Telefon 0151 / 24060010
eMail: architekt@dino-lilge.de
Internet: www.dino-lilge.de

BAUHERR



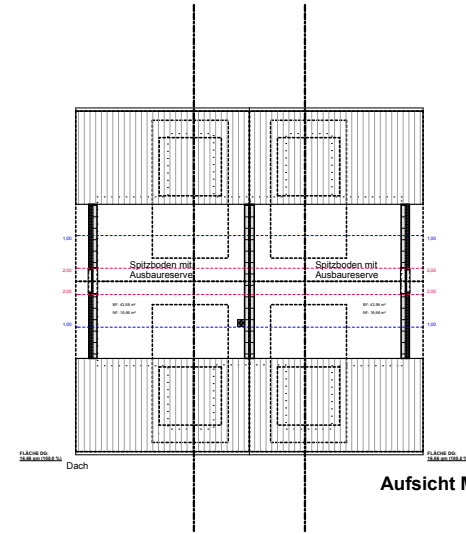
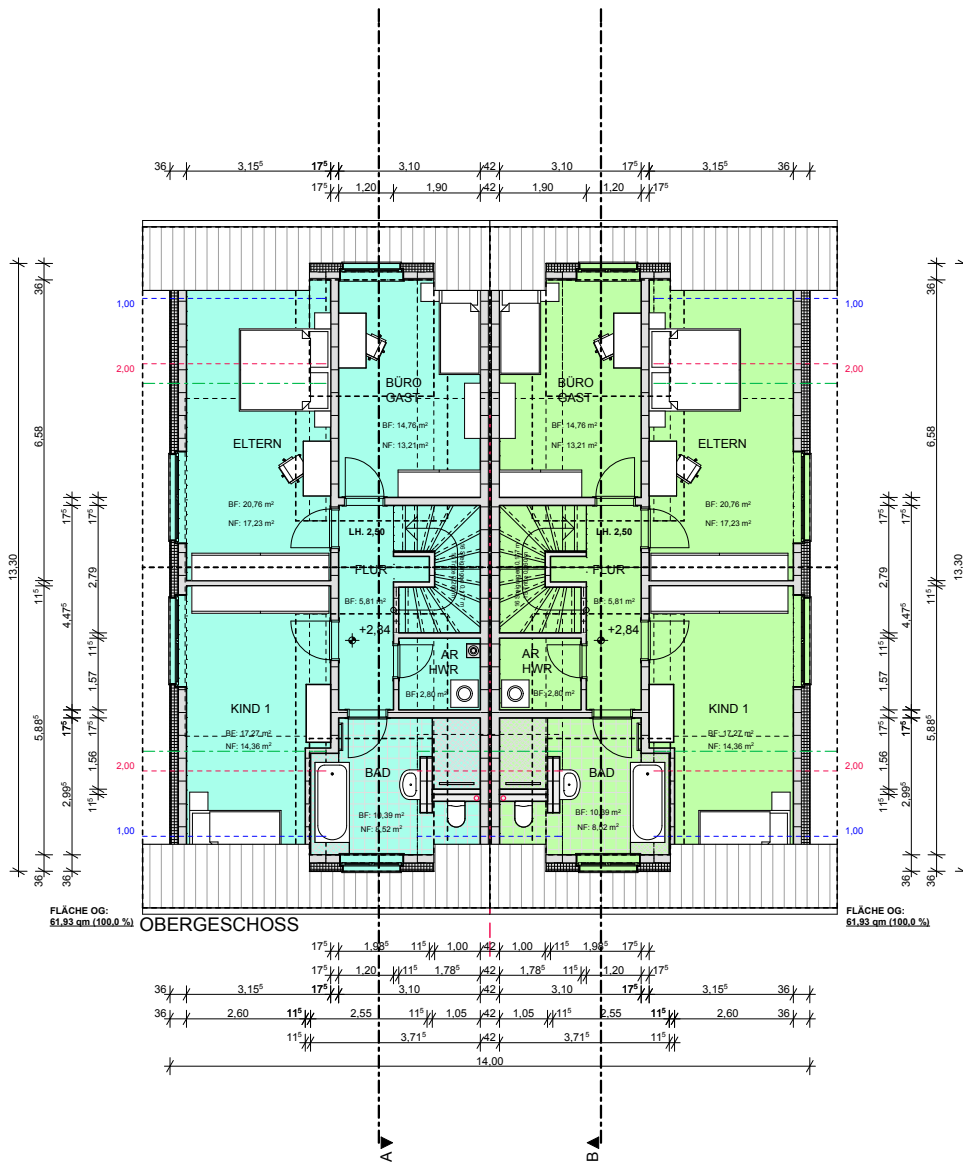
dino ilige  architekt
oelde

BAUVORHABEN
**ERRICHTUNG VON
 DOPPELHAUSHÄLFTEN**
 BAUHERR
MIELE PROJEKTBAU GMBH
GUSTAV-FREYTAG- STR. 1A + 3
59302 OELDE
 BAUORT
HÄNDELSTRASSE 17a
59302 OELDE

ERSTELLT OELDE, DEN 12.12.2023
 GEZ.: D. L. GEÄNDERT
 M.: **1:100** BLATT: 3/9
 ARCHITEKT

 **dino ilige - architekt**
 Wibberich 1
 59302 Oelde
 Telefon 0151 / 24060010
 eMail: architekt@dino-ilige.de
 Internet: www.dino-ilige.de

BAUHERR



Aufsicht M.: 1:200

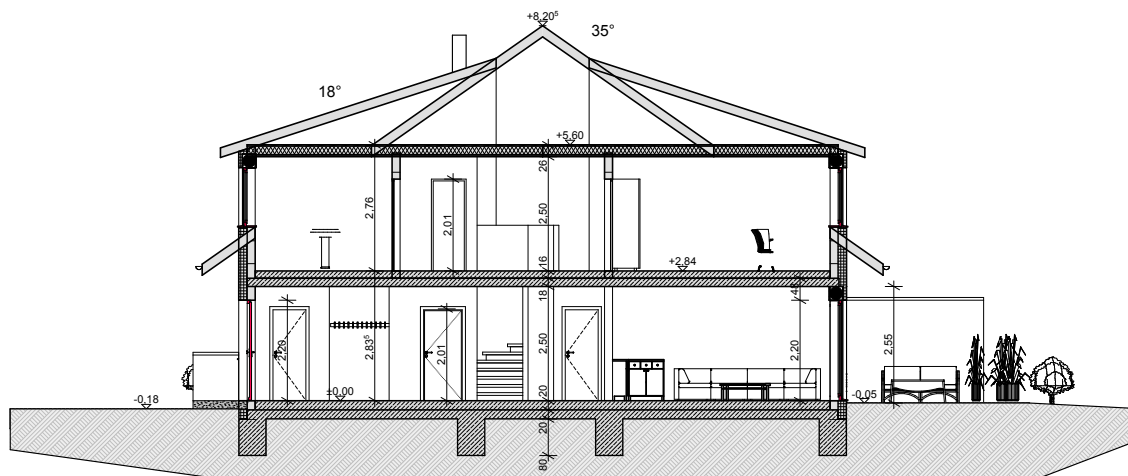
dino ilige  architekt
oelde

BAUVORHABEN
**ERRICHTUNG VON
 DOPPELHAUSHÄLFTEN**
 BAUHERR
MIELE PROJEKTBAU GMBH
GUSTAV-FREYTAG- STR. 1A + 3
59302 OELDE
 BAUORT
HÄNDELSTRASSE 17a
59302 OELDE

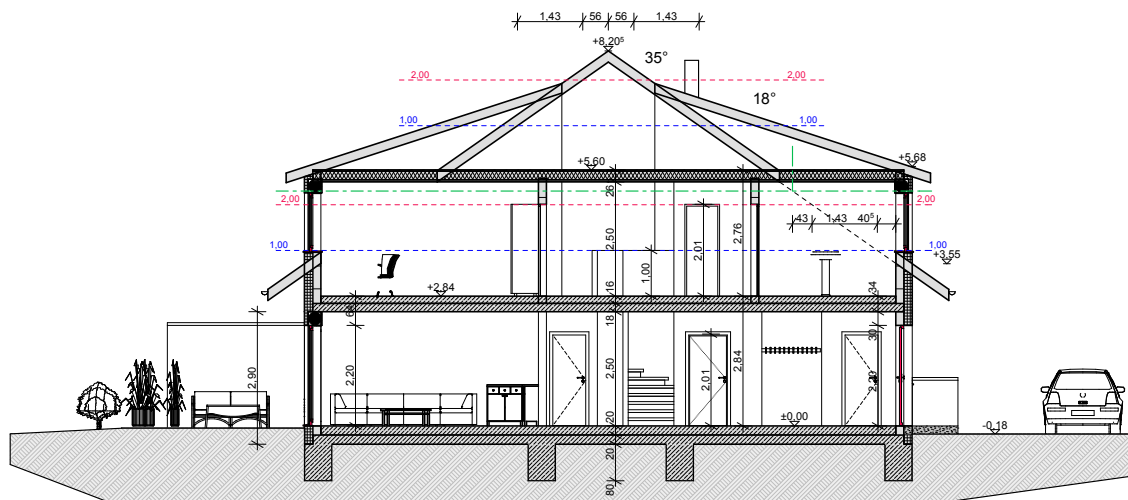
ERSTELLT OELDE, DEN 12.12.2023
 GEZ.: D. L. GEÄNDERT
 M.: **1:100** BLATT: 4/9
 ARCHITEKT



BAUHERR



SCHNITT B-B



SCHNITT A-A

dino ilige  architekt
oelde

BAUVORHABEN

**ERRICHTUNG VON
DOPPELHAUSHÄLFTEN**

BAUHERR

**MIELE PROJEKTBAU GMBH
GUSTAV-FREYTAG- STR. 1A + 3
59302 OELDE**

BAUORT

**HÄNDELSTRASSE 17a
59302 OELDE**

ERSTELLT OELDE, DEN 12.12.2023

GEZ.: D. L. GEÄNDERT

M.: **1:100**

BLATT: 5/9

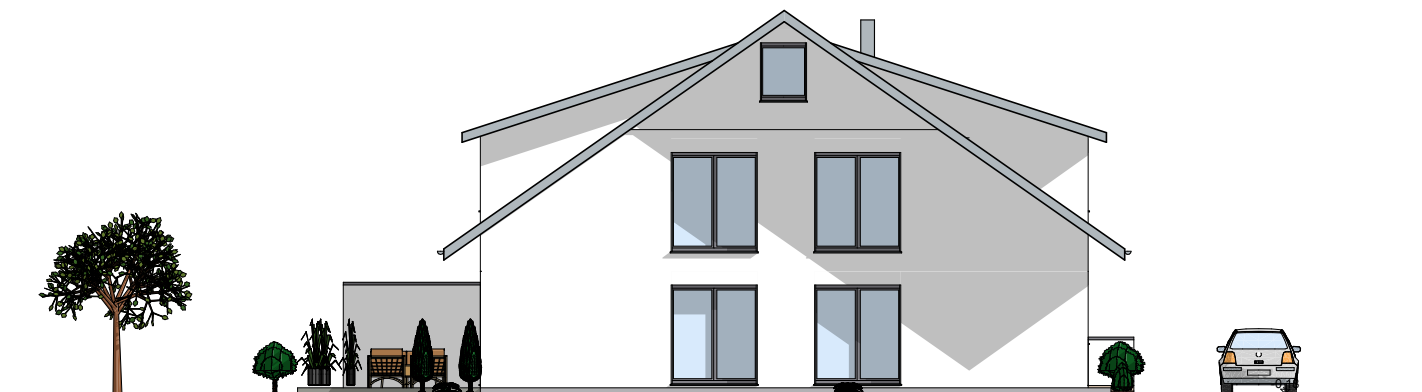
ARCHITEKT



BAUHERR



WESTANSICHT



NORDDANSICHT

dino lilge  architekt
oelde

BAUVORHABEN

**ERRICHTUNG VON
DOPPELHAUSHÄLFTEN**

BAUHERR

**MIELE PROJEKTBAU GMBH
GUSTAV-FREYTAG- STR. 1A + 3
59302 OELDE**

BAUORT

**HÄNDELSTRASSE 17a
59302 OELDE**

ERSTELLT

OELDE, DEN 12.12.2023

GEZ.: D. L.

GEÄNDERT

M.: **1:100**

BLATT: 6/9

ARCHITEKT



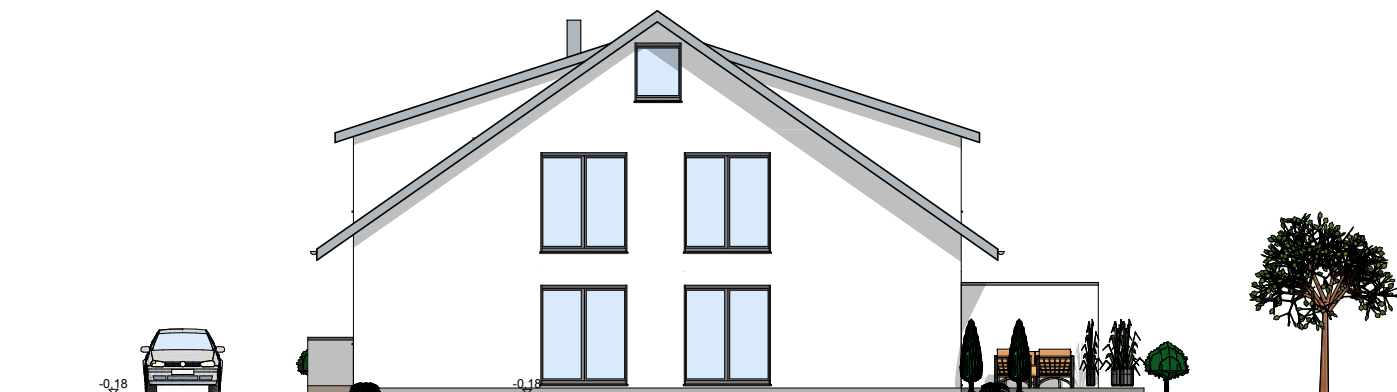
dino lilge - architekt
Wibberich 1
59302 Oelde

Telefon 0151 / 24060010
eMail: architekt@dino-lilge.de
Internet: www.dino-lilge.de

BAUHERR



OSTANSICHT



SÜDANSICHT

dino lilge  architekt
oelde

BAUVORHABEN

**ERRICHTUNG VON
DOPPELHAUSHÄLFTEN**

BAUHERR

**MIELE PROJEKTBAU GMBH
GUSTAV-FREYTAG- STR. 1A + 3
59302 OELDE**

BAUORT

**HÄNDELSTRASSE 17a
59302 OELDE**

ERSTELLT

OELDE, DEN 12.12.2023

GEZ.: D. L.

GEÄNDERT

M.: **1:100**

BLATT: 7/9

ARCHITEKT

 **dino lilge - architekt**
Wibberich 1
59302 Oelde

Telefon 0151 / 24060010
eMail: architekt@dino-lilge.de
Internet: www.dino-lilge.de

BAUHERR



dino lilge  architekt
oelde

BAUVORHABEN

**ERRICHTUNG VON
DOPPELHAUSHÄLFTEN**

BAUHERR

**MIELE PROJEKTBAU GMBH
GUSTAV-FREYTAG- STR. 1A + 3
59302 OELDE**

BAUORT

**HÄNDELSTRASSE 17a
59302 OELDE**

ERSTELLT

OELDE, DEN 12.12.2023

GEZ.: D. L.

GEÄNDERT

M.: **1:100**

BLATT: 8/9

ARCHITEKT



dino lilge - architekt
Wibberich 1
59302 Oelde



Telefon 0151 / 24060010
eMail: architekt@dino-lilge.de
Internet: www.dino-lilge.de

BAUHERR



dino lilge  architekt
oelde

BAUVORHABEN

**ERRICHTUNG VON
DOPPELHAUSHÄLFTEN**

BAUHERR

**MIELE PROJEKTBAU GMBH
GUSTAV-FREYTAG- STR. 1A + 3
59302 OELDE**

BAUORT

**HÄNDELSTRASSE 17a
59302 OELDE**

ERSTELLT

OELDE, DEN 12.12.2023

GEZ.: D. L.

GEÄNDERT

M.: **1:100**

BLATT: 9/9

ARCHITEKT



dino lilge - architekt
Wibberich 1
59302 Oelde



Telefon 0151 / 24060010
eMail: architekt@dino-lilge.de
Internet: www.dino-lilge.de

BAUHERR

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !