



**RAT**

**ÖFFENTLICHER TEIL**

**SITZUNGSTAG 16. DEZEMBER 2024**

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

# TOP 1

## Einwohnerfragestunde

# TOP 2

## **Bürgerbegehren gegen den Ratsbeschluss über die Gewährung eines Zuschusses zum Bau einer WC-Anlage im Anbau der St.-Johannes-Kirche**

- Feststellung der Zulässigkeit**
- Entscheidung über das zulässige Bürgerbegehren**

B 2024/011/5840/1

# TOP 2

**Rederecht  
Herr  
Dr. Wohlbrück**

## Bürgerbegehren Bericht 2023 Bundesrepublik Deutschland



Anzahl Bürgerbegehren auf kommunaler Ebene von 1956 bis 2022	8.958		100,0%
Von Bürgern "von unten"		7.448	83,1%
Von Gemeinderäten "von oben"		1.510	16,9%

Unzulässig von 7.448 (100%)	2.126		28,5%
-----------------------------	-------	--	-------

Erfolgreich im Sinne der Initiatoren von 7.448 (100%)	2.920		39,2%
Davon durch Entsprechung des Begehrens durch den Gemeinderat		1.039	14,0%
Davon erfolgreich durch Bürgerentscheid		1.881	25,2%

Nicht erfolgreiche Bürgerbegehren von 7.448 (100%)	4.528		60,8%
--	-------	--	-------

Durchschnittlich pro Jahr neue Bürgerbegehren im Zeitraum 2018 bis 2022	300		
---	-----	--	--

Quelle: [https://www.mehr-demokratie.de/fileadmin/pdf/2023/Berichte\\_Stellungnahmen/230531\\_MD\\_Buergerbegehrensbericht\\_2023\\_web.pdf](https://www.mehr-demokratie.de/fileadmin/pdf/2023/Berichte_Stellungnahmen/230531_MD_Buergerbegehrensbericht_2023_web.pdf)

Wissenschaftliche Begleitung: Institut für Partizipations- und Demokratieforschung der Bergischen Universität Wuppertal

# TOP 2

## Rederecht Herr Dr. Wohlbrück

### Bürgerbegehren in Oelde

	Jahr	erfolgreich	nicht erfolgreich
Für Mittelbereitstellung Kunstrasenplatz Oelder Hockeyverein	1995		x
Gegen Umbau Marktplatz	2018	x	
Gegen städtische Förderung WC-Anlage Marienkapelle St. Johannes	2024	x <sup>1)</sup>	
Gegen Zentrale Unterbringungseinrichtung (ZUE) Oelde <sup>2)</sup>	2024		

<sup>1)</sup> Sofern der Verwaltungsvorschlag am 16.12.2024 eine Mehrheit findet

<sup>2)</sup> Bürgerbegehren noch nicht abgeschlossen

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt:

1. Das Bürgerbegehren gegen die Gewährung eines Zuschusses zum Bau einer WC-Anlage im Anbau der St.-Johannes-Kirche an die kath. Kirchengemeinde St. Johannes erfüllt die Voraussetzungen nach § 26 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) und ist zulässig.
2. Der städtische Baukostenzuschuss in Höhe von bis zu 250.000 EUR zur Schaffung einer öffentlichen WC-Anlage in der Marienkapelle der St. Johannes Kirche unterbleibt und der Rat der Stadt hebt seinen Beschluss vom 1. Juli 2024 über die Gewährung des Zuschusses vollumfänglich auf.

# TOP 3

## Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2025

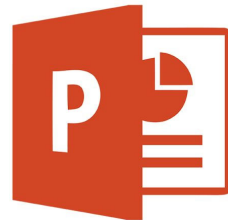




# TOP 3

## Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2025

B 2024/200/5860



# TOP 3

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den vorliegenden Entwurf der Haushaltssatzung 2025 mit ihren Anlagen zur Kenntnis und verweist ihn zur weiteren Beratung an den Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung bzw. an die beteiligten Fachausschüsse.

# TOP 4

## Beschluss über die Option zur Einführung differenzierter Grundsteuerhebesätze ab dem 01.01.2025

B 2024/200/5884

		Ja	Nein	Enthaltung
04.11.2024	Rat	Kenntnisnahme		
09.12.2024	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung			
	Grundsteuer A	15	-	4
	Grundsteuer B	11	8	-
	Grundsteuer C	19	-	-

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt:

1. Für die **Grundsteuer A** (Betriebe der Land- und Forstwirtschaft) wird ab dem 01.01.2025 gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 NWGrStHsG der **aufkommensneutrale**, durch das Land Nordrhein-Westfalen für die Stadt Oelde ermittelte Hebesatz (in der gültigen Fassung), beschlossen.
2. Für die **Grundsteuer B** (Wohngrundstücke und Nichtwohngrundstücke) wird ab dem 01.01.2025 gemäß § 1 Abs. 1 S. 3 NWGrStHsG der **einheitliche aufkommensneutrale**, durch das Land Nordrhein-Westfalen für die Stadt Oelde ermittelte Hebesatz (in der gültigen Fassung), beschlossen.  
Von der vom Landesgesetzgeber eingeräumten Option zur Einführung eines differenzierten Hebesatzes für Wohngrundstücke und Nichtwohngrundstücke macht die Stadt Oelde bis auf Weiteres keinen Gebrauch.
3. Von der Option der Einführung der **Grundsteuer C**, d. h. Besteuerung baureifer, unbebauter Grundstücke gemäß § 25 Abs. 5 GrStG i. V. m. § 1 Abs. 2 NWGrStHsG macht die Stadt Oelde bis auf Weiteres keinen Gebrauch.

# TOP 4

Grundst.: **695 v.H.**  
= 5.560 Mio. EUR (- 751.085 EUR)  
Gewerbest.: **430 v.H.**  
(+1.190.340 EUR)  
abz. GewSt-Umlage i.H.v.  
- 101.120 EUR  
→ + 338.135 EUR  
**6,648 Mio. EUR**

## Weitestgehend

Rechtsakte / Satzungen betroffen  
höchste Einnahme  
Fiskalisch unsicher  
Rechtssicher

**789 v.H.**

**6,31 Mio. EUR**  
(aufkommensneutral)

## 2. Abstimmung

Fiskalisch sicher  
Rechtssicher

B1 Wohngrundst.: **647 v.H.**  
B2 Nichtwohngrundst.:  
**1190 v.H.**

**6,31 Mio. EUR**  
(aufkommensneutral)

## 3. Abstimmung

Fiskalisch sicher  
mit Rechtsunsicherheit  
verbunden

# TOP 5

## Satzungen sowie Honorar- und Gebührenordnungen

# TOP 5.1

## Satzung zur Änderung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Oelde

B 2024/200/5916

		Ja	Nein	Enthaltung
09.12.2024	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung (geänderter Beschlussvorschlag)	11	5	3

# TOP 5.1

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Satzung zur Änderung der Realsteuer-Hebesätze der Stadt Oelde.



# TOP 5.2

## Gebührenkalkulation 2025 für die Abfallentsorgung und Änderung der Gebührensatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Oelde

B 2024/III/5914

		Ja	Nein	Enthaltung
09.12.2024	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	19	-	-

# TOP 5.2

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die 23. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Oelde.

# TOP 5.3

## Gebührenkalkulation 2025 für die Stadtentwässerung und Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung für die Stadtentwässerung der Stadt Oelde

B 2024/III/5912

		Ja	Nein	Enthaltung
09.12.2024	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	19	-	-

# TOP 5.3

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die 17. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung für die Stadtentwässerung der Stadt Oelde.

# TOP 5.4

## Änderung der Honorar- und Gebührenordnung der Volkshochschule Oelde- Ennigerloh ab Herbst 2025

B 2024/430/5878

		Ja	Nein	Enthaltung
06.11.2024	Volkshochschulausschuss	5	-	-
09.12.2024	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	18	-	-

# TOP 5.4

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Honorar- und Gebührenordnung für die Volkshochschule Oelde-Ennigerloh. Die Entscheidung erfolgt im Einvernehmen mit der Stadt Ennigerloh, der Rat der Stadt Ennigerloh nimmt die Entscheidung zur Kenntnis.

# TOP 5.5

## **Neufassung der Satzung für die Durchführung von Bürgerentscheiden zur Einführung der Briefwahl**

B 2024/011/5921

# TOP 5.5

## **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Neufassung der Satzung für die Durchführung von Bürgerentscheiden.



# TOP 5.6

## Neufassung der Ehrenordnung des Rates der Stadt Oelde

B 2024/011/5924

# TOP 5.6

## **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Ehrenordnung des Rates der Stadt Oelde.

# TOP 5.7

## **Satzung der Stadt Oelde über die Sondernutzung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze zur Wahlsichtwerbung**

B 2024/III/5922

# TOP 5.7

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Satzung der Stadt Oelde über die Sondernutzung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze zur Wahlsichtwerbung.

# TOP 6

## Dritte Verlängerung der Frist für die Umsetzung der gesetzlichen Neuregelung zur Umsatzbesteuerung der Kommunen (§ 2b UstG)

B 2024/200/5898

		Ja	Nein	Enthaltung
09.12.2024	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	18	-	-

## **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Stadt Oelde stimmt einer Verlängerung des Optionszeitraumes nach § 27 Umsatzsteuergesetz zur vorübergehenden weiteren Anwendung der alten Umsatzsteuerrechtslage bis zum 31.12.2026 im Rahmen der neuen gesetzlichen Möglichkeit zu. Es bedarf keiner weiteren Erklärung gegenüber dem Finanzamt, da die Verlängerung sich automatisch aus der vorgesehenen gesetzlichen Neuregelung ergibt.

Die Verlängerung des Optionszeitraumes gilt auch für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung Forum Oelde.

# TOP 7

## Verzicht auf die Erstellung eines Gesamtabchlusses für das Jahr 2023

B 2024/020/5917

		Ja	Nein	Enthaltung
09.12.2024	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	18	-	-

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt:

Die Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabschlusses für das Jahr 2023 vor.

Auf die Aufstellung eines Gesamtabschlusses für das Jahr 2023 wird verzichtet.



# TOP 8

## **Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung zur Umgestaltung der Herrenstraße**

B 2023/661/5569/1

## Beschlussvorschlag

1. Der Rat zieht die Entscheidung gemäß § 1 Abs. 2 der Zuständigkeitsordnung des Rates der Stadt Oelde in der Fassung vom 18.12.2020 an sich.
2. Der Rat der Stadt Oelde beschließt die überplanmäßige Ausgabe zur Umgestaltung der Herrenstraße in Höhe von 600 TEUR. Die Deckung erfolgt aus den Haushaltsmitteln 2024. Minderauszahlungen bei folgenden Maßnahmen können zur Deckung der überplanmäßigen Auszahlung herangezogen werden.

Kostenträger	Konto	Invest-Nr.	Bezeichnung	Restansatz 2024
<b>110102000</b>	09150002	I110102047	Kanalbaumaßnahme Badeweg	75.000,00 €
<b>110102000</b>	09150002	I110102048	Retentionsanlage Mönchgraben	50.000,00 €
<b>110102000</b>	09150002	I110102051	Kanalbaumaßnahme Katthagen	274.375,46 €
<b>120101000</b>	09150002	I120101050	Straßenbaumaßnahme Badeweg	152.000,00 €
<b>120101000</b>	09150002	I120101051	Straßenbaumaßnahme Katthagen	33.274,50 €
<b>120101000</b>	09150002	I120101029	Straßenbaumaßnahme Ermländerweg	50.000,00 €

# TOP 9

## Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien

B 2024/011/5899

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt folgende Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien:

1. Frau Delia Brömse wird als Vertreterin des Wellenbrecher e. V. als stellvertretendes Mitglied in den **Jugendhilfeausschuss** berufen.
2. Frau Julia Schwertner wird als Vertreterin des Jugendamtselternbeirates als stellvertretendes beratendes Mitglied aus dem **Jugendhilfeausschuss** abberufen. Stattdessen wird Frau Pia Dahlhaus als stellvertretendes beratendes Mitglied in den Jugendhilfeausschuss berufen.
3. Die Herren Michael Vennebusch und Sebastian Vennebusch werden als stellvertretende sachkundige Bürger aus dem **Bezirksausschuss Sünninghausen** abberufen. Stattdessen wird Frau Heike Kotthoff als stellvertretende sachkundige Bürgerin in den Bezirksausschuss Sünninghausen berufen.
4. Die Vertretungsregelung der CDU-Fraktion im Bezirksausschuss Sünninghausen wird wie folgt geändert:

<b>Mitglied</b>	<b>Vertreter*in</b>
Birgit Klashinrichs	Christian Luckei
Wilhelm Bröer	Markus Muckelmann
Bernd Lummer	Heike Kotthoff
Clemens Wagemann	CDU-Ratsmitglieder in alph. Reihenfolge

# TOP 10

## **Ehrenordnung des Rates der Stadt Oelde**

**hier: Bericht der Bürgermeisterin gemäß § 2 Abs. 5 der Ehrenordnung**

M 2024/011/5859

# TOP 10

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den Bericht der Bürgermeisterin über die Einhaltung der Auskunftspflichten gemäß § 2 Abs. 5 der Ehrenordnung des Rates der Stadt Oelde zur Kenntnis.

# TOP 11

## 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 12 „Johannesstraße/Zur Polterkuhle“ der Stadt Oelde

### A) Aufstellungsbeschluss

### B) Unterrichtung der Öffentlichkeit

B 2024/610/5864

		Ja	Nein	Enthaltung
04.12.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung (1x Befangenheit)	16	-	-

## 55. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Flächenrücknahme II)

**A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**

**B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

B 2024/610/5889

		Ja	Nein	Enthaltung
04.12.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	-	-



## 56. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Westlich des Goldbrinks)

**A) Aufstellungsbeschluss**

**B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**

B 2024/610/5891

		Ja	Nein	Enthaltung
04.12.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	-	-

# TOP 14

## Bebauungsplan Nr. 165 „Westlich des Goldbrinks“ der Stadt Oelde

### A) Aufstellungsbeschluss

### B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

B 2024/610/5890

		Ja	Nein	Enthaltung
04.12.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	-	-

# TOP 15

## Beschluss über das Bauprogramm für die Kanal- und Straßenbaumaßnahme Schmale Gasse

B 2024/661/5910

		Ja	Nein	Enthaltung
04.12.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	-	-

# TOP 15

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt das Bauprogramm für die Kanal- und Straßenbaumaßnahme „Schmale Gasse“ wie in der Sitzung im September 2024 vorgestellt.

# TOP 16

## 1. Änderungsvereinbarung zum Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 133 „Südlich Am Ruthenfeld“

B 2024/600/5885

		Ja	Nein	Enthaltung
04.12.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	-	-

## Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt die 1. Änderungsvereinbarung zum Erschließungsvertrag gemäß § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 133 „Südlich Am Ruthenfeld“ der Stadt Oelde.

# TOP 17

## 1. Änderungsvereinbarung zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 142 „Lette – Pflege- und Wohngemeinschaft“

B 2024/600/5906

		Ja	Nein	Enthaltung
04.12.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	-	-

## Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt die 1. Änderungsvereinbarung zum Städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 142 „Lette – Pflege- und Wohngemeinschaft“ der Stadt Oelde.



# TOP 18

## Widmung und Feststellung der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage Hövelinger Heide

B 2024/600/5854

		Ja	Nein	Enthaltung
04.12.2024	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	-	-

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt:

### 1. Widmung

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, gemäß § 6 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes NRW (StrWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 1995 (GV. NW. S. 1028, 1996 S. 81, 141, 216, 355, 2007 S. 327), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 01. Februar 2022 (GV. NRW. S. 122), die Straße **Hövelinger Heide** bestehend aus Flurstück 652 (teilweise) der Flur 23 in der Gemarkung Oelde dem öffentlichen Verkehr als Gemeindestraße zu widmen. Die Widmung erfolgt ohne Beschränkung auf bestimmte Nutzungsarten, Nutzungszwecke oder Nutzerkreise. Die Einstufung der Straße erfolgt als „**Anliegerstraße**“.

### 2. Feststellung der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlage

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, gemäß §§ 132, 133 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) in Verbindung mit den §§ 9, 10 und 12 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach dem Baugesetzbuch in der Stadt Oelde vom 06.10.1981, zuletzt geändert durch die 5. Änderungs-satzung vom 20.02.2003, festzustellen, dass die Straße **Hövelinger Heide** endgültig hergestellt ist.

Der Beschluss gilt am Tage nach der Veröffentlichung als bekannt gegeben.

# TOP 19

## Einführung der kostenfreien Sperrmüllannahme am Recyclinghof

B 2024/III/5925

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, dass die Annahme von Sperrmüll am Recyclinghof der Stadt Oelde zukünftig kostenfrei erfolgen soll. Die Neuregelung gilt ab dem 01.01.2025.

# TOP 20

## **Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen dem Kreis Warendorf und der Stadt Oelde über den betrieb des Recyclinghofes in Oelde**

B 2024/III/5926

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen dem Kreis Warendorf und der Stadt Oelde als Entsorgungsträgerin über die Durchführung des Betriebes des Recyclinghofes in Oelde zum 01.01.2025.

# TOP 21

## Maßnahmenfreigaben

# TOP 22

## Verschiedenes



# TOP 22.1

## Mitteilungen der Verwaltung

# TOP 22.2

## Anfragen an die Verwaltung